

29/09/2026

ISTANZA N. 010
25/09/2026

Descrizione: **Nuovo supplemento al programma di liquidazione**

Procedura:  **80/2022 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Chiara Buglia**

Curatore: **Dott. Carlo Kustermann**





TRIBUNALE DI VELLETRI

Sezione Fallimentare

G.D. Dott.ssa Chiara BUGLIA

Fall. n. 80/2022 –



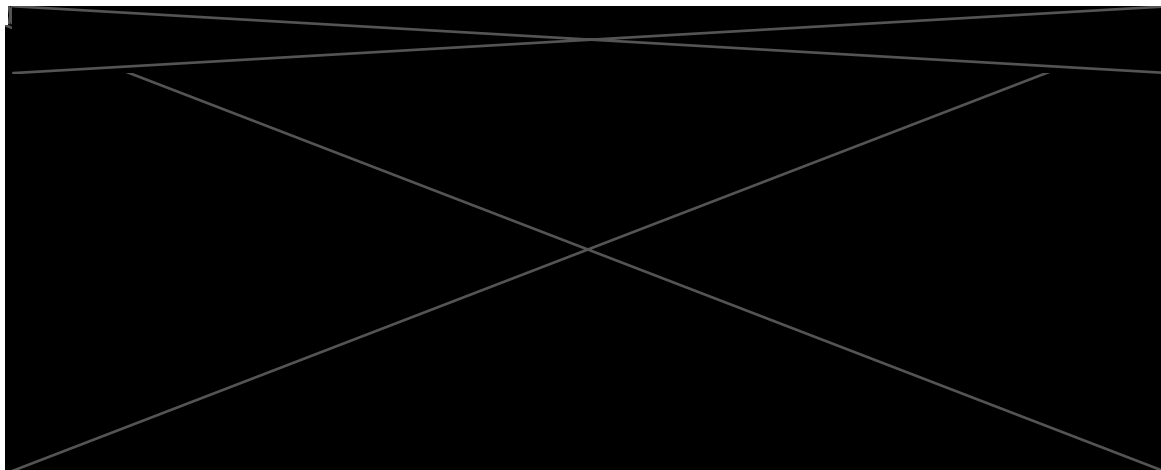
* * *

NUOVO SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(Ex Art. 104-ter, sesto comma, L. Fall.)

* * * * *

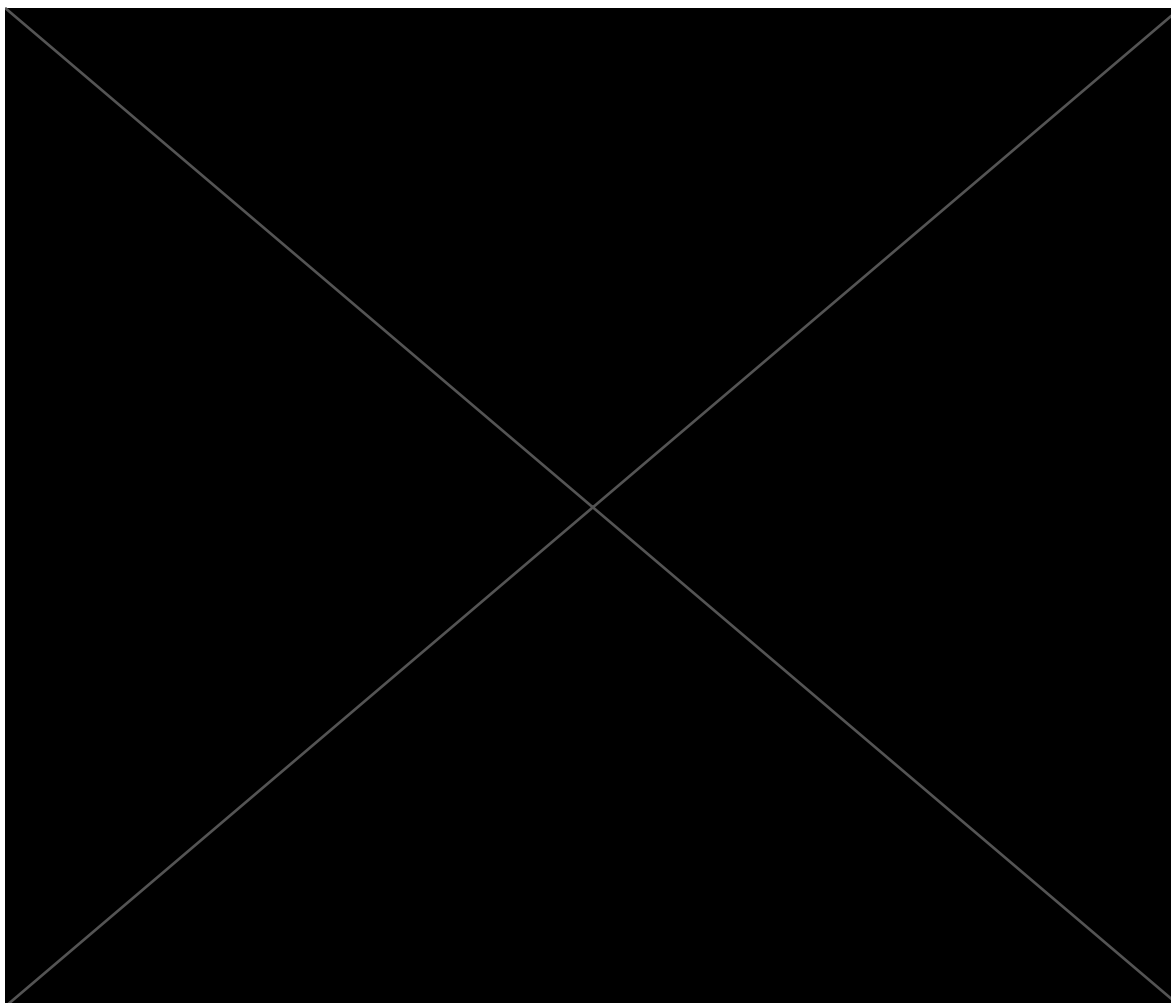
Il sottoscritto, nominato Curatore del fallimento in epigrafe, dato atto che il 15 giugno 2025 è stato approvato un primo supplemento al Programma di Liquidazione, rappresenta quanto di seguito:



K U S T E R M A N N
& P A R T N E R S

AVVOCATI E COMMERCIALISTI





2. Patrimonio immobiliare

Il CTU incaricato Arch. Mauro Middei ha depositato in data 3 luglio 2026 la perizia estimativa definitiva delle unità immobiliari ubicate in Nemi alla Via Nemorense n. 1, all'interno del Condominio “*Domus Ninfa Egeria*”, di proprietà della fallita:

1. Lotto 1: abitazione civile (Piano S1 - Int. 1), distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 4,



K U S T E R M A N N
& P A R T N E R S

AVVOCATI E COMMERCIALISTI



- Particella 226, Sub. 503 e Particella 1582, Sub. 2, per complessivi 1.5 vani e rendita catastale di € 166,56, categoria catastale A/2, allo stato libero; per diritti di piena proprietà al 100%;
2. Lotto 2: abitazione civile (Piano T - Int. 3), distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Particella 226, Sub. 505 e Particella 1582, Sub. 5, per complessivi 4.5 vani e rendita catastale di € 499,67 categoria catastale A/2, allo stato locato; per diritti di piena proprietà al 100%;
3. Lotto 3: abitazione civile (Piano 1 - Int. 6), distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Particella 226, Sub. 508 e Particella 1582, Sub. 8, per complessivi 3.5 vani e rendita catastale di € 388,63, categoria catastale A/2, allo stato libero; per diritti di piena proprietà al 100%;
4. Lotto 4: abitazione civile (Piano 1 - Int. 9), distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Particella 226, Sub. 511 e Particella 1582, Sub. 11, per complessivi 5 vani e rendita catastale di € 555,16 categoria catastale A/2, allo stato libero; per diritti di piena proprietà al 100%;
5. Lotto 5: abitazione civile (Piano 2 - Int. 11), distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Particella 226, Sub. 513; per complessivi 6 vani e rendita catastale di € 666,23, categoria catastale A/2, allo stato libero; per diritti di piena proprietà al 100%; Particella 1582, Sub. 12 corte esterna per diritti di proprietà al 50%.

La suddetta perizia riporta sinteticamente i seguenti valori di stima:

Lotto 1: € 70.000,00

Lotto 2: € 180.000,00

Lotto 3: € 115.000,00

Lotto 4: € 142.000,00

Lotto 5: € 235.000,00

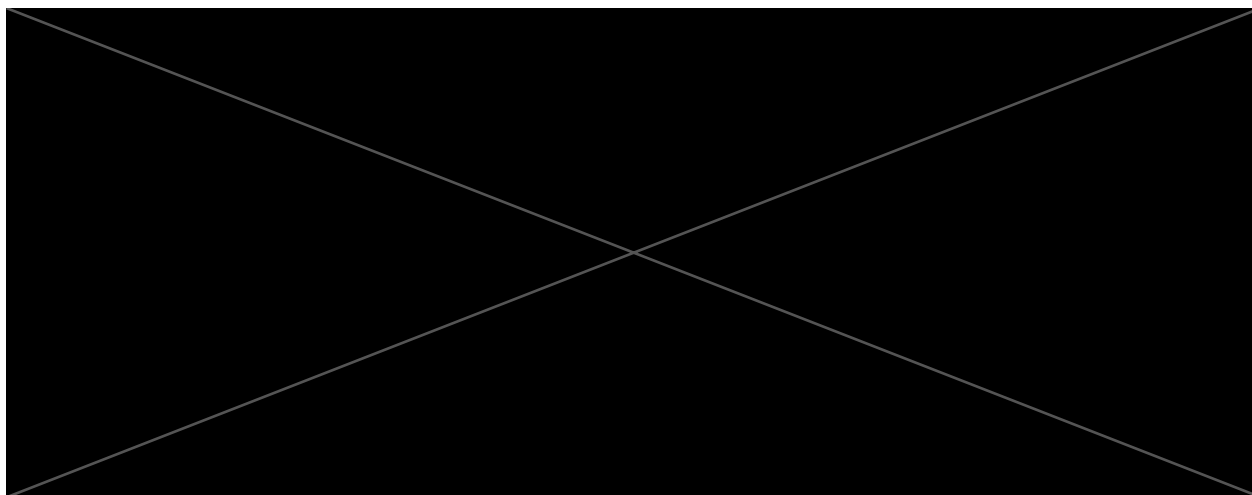


3. Procedura Competitiva Unica

La vendita dei beni immobili avverrà, per singoli lotti, mediante procedura competitiva con gara asincrona telematica.

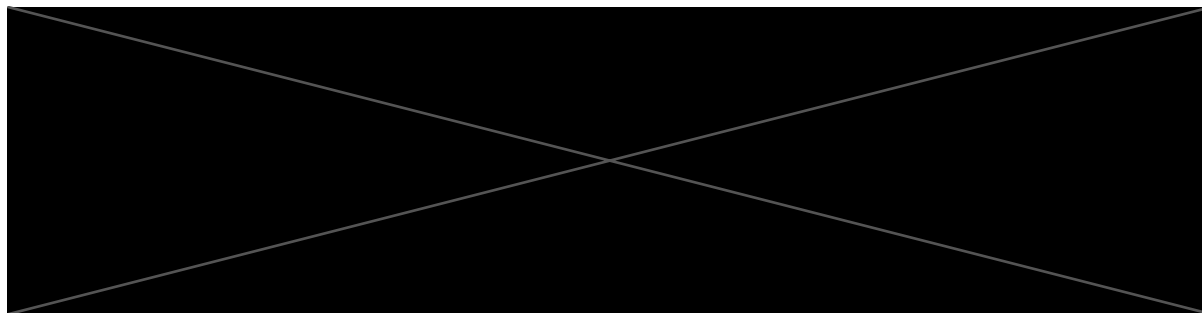
In tal senso, dato atto che:

- un sempre maggior numero di Tribunali ha ritenuto di adottare la piattaforma telematica denominata “*www.fallcoaste.it*”, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero, per la gestione delle procedure concorsuali;
- il servizio assicurato dalla piattaforma prevede non solo la gestione pubblicitaria dell’avviso (sul sito *www.fallcoaste.it*, sito iscritto all’elenco del Ministero di Giustizia ex DM 31/10/2016, per la pubblicità legale ai sensi dell’art. 490 comma 2) quanto anche la fase dell’aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche previste dal DM 32/2015;
- i vantaggi di tale procedura sono quelli di poter coinvolgere più soggetti interessati sul territorio nazionale e internazionale;

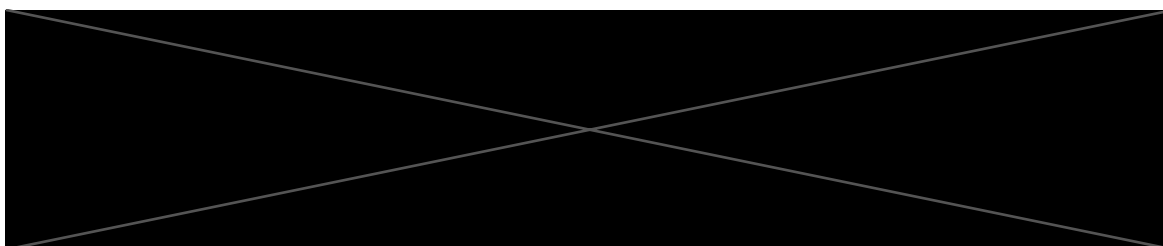



K U S T E R M A N N
& P A R T N E R S
AVVOCATI E COMMERCIALISTI





Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore procederà alla vendita competitiva secondo l'avviso di vendita e disciplinare di gara richiamato in **Allegato 2**, nonché all'esecuzione della corretta pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e sui portali conformi all'Art. 490 C.p.c., per il tramite della piattaforma telematica FALLCO ASTE (www.fallcoaste.it).



* * *

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente Curatore,

RIVOLGE ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, ai sensi dell'art. 41 co. 4 L.F., voglia approvare il presente nuovo “*supplemento al programma di liquidazione*”.

Velletri, data del deposito.

Il Curatore Fallimentare

Dott. Carlo Kustermann

(documento non sottoscritto perché prodotto elettronicamente)



K U S T E R M A N N
& P A R T N E R S

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

