

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROMA E TIVOLI

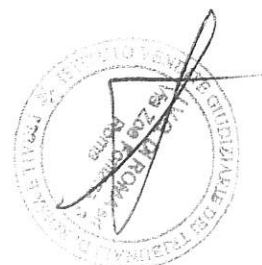
Relazione di stima dei beni oggetto della procedura mobiliare
R.G.E. 12061/25 – lvg n. 08/2026/MO

Istituto Vendite Giudiziarie del
Tribunale di Roma e Tivoli

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura
Direzione IVG Roma

STIMA DEI BENI

Roma, 24/03/2026



Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

Relazione di stima del compendio pignorato

CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",

Lotto n.1

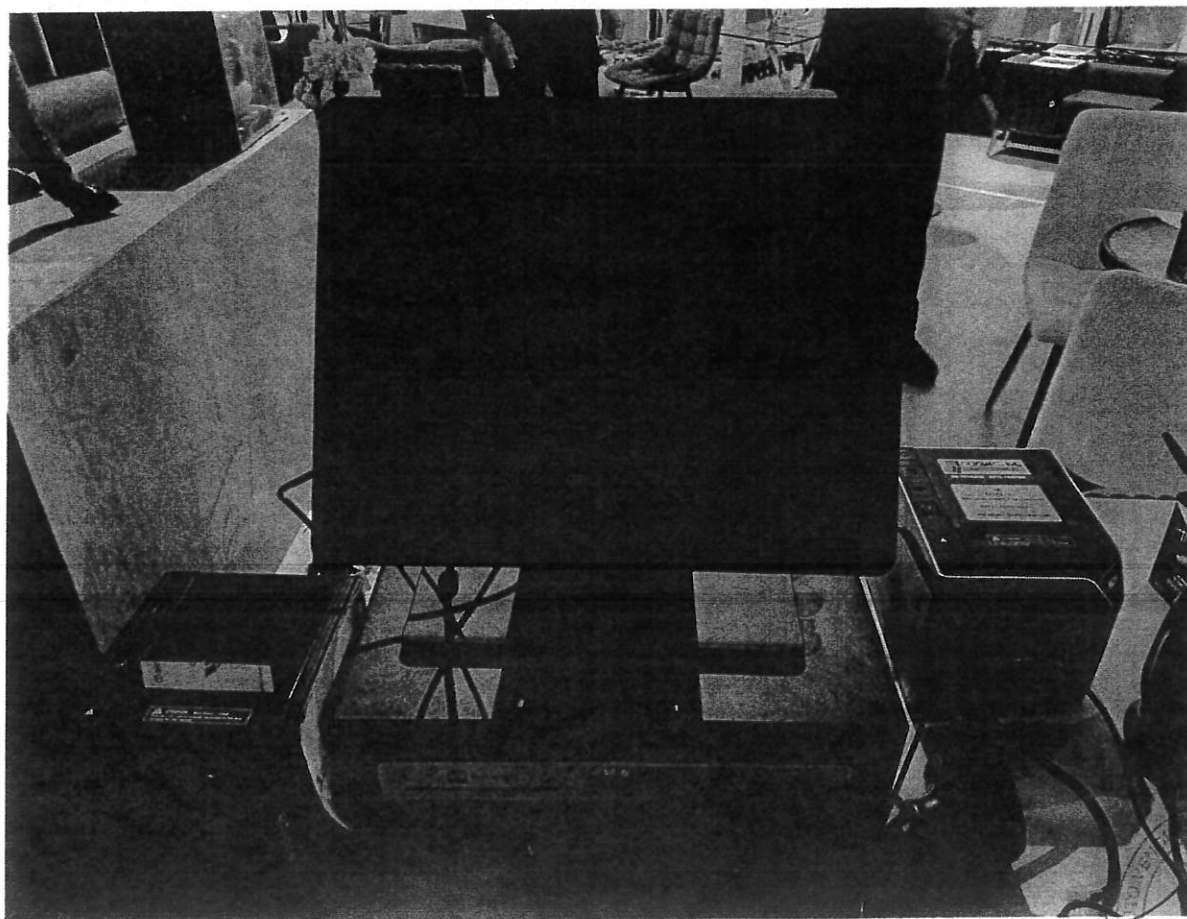
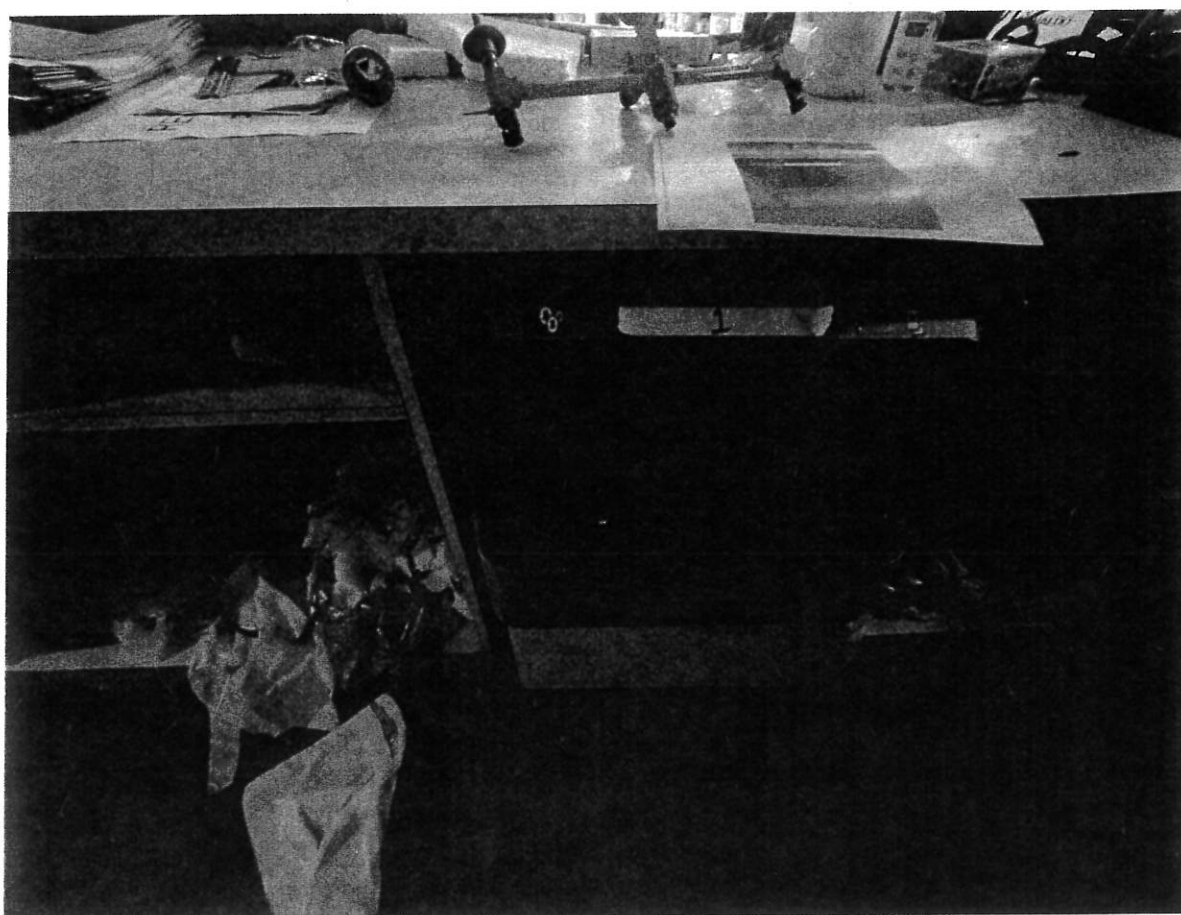
Procedura R.G.E 12061/25 IVG N. 08/2026/MO

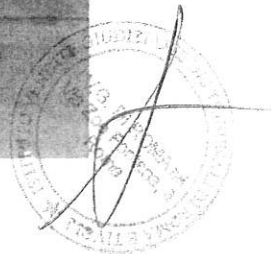
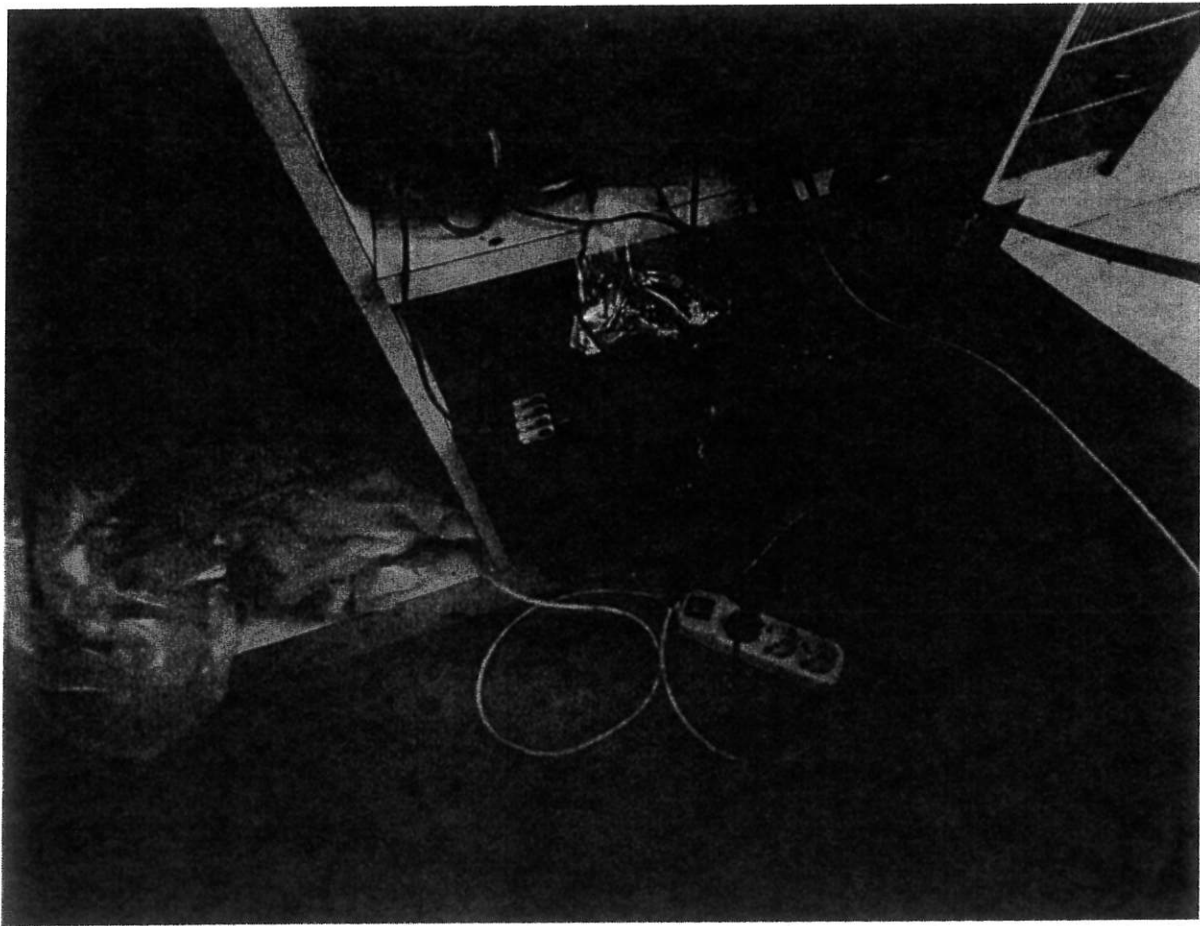
Categoria: ATTREZZATURA

Descrizione: n° 1 CASSA AUTOMATICA PRIVA DI MARCA; CASSA RT-ONE; n° 1 CASSA RCH CON VIDEO; n° 1 PC; STAMPANTE MFC;

FOTO:









Caratteristiche: ATTREZZATURA

STATO: n° 1 cassa automatica per monete e banconote; cassa digitale RT-ONE; una cassa con video RCH; stampante MfC, il tutto in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € **4.000,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 4.000,00



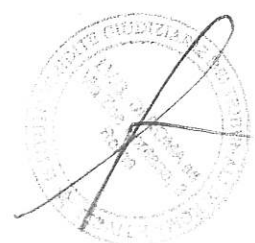
Lotto n.2

Procedura R.G.E 12061/25 IVG N. 08/2026/MO

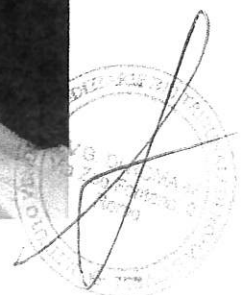
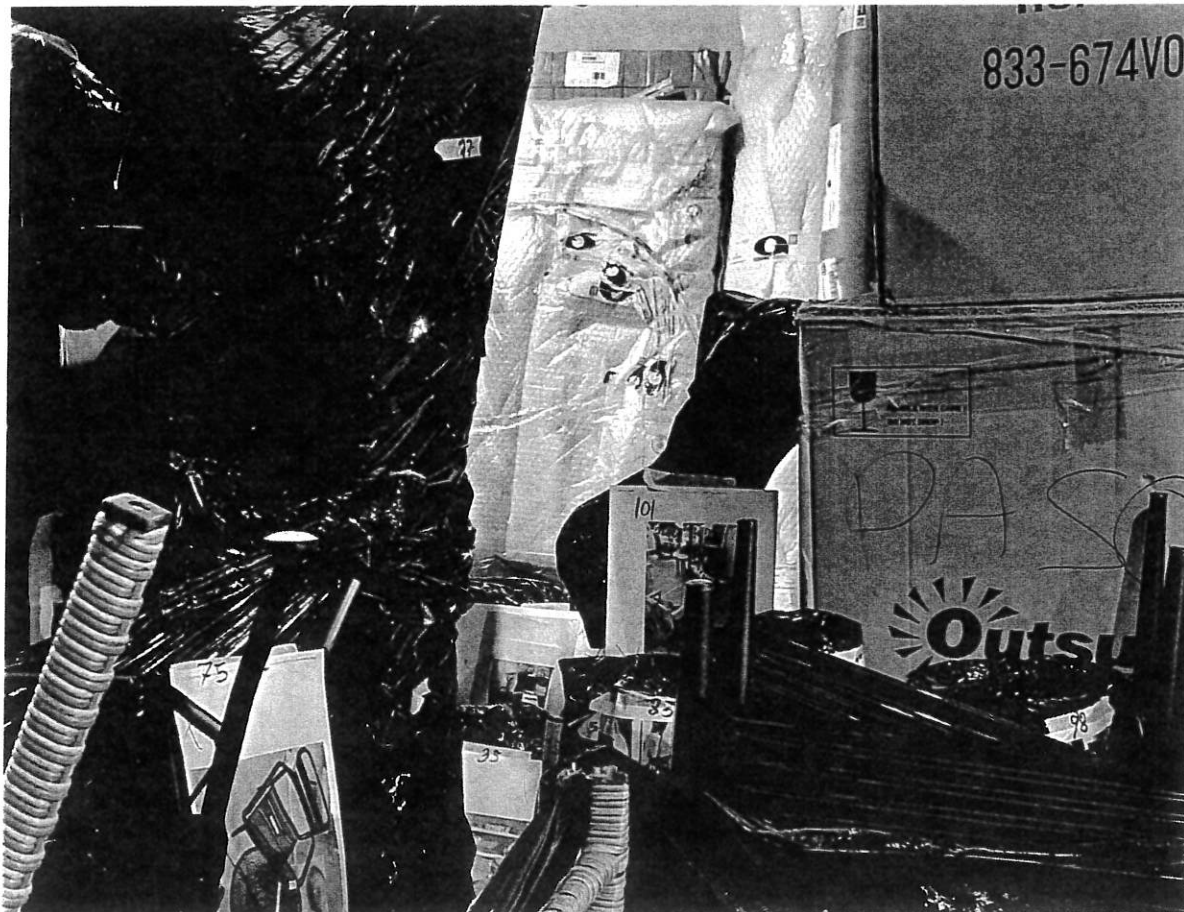
Categoria: ARREDAMENTO

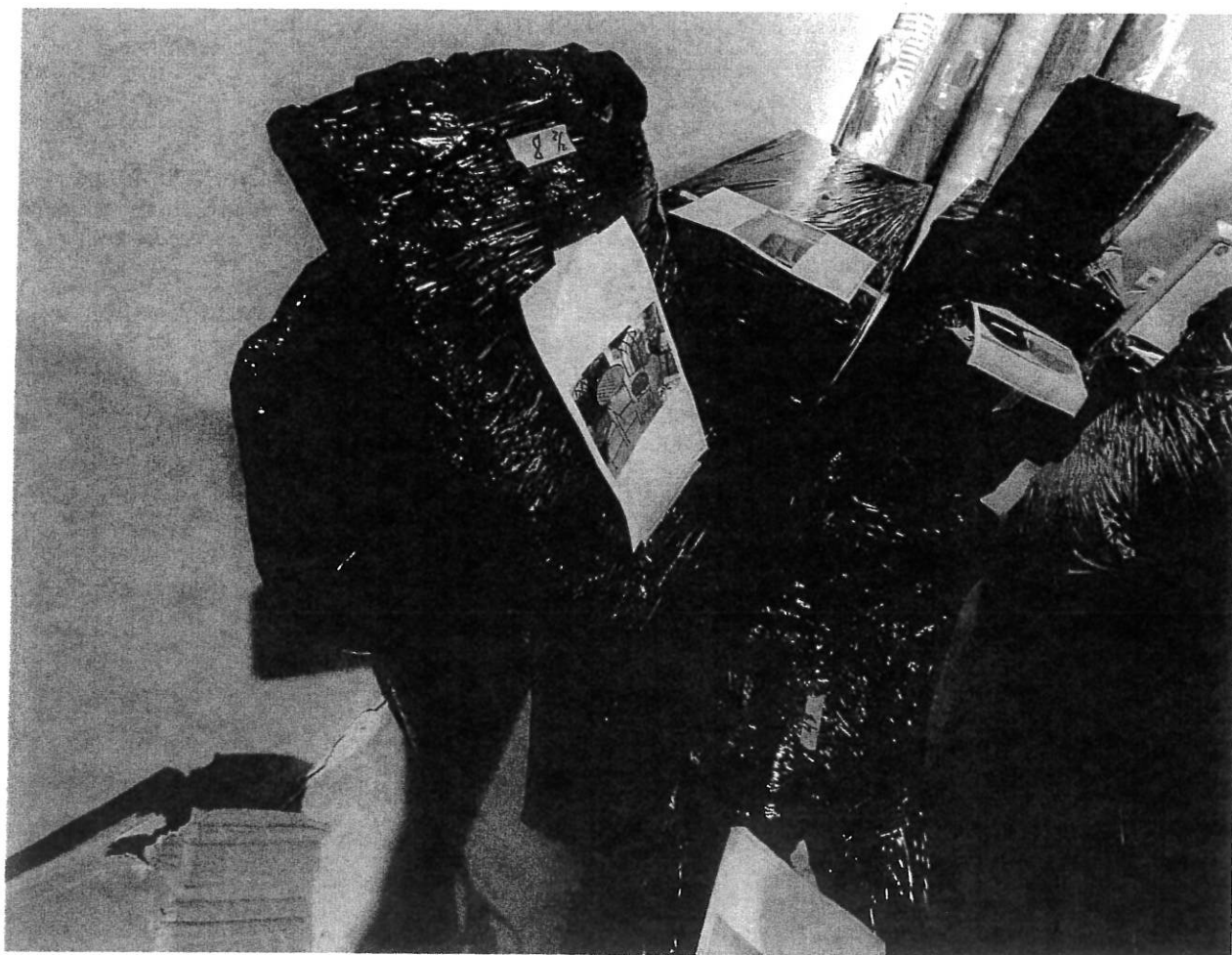
Descrizione: n° 106 LOTTI MEGLIO DESCRITTI NEL VERBALE DI PIGNORAMENTO TRA CUI, MOBILIO; TAVOLI; SPECCHI; SEDIE; VASI; LIBRERIE; LAMPADE; CASSETTIERE; SET DA CAFFE' ETC .

FOTO:









Caratteristiche: ARREDAMENTO

STATO: n° 106 lotti di arredi vari, tavoli, sedie, lampade, vasi, cassapanche, nonché quanto altro descritto nel verbale di pignoramento del 25/07/2025, all'atto del mio accesso si sono presentati tutti imballati, smontati ed accatastati in un angolo dei locali in uso o di proprietà del creditore procedente, pertanto visto la difficoltà a verificarne l'integrità e lo stato di conservazione, viene attribuito un valore di realizzo a corpo dei beni. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 6.000,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 6.000,00

I.V.G. ROMA SRL
I.V.G. DI ROMA
Via Zoa Fontana
Roma
D'ADDA ANGELO
I.V.G. ROMA