

Avviso di vendita con incanto azioni

R.G.Es. 864/2025 Trib. Siracusa

Premesse

TRIBUNALE DI SIRACUSA – SECONDA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI MOBILIARI

Procedura esecutiva mobiliare n. 864/2025 R.G.Es.

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Giulia Pesce

Professionista delegato: dott. Massimo Conigliaro

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

(artt. 530, 532, 533 e 534 c.p.c. – art. 2471 c.c.)

Il sottoscritto dott. Massimo Conigliaro, dottore commercialista, con studio in Siracusa, Via San Giovanni alle Catacombe n. 7, professionista delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 532 c.p.c.,

visti

- l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione del 31 luglio 2026, comunicata in data 31 luglio 2026, con la quale è stata disposta la vendita con incanto della partecipazione societaria pignorata, nelle forme di cui all'art. 2471 c.c., al prezzo minimo di € 10.000,00, con esclusione della modalità telematica;
- gli artt. 490, 530, 532, 533 e 534 c.p.c., l'art. 161-quater disp. att. c.p.c. e l'art. 2471 c.c.;
- l'avvenuta notificazione dell'ordinanza al debitore esecutato in data 1 ottobre 2026 e alla società partecipata, a mezzo PEC al liquidatore, in pari data;

AVVISA

che il giorno indicato al successivo paragrafo si procederà alla vendita con incanto, in unico lotto, della partecipazione societaria di seguito descritta, alle condizioni e con le modalità che seguono.

1. Oggetto della vendita

Lotto unico: piena proprietà di n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 5,20 ciascuna, per complessivi nominali € 260.000,00, pari al 25% del capitale sociale della società **CANTIERE E. NOÈ S.p.A. in liquidazione**, con sede in Augusta (SR), Via Luigi Pirandello n. 92, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia 00040020893, REA SR-1560, capitale sociale di € 1.040.000,00 interamente versato, suddiviso in n. 200.000 azioni.

La partecipazione è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i diritti, gli obblighi e le limitazioni previsti dalla legge e dallo statuto sociale.

Stima. Con relazione depositata il 1 giugno 2026 il c.t.u. ha attribuito alla partecipazione un valore commerciale pari a zero. Il Giudice ha comunque disposto il tentativo di vendita al prezzo minimo di € 10.000,00, in considerazione delle manifestazioni di interesse pervenute. Gli interessati sono invitati a prendere visione della relazione di stima, pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche e consultabile presso lo studio del professionista delegato.

Clausole statutarie. L'art. 6 dello statuto prevede che le azioni siano liberamente trasferibili per successione a causa di morte. Il trasferimento per atto tra vivi è invece soggetto al diritto di prelazione degli altri soci, in proporzione alle azioni possedute, quando il socio intenda vendere in tutto o in parte le proprie azioni. Non sono previste clausole di gradimento. La clausola di prelazione è riferita alla vendita volontaria da parte del socio; nella presente vendita forzata trova applicazione il meccanismo previsto al paragrafo 5.

Situazione della società. Dalla visura camerale risulta che la società: è in scioglimento e liquidazione dal 2010; è stata ammessa a concordato preventivo nel 2011 e dichiarata fallita dal Tribunale di Siracusa con sentenza n. 22/2012, procedura chiusa nel 2020 per insufficienza dell'attivo; ha ceduto l'azienda con atto del 18 giugno 2019; ha la partita IVA cessata dal 24 agosto 2020. L'ultimo bilancio consultabile presso il Registro delle Imprese è relativo all'esercizio 2007. Gli interessati sono tenuti a verificare autonomamente la situazione giuridica, patrimoniale e fiscale della società.

La vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi e non può essere impugnata per alcuna causa riguardante la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

2. Data, luogo e condizioni dell'incanto

Voce	Condizione
Data e ora dell'incanto	venerdì 27 novembre 2026, ore 10:30
Luogo	studio del professionista delegato, Siracusa, Via San Giovanni alle Catacombe n. 7
Termine per le domande di partecipazione	giovedì 26 novembre 2026, ore 12:00
Prezzo base	€ 10.000,00 (non sono ammesse offerte inferiori)
Rilancio minimo	€ 500,00
Cauzione	10% del prezzo offerto
Termine per il saldo prezzo	30 giorni dalla scadenza del termine di cui all'art. 2471, terzo comma, c.c. (paragrafo 5)
Modalità	vendita con incanto in presenza, esclusa la modalità telematica

Il prezzo base è quello fissato dal Giudice dell'esecuzione; il presente incanto non prevede ribassi. In caso di incanto deserto, il professionista delegato ne riferirà al Giudice per gli ulteriori provvedimenti.

Vendita collegata. Nella stessa data, alle ore 11:30 e nel medesimo luogo, si terrà l'incanto di altra partecipazione nella stessa società, pari a n. 60.000 azioni, nell'ambito della procedura R.G.Es. 1012/2025. Le due vendite sono distinte e autonome: chi intende partecipare a entrambe deve presentare due domande separate, ciascuna con la propria cauzione versata sul conto della rispettiva procedura.

3. Domanda di partecipazione e cauzione

Chiunque, eccetto il debitore esecutato, può partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, terzo comma, c.p.c., applicabile in quanto compatibile.

La domanda di partecipazione deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro il termine indicato al paragrafo 2. All'esterno della busta sono annotati soltanto il nome di chi la deposita, il numero della procedura (R.G.Es. 864/2025), la data dell'incanto e il nome del professionista delegato.

La domanda, in regola con l'imposta di bollo, deve contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente persona fisica; per le società e gli enti, denominazione, sede, codice fiscale, visura camerale aggiornata e documento che attribuisce i poteri al legale rappresentante;
2. l'indicazione della procedura (R.G.Es. 864/2025 Trib. Siracusa) e del lotto;
3. il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base;
4. la dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e del presente avviso;
5. copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

Alla domanda è allegata, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "R.G. ES 864/2025 DOTT MASSIMO CONIGLIARO TRIBUNALE SIRACUSA" oppure mediante bonifico sul conto corrente della procedura, acceso presso UniCredit S.p.A. e intestato a "R.G. ES 864/2025 DOTT MASSIMO CONIGLIARO TRIBUNALE SIRACUSA" (IBAN IT9000200817104000107471437; BIC/SWIFT UNCRITM1K13 per i bonifici dall'estero), con causale "Cauzione R.G.Es. 864/2025 – lotto unico". Il bonifico deve risultare accreditato entro il termine per la presentazione delle domande; alla domanda va allegata la ricevuta con il numero di CRO o TRN. Non sono valide le cauzioni versate su un conto diverso da quello della presente procedura.

Coordinate bancarie del conto della procedura:

Voce	Dato
Banca	UniCredit S.p.A.
Intestazione	R.G. ES 864/2025 DOTT MASSIMO CONIGLIARO TRIBUNALE SIRACUSA
IBAN	IT9000200817104000107471437

Voce	Dato
Paese / CIN EU / CIN IT	IT / 90 / O
ABI / CAB	02008 / 17104
Numero conto	000107471437
BIC/SWIFT	UNCRITM1K13

4. Svolgimento dell'incanto e aggiudicazione

Nel giorno e nell'ora fissati il professionista delegato apre le buste alla presenza degli offerenti e verifica la regolarità delle domande e delle cauzioni.

Se vi è una sola domanda valida, la partecipazione è aggiudicata all'unico offerente per il prezzo offerto. Se vi sono più domande valide, si procede a gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori a € 500,00. Ogni rilancio va effettuato entro tre minuti dal precedente. La partecipazione è aggiudicata a chi ha fatto l'ultima offerta più alta senza che nel tempo stabilito ne sia seguita una maggiore.

Delle operazioni è redatto verbale. Le cauzioni dei non aggiudicatari sono restituite al termine dell'incanto, detratte, per le cauzioni versate con bonifico, le spese del bonifico di restituzione.

5. Diritto della società ai sensi dell'art. 2471 c.c.

L'ordinanza dispone che la vendita si svolga nelle forme dell'art. 2471 c.c. Pertanto la vendita rimane priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. In tal caso la cauzione è restituita all'aggiudicatario, senza interessi né rimborsi a qualsiasi titolo.

L'acquirente presentato dalla società deve versare l'intero prezzo entro il termine indicato al paragrafo 6.

6. Saldo prezzo e trasferimento

L'aggiudicatario versa il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, sul conto corrente della procedura indicato al paragrafo 3 entro trenta giorni dalla scadenza del termine di dieci giorni di cui al paragrafo 5. Nello stesso termine versa l'importo che il professionista delegato comunicherà per imposte, diritti e spese di trasferimento.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario decade, la cauzione è trattenuta a titolo di multa e si procede ai sensi dell'art. 540 c.p.c.

Il trasferimento delle azioni è disposto con provvedimento del Giudice dell'esecuzione. Sulla base di tale provvedimento la società procede all'annotazione nel libro dei soci ai sensi dell'art. 2355 c.c. Come risulta dall'atto di pignoramento, i titoli azionari non sono stati emessi. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte e le spese di trasferimento, di annotazione e di aggiornamento dell'elenco soci presso il Registro delle Imprese.

7. Pubblicità e informazioni

Il presente avviso è pubblicato, almeno trenta giorni prima della data dell'incanto, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, unitamente alla relazione di stima, nel rispetto delle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali (delibera del 7 febbraio 2008).

Tutte le attività che, a norma degli artt. 530 e seguenti c.p.c., dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio.

Per informazioni e per la visione della documentazione: dott. Massimo Conigliaro, Siracusa, Via San Giovanni alle Catacombe n. 7, tel. 0931 464033, e-mail massimo@conigliaro.it, previo appuntamento.

Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le norme di legge e l'ordinanza del 31 luglio 2026.

Siracusa, 6 ottobre 2026

Il Professionista delegato

dott. Massimo Conigliaro