TRIBUNALE DI TERNI

PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N. Gen. Rep. **22/2025**

Giudice Delegato Dott.ssa CLAUDIA TORDO CAPRIOLI
Curatore Dott.ssa DI GIULIO CLAUDIA

LOTTO 2 - VALUTAZIONE BENI MOBILI

Tecnico incaricato: Geom. Anna Menapace
iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 818
iscritta all'Albo del Tribunale di Terni al N. 57
C.F. MNPNNA70M53L117N- P.Iva 00640670550

con studio in Terni, VIA DELL'OSPEDALE N° 60
cellulare: 347/3396180
email: anna.menapace@libero.it
pec:anna.menapace@geopec.it

La sottoscritta Geom. Anna Menapace, nominata in data 29 ottobre 2025, dal curatore Dott.ssa DI GIULIO Claudia, in qualità di stimatrice dei beni mobili facenti parte della massa attiva del procedimento iscritto presso il Tribunale di Terni RG n° 22/2025, accettato l'incarico si è recata, nei giorni 12 e 23 maggio 2026, ad Orvieto (TR), Loc. Ciconia, Via delle Acacie n. 12, dove erano custoditi il mobilio di proprietà della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Orvieto (TR), in Liquidazione Giudiziale.
Si è proceduto ad effettuare rilievi fotografici e individuare nelle planimetrie i beni mobili presenti all'interno dell'edificio.

IDENTIFICAZIONE OGGETTO D'INVENTARIO

Il compendio mobiliare oggetto d'indagine valutativa è costituito dal mobilio, attrezzature e complementi d'arredo funzionali e utilizzabili principalmente nel settore direzionale.
I beni mobili visionati sono posizionati al piano primo di un edificio, disposto su due livelli destinato ad uffici.

CRITERIO DI STIMA

Per valore di stima s'intende il valore economico risultato dalle operazioni di stima, propriamente espresse con una perizia, con le quali si cerca in genere di determinare il più probabile valore venale in normale commercio di un dato bene. Esso è pertanto determinato "in primis" dal valore materiale del bene stesso corretto da altri fattori quali, ad esempio la legge della domanda e dell'offerta, ed "in secundis" dall'appetibilità commerciale del bene stesso.
Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei beni periziati, si deve tener conto del prezzo di mercato dell'usato; per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la valutazione economica generale nel settore preso in esame.
Il metodo di stima applicato è pertanto quello della comparazione con quelli analoghi presenti in commercio, tenendo conto del presunto valore di vendita dell'usato ed al nuovo con deprezzamento della vetustà, considerando lo stato di manutenzione in cui si trovano e l'età del bene desunta dal libro cespiti dell'azienda.

VALUTAZIONE DEI BENI

La sottoscritta nella tabella sotto riportata ha individuato i beni mobili all'interno di ogni vano con descrizione del mobilio presente nei sopralluoghi effettuati in data 12 e 23 maggio 2026, sulla base della numerazione individuata nella planimetria e nella relativa documentazione fotografica allegata.

N.RO	BLOCCO	DESCRIZIONE	STIMA
1	1	**UFFICIO:** N. 1 SCRIVANIA CM. 80×180 CON PENISOLA CM. 60×80 – N. 1 SCRIVANIA CM. 80×160 CON PENISOLA CM. 60×100 – N. 2 SCRIVANIE VERDI CM. 80×180 – N. 1 TAVOLO CM. 60×80 – N. 1 TAVOLO CM. 30×120 - N. 6 CASSETTIERE – N. 2 SEDIE NERE – N. 2 POLTRONE – N. 6 SEDIE IN TESSUTO DI CUI DUE ROSSE, DUE NERE E DUE BLU - N. 4 CALCOLATRICI OLIVETTI – TENDE.	€. 240,00
	2	N. 5 ARMADI ALTI A DUE ANTE CM. 45×90 – N. 1 ARMADIO ALTO AD UN' ANTA CM. 45×45 – N. 1 LIBRERIA ALTA CM. 45×90 CON DUE ANTE - N. 1 ARMADIO VERDE ALTO 1 ANTA CM. 45×45 — N. 1 LIBRERIA ALTA CM. 30×120 - N. 2 MOBILI BASSI VERDI A DUE ANTE CM 45×90 – N. 1 LIBRERIA CM. 45×90 - N. 1 MOBILE BASSO A DUE ANTE CM. 45×90.	€. 160,00
	3	N. 1 TRITA DOCUMENTI FELLOWERS - N. 1 MONITOR PC FUJITSU - N. 1 LAVAGNA A MURO IN SUGHERO – N. 1 APPENDIABITI - N. 1 PC M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE.	€. 130,00
2		**UFFICIO:** N. 3 SEDIE IN TESSUTO – N. 1 SCRIVANIA CON ANGOLO CM 75×150 - N. 2 MOBILI BASSI A DUE ANTE CM. 65×75 - N. 1 CASSETTIERA – N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 75,00
3	1	**UFFICIO:** N. 2 SCRIVANIE CM. 80×160 - N. 2 CASSETTIERE - N. 4 SEDIE IN TESSUTO BLU DI CUI 2 CON BRACCIOLI – N. 1 ARMADIO A DUE ANTE CM. 45×90 - N. 2 ARMADIO BASSO DUE ANTE CM. 45×90 – TENDE.	€. 100,00
	2	N. 2 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE – N. 1 CELLULARE TCL 30Se.	€. 250,00
4	1	**UFFICIO:** N. 1 ARMADIO A DUE ANTE CM. 45×90 E UNO AD UN'ANTA DA CM. 45×45 – N. 1 SCRIVANIA IN NOCE CM. 90×160 CON PENISOLA CM 55×115 – N. 2 SEDIE IN TESSUTO BLU - N. 1 SEDIA CON BRACCIOLI - N. 1 CASSETTIERA - TENDE.	€. 90,00
	2	N. 2 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE – N. 1 CELLULARE SAMSUNG A15 5G. – N. 1 WEBCAM DOCUMENTI.	€. 240,00
5	1	**UFFICIO:** N. 1 SCRIVANIA CM 55×120 – N. 1 SCRIVANIA CM 75×180 – N. 2 SEDIE IN TESSUTO MARRONI – N. 1 POLTRONA CON BRACCIOLI – N. 1 CASSETTIERA- N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 75,00
	2	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE.	€. 70,00
6	1	**UFFICIO:** N. 2 ARMADI A DUE ANTE CM. 45×90 - N. 2 SCRIVANIE CON ANGOLO CM. 75×180 E CM. 75×150 – N. 6 SEDIE ROSSE IN PLASTICA – N. 1 SEDIA IN TESSUTO BLU – N. 1 POLTRONA CON BRACCIOLI - N. 1 CASSETTIERA – TENDE.	€. 115,00
	2	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE - N. 1 MOBILE PORTA PC CON ROTELLE CM 55×105 – N. 1 MONITOR AOC PER PC.	€. 85,00

ID	BLOCCO	DESCRIZIONE	STIMA
7		**UFFICIO :** N. 1 SCRIVANIA CM. 90×225 CON PORTA PC CM. 55×105 – N. 1 SCRIVANIA CM. 75×150 – N. 4 SEDIE IN TESSUTO NERO – N. 3 ARMADI ALTI A 2 ANTE CM 45×90 – N. 1 MOBILE BASSO CON CASSETTI CM. 45×90 – N. 1 MOBILE BASSO A DUE ANTE CM. 45×90 - N. 2 POLTRONE CON BRACCIOLI - N. 1 CASSETTIERA – N. 1 APPENDIABITI - N. 1 CALCOLATRICE – TENDE.	€. 200,00
8		**UFFICIO:** N. 4 ARMADI A DUE ANTE CM. 45×90 - N. 1 SCRIVANIA CM. 80×160 CON PENISOLA CM. 60×100 - N. 1 MOBILETTO BASSO GRIGIO CM. 45×45 – N. 2 SEDIE IN TESSUTO BLU – N. 1 SEDIA CON BRACCIOLI – N. 1 CASSETTIERA - N. 1 CASSAFORTE MOTTURA - N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 190,00
9	1	**UFFICIO:** N. 1 SCRIVANIA CM 80×120 – N. 1 SCRIVANIA CM 80×160 CON PENISOLA CM. 60×100 – N. 5 SEDIE IN TESSUTO – N. 1 CLASSIICATORE IN METALLO CON 4 CASSETTI CM, 50×65 - N. 1 CASSETTIERA – N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 105,00
	2	N. 1 ARMADIO A 6 ANTE CM 45×270 - N. 1 MOBILE BASSO GRIGIO CM 45×45 N. 1 MOBILETTO VERDE 2 ANTE CM 45×90.	€. 75,00
	3	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE.	€. 70,00
10		**UFFICIO:** N. 2 SCRIVANIE CON ANGOLO CM. 75×150 – N. 2 MOBILI A GIORNO GRIGI CM. 45×90 - N. 1 SEDIA IN TESSUTO CON BRACCIOLI - N. 1 ARMADIO A DUE ANTE CM 45×90 – N. 1 CALCOLATRICE OLIVETTI - N. 1 CASSETTIERA – TENDE.	€. 90,00
11		**UFFICIO:** N. 1 SCRIVANIA CM. 80×160 CON PORTA PC CM. 60×100 - N. 1 CASSETTIERA – N. 3 SEDIE IN TESSUTO BLU DI CUI UNA CON BRACCIOLI – N. 2 ARMADI 2 ANTE CM. 45×90 E UNO A UN'ANTA CM. 45×90 - N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 80,00
12	1	**UFFICIO:** N. 1 SEDIA IN TESSUTO BLU – N. 1 SCRIVANIA CM. 75×150 – N. 1 SCRIVANIA CM. 75×75 – N. 2 CASSETTIERE – N. 1 APPENDIABITI – TENDE.	€. 45,00
	2	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE	€. 70,00
13		**SERVIZI IGIENICI + ARCHIVIO:** N. 1 MOBILE BASSO CM. 40×90 - N. 1 MOBILE A GIORNO CM. 30×80 – N. 1 MOBILE PORTASCOPE IN FERRO CM. 40×60 – N. 1 SCAFFALATURA IN FERRO CM. 32×96 – N. 2 SCAFFALATURE IN FERRO CM. 32×110 e CM. 32×230.	€. 65,00
14	1	**ARCHIVIO:** N. 1 SCRIVANIA CM. 80×130 – N. 1 SCRIVANIA CM. 60×120 – N. 1 SEDIA IN TESSUTO – N. 1 CASSETTIERA - N. 1 MOBILETTO A GIORNO CM. 30×80 – N . 2 ARMADI A DUE ANTE CM. 45×90.	€. 95,00
	2	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE.	€. 70,00

ID	BLOCCO	DESCRIZIONE	STIMA
15	1	**MACCHINE OPERATRICI:** N. 1 ARMADIO ALTO 4 ANTE CM. 45×90 + 1 LIBRERIA A GIORNO CM. 45×45 – N. 1 SEDIA CON BRACCIOLI – N. 1 DISTRUGGI DOCUMENTI KOBRA 240SS5- N. 3 CLASSIFICATORI IN METALLO CON 4 CASSETTI CM. 50×65 – N. 3 CLASSIFICATORI IN METALLO CON 3 CASSETTI CM. 50×65.	€. 255,00
	2	N. 2 ACCESS POINT WI-FI WATCHGUARD - N. 1 ARMADIO RACK NERO ALTO UN ANTA CM. 115×60 CONTENENTE: N. 1 SWICH LAN – N. 1 CASSETTO OTTICO RETELIT - N. 1 ROUTER – N. 1 SWICH CONNESSIONE LAN - N. 2 GRUPPO UPS DI CONTINUITA' RIELLO.	€. 1970,00
16	1	**RECEPTION:** N. 1 SCRIVANIA CM. 80×180 – N. 1 SCRIVANIA CM. 80×100 - N. 4 SEDIE MARRONI – N. 1 SEDIE IN TESSUTO BLU – N. 1 SEDIA NERA.	€. 70,00
	2	N. 1 PC TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD.	€. 70,00
17	1	**DISIMPEGNO:** N. 1 ARMADIO A DUE ANTE CM. 45×90 E UNO AD UNTA CM. 45×45 - N. 2 DIVANETTI A DUE POSTI E DUE POLTRONCINE VERDI – N. 1 TAVOLINETTO IN VETRO - N. 3 SEDIE IN TESSUTO ROSSE.	€. 75,00
	2	N. 1 ACCESS POINT WI-FI WATCHGUARD - N. 1 FRIGO PICCOLO.	€. 55,00

N. 6 COMPUTER TS M720Q I3 ANNO 2022 8 GB 256 SSD THINKCENTRE AL MOMENTO IN DOTAZIONE AI DIPENDENTI IN COMODATO D'USO GRATUITO…… VALORE €. 420,00

TOTALE VALORE BENI MOBILI LOTTO 2….. €. 5.700,00 (euro cinquemilasettecento).

Si allegano:
- planimetria con individuazione singoli ambienti;
- documentazione fotografica composta da n° 79 fotogrammi

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferito.

Terni lì, 28/08/2026

Firmato digitalmente
Il Perito incaricato Geom. Anna Menapace

PLANIMETRIA

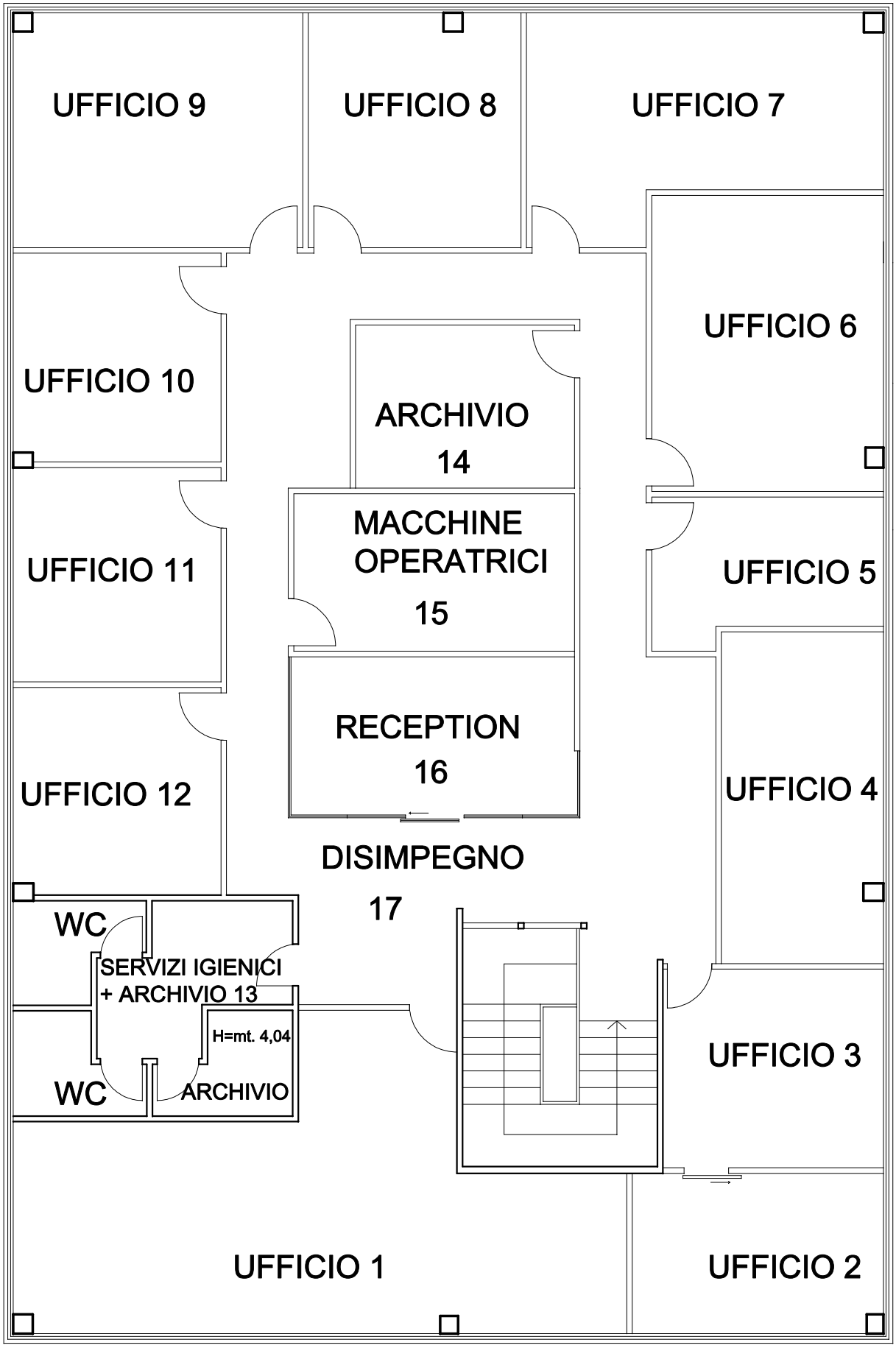
E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firmato digitalmente

Geom. Anna Menapace

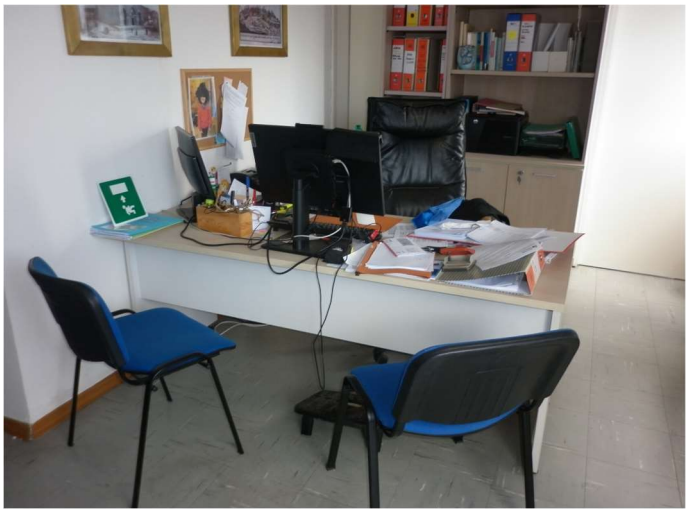
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONI BENI MOBILI



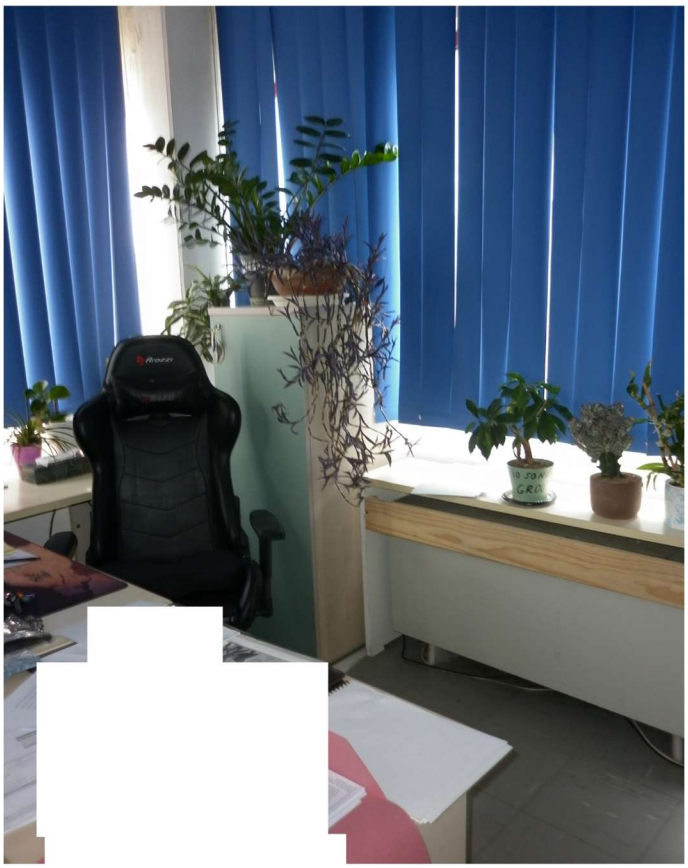
PIANTA PIANO PRIMO

H=mt. 2,75

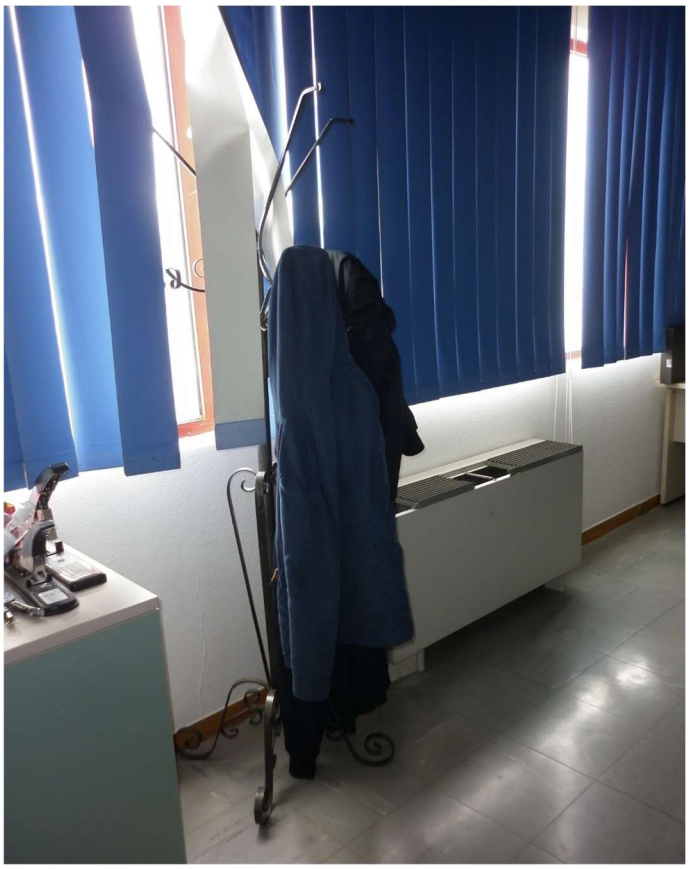
STANZA 1 UFFICIO BLOCCO 1

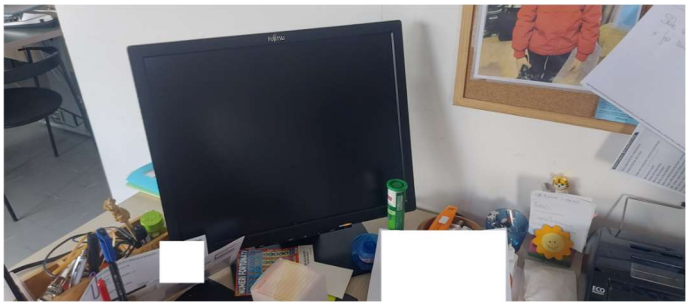


STANZA 1 UFFICIO BLOCCO 2

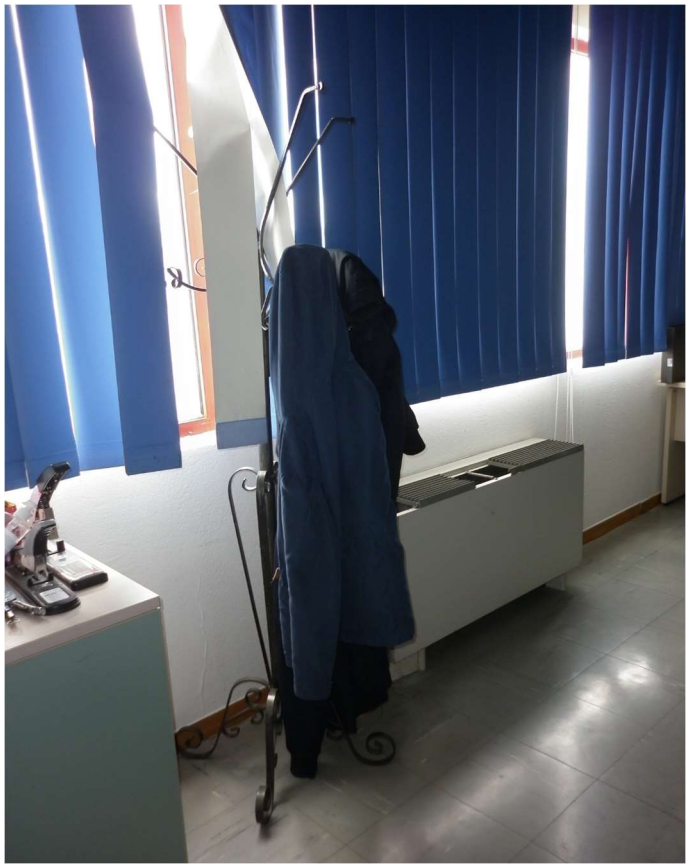


STANZA 1 UFFICIO BLOCCO 3

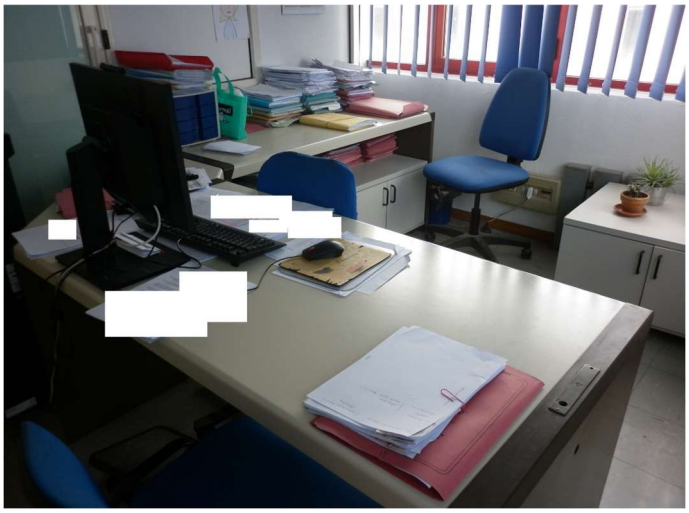




STANZA 2 UFFICIO

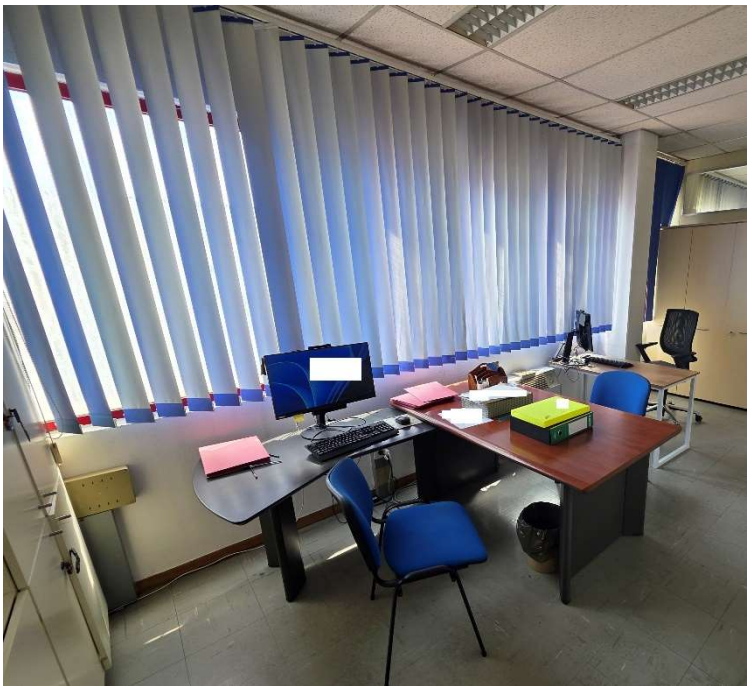


STANZA 3 UFFICIO BLOCCO 1

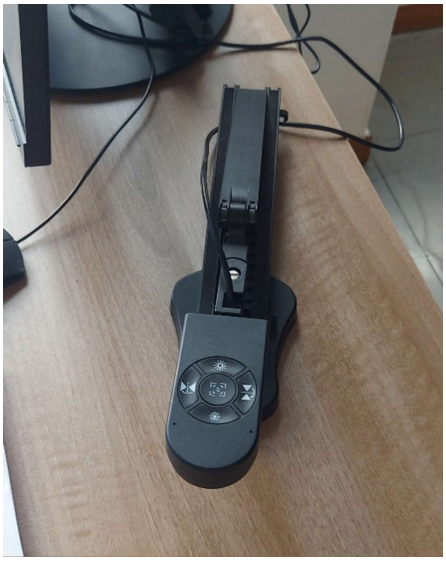


STANZA 3 UFFICIO BLOCCO 2

STANZA 4 UFFICIO BLOCCO 1



STANZA 4 UFFICIO BLOCCO 2



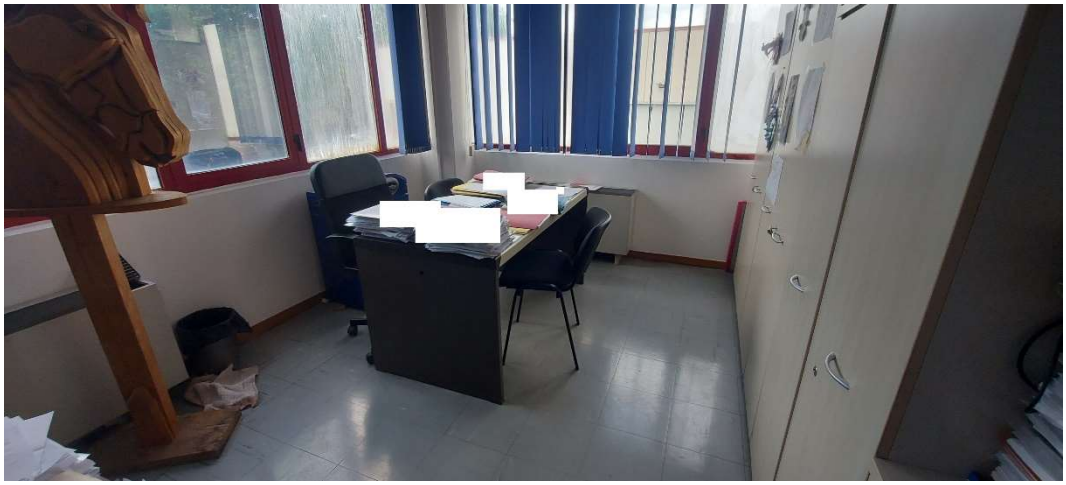
STANZA 5 UFFICIO BLOCCO 1

STANZA 5 UFFICIO BLOCCO 2

STANZA 6 UFFICIO BLOCCO 1

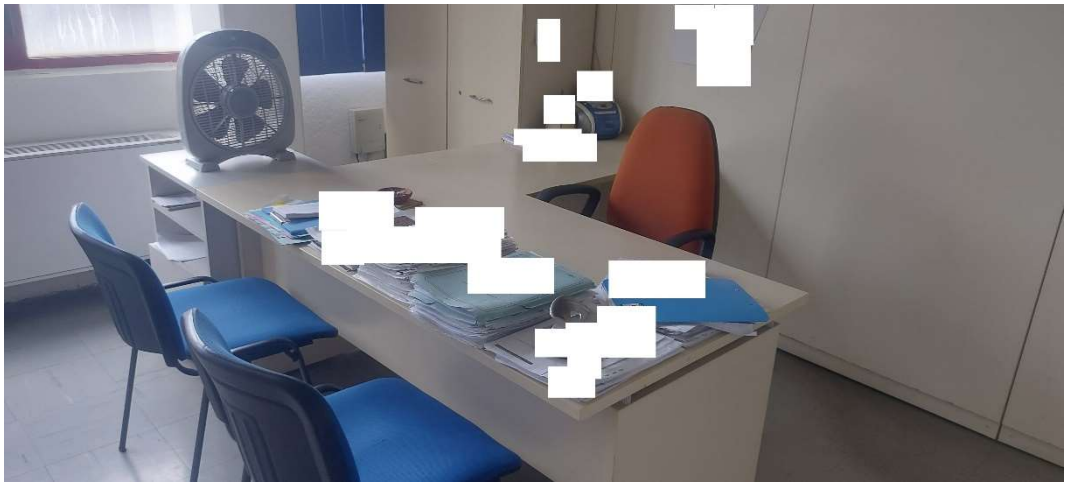
STANZA 6 UFFICIO BLOCCO 2

STANZA 7 UFFICIO



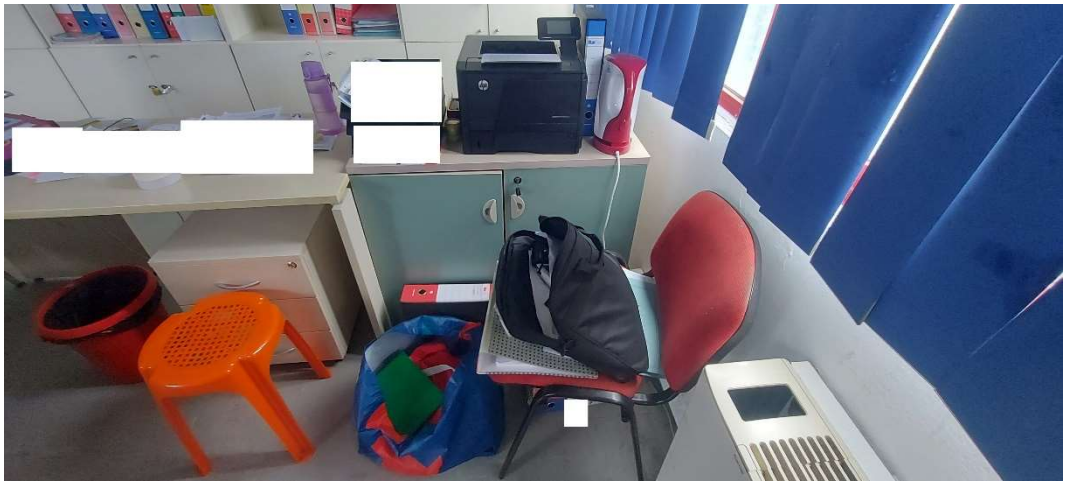
SANGIOVANNI

STANZA 8 UFFICIO



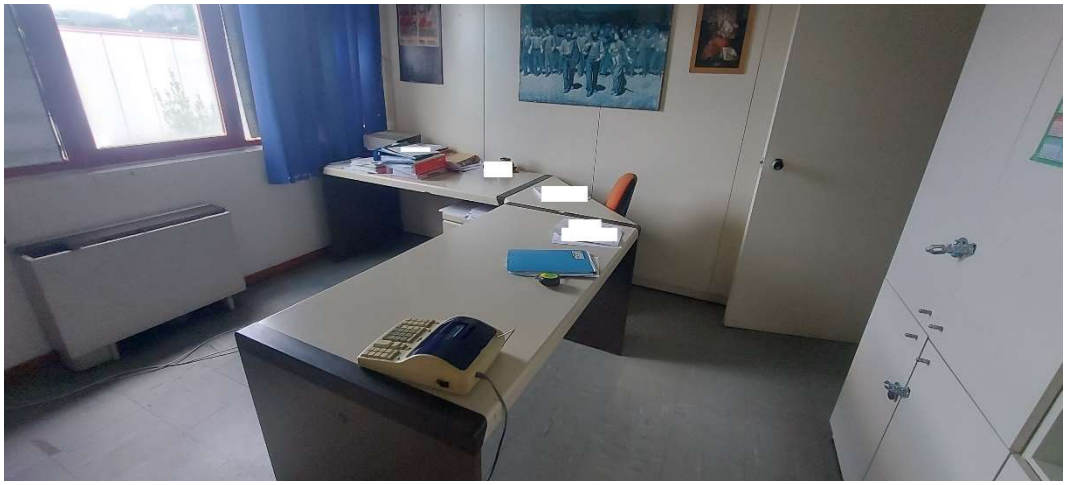
STANZA 9 UFFICIO BLOCCO 1

STANZA 9 UFFICIO BLOCCO 2

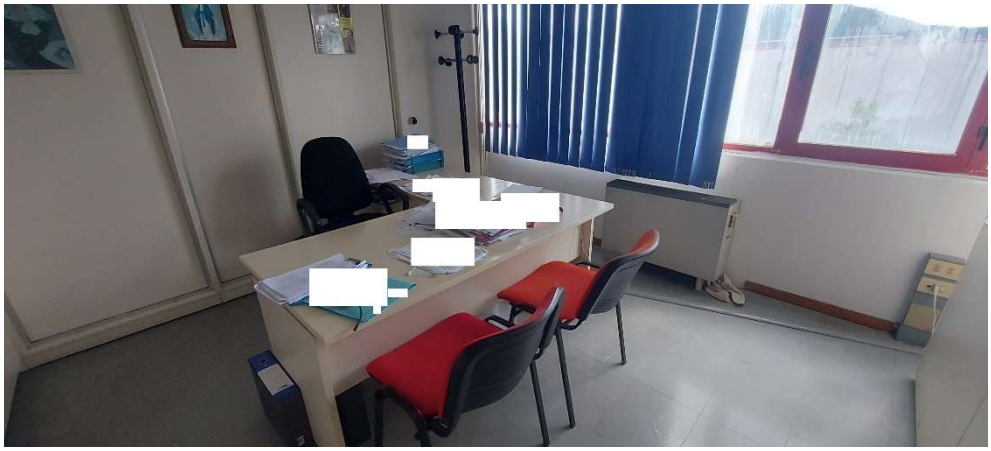


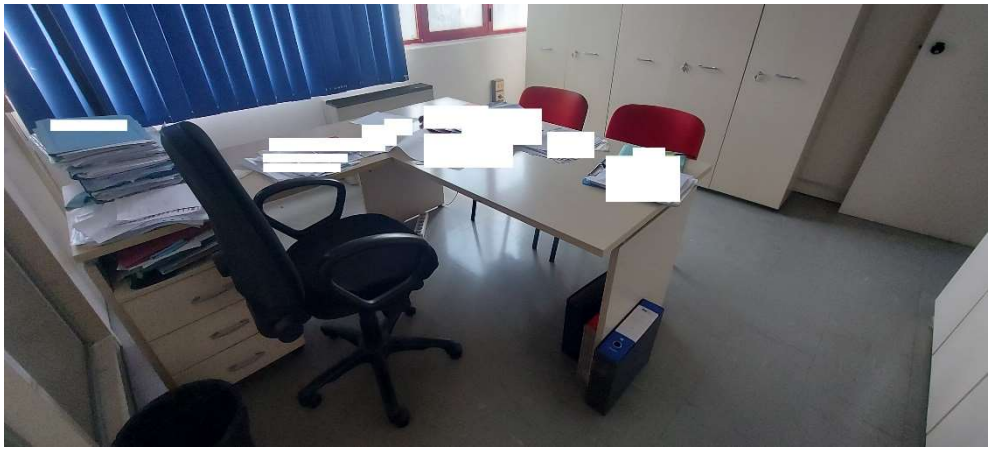
STANZA 9 UFFICIO BLOCCO 3

STANZA 10 UFFICIO



STANZA 11 UFFICIO

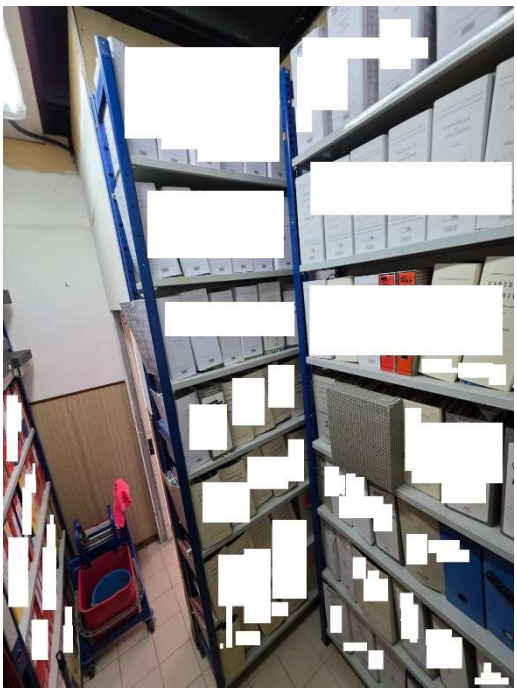




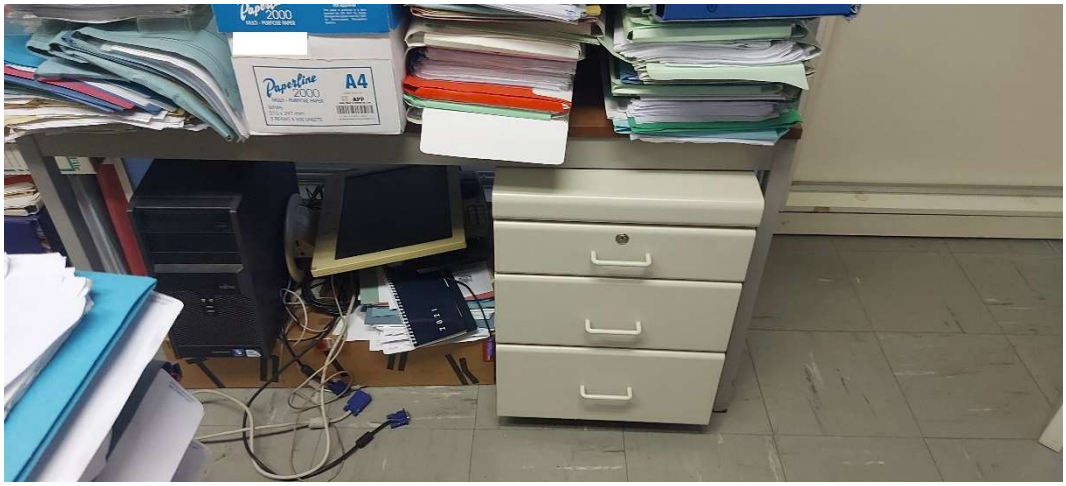
STANZA 12 UFFICIO BLOCCO 1

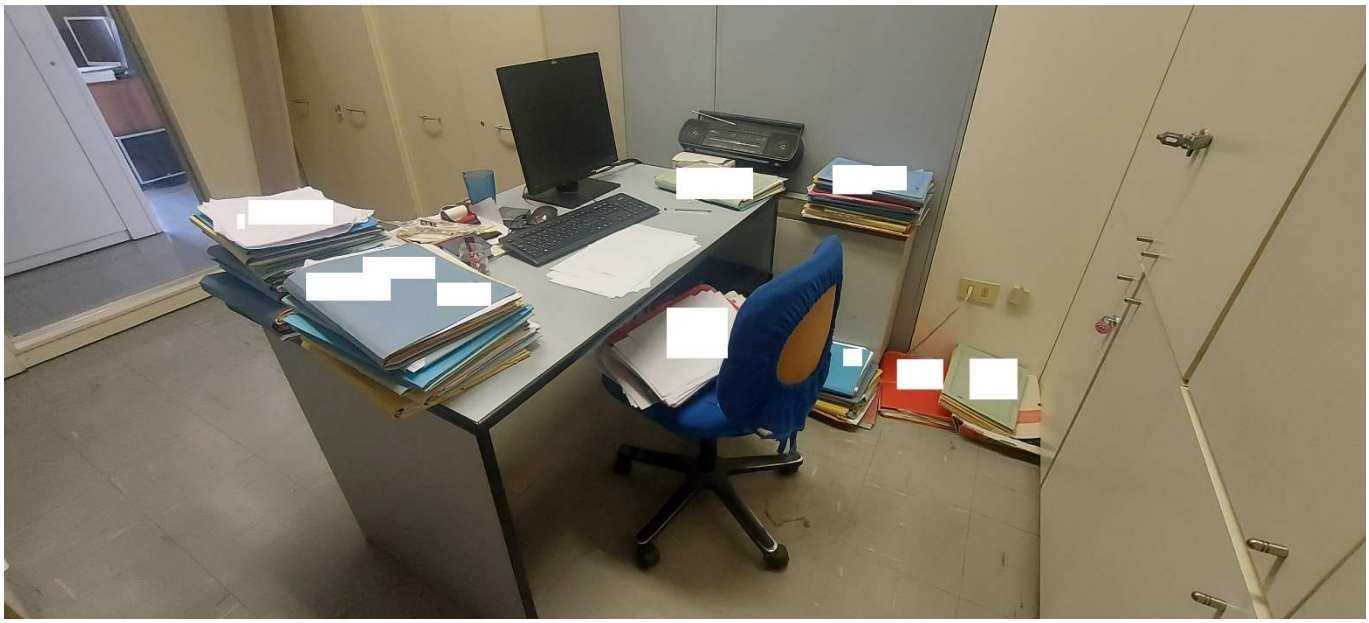
STANZA 12 UFFICIO BLOCCO 2

STANZA 13 SERVIZI IGIENICI E ARCHIVIO



STANZA 14 ARCHIVIO

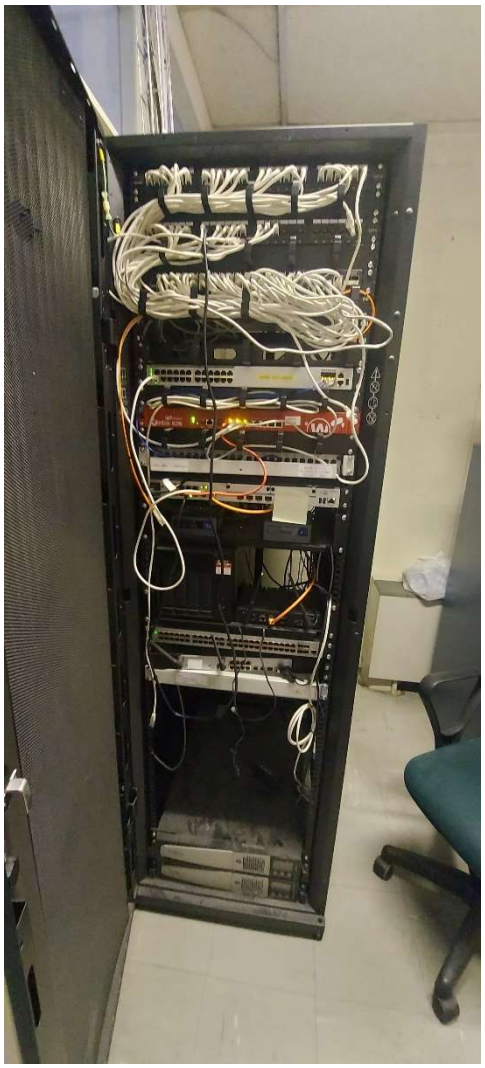




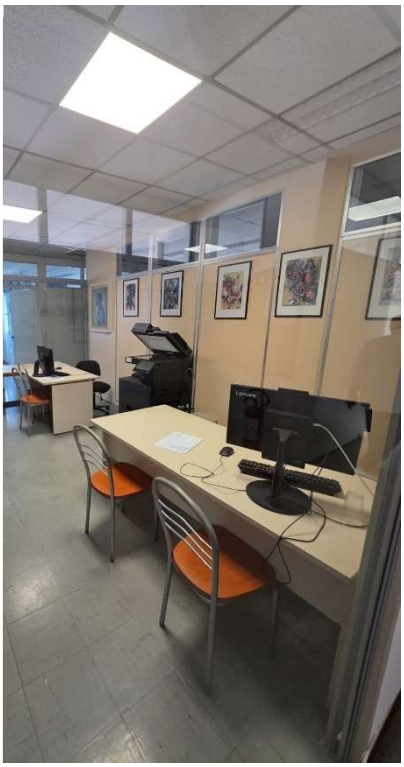
STANZA 14 ARCHIVIO BLOCCO 2

STANZA 15 MACCHINE OPERATRICI BLOCCO 1

STANZA 15 MACCHINE OPERATRICI BLOCCO 2



STANZA 16 RECEPTION BLOCCO 1



STANZA 16 BLOCCO 2 RECEPTION

STANZA 17 DISIMPEGNO BLOCCO 1

STANZA 17 DISIMPEGNO BLOCCO 2