

TRIBUNALE DI TIVOLI

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 4/2026 – ASTER VIGILANZA S.r.l.

Giudice Delegato: Dott.ssa Beatrice Ruperto

Curatore: Dott. Massimo Marchetta

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO IN LOTTO UNICO DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Massimo Marchetta, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, con studio in Roma, Via Salaria n. 292 (Studio de Stasio – Troiani), in esecuzione del decreto emesso dal Giudice Delegato in data 08.10.2026 ai sensi degli artt. 213, comma 6, e 216 CCII,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della procedura sono compresi beni mobili della società debitrice, inventariati e stimati in lotto unico, custoditi nell'immobile di proprietà di terzi sito in Guidonia Montecelio (RM), Via Palombarese Km 17.800, per il quale esiste massima urgenza di provvedere alla sua liberazione;
- il compendio mobiliare è costituito da arredi e attrezzature d'ufficio, armadi blindati, casseforti, scaffalature, apparecchiature elettroniche, informatiche e di telecontrollo, un gruppo elettrogeno, rimanenze di abbigliamento e calzature da lavoro e ulteriori beni, analiticamente descritti nella relazione di stima redatta dall'IVG di Roma S.r.l., pubblicata unitamente al presente invito;
- la procedura ha ricevuto dai proprietari dell'immobile una proposta di acquisto dell'intero compendio al prezzo di euro 25.000 oltre IVA, condizionata alla contestuale riconsegna dell'immobile;
- con il citato decreto il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita anticipata del compendio e la pubblicazione del presente invito sul Portale delle Vendite Pubbliche, per almeno 15 (quindici) giorni, al fine di raccogliere eventuali offerte migliorative;

INVITA

chiunque vi abbia interesse a presentare offerta migliorativa per l'acquisto in lotto unico dell'intero compendio mobiliare sopra descritto, alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

1. Prezzo minimo

L'offerta migliorativa dovrà indicare un prezzo **non inferiore ad euro 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00) oltre IVA**, pari all'offerta già ricevuta maggiorata del 30%. Le offerte di importo inferiore saranno considerate inefficaci.

2. Termine e luogo di presentazione

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in Roma, Via Salaria n. 292 (Studio de Stasio – Troiani), **a decorrere dal 19/10/2026 e fino al giorno 28.10.2026**, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00, esclusi i giorni festivi. Le offerte presentate oltre le ore 17:00 del 28.10.2026 non saranno accettate.

All'esterno della busta dovranno essere indicati esclusivamente la dicitura «L.G. 4/2026 Tribunale di Tivoli – Offerta migliorativa beni mobili» e il nome di chi materialmente procede al deposito, che può essere persona diversa dall'offerente. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta. Il soggetto che provvede al deposito dovrà essere identificato e dovrà sottoscrivere il verbale di accettazione di offerta in busta chiusa.

3. Contenuto dell'offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana, munita di marca da bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente, è irrevocabile e dovrà contenere:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugate, regime patrimoniale della famiglia (in caso di comunione legale dei beni, anche le generalità e il codice fiscale del coniuge), con copia del documento di identità e del codice fiscale;
- b) per le società e gli enti: denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, con visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri del legale rappresentante, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale di quest'ultimo; in caso di offerta presentata da procuratore, la relativa procura;
- c) l'indirizzo PEC e il recapito telefonico presso i quali l'offerente intende ricevere le comunicazioni della procedura;
- d) il prezzo offerto, non inferiore al prezzo minimo indicato al punto 1;
- e) la dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e del presente invito e di accettarne integralmente e incondizionatamente le condizioni;
- f) l'impegno dell'offerente ad asportare integralmente i beni, a propria cura, rischio e spese, entro 15 (quindici) giorni solari dall'aggiudicazione, alle condizioni di cui al punto 7;
- g) l'assegno circolare a titolo di cauzione di cui al punto 4.

4. Cauzione

Unitamente all'offerta, all'interno della busta, l'offerente dovrà depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a «L.G. 4/2026 ASTER VIGILANZA SRL», di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. In presenza di almeno un'offerta migliorativa efficace, la cauzione sarà trattenuta in attesa dell'esecuzione della successiva vendita competitiva prevista dal successivo punto 6.

5. Offerte inefficaci

Non saranno considerate efficaci le offerte depositate oltre il termine indicato al punto 2, quelle di importo inferiore al prezzo minimo, quelle prive della cauzione nella misura prevista, nonché le offerte parziali, condizionate o formulate per persona da nominare.

6. Esito della raccolta delle offerte

Scaduto il termine di presentazione, il Curatore procederà il giorno 28/10/2026 alle ore 17.30, presso il proprio studio, all'apertura delle buste e all'esame delle offerte pervenute, redigendo apposito verbale. I soggetti offerenti possono presenziare all'apertura delle buste.

In assenza di offerte migliorative efficaci, il compendio sarà aggiudicato ai proprietari dell'immobile al prezzo di euro 25.000 oltre IVA, alle condizioni della proposta già ricevuta.

In presenza di almeno un'offerta migliorativa efficace, il Curatore richiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione ad espletare una vendita competitiva, adeguatamente pubblicizzata, assumendo quale prezzo base la maggiore offerta ricevuta. Le modalità della gara, la misura dei rilanci, il termine per il versamento del saldo prezzo e le ulteriori condizioni saranno stabiliti nel relativo avviso di vendita, che sarà comunicato agli offerenti all'indirizzo PEC indicato nell'offerta. Alla gara saranno ammessi gli autori delle offerte migliorative efficaci e i proprietari dell'immobile autori della proposta originaria.

7. Condizioni della vendita

La vendita avviene in lotto unico, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, «visti e piaciuti», senza alcuna garanzia per vizi, anche occulti, mancanza di qualità, difformità, quantità o funzionamento dei beni; l'eventuale esistenza di vizi o difformità non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli eventuali adeguamenti dei beni alle normative vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza e di tutela ambientale, sono a carico esclusivo dell'acquirente.

L'IVA, le imposte e ogni altra spesa inerente al trasferimento sono a carico dell'acquirente.

L'acquirente diverso dai proprietari dell'immobile dovrà provvedere all'asporto integrale dei beni, compresi quelli non funzionanti e quelli da avviare a smaltimento nel rispetto della normativa vigente, a propria cura, rischio e spese, entro 15 (quindici) giorni solari dall'aggiudicazione e solo dopo l'integrale pagamento del prezzo. Per ciascun giorno di ritardo nell'asporto sarà dovuta alla procedura una penale pari all'indennità di occupazione giornaliera maturata a carico della procedura, quantificata in euro 233,33 (calcolata sull'indennità mensile di euro 7.000).

8. Visione dei beni e documentazione

Gli interessati potranno esaminare i beni previa richiesta formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 216, comma 6, CCII, ovvero rivolta al Curatore ai recapiti sotto indicati; il sopralluogo si svolgerà nella data e nell'orario concordati con il Curatore. La relazione di stima è

pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche unitamente al presente invito, ai sensi dell'art. 216, comma 5, CCII.

9. Disposizioni finali

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'integrale accettazione delle condizioni in esso contenute.

Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott. Massimo Marchetta, tel. 06 85.35.67.13, e-mail studio@studiodestasio.net, PEC massimo.marchetta@pec.it.

Tivoli, lì 9 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Massimo Marchetta