

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Procedura di Liquidazione Controllata N°16/2025 *“Benessere Alchemico di Raffaella Maschione S.a.s.”*

RELAZIONE DI INVENTARIO E STIMA BENI MOBILI

Il sottoscritto *Geom. D'ANDRIA Giovanni*, con studio in Angrì (SA) alla Via G. D'Anna n.116, iscritto presso il Collegio Professionale della Provincia di Salerno al N°3541, in qualità di stimatore nella procedura di Liquidazione Controllata N°16/2025 - *“Benessere Alchemico di Raffaella Maschione S.a.s.”*, redige la presente relazione di inventario e stima dei beni mobili.

I beni mobili oggetto della presente relazione di inventario e stima riguardano, sostanzialmente, mobili e attrezzature specifiche per la cura della persona e sono ubicati all'interno di un locale garage sito al piano interrato di un complesso denominato *“Galleria Commerciale Plaza”* sito in Scafati (SA) alla Via Enrico Berlinguer.

Ciò posto, si procede qui di seguito con l'individuazione e la descrizione dettagliata di tutti i beni mobili rinvenuti durante le operazioni di inventario eseguite il giorno 11.05.2026, con l'indicazione dei rispettivi valori di mercato:

- 1) Rullo massaggiante Endospheres, modello EOS, con manipoli viso e corpo, di colore bianco: **Valore € 1.500,00;**
- 2) Elettroporatore Alquimia: **Valore € 200,00;**
- 3) Vanity Line modello Liposhock, di colore azzurro: **Valore € 250,00;**
- 4) Doccia solare bassa pressione, marca Sportarredo, modello Vega Lux 48: **Valore € 2.000,00;**
- 5) Epilaser a diodo carrellato, modello Ice Gold 808 NM, defocalizzato: **Valore € 600,00;**
- 6) Spatola scrub modello Lakshmi Ultrasound: **Valore € 100,00;**
- 7) Depil Bland Elettrolisy Thermolisy ad ago: **Valore € 250,00;**
- 8) Tecnologia Armonia Estetica Quaranta: **Valore € 150,00;**



- 9) Dermografo marca Biotek Stilus, per dermopigmentazione, tatuaggio sopracciglia, ecc.:
Valore € 200,00;
- 10) Macchina imbustatrice marca AGV Group, modello Sigillina: **Valore € 50,00;**
- 11) Sterilizzatore Elettro Cemm combinato viso: **Valore € 80,00;**
- 12) Autoclave per disinfettazione, marca Steril Beauty Tecno Gaz: **Valore € 1.000,00;**
- 13) N°7 lampade per asciugatura smalto Nail Sun Plus, 120 Watt, vari modelli: **Valore € 140,00;**
- 14) Veicolatore Skeyndor in Thech Skin Smart Diagnosis: **Valore € 100,00;**
- 15) Notebook marca Lenovo, modello 80QQ, con registratore di cassa marca "3I" Retail Solution: **Valore € 100,00;**
- 16) Sauna infrared a 2 zone: **Valore € 150,00;**
- 17) Micromotore per unghie Lady Nails: **Valore € 70,00;**
- 18) Termometro digitale, non funzionante: **Valore € 0,00;**
- 19) Scaldasalviette marca Howell, non funzionante: **Valore € 0,00;**
- 20) Pressoterapia Digital Press Junior: **Valore € 250,00;**
- 21) N°8 mobiletti carrellati in metallo + 1 in legno: **Valore € 45,00;**
- 22) Radiofrequenza marca LG, modello KC100: **Valore € 200,00;**
- 23) N°4 lettini per massaggi in legno, di cui uno di colore nero e tre con materasso in similpelle di colore bianco: **Valore € 400,00;**
- 24) Lavatrice marca Samsung: **Valore € 50,00;**
- 25) Frigorifero piccolo, marca Howell: **Valore € 50,00;**
- 26) Forno a microonde, marca Samsung: **Valore € 25,00;**
- 27) Radio/Stereo marca SONY: **Valore € 25,00;**
- 28) Mobiletto a due ante di colore bianco, dimensioni (1,00 x 0,27 x 0,25) mt.: **Valore € 20,00;**
- 29) Mobiletto di colore nero, dimensioni (0,70 x 0,50 x 0,35) mt.: **Valore € 20,00;**
- 30) Colonna a giorno di colore bianco, dimensioni (0,30 x 0,40 x 2,00) mt.: **Valore € 15,00;**
- 31) N°5 tavolini di colore bianco laccato lucido: **Valore € 50,00;**
- 32) N°2 mobili a 7 ante e 2 cassetti, dimensioni (0,40 x 0,80 x 1,50) mt.: **Valore € 50,00;**
- 33) Cassettiera a 4 cassetti di colore nero, dimensioni (0,70 x 0,50 x 0,35) mt.: **Valore € 15,00;**
- 34) Mobiletto a giorno di colore bianco, dimensioni (0,80 x 0,40 x 1,50) mt.: **Valore € 20,00;**
- 35) Specchio completo di struttura color petrolio/ottanio, dimensioni (1,10 x 0,95) mt.: **Valore € 25,00;**
- 36) Mobile a giorno di colore nero, dimensioni (0,40 x 1,00 x 1,50) mt.: **Valore € 20,00;**
- 37) N°2 mobili a colonna a due ante, colore bianco e grigio, dimensioni (0,40 x 0,60 x 1,95) mt.:
Valore € 50,00;



38) Divanetto di colore grigio con rivestimento il alcantare, dimensioni (0,40 x 0,90) mt.:

Valore €. 40,00;

39) Poltrona per trucco, ormai ingiallita: **Valore €.** 20,00;

40) Poltrona podolica di colore bianco: **Valore €.** 50,00;

41) Valigetta trucco con ruote (trolley): **Valore €.** 30,00;

42) N°14 coppette in vetro: **Valore €.** 35,00;

VALORE TOTALE = €. 8.445,00 (*Euro Ottomilaquattrocentoquarantacinque/00*).

CONCLUSIONI

La valutazione di cui sopra e, quindi, i prezzi unitari sopra riportati sono scaturiti da accurate indagini e accertamenti di mercato eseguiti presso taluni rivenditori di prodotti simili di conoscenza del sottoscritto, oltre alla consultazione di siti internet dedicati.

In prima analisi i valori applicati ai beni ivi inventariati potrebbero sembrare modesti, invece nell'ambito della relazione di stima, oltre allo stato di conservazione dei beni, è stato considerato anche il complesso di sacrifici che bisogna sostenere per l'acquisto, il trasporto, per dar luogo al fatto produttivo, quelli insiti nel lavoro, nella sopportazione dei rischi, nell'astinenza o attesa di vendita, che rappresenta sicuramente un dispendio notevole di costi e rischi.

Per inciso, trattandosi di attrezzature specifiche per trattamenti estetici corpo e viso nonché per la cura della persona, fanno parte di un settore costantemente in evoluzione laddove il continuo sviluppo di nuove tecnologie e prodotti all'avanguardia rendono, di fatto, ormai desueti e poco appetibili macchinari usati e fuori produzione, ancorché efficienti e funzionanti.

Concludendo, in adempimento dell'onorevole incarico affidatogli, il sottoscritto stimatore espletati tutti gli accertamenti e le indagini del caso, ritiene di aver bene operato se risponde al mandato affidando ai beni inventariati il più probabile valore di mercato pari a quello che si desume dai valori anzi determinati per un totale complessivo di **€.** 8.445,00 (*Euro Ottomilaquattrocentoquarantacinque/00*).

Nel ringraziare per la fiducia accordata, si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o delucidazione dovesse necessitare.

Lo-Stimatore

Geometra D'ANDRIA Giovanni

