

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Oggetto: procedura concorsuale della società "**E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C.**" in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.

Il sottoscritto dottor Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità

CERTIFICA

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:

* quanto al terreno censito al foglio 6 mappale 967 (ex 147):

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46414, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15585/9190, da potere di [REDACTED]

. ai signori [REDACTED] detto terreno pervenne in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Federico Ruegg di Vado Ligure in data 24 gennaio 1990, numero 1034 di repertorio, registrato a Savona l'8 febbraio 1990 al numero 538, ivi trascritto il 30 gennaio 1990 al Registro particolare numero 635;>--

* quanto al terreno censito al foglio 6 con il mappale 253:

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46415, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15587/9192, da potere di [REDACTED]

. alla signora [REDACTED] detto immobile pervenne in forza di successione alla Signora [REDACTED], deceduta il 5 marzo 1995, la quale aveva lasciato a succederle, per legge, nell'immobile in oggetto la figlia signora [REDACTED] (denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Savona al numero 6 volume 1000, trascritta a Savona il 10 aprile 1997 al Reg. Part. 1928).

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 331, 153 e 154:

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46422, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15590/9195, da potere di [REDACTED] per la quota di 3/4 e [REDACTED] per la quota di 1/4;

. ai signori [REDACTED] detti terreni pervennero nelle suddette quote in forza di:

- acquisto fattone della quota di 1/2 dal signor [REDACTED] in regime di comunione dei beni con atto a rogito Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 21 ottobre 1980, repertorio numero 23233, registrato a Savona il 10 novembre 1980 al numero 5889, ivi trascritto il 17 novembre 1980 al Reg. Part. 5850;-----
. successione in morte di [REDACTED], deceduto il 15 marzo 1997, il quale aveva lasciato a succedergli, per legge, nella sua

quota pari ad una metà degli immobili in oggetto il figlio signor [REDACTED]
[REDACTED] (denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Savona al numero 19 volume 1039, trascritta a Savona il 3 novembre 1998 al Reg. Part. 6819);-----

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 248, 249 e 251:-

. atto di compravendita a mio rogito in data 20 dicembre 2007 repertorio n. 46423, trascritto a Savona in data 28 dicembre 2007 ai numeri 15591/9196 e 15592/9197, da potere di [REDACTED]

[REDACTED] i mappali 248 e 249 e di [REDACTED]
[REDACTED] il mappale 251;-----

. ai signori [REDACTED]
detti immobili pervennero in forza di:-----

- quanto al mappale 249 per averlo acquistato i signori [REDACTED]
[REDACTED], con atto a rogito Notaio Attilio Bianchi di Savona in data 15 marzo 1966, repertorio numero 36856, registrato a Savona il 2 aprile 1966 al numero 1650, ivi trascritto il 18 marzo 1966 al Reg. Part. 1303;-----

. quanto al mappale 248 per averlo acquistato i signori [REDACTED]
[REDACTED] giusta legittimi titoli anteriori al ventennio;-----

. quanto al mappale 251 per averlo acquistato il signor [REDACTED]
[REDACTED] ed il signor [REDACTED] in regime di comunione dei beni, la nuda proprietà con riserva di usufrutto spettante alla signora [REDACTED], con atto a rogito Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 24 marzo 1992, repertorio numero 65198, registrato a Savona il 10 aprile 1992 al numero 1386, ivi trascritto il 3 aprile 1992 al Reg. Part. 2406 e successiva riunione d'usufrutto in morte della signora [REDACTED] deceduta in data 28 febbraio 2001;-----

* quanto ai terreni censiti al foglio 6 con i mappali 963 e 964 (entrambi ex 151) e 966 (ex 152):-

. atto di compravendita a mio rogito in data 22 aprile 2008 repertorio n. 47263, trascritto a Savona in data 2 maggio 2008 ai numeri 4933/3323, da potere di [REDACTED];-----

. al signor [REDACTED] detti terreni pervennero in forza di:-----

- quanto alla quota di un terzo <in forza di atto di divisione ricevuto dal Notaio Hervè Benedetti di Cairo Montenotte in data 2 maggio 1962, numero 26592 di repertorio, registrato a Savona il 7 maggio 1962 al numero 700, ivi trascritto l'8 maggio 1962 al Registro particolare numero 2111,>-----

- quanto alla quota di due terzi <in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte in data 30 novembre 1999, numero 86351 di repertorio, trascritto a Savona il 14 dicembre 1999 al Registro particolare numero 7604>;-----

* quanto al mappale 847 (ex strada):-
giusta legittimi titoli anteriori al ventennio;-----

B) che alla data del **31 agosto 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:-----

. **ipoteca volontaria** iscritta a Savona in data 17 giugno 2022 ai

numeri 6515/885 per complessivi euro 300.000,00 (capitale euro 900.000,00) a favore di BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO - SOCIETA' PER AZIONI ed a carico E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. a garanzia di apertura di credito a rogito Notaio PAOLO VIGLINO di Ceva in data 17 giugno 2022, Repertorio numero 42580, gravante tra l'altro sui mappali 963, 964 e 967;-----

- che il credito garantito da detta ipoteca è stato ceduto da BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO SPA a HEDGE INVEST SGR (SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO) P.A. con sede in Milano, come da atto ricognitivo autenticato dal Notaio CLAUDIO CARUSO di Milano in data 1 aprile 2025 repertorio n. 42441, registrato a Milano I in data 2 aprile 2025 al n. 25463/1T, annotato a Savona in data 4 aprile 2025 ai numeri 3320/338;-----

. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.-----

-----DESCRIZIONE DEI BENI-----

del seguente immobile sito in Comune di-----

-----**CARCARE (SV), località Paleta:**-----

- appezzamento di terreno, attraversato da strada, della superficie catastale complessiva di mq. 12659 (dodicimilaseicentocinquantanove);-----

a confini nel complesso: fiume Bormida, mappali 250, 357, 373, strada, mappali 938, 610, 608, 606, 605, 956, 968, 962, 946 e 965 del foglio 6.-----

Detto immobile risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:-----

. **foglio 6 - mappale 847** - relit strad - superficie centiare 65;-----

. **foglio 6 - mappale 153** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 1040- Reddito Dominicale euro 0,27 - Reddito Agrario euro 0,11.-----

. **foglio 6 - mappale 154** - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq. 270- Reddito Dominicale euro 0,11 - Reddito Agrario euro 0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 248** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 1140- Reddito Dominicale euro 0,29 - Reddito Agrario euro 0,12.-----

. **foglio 6 - mappale 249** - pasc cespug - classe U - superficie mq. 3380- Reddito Dominicale euro 0,87 - Reddito Agrario euro 0,35.-----

. **foglio 6 - mappale 251** - pascolo - classe U - superficie mq. 480- Reddito Dominicale euro 0,17 - Reddito Agrario euro 0,07.-----

. **foglio 6 - mappale 253** - pascolo - classe U - superficie mq. 940- Reddito Dominicale euro 0,34 - Reddito Agrario euro 0,15.-----

. **foglio 6 - mappale 331** - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq. 680- Reddito Dominicale euro 0,28 - Reddito Agrario euro

0,04.-----

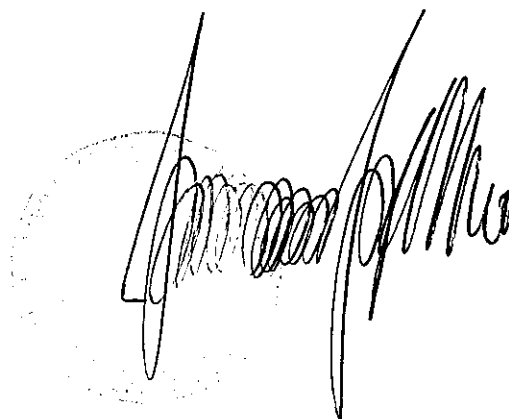
. **foglio 6 - mappale 963** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 153- Reddito Dominicale euro 0,06 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 964** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 6- Reddito Dominicale euro 0,01 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 966** - bosco ceduo - classe 2 - superficie
mq. 162- Reddito Dominicale euro 0,07 - Reddito Agrario euro
0,01.-----

. **foglio 6 - mappale 967** - pasc cespug - classe U - superficie
mq. 4343- Reddito Dominicale euro 1,12 - Reddito Agrario
euro 0,45.-----

Savona, 1 settembre 2026-----

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly obscured by the ink of the signature.