

TRIBUNALE DI SAVONA

Concordato Preventivo R.G. P.U. 21/2022

E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.

Giudice Delegato Dott.ssa Diana Borsi

Commissario Giudiziale Dott. Stefano Gotta

Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Marchese

* * * * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE – PROCEDURA COMPETITIVA EX

ART. 114 BIS C.C.I.I. - D.LGS 14/2019

* * * * *

Il sottoscritto Alberto Marchese, Liquidatore Giudiziale nella procedura in epigrafe,

RENDE NOTO

di aver ricevuto un'offerta irrevocabile e vincolante per l'acquisto del Lotto Unico composto dai beni sotto indicati (*"Offerta vincolante d'Acquisto"*), come integrata con lettera del 2 ottobre 2026, per un importo pari ad Euro 262.000,00, oltre IVA se dovuta (a garanzia dell'*"Offerta vincolante d'Acquisto"* è stato depositato assegno circolare dell'importo di Euro 26.200,00); il saldo prezzo sarà pagato al momento della stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà avere luogo entro il termine di trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva degli immobili all'esito dell'espletanda **procedura competitiva ex art. 114 bis CCII.**

Alla luce di quanto sopra, il Liquidatore Giudiziale intende dare pubblicità ex art. 114 bis D.lgs 14/2019 all'*"Offerta Irrevocabile d'Acquisto Originaria"* ricevuta, nonché sollecitare la presentazione di offerte migliorative e vincolanti.

* * * * *

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'OFFERTA E POSTI IN VENDITA IN UN UNICO LOTTO

Il LOTTO UNICO è composto da:

in Comune di Cairo Montenotte (SV), frazione Rocchetta, località Ponte Romano, casa da terra a tetto posta in strada Ponte Romano, articolata sui piani terreno e primo, composta di sei unità immobiliari e precisamente:

- a) appartamento formato da locale ad uso cantina e magazzino con antistante portico nonché corte esclusiva al piano terreno e tre camere, sala, cucina, ripostiglio, servizio igienico, disimpegni, porticato e terrazzo al piano primo;
- b) appartamento formato da cucina, sala e sala da pranzo nonché antistante corte esclusiva al piano terreno e quattro camere, corridoio e servizio igienico al piano primo;
- c) appartamento formato da taverna, porticato e corte esclusiva al piano terreno e due camere, sala, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al piano primo;
- d) porzione formata da un pollaio con antistante tettoia e corte esclusiva, al piano terreno;
- e) tre locali ad uso magazzino, porticato e corte esclusiva al piano terreno;
- f) due locali ad uso stalla con antistanti tettoie e corte esclusiva, nonché ulteriore corte con affaccio sulla strada comunale Rocchetta al piano terreno e fienile al soprastante piano primo.

Alla casa è annesso un circostante tratto di terreno con entrostante fabbricato collabente, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq 177.360 (centosettantasettemilatrecentosessanta), data dalla somma delle superfici dei mappali di terreno di seguito indicati (mq 177.320) e del sedime del fabbricato collabente (mq 40).

La casa con le annesse corti ed il fabbricato collabente sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cairo Montenotte come segue:

Titolarità	Comune	Fg.	mapp.	sub.	Categoria	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	1	C/2 cl. 1	mq 9	€ 23,71
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	2	C/2 cl. 1	mq 64	€ 168,57
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	3	C/6 cl. 1	mq 212	€ 766,42
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	4	A/3 cl. 1	vani 7	€ 506,13
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	5	A/3 cl. 1	vani 8,5	€ 614,58
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	6	A/3 cl. 1	vani 6	€ 433,82
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	7-8-9	B.C.N.C.	/	/
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	357		F/2	/	/

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Cairo Montenotte come segue:

Titolarità	Comune	Fg.	mapp.	Qualità	cl.	mq	R.D.	R.A.
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	352	seminativo	I	35.610	€ 285,06	€ 147,13
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	356	seminativo	1	2.710	€ 21,69	€ 11,20
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	421	seminativo	1	125.610	€ 1.005,52	€ 518,98
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	471	seminativo	1	232	€ 1,86	€ 0,96
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	493	seminativo	1	5.290	€ 42,35	€ 21,86
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	494	seminativo	I	7.868	€ 62,98	€ 32,51

Coerenze in corpo ed in contorno

Il tutto formante un unico corpo, a confini nel complesso: Strada Comunale Rocchetta, fiume Bormida, mappali 422, 353, nuovamente 422, 472 e 443 del foglio 13, nonché all'interno mappale 360 del foglio 13.

Stato di possesso al momento

Le unità immobiliari ed i terreni posti in vendita risultano nella piena disponibilità di E.M.I. S.n.c. del geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio (CF 00677660094) e sono liberi, non essendovi contratti di locazione o di affitto in essere. I fabbricati versano in completo stato di abbandono ed i terreni sono incolti e non interessati da alcuna attività.

Vincoli ed oneri giuridici ed atti di provenienza

Gli immobili sono pervenuti a E.M.I. S.n.c. per atto di compravendita a rogito del Notaio Agostino Firpo di Savona in data 27 dicembre 2010 rep. n. 54079, trascritto a Savona il 31 dicembre 2010 ai nn. 13631/9449, da Cave Strade S.r.l. Per le formalità si rinvia alla certificazione notarile a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona datata 1° settembre 2026 allegata al presente, dalla quale non risultano iscrizioni ipotecarie né pignoramenti. Risulta invece trascritta la servitù fognaria costituita con atto a rogito del Segretario Comunale del Comune di Cairo Montenotte in data 2 giugno 2000 rep. n. 194, trascritto a Savona il 27 giugno 2000 al n. 3855 Reg. Part.; tale servitù non è formalità suscettibile di cancellazione e resterà opponibile all'aggiudicatario.

Situazione urbanistica e vincoli ambientali

In base al certificato di destinazione urbanistica n. 2026/77 rilasciato dal Comune di Cairo Montenotte in data 24 agosto 2026, i terreni di cui ai mappali 352, 356, 421 (in parte), 471, 493 e 494 del foglio 13 ricadono in zona E (agricola) del P.R.G. e sono inclusi nel Sito di Importanza Comunitaria IT1321205 "Rocchetta Cairo"; i mappali 352 e 421 ricadono in parte in fascia di rispetto fluviale. I terreni sono inoltre interessati, in tutto o in parte, da aree a pericolosità di inondazione media, elevata e molto elevata (Pi1, Pi2, Pi3) e da aree interessate dall'alluvione del 2016 (Pi3'), nonché, ai fini del P.T.C.P., dai regimi ANI-MA e IS-MA. Per il dettaglio si rinvia al certificato allegato.

Giudizio di conformità

I fabbricati risultano edificati in data anteriore al 1° settembre 1967 in assenza di titolo edilizio. La relazione tecnica – *comfort letter* allegata non reca giudizi di conformità edilizia e catastale, che non sono stati pertanto verificati dalla procedura; resta a carico dell'aggiudicatario ogni onere per l'eventuale regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale, nonché per la dotazione dell'attestato di prestazione energetica ove richiesto.

* * * * *

Per più precise indicazioni circa i pesi ed i vincoli gravanti sui beni di cui sopra e circa le loro caratteristiche, in specie di conformità edilizia, urbanistica e catastale, si rinvia alla relazione tecnica – *comfort letter* a firma del Geometra Giovanni Ghia, nella versione aggiornata trasmessa il 2 ottobre 2026, redatta sulla base della perizia di stima del Geometra Luca Mutti, alla certificazione notarile ex art. 1 legge 3 agosto 1998 n. 302 e successive modificazioni a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona ed al certificato di destinazione urbanistica, documentazione allegata al presente "avviso" nonché pubblicata per la consultazione, unitamente agli altri documenti, sui siti internet www.tribunale.savona.it, www.asteimmobili.it e www.fallcoaste.it.

Quanto alla prelazione agraria, dalle verifiche eseguite sui proprietari dei fondi confinanti non risulterebbero soggetti esercenti attività agricola quali coltivatori diretti; sui terreni non risulterebbero inoltre affittuari o coltivatori insediati. Ove, dopo l'aggiudicazione definitiva, dovesse comunque emergere l'esistenza di soggetti titolari del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971 n. 817, la vendita dei terreni resterà subordinata al mancato esercizio della prelazione, previa comunicazione agli aventi diritto delle condizioni di aggiudicazione, senza che



l'aggiudicatario possa vantare nei confronti della procedura e della società *E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.* alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria, salva la restituzione di quanto versato.

* * * * *

Valore di vendita del Lotto Unico nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

Prezzo base Euro 262.000,00 (duecentosessantaduemila/00), oltre IVA se dovuta.

Non è prevista alcuna riduzione a mezzo "*offerta minima*" rispetto al prezzo base.

Rilancio minimo: euro 2.000,00 (duemila/00).

Con la precisazione che:

- i beni sono posti in vendita come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;
- tutti gli oneri, le imposte (ivi compresa l'IVA, ove dovuta), i tributi e le spese inerenti e conseguenti alla vendita ed al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente – aggiudicatario.

* * * * *

La vendita avrà luogo, con l'apertura delle buste cartacee e telematiche, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, **il giorno 12 novembre 2026, alle ore 13.00**, nell'aula dedicata del Tribunale di Savona, al piano terra, con le modalità della "*vendita sincrona mista*".

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate secondo le modalità e nei termini indicati nelle allegate e su richiamate "*Condizioni generali*", con annesso deposito cauzionale pari ad almeno Euro 26.200,00; il prezzo offerto non potrà essere comunque inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, al Prezzo Base (non è prevista alcuna riduzione a mezzo "*offerta minima*" rispetto al Prezzo Base).

In particolare, esse potranno alternativamente pervenire con modalità cartacea ovvero telematica.

Le offerte di acquisto cartacee, irrevocabili ed incondizionate, dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Savona, piazza Mameli 2/6, in plico chiuso



anonimo, **entro le ore 10.00 del giorno 12 novembre 2026**, con annesso, tra l'altro, deposito cauzionale in assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato preventivo E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio snc", di entità almeno pari ad Euro 26.200,00 (medesimo importo depositato dalla "*Offerta vincolante d'Acquisto*" ricevuta); qualora invece la suddetta cauzione sia prestata mediante accredito sul conto corrente della procedura, all'offerta dovrà essere accluso il giustificativo dell'operazione di bonifico.

Le offerte telematiche dovranno invece essere presentate, mediante modulo web "*Offerta Telematica*" sul portale www.spazioaste.it, **entro le ore 24.00 del giorno 11 novembre 2026**, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari ad Euro 26.200,00 (medesimo importo depositato dalla "*Offerta vincolante d'Acquisto*" ricevuta), da effettuarsi con congruo anticipo a valere sul conto corrente intestato a "Concordato preventivo E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio snc", presso la Sede di Genova del Banco di Desio e della Brianza, recante il codice IBAN IT57 U034 4001 4000 0000 0411 900, indicando quale causale "versamento cauzione".

Il deposito cauzionale dovrà risultare accreditato sul predetto conto corrente al momento dell'apertura delle buste telematiche, a pena di nullità dell'offerta.

Il Liquidatore Giudiziale procederà quindi ad una valutazione comparativa delle offerte ricevute che risulteranno conformi a quanto previsto nel presente "*Avviso di vendita*".

Qualora risultassero depositate più offerte efficaci, si procederà a gara sulla base della più alta di esse, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente, con rilanci minimi in aumento di euro 2.000,00, e l'offerente che avrà proposto il corrispettivo più elevato sarà infine dichiarato "*Aggiudicatario provvisorio*".

Qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte per dichiarare lo "*Aggiudicatario provvisorio*".

È prevista la facoltà di rilancio a favore dello "*Offerente originario*". A tal scopo avrà luogo una nuova gara **il giorno 16 novembre 2026, alle ore 14.30**, davanti al Liquidatore Giudiziale in Savona, Piazza Mameli 2/6, alla quale prenderà parte, oltre allo "*Aggiudicatario provvisorio*", ammesso direttamente, lo "*Offerente originario*". All'esito di tale seconda gara verrà dichiarato lo "*Aggiudicatario definitivo*".



Qualora la prima gara andasse deserta o non fosse dichiarato lo "Aggiudicatario provvisorio", lo "Offerente originario" sarà immediatamente dichiarato "Aggiudicatario definitivo" già al termine della prima gara.

Qualora nel corso della nuova gara tra "Offerente originario" ed "Aggiudicatario provvisorio" l'importo offerto sia il medesimo e non vengano effettuati rilanci, lo "Offerente originario" sarà dichiarato "Aggiudicatario definitivo".

Il trasferimento della proprietà dei beni immobili e la loro immissione nel possesso avverranno per effetto della stipula di contratto di compravendita con rogito notarile, che verrà sottoscritto, in data concordata con gli organi della procedura, non oltre trenta giorni dopo l'aggiudicazione, dinanzi a notaio designato dagli organi medesimi, con contestuale pagamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo (dedotto cioè quanto versato a titolo di cauzione) e di tutti gli oneri, le imposte, i tributi e le spese inerenti e conseguenti alla vendita ed al trasferimento della proprietà.

La cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di apertura del concordato preventivo, sarà effettuata su ordine del Giudice, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Resta salva la possibilità per il Tribunale di sospendere la gara o di non autorizzare la vendita per i motivi di cui all'art. 217 del C.C.I.I.

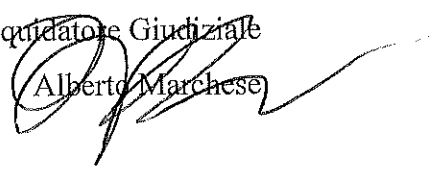
La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione di un'offerta irrevocabile ed ogni attività a queste connessa e/o conseguente non comporteranno per la procedura e per il Liquidatore Giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, tantomeno a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di vendita del Lotto Unico. Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Per assumere qualsiasi informazione e delucidazione ritenuta opportuna, è possibile rivolgersi al sottoscritto Liquidatore Giudiziale (PEC alberto.marchese@okpec.com, tel. 010/587998).

Savona, 7 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Alberto Marchese



Si allega al presente Avviso, a formarne parte integrante:

- Offerta irrevocabile di acquisto del 4 agosto 2026 e lettera integrativa del 2 ottobre 2026;
- Relazione tecnica – *comfort letter* a firma del Geometra Giovanni Ghia;
- Certificazione notarile ex art. 1 legge 3 agosto 1998 n. 302 e successive modificazioni a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona;
- Certificato di destinazione urbanistica n. 2026/77 del Comune di Cairo Montenotte.

CONDIZIONI GENERALI DELLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come vendita forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità: pertanto né la procedura, né la proponente assume alcuna garanzia né responsabilità, in via meramente esemplificativa, per l'identità, la consistenza, la qualità dei beni, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi, le potenzialità di sviluppo industriale e commerciale, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, la regolarità e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze per l'esercizio dell'attività, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità, anche ambientale, nonché edilizia e urbanistica degli immobili. L'aggiudicatario rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la Procedura, i relativi organi e la proponente da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita e da ogni pretesa di terzi.

Di seguito sono indicate le modalità di presentazione delle offerte di acquisto:

- **cartacea:** in busta chiusa entro le ore 10 del giorno fissato per la vendita. Sulla busta devono essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore Giudiziale e la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta od altro – deve essere apposta sulla busta;
- **telematica:** mediante il Modulo web ministeriale "*Offerta Telematica*" accessibile tramite apposita funzione "*Invia Offerta*" presente all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti



necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di "*posta elettronica certificata per la vendita telematica*" del soggetto che presenta l'offerta. In mancanza di tale apposita "*PEC per la vendita telematica*", l'offerta dovrà essere firmata digitalmente prima dell'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero. Il Ministero della Giustizia mette a disposizione il "*Manuale utente*" contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Il Manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del Modulo web ministeriale "*Offerta Telematica*" (nonché sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero all'interno della sezione Documenti, sotto la voce "*Portale delle vendite Pubbliche*"). Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Le offerte d'acquisto dovranno essere irrevocabili ed incondizionate e dovranno essere redatte in carta legale (con marca da bollo da euro 16,00) ed in lingua italiana.

L'offerta deve essere sottoscritta e recare l'indicazione di:

- i in caso di offerta presentata da persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente (non sarà possibile trasferire i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale – il giorno e l'ora fissati per la vendita – dovrà comparire personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di adeguati poteri. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- ii in caso di offerta presentata da soggetto diverso da persona fisica: denominazione, sede legale, iscrizione al Registro Imprese, codice fiscale e partita IVA, dati identificativi della persona fisica che sottoscrive ed una visura camerale o certificato del Registro delle Imprese o qualsiasi altra documentazione idonea a comprovarne l'esistenza secondo l'ordinamento giuridico di appartenenza, risalenti a data non

- anteriore di oltre 15 giorni, da cui dovrà anche emergere l'identità dei soggetti legittimati ad agire e i poteri dei medesimi;
- iii in ipotesi di offerta proposta a mezzo di mandatario speciale, dovrà essere allegata, in originale o in copia autentica, la procura conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata;
 - iv procedura concorsuale cui si riferisce (*"Concordato preventivo E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio snc"*);
 - v la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto della piena proprietà del Lotto Unico sopra indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - vi la dichiarazione di aver preso attenta visione del presente *"Avviso di vendita immobiliare – Procedura competitiva ex art. 114 bis C.C.I.A. – D.Lgs 14/2019"* e della relativa documentazione, di accettare integralmente le condizioni contenute nel presente avviso, allegando all'offerta copia dello stesso siglata in ogni foglio in segno di accettazione delle condizioni previste;
 - vii un indirizzo di posta elettronica certificata al quale sarà inviata ogni comunicazione inerente alla procedura competitiva e l'eventuale successiva vendita.

L'offerta sarà ritenuta invalida se presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero se priva dei contenuti di cui sopra. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva.

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di vendita. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparendo innanzi al Liquidatore Giudiziale nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Liquidatore Giudiziale; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore Giudiziale; nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, gli offerenti telematici riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale



www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

È consentita la partecipazione a mezzo di terzo delegato con procura notarile, sia per le offerte cartacee sia per quelle telematiche; ciò ferma restando la possibilità di partecipazione tramite un legale con procura espressa o per persona da nominare. La Procura Notarile dovrà essere allegata – in caso di offerta telematica, in copia scansionata – tra gli allegati all'offerta.

Qualunque soggetto, persona fisica o giuridica, italiano o straniero (in tale caso, purché l'ordinamento al quale esso appartiene preveda la c.d. "*clausola di reciprocità*"), può presentare un'offerta. Non sono ammesse offerte per persone, società od enti da nominare, né offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure esecutive, liquidazione o a procedure concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura che denoti cessazione della normale attività, stato di crisi e/o insolvenza.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR in ordine al presente procedimento si informa che i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine di effettuare la presente procedura competitiva. Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente offerente per partecipare alla gara; la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere e fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione. I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della Procedura di Concordato Preventivo ed i concorrenti offerenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR. Soggetto attivo della raccolta dei dati è la procedura.

Il verbale d'asta contenente l'individuazione dell'aggiudicatario non ha valore di contratto.

Agli offerenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito dopo la conclusione della procedura competitiva. Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo di acquisto.

In caso di inosservanza dell'obbligo di corresponsione del dovuto entro la data stabilita concordemente e comunque oltre i trenta giorni dall'aggiudicazione, così come in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione da parte della procedura e, in caso di successiva vendita del bene a un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.



L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura stessa. Inoltre resta salva la possibilità per il Tribunale di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 217 del C.C.I.I.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

