

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Oggetto: procedura concorsuale della società **"E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C."** in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.

Il sottoscritto dottor AGOSTINO FIRPO Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità

CERTIFICA

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:

. acquisto fattone con atto di compravendita a mio rogito in data 27 dicembre 2010 repertorio n. 54079, trascritto a Savona in data 31 dicembre 2010 ai numeri 13631/9449 da potere di CAVE STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;

. alla società [REDACTED] I-
[REDACTED] detti immobili pervennero in forza di atto di acquisto a rogito Notaio MASSIMO MARIA PANVINI ROSATI di Roma in data 11 gennaio 2002 repertorio n. 47863, registrato a Roma 2 il 28 gennaio 2002 al n. 1133, trascritto a Savona il 18 gennaio 2002 al n. 457 Reg. Part. e successivo trasferimento sede da Roma a Cairo Montenotte con verbale a rogito Notaio PAOLO TORRENTE di Campo Ligure in data 1 giugno 2004 repertorio n. 406, registrato a Genova 2 il 9 giugno 2004 al numero 2158, trascritto a Savona il 19 ottobre 2010 al n. 7640 Reg. Part.

B) che alla data del **31 agosto 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

. **servitù fognaria** costituita con atto a rogito Segretario Comunale del Comune di Cairo Montenotte in data 2 giugno 2000 repertorio n. 194, trascritto a Savona il 27 giugno 2000 al n. 3855 Reg. Part.;

. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.

DESCRIZIONE DEI BENI

in Comune di CAIRO MONTENOTTE frazione Rocchetta e precisamente:

- casa da terra a tetto posta in strada Ponte Romano, quale casa articolata sui piani terreno e primo, si compone di sei unità immobiliari, così composte:

a) appartamento formato da locale ad uso cantina e magazzino con antistante portico nonché corte esclusiva al piano terreno e tre camere, sala, cucina, ripostiglio, servizio igienico, disimpegni, porticato e terrazzo al piano primo;

b) appartamento formato da cucina, sala e sala da pranzo nonché

antistante corte esclusiva al piano terreno e quattro camere, corridoio e servizio igienico al piano primo;-----

c) appartamento formato da taverna, porticato e corte esclusiva al piano terreno e due camere, sala, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al piano primo;-----

d) porzione formata da un pollaio con antistante tettoia e corte esclusiva, al piano terreno;-----

e) tre locali ad uso magazzino, porticato e corte esclusiva al piano terreno;-----

f) due locali ad uso stalla con antistanti tettoie e corte esclusiva, nonché ulteriore corte con affaccio sulla strada comunale Rocchetta al piano terreno e di fienile al soprastante piano primo.-----

A detta casa è annesso un circostante tratto di terreno con entrostante fabbricato collabente, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 177.360 (centosettantasettemilatrecentosessantasei).-----

Il tutto formante un unico corpo a confini nel complesso: Strada Comunale Rocchetta, fiume Bormida, mappali 422, 353, nuovamente 422, 472 e 443 del foglio 13 nonché all'interno mappale 360 del foglio 13.-----

La casa con le annesse corti risulta così censita al Catasto Fabbricati del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 1**, zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, metri quadri 9, superficie catastale mq. 61, Rendita catastale Euro 23,71;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 2**, zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, metri quadri 64, superficie catastale mq. 226, Rendita catastale Euro 168,57;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 3**, zona censuaria U, categoria C/6, classe 1, metri quadri 212, superficie catastale mq. 275, Rendita catastale Euro 766,42;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 4**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 7, superficie catastale mq. 126, Rendita catastale Euro 506,13;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 5**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 8,5, superficie catastale mq. 192, Rendita catastale Euro 614,58;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 6**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 6, superficie catastale mq. 173, Rendita catastale Euro 433,82;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 7**, bene comune non censibile;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 8**, bene comune non censibile;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 9**, bene comune non censibile.-----

Il restante terreno figura così censito al Catasto Terreni del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 352**, classe 1, seminativo, di ettari 03 are 56 centiare 10, Reddito Dominicale Euro 285,06, Reddito Agrario Euro

147,13-.....

. **foglio 13, mappale 356**, classe 1, seminativo, are 27 centiare 10, Reddito Dominicale Euro 21,69, Reddito Agrario Euro 11,20;-----

. **foglio 13, mappale 421**, classe 1, seminativo. ettari 12 are 56 centiare 10 Reddito Dominicale Euro 1005,52, Reddito Agrario Euro 518,98;-----

. **foglio 13, mappale 471**, classe 1, seminativo, are 02 centiare 32, Reddito Dominicale Euro 1,86, Reddito Agrario Euro 0,96;-----

. **foglio 13, mappale 493**, classe 1, seminativo, are 52 centiare 90, Reddito Dominicale Euro 42,35, Reddito Agrario Euro 21,86;-----

. **foglio 13, mappale 494**, classe 1, seminativo, are 78 centiare 68, Reddito Dominicale Euro 62,98, Reddito Agrario Euro 32,51.-----

Il fabbricato collabente risulta così censito al Catasto Fabbricati del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 357**, zona censuaria U, categoria F/2.-----
Savona, 1 settembre 2026-----

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EURO 100" and "CAIRO MONTENOTTE".