

Relazione tecnica - Comfort letter

Il sottoscritto Geom. Ghia Giovanni con Studio in Millesimo, Piazza Angelo Ferrari civ. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SAVONA al n. 1709, assicurato per l'attività professionale con N. HEC049723/P/2026 è stato incaricato dalla **Socetà E.M.I. dei Geom. G. & A. SNC** nella persona del legale rappresentante ING. Campani Cristian di redigere una confort letter sulla base della perizia di stima redatta dal geom. Mutti a supporto ad uno strumento di regolazione della crisi di impresa e dell'insolvenza attraverso una "domanda prenotativa" ex art. 44 D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 ss. Mm. li iscritta al registro delle imprese il 22 dicembre 2022.

A conclusione dell'iter professionale che ha portato al deposito della relazione di stima nel febbraio 2023 ed al processo di omologazione, con sentenza n. 22/2025 pubblicata in data 6 giugno 2025, il Tribunale di Savona ha omologato il Piano e la Proposta di concordato in continuità aziendale presentati da E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.

Detto documento è descrittivo ai fini della formalizzazione del bando di vendita secondo le procedure previste dal Tribunale di Savona, dell'offerta irrevocabile di acquisto trasmessa da parte della [REDACTED] L. con sede in [REDACTED] alla società E.M.I. del Geom.

Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c. per i beni meglio di seguito identificati.

Il prezzo base dell'offerta verrà considerato nel bando di vendita ex art. 114 bis CCII come il valore di partenza dell'eventuale asta immobiliare.

Lotti che costituiscono l'oggetto dell'offerta irrevocabile:

- 1) FABBRICATI E TERRENI SITI IN CAIRO MONTENOTTE (SV) 17014 – STRADA PONTE ROMANO**

- Descrizione sommaria

In Comune di CAIRO MONTENOTTE frazione Rocchetta e precisamente:

casa da terra a tetto posta in strada Ponte Romano, quale casa articolata sui piani terreno e primo, si compone di sei unità immobiliari, così composte:

- a) appartamento formato da locale ad uso cantina e magazzino con antistante portico nonché corte

esclusiva al piano terreno e tre camere, sala, cucina, ripostiglio, servizio igienico, disimpegni, porticato e terrazzo al piano primo;

b) appartamento formato da cucina, sala e sala da pranzo nonché

antistante corte esclusiva al piano terreno e quattro camere, corridoio e servizio igienico al piano primo;

c) appartamento formato da taverna, porticato e corte esclusiva al piano terreno e due camere, sala, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al piano primo;

d) porzione formata da un pollaio con antistante tettoia e corte esclusiva, al piano terreno;

e) tre locali ad uso magazzino, porticato e corte esclusiva al piano terreno;

f) due locali ad uso stalla con antistanti tettoie e corte esclusiva, nonché ulteriore corte con affaccio sulla strada comunale Rocchetta al piano terreno e di fienile al soprastante piano primo.

A detta casa è annesso un circostante tratto di terreno con entrostante fabbricato collabente, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 177.360 (centosettantasettemilatrecentosessanta).

Il tutto formante un unico corpo a confini nel complesso: Strada Comunale Rocchetta, fiume Bormida, mappali 422, 353, nuovamente 422, 472 e 443 del foglio 13 nonché all'interno mappale 360 del foglio 13.

Allo stato attuale gli immobili risultano in completo stato di abbandono.

I terreni in oggetto risultano totalmente incolti e non interessati da nessuna attività.

Non risulta nessun contratto di locazione in essere sui terreni in oggetto di stima e pertanto risultano liberi.

- Situazione catastale

Titolarità	Comune	Fg.	mapp.	sub.	Categoria	cl.	Consistenza	Rendita catastale
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	357		F/2	/	/	/
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	1	C/2	1	9 m ²	€ 23,71
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	2	C/2	1	64 m ²	€ 168,57
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	3	C/6	1	212 m ²	€ 766,42
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	4	A/3	1	7 vani	€ 506,13
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	5	A/3	1	8,5 vani	€ 614,58
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	419	6	A/3	1	6 vani	€ 433,82
~~Proprietà per 1/1~~	CAIRO MONTENOTTE	13	419	7	B.C.N.C.	/	/	/
~~Proprietà per 1/1~~	CAIRO MONTENOTTE	13	419	8	B.C.N.C.	/	/	/
~~Proprietà per 1/1~~	CAIRO MONTENOTTE	13	419	9	B.C.N.C.	/	/	/

CATASTO TERRENI

Titolarità	Comune	Fg.	mapp.	Qualità	cl.	mq	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	352	SEMINATIVO	1	35.610	€ 285,06	€ 147,13
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	356	SEMINATIVO	1	2.710	€ 21,69	€ 11,20
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	421	SEMINATIVO	1	125.610	€ 1.005,52	€ 518,98
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	471	SEMINATIVO	1	232	€ 1,86	€ 0,96
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	493	SEMINATIVO	1	5.290	€ 42,35	€ 21,86
Proprietà per 1/1	CAIRO MONTENOTTE	13	494	SEMINATIVO	1	7.868	€ 62,98	€ 32,51

- **Coerenze in corpo ed in contorno in senso orario**
- TERRENO FG. 13 MAPPALE 352 CONFINANTE CON FIUME, PARTICELLA 494, PARTICELLA 422 E PARTICELLA 421,
- TERRENO FG. 13 MAPPALE 356 CONFINANTE PARTICELLA 421 PARTICELLA 357 E PARTICELLA 419,
- TERRENO FG. 13 MAPPALE 421 CONFINANTE CON FIUME, STRADA, PARTICELLA 352, PARTICELLA 494, PARTICELLA 419, PARTICELLA 356,
- TERRENO FG. 13 MAPPALE 471 CONFINANTE CON STRADA, PARTICELLA 419, PARTICELLA 443, PARTICELLA 493,
- TERRENO FG. 13 MAPPALE 493 CONFINANTE CON PARTICELLA 353 PARTICELLA 472, PARTICELLA 422, PARTICELLA 419, PARTICELLA 360, PARTICELLA 471,

- TERRENO FG. 13 MAPPALE 494 CONFINANTE CON PARTICELLA 352
PARTICELLA 419, PARTICELLA 422, PARTICELLA 353, PARTICELLA 421.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 1: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 419, SU PIÙ LATI.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 2: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 360, FOGLIO 13, MAPPALE 419 E STRADA COMUNALE ROCCHETTA.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 3: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 419, FOGLIO 13, MAPPALE 471, FOGLIO 13, MAPPALE 493 E STRADA COMUNALE.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 4: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 418, FOGLIO 13, MAPPALE 494, FOGLIO 13, MAPPALE 313, FOGLIO 13, MAPPALE 312 E FOGLIO 13, MAPPALE 419.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 5: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 419, FOGLIO 13, MAPPALE 494, FOGLIO 13, MAPPALE 493 E FOGLIO 13, MAPPALE 360.
- FOGLIO 13, MAPPALE 419, SUBALTERNO 6: CONFINANTE CON FOGLIO 13, MAPPALE 421, FOGLIO 13, MAPPALE 356 E FOGLIO 13, MAPPALE 4194
- **Stato di possesso**
- Le unità immobiliari sopra descritte risultano nella piena disponibilità di E.M.I. S.n.c. del geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio (CF. 00677660094).
- **Vincoli ed oneri giuridici - provenienza**
Vedasi relazione ipotecaria ventennale a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub* **All. 2.**
- **Situazione urbanistica – vincoli ambientali**
Immobili edificati in data antecedente 1 settembre 1967 senza alcun titolo edilizio.

Vedasi certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cairo Montenotte in data 24/08/2026 n. 2026/77 *sub* **All. 1**.

- **Giudizi di conformità:**

/.

- **Conformità edilizia:**

/.

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Oggetto: procedura concorsuale della società **"E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C."** in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.

Il sottoscritto dottor AGOSTINO FIRPO Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità

CERTIFICA

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:

. acquisto fattone con atto di compravendita a mio rogito in data 27 dicembre 2010 repertorio n. 54079, trascritto a Savona in data 31 dicembre 2010 ai numeri 13631/9449 da potere di

. alla socie

detti immobili pervennero in forza di atto di acquisto a rogito Notaio MASSIMO MARIA PANVINI ROSATI di Roma in data 11 gennaio 2002 repertorio n. 47863, registrato a Roma il 28 gennaio 2002 al n. 1133, trascritto a Savona il 18 gennaio 2002 al n. 457 Reg. Part. e successivo trasferimento sede da Roma a Cairo Montenotte con verbale a rogito Notaio PAOLO TORRENTE di Campo Ligure in data 1 giugno 2004 repertorio n. 406, registrato a Genova il 9 giugno 2004 al numero 2158, trascritto a Savona il 19 ottobre 2010 al n. 7640 Reg. Part.

B) che alla data del **31 agosto 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

. **servitù fognaria** costituita con atto a rogito Segretario Comunale del Comune di Cairo Montenotte in data 2 giugno 2000 repertorio n. 194, trascritto a Savona il 27 giugno 2000 al n. 3855 Reg. Part.;

. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.

DESCRIZIONE DEI BENI

in Comune di CAIRO MONTENOTTE frazione Rocchetta e precisamente:

- casa da terra a tetto posta in strada Ponte Romano, quale casa articolata sui piani terreno e primo, si compone di sei unità immobiliari, così composte:

a) appartamento formato da locale ad uso cantina e magazzino con antistante portico nonché corte esclusiva al piano terreno e tre camere, sala, cucina, ripostiglio, servizio igienico, disimpegni, porticato e terrazzo al piano primo;

b) appartamento formato da cucina, sala e sala da pranzo nonché

antistante corte esclusiva al piano terreno e quattro camere, corridoio e servizio igienico al piano primo;-----

c) appartamento formato da taverna, porticato e corte esclusiva al piano terreno e due camere, sala, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al piano primo;-----

d) porzione formata da un pollaio con antistante tettoia e corte esclusiva, al piano terreno;-----

e) tre locali ad uso magazzino, porticato e corte esclusiva al piano terreno;-----

f) due locali ad uso stalla con antistanti tettoie e corte esclusiva, nonché ulteriore corte con affaccio sulla strada comunale Rocchetta al piano terreno e di fienile al soprastante piano primo.-----

A detta casa è annesso un circostante tratto di terreno con entrostante fabbricato collabente, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 177.360 (centosettantasettemilatrecentosessantasei).-----

Il tutto formante un unico corpo a confini nel complesso: Strada Comunale Rocchetta, fiume Bormida, mappali 422, 353, nuovamente 422, 472 e 443 del foglio 13 nonché all'interno mappale 360 del foglio 13.-----

La casa con le annesse corti risulta così censita al Catasto Fabbricati del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 1**, zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, metri quadri 9, superficie catastale mq. 61, Rendita catastale Euro 23,71;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 2**, zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, metri quadri 64, superficie catastale mq. 226, Rendita catastale Euro 168,57;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 3**, zona censuaria U, categoria C/6, classe 1, metri quadri 212, superficie catastale mq. 275, Rendita catastale Euro 766,42;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 4**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 7, superficie catastale mq. 126, Rendita catastale Euro 506,13;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 5**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 8,5, superficie catastale mq. 192, Rendita catastale Euro 614,58;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 6**, zona censuaria U, categoria A/3, classe 1, vani 6, superficie catastale mq. 173, Rendita catastale Euro 433,82;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 7**, bene comune non censibile;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 8**, bene comune non censibile;-----

. **foglio 13, mappale 419, subalterno 9**, bene comune non censibile.-----

Il restante terreno figura così censito al Catasto Terreni del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 352**, classe 1, seminativo, di ettari 03 are 56 centiare 10, Reddito Dominicale Euro 285,06, Reddito Agrario Euro

147,13-.....

. **foglio 13, mappale 356**, classe 1, seminativo, are 27 centiare 10, Reddito Dominicale Euro 21,69, Reddito Agrario Euro 11,20;-----

. **foglio 13, mappale 421**, classe 1, seminativo. ettari 12 are 56 centiare 10 Reddito Dominicale Euro 1005,52, Reddito Agrario Euro 518,98;-----

. **foglio 13, mappale 471**, classe 1, seminativo, are 02 centiare 32, Reddito Dominicale Euro 1,86, Reddito Agrario Euro 0,96;-----

. **foglio 13, mappale 493**, classe 1, seminativo, are 52 centiare 90, Reddito Dominicale Euro 42,35, Reddito Agrario Euro 21,86;-----

. **foglio 13, mappale 494**, classe 1, seminativo, are 78 centiare 68, Reddito Dominicale Euro 62,98, Reddito Agrario Euro 32,51.-----

Il fabbricato collabente risulta così censito al Catasto Fabbricati del Comune di CAIRO MONTENOTTE:-----

. **foglio 13, mappale 357**, zona censuaria U, categoria F/2.-----
Savona, 1 settembre 2026-----

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EURO" and "CAIRO MONTENOTTE" around a central emblem. The signature is stylized and appears to be a personal name.



Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO – URBANISTICO
AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

Dichiarazione assolvimento
di bollo € 16,00 – identificativo
nr. 01241134953526 del
22/07/2026

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio Certificazioni – Vigilanza

CDU 2026/77

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO - URBANISTICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 6 del 26 Febbraio 1990 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.);
- con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 95 in data 31.07.1992 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Area Centrale Ligure per gli insediamenti produttivi (P.T.C. – A-C-L-); inoltre con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria nr. 14 dell'11.02.97; esecutiva, è stata approvata una variante integrativa a detto P.T.C. contenenti le indicazioni a livello di Distretto e Area di Intervento (Ambito Territoriale Savonese-Bormide);
- con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 16 in data 29.02.2000 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale delle Attività di Cava (P.T.R.A.C.);
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174, in data 25 Ottobre 2002, è stata approvata la vigente Variante Integrale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 136 in data 24/07/2003 è stato rettificato il decreto n. 174, in data 25 Ottobre 2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31 marzo 2004 è stata adottata la variante parziale al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 in data 20/02/2006 è stata adottata la variante al piano regolatore generale vigente- "Modifica alla viabilità di previsione e limitazione di applicazioni nei centri storici della Legge regionale 24/2001 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti";
- con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 19 in data 07.07.1998 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 6.05.1991 nr. 6, gli indirizzi esplicativi ed applicativi delle indicazioni relative all'assetto vegetazionale del P.T.C.P. per le zone classificate praterie in regime di trasformazione (PR – TRZ);
- con comunicazione Prot. nr. 57.875 del 04.10.2000 della Provincia di Savona – Settore Programmazione Pianificazione Territoriale Urbanistica, unitamente ai relativi elaborati ed allegati, è stata approvata ad ogni effetto, per infruttuoso decorso dei termini di cui all'art. 30, comma 2°, della Legge Regionale nr. 24/87, la Variante Parziale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) vigente e alla Variante Generale 1998 in itinere ai sensi degli art. 29 – 29 Bis e 30 della Legge Regionale 08.07.1987, nr. 24, riferita alla zona contraddistinta dal toponimo "PRA-ELLERA";
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 39 in data 23/09/2008 sono state accettate le prescrizioni imposte con Decreto nr. 5579 del 04/08/2008, emesso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia della Provincia di Savona, di approvazione della variante parziale al vigente P.R.G. di adeguamento alla disciplina del

P.A.I. relativa alla zona "Valeriola" ed alla località "Maddalena";
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 in data 27/10/2008 è stata adottata la variante parziale al P.R.G. concernente l'introduzione di "Nuove zone omogenee artigianali-commerciali", successivamente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 in data 08.05.2009 di esame delle osservazioni presentate;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTA la legislazione vigente in materia;

CERTIFICA

che le aree individuate al Foglio 13 - Mappali 352, 356, 421, 471, 493 e 494; al Foglio 31 Mappali 104, 105, 208, 209, 210, 211, 418, 80, 81, 82 e 84; al Foglio 32 Mappali 963, 964 e 967, risultano classificate come segue in relazione ai sopra indicati S.U.:

A) P.R.G.

quelle distinte catastalmente al Foglio 32 Mappali nn. 963 (parte), 967 (parte):

ZONA

Bd 1 (Residenziale)

NORME DI ATTUAZIONE

Art.37 Norme Generali

ZONA OMOGENEA (ex.DM.2 Aprile 1968)

B

Indice di edificabilità fondiaria per residenza $I_f = 2,0 \text{ mc} / \text{mq}$

Indice di edificabilità territoriale $I_t = 0,8 \text{ mc/mq}$

quelle distinte catastalmente al Foglio 31 Mappali nn. 104, 105 (parte), 208, 209, 210 (parte), 211 (parte), 418 (parte), 80, 81, 82, 84:

C - Aree di espansione

quella distinta catastalmente al Foglio 31 Mappale n. 105 (parte):

ZONA

Da 3 (Artigianale)

NORME DI ATTUAZIONE

Art.39 Norme Generali

ZONA OMOGENEA (ex.DM.2 Aprile 1968)

D

Indice di utilizzazione fondiaria (max) $U_f = 0,5 \text{ mq} / \text{mq}$

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356, 421 (parte), 471, 493, 494; Foglio 31 Mappale n. 105 (parte):

ZONA

E (Agricola)

NORME DI ATTUAZIONE

Art.40 Norme Generali

ZONA OMOGENEA (ex.DM.2 Aprile 1968)

E

Indice di edificabilità fondiaria per residenza $I_f = 0,03 \text{ mc} / \text{mq}$

(L'edificazione a fini residenziali è esclusa negli ambiti assoggettati al regime **ANI-MA** o **ANI-CE** di P.T.C.P.)

Indice di utilizzazione fondiaria per fabbricati con destinazioni agricole $U_f = 0.03$ mq/mq

quelle distinte catastalmente al Foglio 31 Mappali nn. 210 (parte), 211 (parte):

ZONA

Ebo (Agricola boscata)

NORME DI ATTUAZIONE

Art.40 Norme Generali

ZONA OMOGENEA (ex.DM.2 Aprile 1968)

E

Indice di utilizzazione fondiaria per fabbricati con destinazioni agricole $U_f = 0.01$ mq/mq

quelle distinte catastalmente al Foglio 32 Mappali nn. 963 (parte), 964, 967 (parte):

ZONA

S 10 (Servizi)

NORME DI ATTUAZIONE

Art.36 Norme Generali

ZONA OMOGENEA (ex.DM.2 Aprile 1968)

F

quelle distinte catastalmente al Foglio 31 Mappali nn. 210 (parte), 211 (parte), Foglio 32 mappali nn. 963, 964, 967:

Aree a rischio inondazione

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352 (parte), 421 (parte):

Fascia di rispetto fluviale

quelle distinte catastalmente al Foglio 31 Mappale n. 211 (parte); Foglio 32 Mappale n. 967 (parte):

Piste ciclabili

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356, 421, 471, 493, 494:

S.I.C. - IT1321205 Rocchetta Cairo

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356, 421, 471, 493 (parte), 494; Foglio 31 Mappali nn. 210 (parte), 211 (parte); Foglio 32 Mappali nn. 963, 964, 967:

(Pi 1) Aree a pericolosità media

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356, 421 (parte), 493 (parte), 494; Foglio 31 Mappali nn. 210 (parte), 211 (parte); Foglio 32 Mappali nn. 963, 964, 967:

(Pi 2) Aree a pericolosità elevata

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356 (parte), 421 (parte), 493 (parte), 494 (parte); Foglio 31 Mappali nn. 210 (parte), 211 (parte); Foglio 32 Mappali nn. 963 (parte), 964 (parte), 967:

(Pi 3) Aree a pericolosità molto elevata

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356 (parte), 421 (parte) , 493 (parte), 494; Foglio 32 Mappale n. 967 (parte) :
(Pi 3') Aree interessate dall'alluvione 2016

B) P.T.C.P.

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 352, 356 (parte), 421 (parte), 493 (parte), 494:
Assetto insediativo zona **ANI-MA** art.52 Norme di attuazione

quella distinta catastalmente al Foglio 32 Mappale n. 967 (parte):
Assetto insediativo zona **ID-CO** art.45 Norme di attuazione

quelle distinte catastalmente al Foglio 13 Mappali nn. 356 (parte), 421 (parte), 471, 493 (parte); Foglio 31 Mappali nn. 104, 105, 208, 209, 210, 211 (parte), 418 (parte), 80, 81, 82, 84:
Assetto insediativo zona **IS-MA** art.49 Norme di attuazione

quelle distinte catastalmente al Foglio 31 Mappali nn. 211 (parte), 418 (parte):
Assetto insediativo zona **IS-MO-B** art.50 Norme di attuazione

quelle distinte catastalmente al Foglio 32 Mappali nn. 963, 964, 967 (parte):
Assetto insediativo zona **TU** art.38 Norme di attuazione

C) P.T.C. (Ins. Produttivi) =====

D) P.T.R.A.C. =====

Si certifica che le aree in questione non sono soggette a vincolo di cui all'art. 9 della L. 1.3.1975 n. 47 come di seguito modificato dalla legge 29.10.1993 n. 428, e pertanto non inserita nell'elenco definitivo delle aree percorse dal fuoco, ai sensi dell'art. 10 della L. 353/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 30 in data 03/08/2009.

Per quanto sopra non espressamente disciplinato dalla richiamata normativa, valgono i vincoli e le disposizioni di Legge vigenti in materia di urbanistica, edilizia privata e igiene ambientale.

Si rilascia il presente a richiesta ricevuta in data 19/08/2026 prot. nr. 20083/2026 dal Sig. [REDACTED], residente in [REDACTED], in qualità di Amministratore della Società EMI s.n.c (00677660094) del Geom. GIAMPAOLO BAGNASCO e ALFIO s.n.c., con sede in Via Vittorio Veneto, 14 - Cengio (SV); e dal Sig. [REDACTED], Studio Professionale in Loc. Bosi, 23 – Cosseria (SV) in qualità di Tecnico Incaricato, ai sensi e per i soli fini di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301 e s.m.i. ed all'art. 35 della Legge Regionale 06/06/2008, n. 16 coordinata con la Legge Regionale 17/06/2008 n. 17 e s.m.i. ai sensi dell'art. 40 comma 2° del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, così come sostituito dall'art. 15 della Legge 22/11/2011 nr. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Cairo Montenotte li, 24/08/2026

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO – URBANISTICO**

(Ing. Simone NOLESIO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)