

Spett.le

E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO S.N.C.

Via Vittorio Veneto, 14

17056 - Cengio (SV)

Egr. Sig.

Dott. Alberto Marchese

In qualità di Liquidatore del

Concordato Preventivo

P.zza Dante n.8/11

16121 Genova

emibagnascosnc@legalmail.it

Data 4 Agosto 2026

Offerta irrevocabile

Spettabile Società,

con la presente la società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED], in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. [REDACTED], munito dei necessari poteri, formula proposta vincolante ed irrevocabile per l'acquisto, alle condizioni e termini qui riportati, dei seguenti beni immobili di proprietà di E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c. ("E.M.I.") con sede in Cengio, Via Vittorio Veneto 14, C.F. e P.IVA 00677660094, iscritta presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia e Savona, sub n. REA SV – 84168:

LOTTO CAIRO MONTENOTTE FRAZIONE ROCCHETTA LOCALITA' PONTE ROMANO

Tale lotto comprende fabbricati e terreni per una superficie complessiva di mq 177.320 come meglio di seguito descritto

FG.	MAPP.	CAT. o MQ	CLASSE		RENDITA
F. 13	m. 419/4	A/3	cl. 1		506,13
F. 13	m. 419/5	A/3	cl. 1		614,58
F. 13	m. 419/1	C/2	cl. 1		23,71
F. 13	m. 419/2				
F. 13	m. 419/3	C/6	cl. 1		766,42
F. 13	m. 357	F/2			
F. 13	m. 352	35.610			
F. 13	m. 356	2.710			
F. 13	m. 493	5.290			
F. 13	m. 494	7.868			
F. 13	m. 421	125.610			
F. 13	m. 471	232			

Premesso che:

- (i) stante quanto riferitoci, E.M.I. ha ottenuto sentenza di omologa del concordato preventivo in continuità aziendale (R.G. C.P. n. 21/2022) pubblicata in data 06-06-2025 n. 22/2025 cronologico n. 517/2025 che prevede la prosecuzione dell'attività di impresa con contestuale dismissione di taluni immobili, tra cui il terreno sito in Comune di Cairo Montenotte, frazione Rocchetta loc. Ponte Romano;

la scrivente società formula offerta ferma e irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in Comune di Cairo Montenotte, frazione Rocchetta loc. Ponte Romano **"Proposta di Acquisto"** per il corrispettivo di Euro 262.000,00 (duecentosessantaduemila/00) (il **"Corrispettivo"**).

Il predetto Corrispettivo sarà pagato ad E.M.I. secondo le seguenti scadenze:

- (i) l'importo di Euro 262.000,00 (duecentosessantaduemila/00), alla data di stipula dell'atto notarile di cessione degli immobili;
- (ii) I termini e le condizioni di cui alla presente Proposta di Acquisto dovranno essere "trasfusi" e meglio precisati nell'atto notarile di cessione degli immobili che dovrà essere sottoscritto.
- (iii) La presente proposta di acquisto è da intendersi valida per mesi 6.

La presente Proposta di Acquisto deve ritenersi ferma ed irrevocabile.

A garanzia della serietà della presente Proposta di Acquisto, si consegna l'assegno circolare n.0350198204-05, emesso dalla Banca di Asti, dell'importo di Euro 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00) **"Assegno Circolare"** a titolo di acconto sul Corrispettivo.

La E.M.I. custodirà l'Assegno Circolare fino alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile.

Resta inteso che in caso di:

- sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile, l'importo recato dall'Assegno Circolare verrà dedotto dal Corrispettivo;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile ad E.M.I. comporta la restituzione dell'Assegno Circolare alla scrivente;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile alla scrivente, la E.M.I., avrà diritto di trattenere le somme dallo stesso recate a titolo di risarcimento del danno.

La presente Proposta di Acquisto e i suoi contenuti hanno natura strettamente riservata e confidenziale. Ad eccezione delle informazioni che dovranno essere trasmesse agli organi sociali, esponenti aziendali e/o consulenti (che siano comunque tenuti ad analoghi

obblighi di riservatezza), le parti riceventi si impegnano a non divulgare e/o condividere il contenuto della presente comunicazione con parti terze, senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte, e, in ogni caso, nel rispetto delle normative vigenti.

La presente Proposta di Acquisto è disciplinata dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione della presente Proposta di Acquisto sarà competente il Tribunale di Savona.

* * *

Rimaniamo a Vostra disposizione insieme ai nostri consulenti per qualsiasi chiarimento afferente il contenuto della presente.

Cordiali saluti.



L'Amministratore

