

AVVISO DI VENDITA – ASTA TELEMATICA

Ex art. 216 D.Lgs. 14/2019 (CCII)

(2° tentativo di vendita)

Nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale n. 501/2026 a carico di Anwoara S.r.l., dichiarata con sentenza pubblicata in data 28 maggio 2026 e pendente innanzi al Tribunale di Roma (di seguito anche solo la "**Procedura**"), il Curatore Dott. Daniele Vestita, a ciò autorizzato con provvedimento dell'Ill.mo Signor Giudice Delegato del 09/12.10.2026,

AVVISA

gli interessati che **il giorno 17.11.2026 alle ore 12:00 (con termine di presentazione delle offerte al 16.11.2026), al giorno 18.11.2026 alle ore 12:00** (salvo quanto meglio esplicitato nel prosieguo del presente disciplinare di vendita in ipotesi di rilanci effettuati negli ultimi istanti di gara), si darà luogo alla **procedura competitiva di vendita, con modalità "asincrona telematica"**, della proprietà del Ramo d'Azienda denominato "*Musè Bar & Restaurant*" sotto descritto, il tutto con le modalità di cui al regolamento di cui alle pagine che seguono.

*

REGOLAMENTO VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

*

Il Regolamento di seguito riportato contiene le modalità e le condizioni inderogabili per la partecipazione alla procedura competitiva di vendita del Ramo d'Azienda denominato "*Musè Bar & Restaurant*" oggetto della procedura competitiva di vendita in epigrafe, in conformità con l'autorizzazione alla vendita resa dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato in data 09/12.10.2026.

1. Oggetto della vendita e condizioni particolari della vendita

RAMO D'AZIENDA "MUSÈ BAR & RESTAURANT"

Si tratta di un Ramo d'Azienda svolgente attività di "*ristorazione con somministrazione*" sotto l'insegna "*Musè Bar & Restaurant*", nel cui perimetro possono essere ricompresi almeno:

- i vari segni distintivi riferibili all'attività;
- licenza di cui protocollo N. CA/2024/23001 rilasciata in data 9.02.2024;
- contratto di locazione registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma I al prot. n. 3T/025775 in data 16.12.2023;
- i beni mobili esistenti presso i locali dove è svolta l'attività d'impresa di proprietà della Liquidazione Giudiziale funzionali all'esercizio dell'attività d'impresa.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 73.500,00

RILANCIO MINIMO: € 3.000,00 (tremila euro,00)

Il Ramo d'Azienda sopra descritto è posto in vendita per come visto e piaciuto, senza alcuna garanzia, neanche per vizi occulti, mancanza di qualità o evizione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, diritti, vincoli, anche di uso civico, ed obblighi esistenti, di guisa che eventuali differenze di misura e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, che si intende determinato anche in via d'alea, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1469 c.c. essendosi di ciò già tenuto conto in sede di perizia; il tutto, in ogni caso, come meglio descritto nella stima del Ramo d'Azienda redatta dal perito, in atti, liberamente consultabile ed alla quale espressamente si rinvia per ogni chiarimento in merito e per tutte le avvertenze e informazioni ivi riportate.

Contratto di locazione ricompreso nel Ramo d'Azienda

Il contratto di locazione registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma I al prot. n. 3T/025775 in data 16.12.2023 ha ad oggetto l'immobile avente accesso ai numeri civici 62-64-68-70 di Via Sebastiano Veniero e n. 1/A di Via Tunisi, posto su due livelli – seminterrato e piano terra – collegati tra loro da una scala interna, della consistenza catastale di mq 439,21, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 403, particella 107, subalterno 501 – graffato particella 106, subalterno 1 e particella 108 subalterno 1, piano T-S1, zona censuaria 3, categoria C/1, Classe 6, consistenza mq 284 rendita catastale € 16.031,44.

Il contratto prevede tra l'altro:

- una durata di 6 anni con decorrenza dal 18 DICEMBRE 2023 e sino al 17 DICEMBRE 2029, con rinnovo automatico di ulteriori 6 anni. È fatta facoltà ad entrambe le parti di impedire il rinnovo mediante disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 12 mesi prima della scadenza naturale del contratto;
- un canone annuo di locazione stabilito in € 192.000,00 oltre IVA da corrispondersi in 12 rate mensili dell'importo di € 16.000,00 oltre IVA, entro il quinto giorno di ciascun mese a mezzo bonifico bancario. Detto canone è soggetto ad aggiornamento periodico;
- un deposito cauzionale concordato in un importo di € 48.000,00 pari a tre mensilità del canone;
- a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni contenute nel contratto, la consegna di una garanzia rilasciata da primario Istituto bancario, a prima e semplice richiesta e senza riserve, per un importo pari a € 180.000,00 da adeguarsi in vigenza del contratto. Per una più analitica indicazione della garanzia si rinvia al contratto di locazione;

Sempre in relazione al suddetto contratto di locazione, si segnala che il soggetto proprietario delle mura ha portato all'attenzione della curatela taluni inadempimenti di Anwoara, fermo restando che si riserva di valutare l'eventuale subentro a soggetti di proprio gradimento.

In relazione ai rapporti giuridici trasferiti si segnala che nel Ramo d'Azienda oggetto del presente disciplinare di vendita non è ricompreso alcun rapporto di lavoro, fermo restando che sarà facoltà del soggetto acquirente valutare l'eventuale subentro nei contratti con il personale dipendente ancora in essere alla data della procedura competitiva.

Difatti, sul punto, si evidenzia che i contratti di lavoro risultano oggetto di sospensione ex art. 189 CCII almeno sino a tutto novembre 2026, a seguito della proroga della sospensione di tali rapporti ai sensi dell'art.189 comma 4 CCII, concessa dall'Ill.mo Giudice Delegato.

La cessione del Ramo d'Azienda avverrà senza il trasferimento dei crediti e dei debiti in coerenza con quanto previsto dall'art. 214 CCII.

Si segnala in ogni caso che il soggetto aggiudicatario, in caso di subentro nel contratto di locazione, sarà tenuto a sostituire le garanzie rilasciate da Anwoara in favore del soggetto proprietario delle mura (depositi cauzionali, fidejussioni bancarie ecc.).

La Curatela si impegna a prestare la necessaria collaborazione volta a facilitare il subentro da parte dell'aggiudicatario nei vari subentri e volture dell'acquirente nelle autorizzazioni amministrative, nelle certificazioni e nei contratti che lo richiedano. Tutti i subentri avverranno, comunque, a cura e spese del soggetto acquirente.

2. Modalità di svolgimento della procedura di vendita

La procedura competitiva si svolge secondo la **modalità asincrona telematica** di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. h) e 25 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica ex art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale www.fallcoaste.it.

3. Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

L'offerta di acquisto può essere presentata entro le ore **19:00** del giorno lavorativo precedente (**ossia il 16.11.2026**) a quello fissato per lo svolgimento dell'asta, esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "*presentazione offerta*".

Il "*Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica*" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo:

<https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567>.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta e il recapito dell'offerta nel termine perentorio anzidetto resta ad esclusivo rischio del mittente. Nulla potrà essere imputato alla Curatela.

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto.

Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta di cui al successivo punto 4 sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

L'offerente telematico deve procedere, altresì, al pagamento del bollo dovuto per legge (€ 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio “pagamento di bolli digitali”, mediante carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” reperibile sul sito internet <http://pst.giustizia.it>.

4. Contenuto dell'offerta

Le offerte dovranno contenere necessariamente e a pena di esclusione i dati, le informazioni e i documenti riportati più avanti.

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

- a) offerte per titolo diverso dall'acquisto;
- b) offerte condizionate;
- c) offerte per persona da nominare;
- d) offerte ad un prezzo inferiore a quello base.

Le Offerte telematiche devono rispondere ai requisiti previsti dagli artt. 12 e ss. del D.M. 32/2015, e pertanto in maniera esemplificativa devono contenere:

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, ed il recapito telefonico del soggetto offerente cui verrà trasferito il Ramo d'Azienda in ipotesi di aggiudicazione (non sarà possibile intestare l'asset a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto che ne detiene la patria potestà previa autorizzazione del giudice tutelare;
- quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale); l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente disciplinare di vendita;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, devono essere allegati, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi, anche i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- dichiarazione di stato civile;
- copia della contabile attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);
- se il soggetto offerente è coniugato/unito civilmente, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione, nonché copia dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè un avvocato;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- il presente disciplinare datato e sottoscritto per incondizionata accettazione in ogni pagina;

- visura camerale, risalente a non più di un mese prima, dalla quale risulti l'iscrizione al registro delle imprese ed i poteri della persona fisica che ha presentato l'offerta in rappresentanza della società (nei casi in cui il soggetto offerente sia un soggetto iscritto presso il Registro delle Imprese), ovvero valido e aggiornato certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima redatta sul valore economico del Ramo d'Azienda e di non avere nulla da eccepire, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente disciplinare, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda oggetto della gara, anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia e urbanistica dello stesso, di esonerare il venditore e gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo, di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio, anche in termini economici, che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette, senza possibilità di rivalsa nei confronti di alcuno, di aver preso visione della perizia di stima redatta sul Ramo d'Azienda e di non aver nulla da eccepire;
- dichiarazione di impegno incondizionato a sostituire le garanzie rilasciate da Anwoara in favore dei soggetti proprietari delle mura, per come richieste dai locatori (depositi cauzionali, fidejussioni ecc.).

5. Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile; essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà della Liquidazione Giudiziale sospendere o rifiutare in ogni tempo la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 CCII, senza possibilità di avanzare alcun diritto nei confronti della procedura.

6. Modalità di versamento della cauzione

Oltre che alla registrazione al portale www.fallcoaste.it , **la partecipazione all'asta è subordinata al versamento della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **cinquanta per cento (50%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico s.r.l.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 19:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'avvio delle operazioni di vendita, cioè entro il 16.11.2026 alle ore 19.00.

7. Svolgimento della vendita

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **17.11.2026** tramite il portale www.fallcoaste.it .

Il Curatore utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel caso in cui vi sia un unico offerente, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a favore del medesimo offerente. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it assumendo quale base d'asta il prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 24 (ventiquattro) ore, dal 17.11.2026 ore 12.00 al 18.11.2026 alle ore 12.00 (fatti salvi gli effetti di eventuali offerte pervenute in corrispondenza degli ultimi istanti di gara).

Nel corso della gara, i soggetti ammessi alla stessa (ossia quelli che abbiano presentato una valida offerta per il lotto di riferimento), potranno presentare offerte in aumento rispetto al prezzo base di gara, con rilanci non inferiori a **euro 3.000,00**.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione versata, miglior termine di versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale e predisponendo apposita informativa agli organi della procedura.

8. Pubblicità e ribassi progressivi del prezzo base d'asta

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni prima di quello fissato per la vendita sul portale www.fallcoaste.it, nonché sul PVP (portale delle vendite pubbliche) www.pvp.giustizia.it.

Qualora la vendita attraverso le forme suindicate non dovesse avere esito positivo, e non dovessero essere presentate offerte nel termine assegnato, la curatela si riserva ogni facoltà in ordine all'eventuale valutazione circa la possibilità di procedere alla nuova esitazione del ramo ovvero alla relativa rinuncia.

9. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo di tutto quanto dovuto in unica soluzione, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale) e comunque, se anteriore, con accredito a favore del beneficiario entro il terzo giorno lavorativo antecedente al rogito di compravendita (escludendo, pertanto, dal computo a ritroso il sabato e i festivi), termine massimo ultimo e perentorio, a pena di decadenza, con incameramento della cauzione.

Sempre nel termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale) e comunque, se anteriore, entro il terzo giorno lavorativo antecedente al rogito (escludendo, pertanto, dal computo a ritroso il sabato e i festivi), dovrà essere anche:

- consegnata la garanzia e sostituito il deposito cauzionale di cui ai contratti di affitto delle mura ove è svolta l'attività del ramo d'azienda aggiudicato;
- corrisposto dall'aggiudicatario il saldo del compenso dovuto al Notaio per l'atto di compravendita, oltre a tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi da versare al medesimo Notaio indicato dalla Procedura nella misura e con le modalità che saranno da quest'ultimo stabilite (senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura).

Il mancato perfezionamento della vendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario ovvero il mancato tempestivo versamento del prezzo, il mancato versamento dei compensi e delle spese comporteranno la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi di versamento nel termine suindicato, massimo ultimo e perentorio, sarà dichiarata la decadenza dall'offerta e sarà disposta la perdita della cauzione, con incameramento a favore della procedura, nonché a favore del Notaio delle commissioni e delle spese per il servizio di vendita.

Tutte le spese, gli oneri tutti (iva inclusa) e le eventuali imposte da versarsi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere ad ogni incombente a propria esclusiva cura e spese.

Si precisa che nel contratto di compravendita la parte acquirente sarà tenuta a dare atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c., nonché alla rinuncia alla garanzia per evizione e di ogni altro aspetto previsto nel presente disciplinare, a semplice indicazione della procedura.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

10. Trasferimento del bene

Il trasferimento del Ramo d'Azienda a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile, da stipularsi presso Notaio individuato dalla Procedura al più tardi entro 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione.

Tutti gli oneri connessi al trasferimento del bene, nessuno escluso, dovranno intendersi ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a seguito di stipula del rogito notarile.

11. Visione dei beni e documenti

I locali ove è svolta l'attività d'impresa, nonché i beni ricompresi nel Ramo d'Azienda oggetto di vendita saranno visionabili, **previo appuntamento con il Curatore Dott. Daniele Vestita** da richiedere con congruo anticipo rispetto alla data di asta a mezzo mail a vestita.daniele@gmail.com e che sarà organizzato in giorni e orari fissi, comunicati dal medesimo Curatore.

Al termine dell'accesso, potrà essere richiesta la sottoscrizione di una scheda di visita.

I principali documenti di interesse saranno consultabili sul portale www.fallcoaste.it, nonché sul PVP (portale delle vendite pubbliche) www.pvp.giustizia.it.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgs. 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, e del Regolamento UE 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati saranno gli organi della procedura.

12. Condizioni generali

La pubblicazione del Regolamento, la ricezione delle manifestazioni di interesse e/o delle offerte da parte del Curatore non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto e/o degli offerenti né, per questi ultimi, diritto ad alcuna prestazione da parte del Curatore.

Il Curatore si riserva facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla procedura di vendita, qualunque sia il grado di avanzamento, e di sospendere, interrompere, modificare i termini e le condizioni, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare nei confronti del Curatore e della Procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

Il Curatore non è responsabile della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita.

Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alle ricerche e valutazioni del bene posto in vendita, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.