

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 4/2026
GIUDICE DELEGATO DOTT. ANGELICA BELLEI

La sottoscritta Avv. Flora Cagidemetro Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 04/2026 presso il Tribunale di Piacenza, avvisa che il giorno 27 ottobre 2026, alle ore 12,00, presso il proprio studio, sito in Piacenza in Galleria Piazza Cavalli n. 7/B, procederà tramite procedura competitiva, alla vendita dei seguenti beni:

LOTTO 1

Il lotto comprende scaffalature industriali in metallo marca Strong Block spa , componenti cella frigorifera e accessori come individuati nel verbale di inventario e nella perizia di stima qui allegata;

Prezzo base € 16.500

Rilancio minimo: euro 500,00

LOTTO 2

Il lotto comprende roll isotermici e roll sposta merce come individuati nel verbale di inventario e nella perizia di stima qui allegata;

Prezzo base € 11.073.00

Rilancio minimo: euro 500,00

LOTTO 3

Il lotto comprende cassette pieghevoli e cassette in plastica per alimenti Pa.di.al come individuati nel verbale di inventario e nella perizia di stima qui allegata;

Prezzo base € 11.640

Rilancio minimo: euro 500,00

LOTTO 4

Il lotto comprende **mobili e attrezzature per ufficio** come individuati nel verbale di inventario e nella perizia di stima qui allegata;

Prezzo base € 9.600,00

Rilancio minimo: euro 500,00

Al Curatore, Avv. Flora Cagidemetro, tel 0523-388938, indirizzo e-mail: studiocagidemetro@gmail.com

PEC: lg4.2026piacenza@pecliquidazionigiudiziali.it

possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

La cessione del Lotto avverrà secondo la seguente procedura:

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1 - I beni saranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, così come meglio descritti nell'allegata perizia la cui integrale conoscenza è presupposto per la presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario non è esonerato dal visualizzare i beni prima della presentazione dell'offerta d'acquisto.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura e/o qualità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Si precisa che la liquidazione è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova” e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o di difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente dichiara di aver rinunciato con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, a qualsiasi futura azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del curatore e organi della procedura.

L'aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l'asporto dei beni con l'esclusione di ogni e qualsivoglia onere e spesa in capo alla Liquidazione Giudiziale.

Alla vendita non si applica il diritto di recesso.

2 - Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto sia dalla procedura che dal curatore.

3 - Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita. Tutte le spese di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali di legge.

4 - Il pagamento del prezzo - detratto quanto già versato a titolo di cauzione -, delle spese di vendita e degli oneri accessori dovrà essere effettuato prima della consegna dei beni entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione, pena l'inefficacia dell'aggiudicazione stessa e la perdita definitiva della cauzione versata, la quale verrà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore della Liquidazione Giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia

presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5 - In seguito al pagamento integrale del prezzo, delle imposte e degli oneri accessori, verrà emessa fattura di vendita ed il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario e tutti i beni aggiudicati dovranno essere ritirati entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario/acquirente dovrà curare autonomamente l'asporto dei beni con l'esclusione di ogni e qualsivoglia onere, spesa e responsabilità in capo alla Liquidazione Giudiziale.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro completo dei beni aggiudicati, trasferirà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni e la Liquidazione Giudiziale disporrà lo smaltimento dei beni non ritirati al fine di liberare i locali ove i beni erano custoditi, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente gli ulteriori oneri per tale adempimento.

Sarà altresì a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere relativo alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e al trasporto a destinazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per la movimentazione di merce/strumenti che ostacolano il ritiro dei beni aggiudicati e il successivo corretto riposizionamento.

L'aggiudicatario sarà tenuto altresì al ripristino di eventuali danneggiamenti provocati dal trasferimento.

L'acquirente aggiudicatario è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando la Curatela da qualsivoglia profilo di responsabilità inerente e conseguente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, questi dovranno preventivamente esibire apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, l'aggiudicatario e le ditte incaricate risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni.

6 - Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visionare i beni in vendita, entro 2 giorni dalla relativa richiesta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - OFFERTE IRREVOCABILI D' ACQUISTO

Gli offerenti dovranno presentare offerta di acquisto, che deve essere dichiarata irrevocabile, in busta chiusa contenente:

- domanda in bollo da 16,00 sottoscritta dall'offerente:
- se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico-mail, allegando copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del tesserino del codice fiscale;
- se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea dovrà essere incluso il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno in corso di validità;
- se società o comunque persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale dell'impresa,

recapito telefonico-mail, indirizzo di posta elettronica certificata, partita IVA, allegando certificato camerale in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri del legale rappresentante, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri e copia del documento d'identità del legale rappresentante;

- espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni oggetto della presente vendita;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;

- assegno circolare (emesso da Istituto Bancario) non trasferibile pari a un decimo del prezzo offerto intestato a “Liquidazione Giudiziale PA.DI.AL. S.p.A ” a titolo di cauzione.

Sulla busta dovrà essere indicato:

- **uno pseudonimo;**
- **la data della vendita.**

Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irricevibilità dell'offerta.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire presso *lo studio dell'Avv. Flora Cagidemetro in Piacenza, Galleria Piazza Cavalli n, 7/B*, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 ottobre 2026** tramite busta chiusa.

La busta dovrà essere presentata personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento d'identità. L'addetto al ricevimento delle buste provvederà ad annotare sul lembo esterno della busta la data e l'ora della consegna e ne restituirà una fotocopia sottoscritta per ricevuta.

Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto di ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

MODALITA' DI VENDITA

1) I lotti saranno posti in vendita al prezzo base sopra indicato, oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.

2) Il giorno 27 ottobre 2026, alle ore 12,00, presso lo studio del Curatore Avv. Flora Cagidemetro, si procederà all'apertura delle buste alla presenza del Curatore e degli offerenti procedendo secondo le seguenti direttive:

- saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al prezzo base (ovvero minimo ammissibile) così come indicati nell'avviso di vendita, quelle non accompagnate da cauzione nella misura sopra indicata e quelle carenti delle indicazioni di cui alle modalità di partecipazione;
- in caso di unica offerta di importo pari o superiore al prezzo base si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara dinanzi al Curatore sulla base dell'offerta

più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore agli importi indicati nell'avviso di vendita. Il lotto verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

- se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente;
- nel caso in cui pervengano offerte plurime al medesimo prezzo, e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato per primo l'offerta;
- trattandosi di offerte irrevocabili e vincolanti, sussistendone le condizioni, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente;
- l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

La restituzione degli assegni ai non aggiudicatari avverrà dopo la conclusione dell'esame delle offerte o dell'eventuale gara tra gli offerenti.

L'aggiudicatario entro il termine indicato nell'offerta dovrà depositare il saldo del prezzo mediante assegni circolari non trasferibili (emessi da Istituti Bancari) intestati a "Liquidazione Giudiziale PA.DI.AL. S.p.A.". Nello stesso termine e con le medesime modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e imposte il cui importo sarà comunicato a mezzo PEC o raccomandata dal Curatore.

PUBBLICITA'

Il presente avviso unitamente all'elenco delle merci deperibili sarà reso pubblico sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sul sito www.astalegale.net.

Piacenza, 07/10/2026

Il Curatore

Avv. Flora Cagidemetro

Si allega:

-Perizia di stima.