

**RELAZIONE PER DANNI MALTEMPO****Tribunale di UDINE Ruolo esecutivo 191/24****Lotto n. 1****Luogo della custodia** loc. Gradiscutta - VARMO (UD)**Il Giudice** Dott. Massarelli Lorenzo**Debitore esecutato** [REDACTED]**Creditore procedente** LUZZATTI POP NPLS 2022 SRL

Spett.li,

con la presente lo scrivente Istituto Vendite Giudiziarie, custode giudiziario nella procedura sopraindicata, riferisce che in data 11/06/2026 il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] ha comunicato che il compendio immobiliare oggetto della presente procedura ha subito alcuni danni in conseguenza dell'eccezionale evento meteorologico verificatosi nel pomeriggio del 10/06/2026, caratterizzato da intense raffiche di vento, circostanza riscontrabile anche dalle notizie diffuse da vari organi di informazione.

Il Sig. Morassutti informa che i danni subiti consistono nello sradicamento di alcuni alberi di alto fusto (anche di pregio) ubicati nel parco del ristorante, i quali fortunatamente non si sarebbero abbattuti sugli edifici, inoltre l'insegna del ristorante "[REDACTED]", installata sulla copertura alta del ristorante, si è visibilmente piegata su un lato divenendo di fatto potenzialmente instabile.

Conseguentemente in data 15/06/2026 lo scrivente custode ha provveduto ad effettuare un sopralluogo presso il compendio, congiuntamente al Sig. [REDACTED], così da avere evidenza dei danni segnalati dallo stesso.

In sede di sopralluogo si è potuto constatare quanto segue:

- 1) **almeno tre alberi di medie dimensioni** hanno subito alcune rotture di tronco e rami:





Distretto della Corte d'Appello di Trieste - Tribunali di Trieste, Udine, Gorizia



- 2) un albero di alto fusto (che a detta del Sig. ██████ trattasi di esemplare di "Zelkova" di circa 50 anni d'età), è stato completamente sradicato dal vento mettendo alla luce la zolla e l'impianto radicale:



- 3) l'insegna del ristorante con dicitura "██████" posizionata sulla copertura alta dell'edificio principale, si è evidentemente inflessa a causa del vento, divenendo apparentemente instabile:





Distretto della Corte d'Appello di Trieste - Tribunali di Trieste, Udine, Gorizia



Lo scrivente ha invitato fin da subito parte esecutata a monitorare *lo stato di mantenimento dell'immobile nella sua totalità adottando con tempestività le eventuali necessarie misure nonché gli interventi di messa in sicurezza ritenuti opportuni per evitare danni a persone, animali e cose, dando altresì pronta comunicazione degli stessi al custode e altre autorità competenti*, così come già disposto dal G.E. con precedente provvedimento di data 26/11/2025.

A riscontro il Sig. [REDACTED] con comunicazione mail di data 18/06/2026, comunica di aver contattato alcune ditte specializzate per la messa in sicurezza degli alberi di alto fusto presenti nel parco e dell'insegna. Nello specifico comunica quanto segue:

- con riferimento all'**insegna pericolante**, su indicazione della ditta interpellata, ha provveduto a segnalare la situazione ai competenti Vigili del Fuoco, i quali sono intervenuti rimuovendo l'insegna dalla copertura e provvedendo alla sua messa in sicurezza all'interno dell'autorimessa;
- con riferimento alle **alberature presenti nel parco**, ha riferito che la ditta incaricata ha accertato l'irrecuperabilità della quercia situata nella zona centrale dell'area verde, la quale verrà pertanto rimossa a breve. Per quanto riguarda la **Zelkova**, la medesima ditta ha invece ritenuto opportuno tentarne il recupero mediante il raddrizzamento dell'esemplare, la sua messa in sicurezza mediante idonei sostegni e la preventiva potatura della parte superiore della chioma. La ditta ha tuttavia evidenziato come le probabilità di attecchimento risultino ridotte, in considerazione delle elevate





Distretto della Corte d'Appello di Trieste - Tribunali di Trieste, Udine, Gorizia

temperature stagionali e delle condizioni conseguenti all'evento meteorologico. È stato altresì precisato che l'albero riveste particolare pregio botanico, trattandosi di una specie di rara diffusione in Italia, circostanza che giustifica il tentativo di recupero. Il Sig. [REDACTED] ha quindi comunicato di voler procedere in tal senso, anche sulla base del parere favorevole di un esperto botanico da lui consultato, assumendosi personalmente i relativi costi;

- con riferimento alle ulteriori **alberature di minori dimensioni**, ha comunicato che le stesse sono già state sfrondate e che provvederà al loro taglio e accatastamento con l'ausilio di un amico;
- il Sig. [REDACTED] comunica infine che <<...Non vi sono quindi pericoli per terzi o danni ulteriori da segnalare>>.

Quanto sopra si trasmette all'Ill.mo G.E. per eventuali provvedimenti del caso.

Con la massima osservanza.

Udine, 23/06/2026

Allegati:

- Comunicazione mail di data 17/06/2026 da parte del Sig. [REDACTED]

L'incaricato alla ricognizione dell'IVG – COVEG

Canciani Erik

Il direttore IVG – COVEG

Cascino Leonardo

