

Tribunale di Potenza

Sezione Fallimenti

ECC.MO GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Annachiara Di Paolo

~oOo~

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento R.F. N. 37/2020

In danno Omissis	CTU: ing. Mauro Davascio
Curatore Avv. Alessandra Mazzola	

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI

LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA A. DE CURTIS N. 1 – MELFI (PZ)

CTU

ing. Mauro Davascio

MAURO
DAVASCIO
01.08.2025
11:47:42
GMT+02:00



TRIBUNALE DI POTENZA

Fallimento n. 37/2020

Ill.mo Giudice Delegato

Egregio Curatore

Il sottoscritto ing. Mauro Davascio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno con il n. 3634, con studio tecnico in Salerno alla via Posidonia n. 307 bis 10, nominato C.T.U. nel giudizio di cui in epigrafe, avendo espletato il mandato conferitogli, limitatamente alla valutazione dei beni mobili in capo alla società debitrice, rassegna la seguente relazione.

PREMESSA

In data 28/05/2025, unitamente al curatore fallimentare, Avv. Alessandra Mazzola, il sottoscritto ingegnere si recava in Melfi (PZ), presso gli immobili staggit, onde effettuare un rilievo metrico e fotografico degli stessi, nonché inventariare i beni mobili ivi presenti. In tale occasione, e nel successivo sopralluogo del 13/11/2023, si procedeva con l'inventariazione dei beni mobili rinvenuti in capo alla società fallita.

INDIVIDUAZIONE BENI

Poiché all'interno del locale commerciale sito in Via Floriano Del Zio (LOTTO2) è stato rinvenuto solo materiale di risulta privo di valore economico, la presente relazione attiene, dunque, ai soli beni mobili (arredi, attrezzature d'ufficio) rinvenuti presso il locale commerciale di Via Antonio De Curtis n. 1.

L'elenco dei beni è riportato nelle tabelle seguenti, con indicazione dello specifico ambiente in cui sono stati rinvenuti, come da planimetrie poste a seguire.

VALUTAZIONE DEI BENI

In sede di valutazione, ci si attiene a metodi e principi estimativi di generale accettazione:

1. “metodo del mercato” (comparazione), basato sul confronto con beni simili a quelli in esame, o economicamente equivalenti);
2. “metodo del costo” che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo, avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

L'analisi eseguita si basa sulle caratteristiche intrinseche dei beni rinvenuti e tiene conto delle seguenti peculiarità:

- o deprezzamento maturato, derivante dalle condizioni osservate, dall'utilità, dallo stato di conservazione, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni in oggetto;
- o appetibilità e commerciabilità dei beni; la tipologia dei beni rinvenuti lascia presagire notevoli difficoltà in caso di vendita atomica, il cui aggravio, in termini di costo, renderebbe significativamente meno remunerativa la dismissione dell'intero compendio;
- o assenza di ogni forma di garanzia ed assistenza post-vendita;
- o il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- o la probabile età e la vita residua prospettabile.

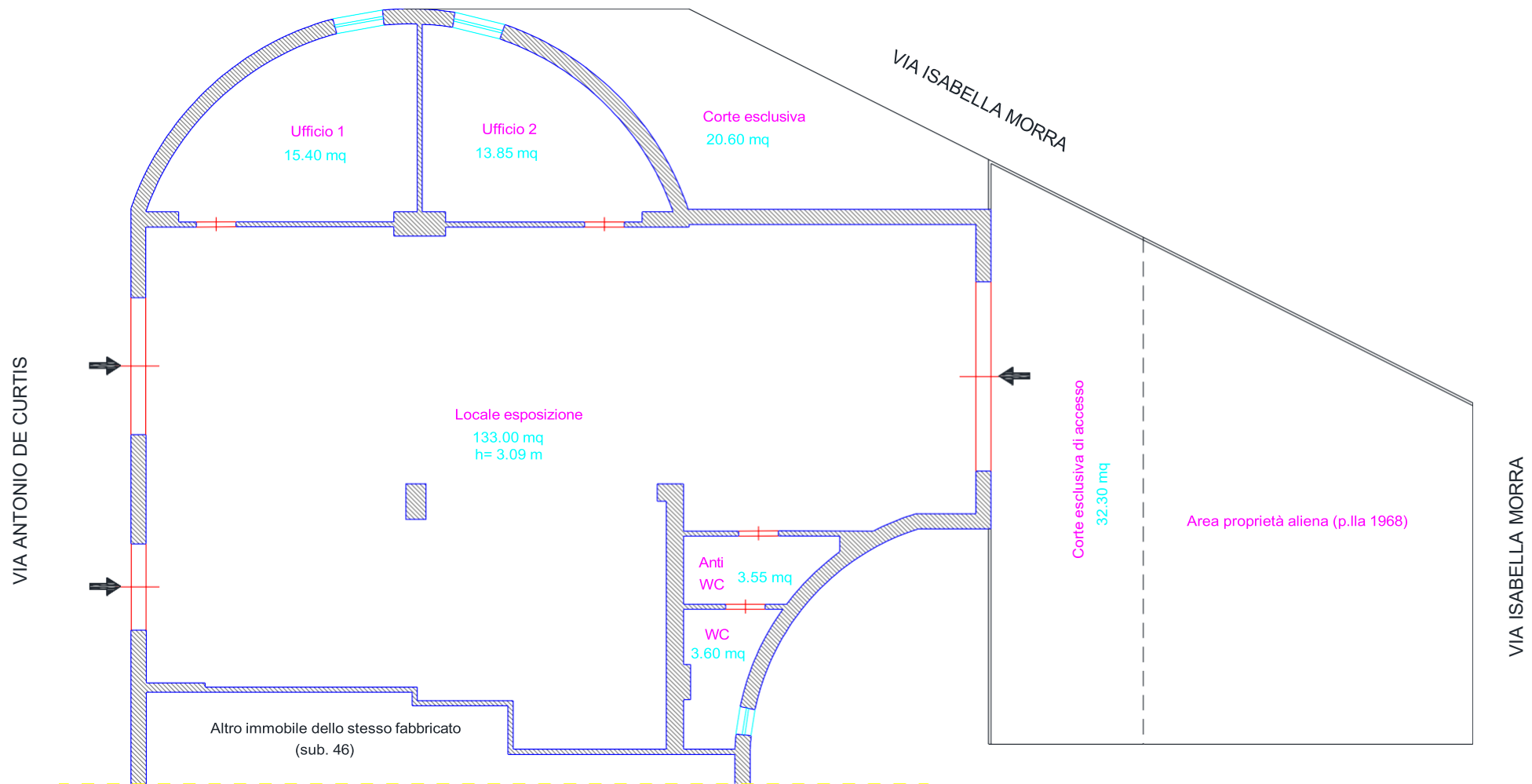
Nell'applicazione del “metodo del mercato”, si considera il prezzo d'acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore, dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il bene disponibile sul mercato.

All'uopo, occorre evidenziare che il perdurare delle condizioni di inutilizzo e, in taluni casi, di inadeguata conservazione potrebbe, inevitabilmente, compromettere la piena funzionalità dei beni.

Lo stato di conservazione è stato controllato mediante ispezione visiva e tiene conto dell'impossibilità di verificare, per ciascun componente elettronico (computer, etc.) il corretto funzionamento, soprattutto per quei beni funzionanti mediante dispositivi di alimentazione elettrica o a batteria.

I valori di mercato dei singoli beni sono riassunti nelle tabelle poste a seguire ed esprimono il valore di realizzo nella formula “**Visto e Piaciuto**” che, già tiene in conto la mancanza di garanzia per vizi occulti.

.



LAYOUT AMBIENTI LOCALE COMMERCIALE

INVENTARIO ATTREZZATURE

LOCALE COMMERCIALE IN VIA A. DE CURTIS N. 1 - MELFI (PZ)

Locale esposizione

<i>id</i>	<i>N.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Rirf. Foto</i>	<i>costo stimato</i>
1	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	1	150
2	3	Set poltroncine in tessuto	2-3	90
3	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	4	100
4	1	Cassettiera	5	30
5	1	MONITOR TV 55" SAMSUNG ULTRA HD 4K anno 2017	6	70
6	1	Impianto videosorveglianza - anno 2017	-	500
7	1	Split pompa di calore	-	100
8	1	Sintoamplificatore YAMAHA - HTR 3065	7	100
9	4	Cerchi in lega 18" Land Rover	8	80
10	4	Cerchi in lega 17" con pneumatici	9	50
11	1	PC completo marca HP	10	100

Ufficio 1

<i>id</i>	<i>N.</i>	<i>Descrizione</i>		<i>costo stimato</i>
12	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	11	150
13	2	Set poltroncine in tessuto	12	60
14	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	13	100
15	1	Cassettiera	14	30
16	1	Tavolo porta PC (190x60xh67 cm)	14	80
17	1	MONITOR TV 45" SAMSUNG ULTRA HD 4K anno 2017	15	50
18	1	Mobile contenitore doppia anta (45x90xh195 cm)	16	80
19	1	Split inverter marca WHIRLPOOL	17	100
20	1	Stampante multifunzione BROTHER	18	70

Ufficio 2

<i>id</i>	<i>N.</i>	<i>Descrizione</i>		<i>costo stimato</i>
21	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	19	150
22	2	Set poltroncine in tessuto	20	60
23	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	21	100
24	1	Cassettiera	22	30
25	1	Tavolo porta PC (190x60xh67 cm)	23	80
26	1	Mobile contenitore doppia anta (45x90xh195 cm)	24	80
27	1	Split inverter marca WHIRLPOOL	25	100
28	1	Stampante HP ENVY 5530	26	40

Beni mobili rinvenuti - arredi e attrezzature d'ufficio

complessivi € 2.730,00



(1)



(2)



(3)



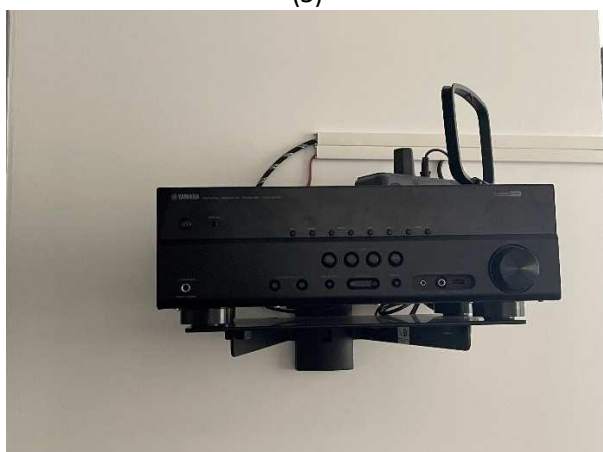
(4)



(5)



(6)



(7)



(8)



(9)



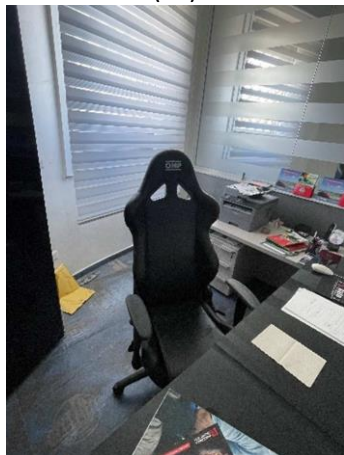
(10)



(11)



(12)



(13)



(14)



(15)



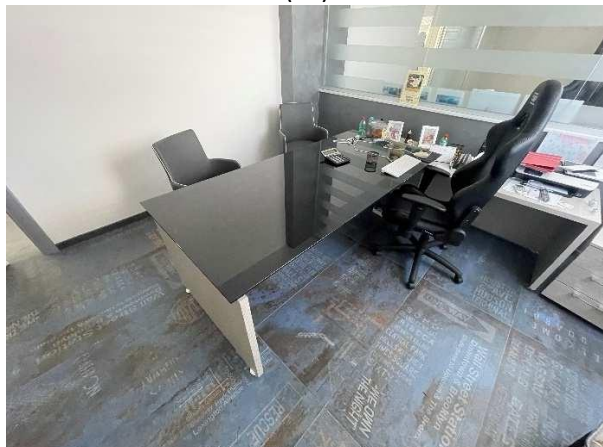
(16)



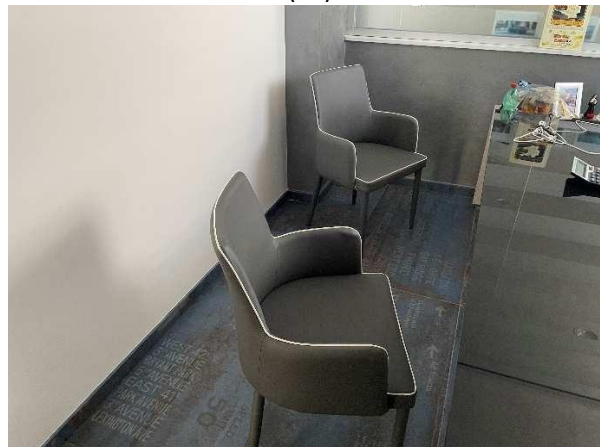
(17)



(18)



(19)



(20)



(21)



(22)



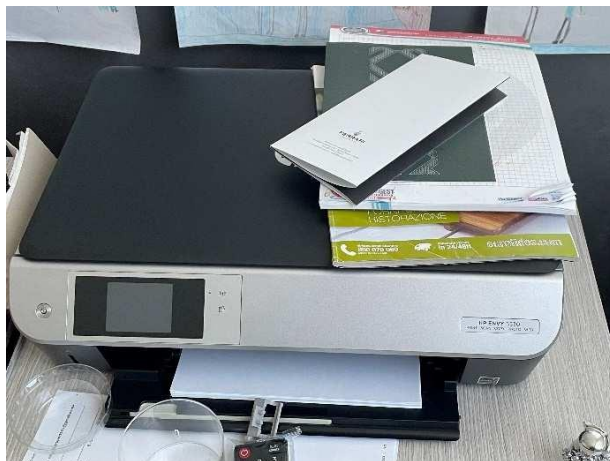
(23)



(24)



(25)



(26)

Il sottoscritto Consulente, Ing. Mauro Davascio, in ottemperanza all'incarico conferitogli, rassegna la presente relazione di stima restando a disposizione del Giudice Delegato e del Curatore Fallimentare per ogni eventuale chiarimento o necessità.

IL C.T.U.

*Dott. Ing. Mauro Davascio
(Firma apposta digitalmente)*



MAURO
DAVASCIO
01.08.2025
11:47:42
GMT+02:00