

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Soc. Coop. "AGRITURISTICA DEL LUNGOMONTE PISANO
IN LIQUIDAZIONE"

con sede in Calci (PI) - Codice fiscale 00814700506 -Liq. Coatta n. 235/2025

Commissario Liquidatore: Rag. Riccardo Vannucci

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Il Commissario Liquidatore Rag. Riccardo Vannucci, nominato con decreto ministeriale nell'ambito della liquidazione coatta amministrativa della società cooperativa "Agrituristica del Lungomonte Pisano Società Cooperativa Agricola in liquidazione", con sede in Calci (PI), codice fiscale 00814700506, ai sensi dell'art. 2545-terdecies c.c., domiciliato per il presente avviso presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, in esecuzione dell'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale Servizi di Vigilanza - Divisione IV, Registro Ufficiale n. 0143518 del 17.06.2026, rende noto che viene posto in vendita, mediante procedura competitiva telematica asincrona, il seguente bene mobile della procedura:

Bene	Trattore agricolo cabinato marca KIOTI, modello DX9010
Targa / immatricolazione	BH791B - immatricolato il 29.04.2011
Condizioni note	Ore di lavoro non rilevabili; bene apparentemente in normali condizioni, salvo verifica diretta degli interessati
Valore di stima	Euro 11.000,00 (undicimila/00) oltre IVA di legge
Prezzo Base	Euro 8.800,00 (ottomilaottocento/00) oltre IVA di legge pari al valore di stima ridotto del 20%

1. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente per via telematica tramite il portale www.fallcoaste.it, secondo le modalità tecniche ivi indicate e previa registrazione dell'interessato.

Il periodo per la presentazione delle offerte decorre dal giorno **26.10.2026 alle ore 10:00 e termina il giorno 03.12.2026 alle ore 17:00**. Non saranno considerate valide le offerte pervenute oltre il termine indicato o non conformi alle prescrizioni del presente avviso e del regolamento pubblicato sul portale del gestore della vendita telematica.

L'offerta dovrà contenere i dati identificativi dell'offerente e del presentatore, il prezzo offerto, il termine di versamento del saldo e ogni ulteriore dato richiesto dal portale telematico. L'offerta presentata è irrevocabile.

2. Cauzione, acconto spese e offerte inefficaci

Ai fini della partecipazione, l'offerente dovrà versare, con le modalità indicate dal gestore della vendita telematica, una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che in caso di aggiudicazione sarà imputata in conto prezzo.

L'offerente dovrà altresì versare un ulteriore importo pari al 5% del prezzo offerto, a titolo di acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Per l'aggiudicatario, gli importi già versati saranno scomputati da quanto complessivamente dovuto, imputando la cauzione al prezzo di aggiudicazione e l'acconto spese ai diritti di gara, alle spese e agli oneri di trasferimento.

Per i soggetti non aggiudicatari tali importi saranno restituiti, senza interessi, con le modalità e nei termini previsti dal gestore della vendita telematica.

Saranno considerate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine, le offerte inferiori al prezzo base, le offerte prive della cauzione e/o dell'acconto spese nei termini e con le modalità prescritte, nonché le offerte comunque non conformi al presente avviso e al regolamento di gara.

3. Svolgimento della gara

La vendita si svolgerà con modalità telematica asincrona. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti mediante rilanci successivi.

Prezzo base	Euro 8.800,00 (ottomilaottocento/00)
Cauzione	10% del prezzo offerto
Acconto spese	5% del prezzo offerto
Rilancio minimo	Euro 500,00 (cinquecento/00)
Scadenza gara con rialzi	04-12-2026 ore 17:30; proroga automatica 5 minuti

Il sistema telematico aggiornerà automaticamente il miglior prezzo offerto. L'aggiudicazione risultante dal sistema sarà soggetta alla verifica di regolarità della procedura e delle offerte da parte del gestore della vendita e del Commissario Liquidatore. Della gara sarà redatto apposito verbale a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie: il verbale sarà trasmesso al Commissario Liquidatore per i successivi adempimenti verso l'Autorità di Vigilanza.

4. Aggiudicazione, saldo prezzo e decadenza

L'aggiudicatario dovrà versare all'Istituto Vendite Giudiziarie l'importo complessivamente dovuto, al netto della cauzione e dell'acconto spese già versati, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, come risultante dal verbale di gara, mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN IT74L 05034 14011 0000 0000 8108. Entro il medesimo termine dovrà perfezionarsi il trasferimento del bene, contestualmente al versamento del saldo del prezzo e dei relativi oneri di legge.

L'importo da versare a saldo dovrà comprendere il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge nella misura del 22%, trattandosi di valore di stima indicato in perizia al netto dell'IVA, i diritti di vendita del commissionario pari al 15% dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA al 22% calcolata esclusivamente sui diritti di vendita, nonché ogni ulteriore onere fiscale, amministrativo e relativo al trasferimento del bene, ivi compresi gli eventuali costi per l'aggiornamento della carta di circolazione presso i competenti Uffici della Motorizzazione Civile e/o per le pratiche amministrative comunque necessarie.

Il mancato versamento integrale dell'importo dovuto entro il termine perentorio di 60 giorni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita della cauzione, che sarà incamerata dalla procedura, il mancato trasferimento del bene e l'eventuale responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente ai sensi dell'art. 587, secondo comma, c.p.c. In caso di pluralità di offerte, la procedura potrà procedere secondo la graduatoria risultante dalla gara, previa verifica della regolarità delle offerte e delle condizioni di aggiudicazione.

5. Stato del bene, esclusione di garanzie e oneri a carico dell'acquirente

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia per vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità, funzionamento, idoneità all'uso, documentazione, conformità tecnica, amministrativa, fiscale o normativa.

La partecipazione alla vendita comporta espressa dichiarazione dell'offerente di avere preso piena visione della documentazione disponibile, della perizia di stima, delle fotografie e del presente avviso, nonché di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto del bene, ritenendolo idoneo all'uso che intende farne, con esonero della Procedura, del Commissario Liquidatore e dell'Istituto Vendite Giudiziarie da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità, oneri di qualsiasi genere e/o necessità di adeguamento, anche se non evidenziati in perizia o non conosciuti.

Le fotografie eventualmente pubblicate hanno valore meramente descrittivo e indicativo e non costituiscono garanzia dello stato, della consistenza, delle caratteristiche, dei dettagli, dei colori, delle dimensioni, degli accessori o del funzionamento del bene, né attestano che le immagini siano contestuali alla data della vendita.

L'eventuale esistenza di vizi, difetti, mancanze di qualità, difformità o oneri, anche occulti e comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, sospensione del pagamento o revoca dell'aggiudicazione, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore del bene.

Tutti gli oneri relativi al trasferimento del bene, compresi quelli fiscali, amministrativi, di aggiornamento della carta di circolazione, nonché gli oneri di asporto, trasporto e ritiro, sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

6. Ritiro del bene

Il bene potrà essere ritirato soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo, dell'IVA, dei diritti di vendita, delle spese e degli oneri di trasferimento, nonché dopo il compimento delle pratiche amministrative necessarie per il trasferimento del bene e/o per l'aggiornamento della relativa carta di circolazione, ove richiesto dagli uffici competenti.

Il ritiro, l'asporto e il trasporto del bene dovranno avvenire a cura, spese, rischio e responsabilità esclusivi dell'aggiudicatario, nel rispetto della normativa vigente, anche in materia di circolazione, assicurazione, sicurezza e trasporto di macchine agricole. Eventuali costi di custodia, deposito o movimentazione successivi all'aggiudicazione resteranno a carico dell'aggiudicatario.

7. Pubblicità e documentazione

Il presente avviso sarà pubblicato, per almeno quarantacinque giorni, sui siti web dedicati alla vendita e, in particolare, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sul sito www.astagiudiziaria.com e sul sito www.ivgpisa.fallcoaste.it, nonché sugli ulteriori siti ritenuti idonei per la massima diffusione della notizia.

Il presente avviso sarà altresì pubblicato, almeno per una volta, su un quotidiano a tiratura locale, in conformità all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy.

La documentazione inerente alla gara, inclusa la perizia di stima e l'eventuale documentazione fotografica, sarà resa disponibile tramite il portale del gestore della vendita telematica e/o presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, nei limiti e con le modalità indicate dal gestore.

8. Sospensione o annullamento della vendita

Il Commissario Liquidatore e/o l'Istituto Vendite Giudiziarie si riservano di sospendere, interrompere, differire o annullare la vendita qualora sopravvengano elementi non conosciuti o imprevisti, ovvero sopravvenienze idonee a incidere significativamente sul valore del bene, ferma ogni determinazione dell'Autorità di Vigilanza ove necessaria.

9. Rinvio normativo e accettazione delle condizioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dal regolamento di gara pubblicato sul portale telematico, si rinvia alle disposizioni contenute nell'autorizzazione ministeriale, agli artt. 570 e seguenti c.p.c., per quanto compatibili e con esclusione dell'art. 572, comma 3, c.p.c., nonché alla normativa applicabile alla procedura di liquidazione coatta amministrativa.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'autorizzazione ministeriale, nel presente avviso, nel regolamento di gara, nella perizia di stima e nei relativi allegati.

10. Informazioni

Per ogni informazione aggiuntiva gli interessati potranno rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie ai seguenti recapiti: tel. 050 554790 - e-mail: concorsuale@istitutovenditegiudiziarie.eu.

Grosseto 8 ottobre 2026

**Il Commissario Liquidatore
Rag. Riccardo Vannucci**

Pauline