

TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI
IV SEZIONE CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 159/2024 R.G.
SAGI COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 08071630720)

Giudice Delegato: dott. Michele DE PALMA
Curatore: Avv. Prof. Caterina Luisa APPIO

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA
NUOVO ESPERIMENTO – LOTTI 1 E 2

La sottoscritta Avv. Prof. Caterina Luisa Appio, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale SAGI COSTRUZIONI S.r.l. n. 159/2024 R.G.,

PREMESSO CHE

- in esecuzione del programma di liquidazione, è stata svolta una procedura competitiva telematica per la vendita di beni mobili registrati dal 12.01.2026 al 22.01.2026, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.A. tramite i portali DoAuction, GaraVirtuale e AsteMobili;
- con provvedimento del 03.07.2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la Curatela a procedere a un nuovo esperimento di vendita competitiva telematica dei beni di cui ai Lotti 1 e 2, anche a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.A., con prezzo base ridotto del 20% rispetto all'ultimo esperimento di vendita, demandando alla Curatela la determinazione dei rilanci minimi, del termine di presentazione delle offerte, della cauzione e di ogni ulteriore condizione della procedura competitiva, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, competitività e miglior realizzo dell'attivo;

RENDE NOTO

che si procederà alla vendita dei beni di seguito descritti mediante procedura competitiva telematica, aperta a tutti gli interessati, alle condizioni e modalità che seguono.

1. BENI IN VENDITA

Lotto 1 – Autocarro IVECO 35/E4, targa DJ631XC, immatricolato in data 08.10.2007, con circa 326.000 Km, privo di revisione.

Lotto 2 – Autocarro IVECO 100 E18, targa AC287GH, immatricolato in data 17.03.1995, con circa 595.000 km, non marciante per problematiche da accertarsi e privo di revisione.

Ciascun lotto costituisce oggetto di autonoma gara.

2. PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA E RILANCI

In conformità al provvedimento del Giudice Delegato del 03.07.2026, il prezzo base di ciascun lotto è determinato con riduzione del 20% rispetto al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita (euro 5.000,00 per il Lotto 1; euro 3.000,00 per il Lotto 2), come segue:

Lotto	Bene	Prezzo base	Offerta minima	Rilancio minimo
1	Autocarro IVECO 35/E4, targa DJ631XC	euro 4.000,00	euro 4.000,00	euro 300,00
2	Autocarro IVECO 100 E18, targa AC287GH	euro 2.400,00	euro 2.400,00	euro 300,00

3. MODALITÀ DI VENDITA E PERIODO DI GARA

La vendita si svolgerà in modalità telematica, con sistema “gara a tempo”, per il tramite del portale www.doauction.it (Gruppo Edicom S.p.A.).

La partecipazione è aperta a tutti gli interessati, previa registrazione sul portale e abilitazione alla gara secondo le modalità e le istruzioni operative indicate nel regolamento del portale medesimo.

Periodo di gara:

– **inizio: 09.11.2026 ore 15:00**

– **fine: 19.11.2026 ore 15:00**

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data di chiusura della gara. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 3 minuti antecedenti all’orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori 3 minuti fino all’esaurimento definitivo delle offerte.

Il commissionario e la procedura forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione.

Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell’ordinanza e/o nel bando di vendita dell’asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l’offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell’ordinanza e/o nel bando di vendita dell’asta d’interesse.

Informazioni sull’inammissibilità dell’offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato. L’offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell’avviso di vendita, se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell’avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara; in caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’unico offerente.

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione del presente avviso di vendita, che sarà considerato comunque conosciuto al momento di presentazione della domanda di partecipazione, della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente a modalità e condizioni della vendita e allo stato di fatto e di diritto dei beni, desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato.

4. CAUZIONE

Per la partecipazione è richiesta, per ciascun lotto per il quale si intende presentare offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura alle seguenti coordinate:

IBAN: IT86Q0100504199000000010299

Causale: "Cauzione – Procedura R.G. n. 159/2024 Tribunale di Bari – Lotto_____".

Il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto della procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte; il mancato accredito è causa di inefficacia dell'offerta.

Ai fini della partecipazione al presente esperimento è richiesto il versamento di una nuova cauzione; le cauzioni eventualmente versate in occasione dei precedenti esperimenti di vendita non sono imputabili alla presente procedura competitiva.

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dalla procedura.

5. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida.

Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 217 CCII, o da parte della Procedura in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative.

L'aggiudicazione sarà considerata definitiva trascorsi 10 giorni dalla chiusura della gara. L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata dal Curatore tramite comunicazione di saldo prezzo. Entro i successivi 60 giorni, decorrenti dalla comunicazione di saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione).

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla procedura, indicando la seguente causale: "Saldo prezzo vendita – Procedura R.G. n. 159/2024 Tribunale di Bari – Lotto _____".

I compensi di vendita spettanti al Commissionario, pari al 10% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione, andranno versati entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom S.p.A., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita – R.G. n. 159/2024 Tribunale di Bari – Lotto ____”.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

6. TRASFERIMENTO E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La proprietà dei beni mobili registrati sarà trasferita all’aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato a seguito del versamento integrale del prezzo e dell’importo dovuto per tutte le spese di trasferimento, ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario; in ogni caso con decreto sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.

Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell’atto, l’eventuale IVA, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che sono cancellati a cura e spese dell’aggiudicatario. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell’aggiudicatario.

I beni che costituiscono oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell’art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.

L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell’aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Ai fini dell’art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

7. INFORMAZIONI E ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche presso il Ministero della Giustizia, nonché sul portale www.doauction.it.

Il Commissionario e la procedura forniranno ogni utile informazione agli interessati sulle modalità di vendita e di partecipazione. Per informazioni contattare il Curatore Avv. Prof. Caterina Luisa Appio all'indirizzo e-mail: appio@libero.it.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it.

Bari, 05/10/2026

Il Curatore
Avv. Prof. Caterina Luisa Appio