

Avv. Silvano STROPPIANA
Via Cerrato n. 1 - 12051 Alba (Cn)
Tel. e fax: 0173.35129
pec: silvano.stroppiana@ordineavvocatialba.eu

TRIBUNALE DI ASTI
Sezione Fallimentare

Fallimento n. 55/2017

Giudice Delegato: Dott. Andrea Carena
Curatore Fallimentare: Avv. Silvano Stroppiana
Vendita del **15/12/2026 h. 15:00**

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI DI TITOLARITA' DEL FALLIMENTO LOTTI 1, 2, 3 E 4
APERTURA BUSTE IL GIORNO 15/12/2026 ALLE ORE 15 E SEGUENTI

***** &&& *****

Il presente avviso intende illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 L.F..

PREMESSO CHE

- 1) la ditta, fallita in persona del titolare, è risultata proprietaria di alcuni beni mobili e mobili registrati ricompresi nell'attivo fallimentare collocati presso la sede dell'impresa in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87 ed in particolare:
 - Bins, Pedane, Cassette, Materiale vario;
 - Autocarri;
 - Trattori e attrezzature agricole;
 - Auto e mobili in comproprietà con la moglie del fallito;
- 2) il Perito della Procedura Geom. Luciano Bosca ha provveduto ad ispezionare i predetti beni e, sulla scorta degli accertamenti svolti e delle proprie competenze, ha proceduto alla valutazione degli stessi, ritenendo opportuna, in accordo con il sottoscritto Curatore, vendite in blocco con suddivisione dei beni in quattro lotti in base alle caratteristiche di ciascuno;
- 3) Il Geom. Luciano Bosca ha ritenuto equo attribuire ai mobili oggetto di perizia, costituenti il Lotto 1, ovvero Bins, Pedane, Cassette, Materiale Vario, il valore complessivo arrotondato di Euro 5.250,00, oltre I.V.A. di legge;
- 4) il Geom. Luciano Bosca ha poi ritenuto equo attribuire ai mobili oggetto di perizia, costituenti il Lotto 2, ovvero Autocarri, il valore complessivo arrotondato di Euro 7.500,00, oltre I.V.A. di legge;
- 5) il Geom. Luciano Bosca ha poi ritenuto equo attribuire ai mobili oggetto di perizia, costituenti il Lotto 3, ovvero Trattori ed Attrezzature Agricole, il valore complessivo arrotondato di Euro 11.000,00, oltre I.V.A. di legge;
- 6) Il Geom. Luciano Bosca ha infine ritenuto equo attribuire ai mobili oggetto di perizia, costituenti il Lotto 4, ovvero Auto e Mobili in comproprietà del [REDACTED] con la moglie, il valore complessivo arrotondato di Euro 850,00, I.V.A. inclusa;
- 7) il sottoscritto Curatore Fallimentare, Avv. Silvano Stroppiana, debitamente autorizzato a procedere alla vendita dei beni del fallimento mediante procedura competitiva ai sensi dell'art.

107 L.F. con decreti del G.D. 12/03/2026 di approvazione del Programma di liquidazione, intende esperire una nuova procedura competitiva per la vendita dei suddetti beni mobili;

ESPERISCE

la procedura competitiva di vendita di beni mobili, nei termini di seguito indicati.

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 1

È oggetto della vendita, secondo quanto infra previsto, il **Lotto 1** di cui alla relazione descrittiva ed estimativa del Perito della procedura Geom. Luciano Bosca 20/10/2022 cui si rinvia, costituito dai beni mobili di titolarità del Fallimento ubicati in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87.

Trattasi in particolare di bins, pedane, cassette e materiale vario di seguito meglio descritti:

- **N.110 BINS (cassoni rigidi per frutta) in plastica**, alti e bassi, sistemati in massima parte nel piazzale avanti casa di abitazione e magazzino adiacente ed in minima parte all'interno del magazzino;
- **N. 38 BINS (cassoni rigidi per frutta) in legno**, alti e bassi, sistemati in massima parte nel piazzale avanti casa di abitazione e magazzino adiacente;
- **N.200 pedane in legno**, sistemate in massima parte nel piazzale avanti casa di abitazione e magazzino adiacente: materiale di nessun valore da portare a discarica autorizzata;
- **N.2.500 platò e cassette**, sistemate in massima parte nel magazzino e celle frigo adiacenti l'abitazione: materiale di nessun valore da portare a discarica autorizzata;
- **Computer ACER** colore nero, completo di video, tastiera, mouse e stampante Oki, obsoleto e in mediocre stato d'uso in quanto inutilizzato da svariati anni;
- **Scrivania da ufficio**;
- **Caricabatterie CLASS 5000 (buster)** colore giallo con cavi, nel Garage abusivo adiacente l'abitazione al p.terra;
- **Ufficio in metallo** malandato nel magazzino adiacente l'abitazione;
- **Compressore blu** nel magazzino adiacente l'abitazione;
- **N.13 pedane in plastica**;
- **N.3 gabbie in ferro**;
- **Rocchetto porta cavi/gomme** colore rosa su due ruote gommate;
- **Armadietto in plastica pesante** a due ante, colore bianco/grigio;
- **Carrellino in vimini**;
- **Sedia in vimini**;
- **Contenitore in plastica**;
- **Apparecchiatura elettrica**;
- **Vari contenitori**;
- **Stagera in legno**;
- **Tavolino in ferro** colore rosso, con due cassetti;

- **Armadietto metallico** verticale a due scomparti;
- **Armadietto metallico** a due ante, alto;
- **Cavalletto in ferro** tubolare colore nero, lungo;
- **Container in ferro** colore blu, dimensioni larghezza mt.2,50 per lunghezza mt.12 circa, nel piazzale avanti casa;
- **Serbatoio in plastica** colore rosso per atomizzatore, fuori uso;
- **Carrellino in ferro con bobina** per raccogli-fili in nylon nei frutteti, sito nel piazzale antistante l'abitazione, tra i Bins in plastica;
- **Condizionatore** manuale colore bianco, fuori uso;
- **Attaccapanni in vimini**;
- **Armadietto in plastica** colore grigio, alto e con due porte;
- **Sgabello/scaletta in ferro** colore grigio, nella cantina abusiva interrata;
- **Scaffalatura in legno e ferro** nella cantina abusiva interrata ed un **Armadietto basso in laminato plastico** colore bianco;
- **Stufa a legna** Nordica colore verde scuro negli uffici al 1° piano;
- **Scaffale metallico** colore grigio, a 4 ripiani ma privo delle porte scorrevoli di chiusura, negli uffici al 1° piano;
- **Tavolo in legno** negli uffici al 1° piano;
- **Cassettiera in plastica** colore grigio scuro, a tre cassetti, movibile su ruotine pivotanti;
- **Cassettiera bicolore** grigia e bianca, con vano a giorno;
- **Cassettiera in legno** a 4 cassetti;
- **Minicassettiera in metallo** con svariati cassettini, colore grigio;
- **Tavolino basso con cassettera incorporata, in ferro e legno**;
- **Scaffalatura in legno**;
- **Armadio in legno** ad una sola anta;
- **Fotocopiatrice** Develop ineo+125, colore blu scuro;
- **Due sedie in acciaio inox tubolare e gomma**, consunte;
- **Box Ufficio da interni**, costituito da struttura in alluminio e vetri, di forma quadrata dimensioni esterne cm.300x300 ed altezza interna cm.250, dotato di porte e finestre, alloggiato sul terrazzo retrostante l'alloggio al 1° piano, smontabile;

valore complessivo stimato con arrotondamento: € 5.250,00 + IVA di Legge.

Il Geom. Bosca ha precisato essere compresi nel Lotto 1 tutti gli oneri necessari per lo sgombero completo dei locali dai materiali presenti in loco, sia inventariati che non, compresi quindi i materiali inservibili da portare a discarica o da smaltire (cassette in plastica e legno malandate, carta, cartone, nylon, gomme usate per veicoli, bidoni, vuoti di bottiglie, bombole gas vuote, spezzoni di gomma,

legno e ferro, armadietti e scaffalature sfasciati ed inservibili, spezzoni di reti metalliche e pannelli in legno e ferro, polistirolo, ceste e cestini in vimini, residui di mobilio semi-sfasciati, ecc....).

LOTTO 2

È altresì oggetto della vendita, secondo quanto infra previsto, il **Lotto 2** di cui alla relazione descrittiva ed estimativa del Perito della procedura Geom. Luciano Bosca 20/10/2022 cui si rinvia, costituito dai beni mobili di titolarità del Fallimento ubicati in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87.

Trattasi in particolare degli autocarri di seguito meglio descritti:

- **Autocarro MAN F2000 telonato** per trasporto di cose uso privato, acquistato in data 22/02/2013, colore bianco con telone grigio, carrozzeria con Cassone a Sponde (telonato) dotato di pedana sollevatrice posteriore Elefant Car portata 20 quintali per carico/scarico merce, targa CB962XF (precedente BA848CH), data di prima immatricolazione 05/01/1999, portata Kg. 14.990, alimentazione a gasolio, cilindrata cm³ 11.967, potenza KW 294, tipo a 3 assi con due posti, Km. non individuabili sul cruscotto, KM 23.000 risultanti dall'ultima revisione del 18/03/2017 (dati portale dell'automobilista – dato dubbio), KM 1.300.000 circa dichiarati dal [REDACTED], in mediocre stato d'uso, inutilizzato e fermo da svariati anni nel piazzale antistante l'abitazione, privo di libretto di circolazione (disperso) per cui sono in corso attività per la sua duplicazione;
 - **Autocarro FIAT PANDA 1.1 Citivan 4x4** per trasporto di cose uso privato, acquistata in data 01/04/2009, colore bianco, targa BL418WZ, data di prima immatricolazione 18/07/2000, portata Kg. 300, alimentazione a benzina, cilindrata cm³ 1.108, potenza KW 40, Km. non individuabili sul cruscotto, KM 0 risultanti dall'ultima revisione del 17/05/2011 (dati portale dell'automobilista – dato dubbio), KM 150.000 circa dichiarati dal [REDACTED] in mediocre stato d'uso, inutilizzato e fermo da svariati anni nel piazzale antistante l'abitazione, privo di libretto di circolazione (disperso) per cui sono in corso attività per la sua duplicazione;
- valore complessivo stimato con arrotondamento: € 7.500,00 + IVA di Legge.**

LOTTO 3

È altresì oggetto della vendita, secondo quanto infra previsto, il **Lotto 3** di cui alla relazione descrittiva ed estimativa del Perito della procedura Geom. Luciano Bosca 20/10/2022 cui si rinvia, costituito dai beni mobili di titolarità del Fallimento ubicati in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87.

Trattasi in particolare del trattore ed attrezzature agricole di seguito meglio descritte:

- **Trattore gommato GOLDONI QUAZAR 85 CV a doppia trazione**, colore rosso, targa BA278T, per uso agricolo, acquistato nuovo nel 2006, ore lavorate dichiarate dal fallito circa 4.000, in mediocre stato d'uso, inutilizzato e fermo da svariati anni nel piazzale antistante l'abitazione;
- **Fresatrice interceppi** per uso con trattore Goldoni di cui sopra, in mediocre stato d'uso;
- **Trinciatrice** per uso trainato con trattore Goldoni di cui sopra, in mediocre stato d'uso;
- **Atomizzatore O. SURARUI su due ruote gommate** per uso trainato con trattore Goldoni di cui sopra, in mediocre stato d'uso;
- **Carro motorizzato ed attrezzato per la raccolta della frutta**, marca MARCHESI, su 4 ruote gommate, in mediocre stato d'uso, fermo da circa 5 anni all'interno del magazzino non riscaldato adiacente l'abitazione;
- **Muletto CESAB cabinato ed elettrico, portata 25 quintali**, su 4 ruote gommate, con forche regolabili, colore verde, ore lavorate dichiarate dal fallito 17.347, completo di attrezzatura per la sua ricarica, in mediocre stato d'uso, fermo da svariati anni all'interno del magazzino non riscaldato adiacente l'abitazione;
- **Transpallet manuale marca JUNGHEINRICH portata 20 quintali**, colore giallo, su 2 ruotine metalliche ed un agommata, in mediocre stato d'uso;

- **Rimorchio cassonato a 4 ruote gommate**, ubicato nel frutteto retro capannone, vecchio e malandato;

valore complessivo stimato con arrotondamento: € 11.000,00 + IVA di Legge.

LOTTO 4

È altresì oggetto della vendita, secondo quanto infra previsto, il **Lotto 4** di cui alla relazione descrittiva ed estimativa del Perito della procedura Geom. Luciano Bosca 20/10/2022 cui si rinvia, costituito dai beni mobili di titolarità del Fallimento ubicati in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87.

Trattasi in particolare di auto e mobili in comproprietà di seguito meglio descritte:

- **Autovettura LANCIA LYBRA 2.4 JTD SW**, modello Station Wagon, acquistata in data 23/03/2013, colore blu metallizzato, targa CC581AX, per trasporto di persone uso proprio, tipo carrozzeria familiare, data di prima immatricolazione 12/07/2002, alimentazione a gasolio, cilindrata cm³ 2.387, potenza KW 110, Km. non individuabili sul cruscotto, KM 270.000 risultanti dall'ultima revisione del 23/06/2017 (dati portale dell'automobilista), in pessimo stato d'uso, inutilizzato e fermo da svariati anni nel piazzale antistante l'abitazione, di proprietà del Fallimento per la quota di ½ (la restante quota di ½ è di proprietà di terzi;

- **Libreria con 10 ripiani a giorno e scrivania in legno**, colore beige e blu, compresa **cassettiera a tre cassetti e n.2 mensole a giorno**, il tutto in presunzione di comproprietà con terzi;

- **Sala composta da Mobile da parete in legno**, con 4 sportelli inferiori, 4 cassetti e 4 vetrine superiori, **tavolo in legno massello e n.5 sedie**, il tutto in presunzione di comproprietà con terzi;

sommano complessivamente (arrotondato): € 850,00 IVA inclusa.

---oooOooOooo---

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, annessi e connessi, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima, redatta nell'ambito della procedura fallimentare.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e qualora gli stessi non siano a norma di legge, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla messa a norma prima che gli stessi siano utilizzati, esonerando il Curatore da ogni e qualsiasi responsabilità.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente avviso verrà reso pubblico nelle forme di legge avvalendosi dei servizi forniti dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. mediante pubblicazione per almeno 45 giorni 5) prima del termine di presentazione delle offerte sul sito www.astegiudiziarie.it e sul periodico Aste Giudiziarie edizione nazionale, nonchè sul Portale delle Vendite Pubbliche per quanto attiene ai beni mobili registrati.

PREZZO BASE PER LE OFFERTE PER IL LOTTO 1

Ogni offerente dovrà depositare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa ad un prezzo non inferiore ad **euro 5.250,00 + IVA per legge** (d'ora in avanti "Prezzo Base"), e spese di trasferimento.

Verranno considerate valide anche offerte ridotte fino alla misura di 1/4 rispetto al prezzo base, e quindi fino ad **euro 3.937,50**, salva in tal caso la facoltà del Curatore di tenere ferma l'offerta e di disporre un nuovo incanto sul prezzo base offerto.

PREZZO BASE PER LE OFFERTE PER IL LOTTO 2

Ogni offerente dovrà depositare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa ad un prezzo non inferiore a quello offerto dall'Offerente originario, vale a dire **euro 7.500,00 + IVA** per legge (d'ora in avanti "Prezzo Base"), e spese di trasferimento.

Verranno considerate valide anche offerte ridotte fino alla misura di 1/4 rispetto al prezzo base, e quindi fino ad **euro 5.625,00**, salva in tal caso la facoltà del Curatore di tenere ferma l'offerta e di disporre un nuovo incanto sul prezzo base offerto.

PREZZO BASE PER LE OFFERTE PER IL LOTTO 3

Ogni offerente dovrà depositare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa ad un prezzo non inferiore a quello offerto dall'Offerente originario, vale a dire **euro 11.000,00 + IVA** per legge (d'ora in avanti "Prezzo Base"), e spese di trasferimento.

Verranno considerate valide anche offerte ridotte fino alla misura di 1/4 rispetto al prezzo base, e quindi fino ad **euro 8.250,00**, salva in tal caso la facoltà del Curatore di tenere ferma l'offerta e di disporre un nuovo incanto sul prezzo base offerto.

PREZZO BASE PER LE OFFERTE PER IL LOTTO 4

Ogni offerente dovrà depositare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa ad un prezzo non inferiore a quello offerto dall'Offerente originario, vale a dire **euro 850,00 IVA inclusa** (d'ora in avanti "Prezzo Base"), e spese di trasferimento.

Verranno considerate valide anche offerte ridotte fino alla misura di 1/4 rispetto al prezzo base, e quindi fino ad **euro 637,50**, salva in tal caso la facoltà del Curatore di tenere ferma l'offerta e di disporre un nuovo incanto sul prezzo base offerto.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Sono legittimati a partecipare alla Procedura di Vendita persone fisiche, italiane o straniere, enti, società o comunque soggetti, italiani ed esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza, che non si trovino in stato di liquidazione o che non siano sottoposte a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per conto di terzi o per persona da nominare.

I soggetti interessati dovranno depositare – entro e non oltre il **14 Dicembre 2026 alle ore 12:00** – offerta in busta chiusa in bollo da euro 16,00 ad un prezzo non inferiore al prezzo minimo:

- di €. 3.937,50 per il Lotto 1;
- di €. 5.625,00 per il Lotto 2;
- di €. 8.250,00 per il Lotto 3;
- di €. 637,50 per il Lotto 4;

con all'interno un assegno circolare intestato a "**Fall. n. 55/2017 – Tribunale di Asti**" pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

L'Offerta dovrà essere presentata presso lo Studio del Curatore sito in Alba, Via Cerrato n. 1, in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura "**Procedura Competitiva del 15/12/2026 - Fallimento n. 55/2017 – Tribunale di Asti – Lotto ...**".

Il plico contenente l'Offerta potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Procedura e/o del Curatore e/o del Coadiutore del Curatore, ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti successivamente al termine sopra indicato non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Per concordare i tempi dell'eventuale visita e per informazioni di carattere tecnico contattare il Geom. Luciano BOSCA, Tel. 339.1760245, E-mail lucianobosca@tiscali.it.

Per informazioni e chiarimenti di carattere generale contattare il sottoscritto Curatore Avv. Silvano STROPPIANA con studio in Alba, Via Cerrato n. 1: Tel. 0173.35129; E-mail: silvano@legalestroppiana.it.

REQUISITI DELL'OFFERTA

L'Offerta, redatta in lingua italiana, dovrà contenere:

- in caso di offerente persona fisica nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di Codice Fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e numero di fax o PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore; alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità.
- in caso di offerente persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata e copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante) e dovranno essere indicati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese (se la Società ne sia provvista), Codice Fiscale e Partita IVA, recapito telefonico e numero di fax o PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e dei suoi Allegati, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;
- l'espressa accettazione di tutte le condizioni ed i termini del presente Avviso, ivi incluse le Condizioni di Vendita di cui al presente Bando;
- l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto del Lotto oggetto dell'Offerta;
- l'indicazione del corrispettivo offerto per l'acquisto del Lotto, non inferiore al Prezzo Base;

L'Offerta dovrà essere siglata in ogni sua parte (compresi gli Allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente e/o da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- il Lotto verrà trasferito secondo la clausola di c.d. *"visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione"*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno i beni costituenti il Lotto al momento della vendita e non rilasciando la Procedura alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso, con esonero della Procedura dalla garanzia per evizione, per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e/o onere, e con rinuncia espressa a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o pretesa economica in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza del Lotto, nonché a far valere un eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto del Lotto a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza nessuna responsabilità e/o onere a carico della Procedura;

- inoltre, la Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie e/o elenchi disposti dalla Procedura relativamente al Lotto essendo essa esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità, intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.;

- l'acquirente accetta incondizionatamente il Lotto, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni. Pertanto, nel caso in cui i beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative e/o viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi, l'acquirente:

- rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita; e
- s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed i loro eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni oggetto della vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE FRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste, principiando con quelle relative al Lotto 1, e l'esame delle Offerte pervenute avverrà il giorno **15 dicembre 2026 alle ore 15:00 e seguenti**, avanti al Curatore Fallimentare, presso lo studio ove egli esercita la propria attività professionale in Alba (Cn), Via Cerrato n. 1, alla presenza degli Offerenti, con individuazione delle Offerte ritenute ammissibili in quanto conformi al presente Bando.

Il Curatore del Fallimento, Avv. Silvano Stroppiana, passerà ad esaminare il contenuto delle Offerte e l'acquirente verrà individuato sulla base del criterio del maggior prezzo offerto.

La migliore offerta verrà individuata senza tener conto dell'I.V.A. sul prezzo indicato dagli offerenti.

Per i lotti 1, 2 e 3 il prezzo dell'aggiudicazione definitiva sarà poi gravato da I.V.A. come per legge.

In presenza di più Offerte, il Curatore del Fallimento disporrà una gara immediata – partendo come base d'asta dalla miglior Offerta presentata – con aumenti minimi stabiliti sin d'ora:

- in misura pari a euro 200,00 per il Lotto 1;
- in misura pari ad €. 250,00 per il Lotto 2;
- in misura pari ad €. 400,00 per il Lotto 3;
- in misura pari ad €. 50,00 per il Lotto 4,

fissando un intervallo di tempo di 120 (centoventi) secondi per ogni rilancio.

Il Curatore dichiarerà "Aggiudicatario Provvisorio" il soggetto che avrà effettuato l'ultimo rilancio e le cauzioni versate dagli Offerenti non prescelti verranno immediatamente restituite, senza che gli Offerenti non prescelti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi sulle somme oggetto di cauzione, mentre la cauzione versata dall'Aggiudicatario Provvisorio verrà trattenuta dalla Procedura ed imputata in conto prezzo in caso di definitivo trasferimento della proprietà dei beni.

La Procedura si riserva l'esercizio del potere previsto dall'art. 107, comma 4, l.f., di sospendere la vendita ove pervenga, entro il decimo giorno successivo alla data dell'Aggiudicazione offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10 % del prezzo di aggiudicazione,

debitamente cauzionata (mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fall. n. 73/2017 - Tribunale di Asti"), ferme tutte le altre condizioni di cui al presente Avviso.

Nel caso in cui il Curatore decida di sospendere l'aggiudicazione, verrà indetta una gara al rialzo fra l'Aggiudicatario Provvisorio e l'offerente in aumento.

Il Curatore rammenta – in ogni caso – che la vendita non potrà essere perfezionata ove si verifichino i presupposti di cui all'art. 108, comma 1, l.f., a norma del quale *"il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori (se nominato) o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107 (dal deposito dell'informativa al Giudice Delegato in ordine all'intervenuta definitività nell'aggiudicazione), impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato"*.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA ed eventuali spese di trasferimento da intendersi comunque a carico dell'aggiudicatario), dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato entro il 10° giorno successivo alla comunicazione da parte del Curatore della definitività.

In caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione alla scadenza fissata, l'Aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà trattenuta dal Fallimento a titolo di penalità, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

I beni mobili di titolarità del Fallimento in oggetto presenti presso il compendio immobiliare ove sono ricoverati in Canale (Cn), Via Monteu Roero n. 87, dovranno essere ritirati entro 30 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Alba, 28/09/2026.-

IL CURATORE FALLIMENTARE
Avv. Silvano Stroppiana



