

S.I.D.U.S. SOCIETA ITALIANA DI URBANISTICA SVILUPPO SRL

estratto il 20/05/2026 alle ore 11:43:26

Documento Richiesto**Bilancio Integrale e copia del bilancio originale****Bilancio di esercizio al 31/12/2024**Denominazione: **S.I.D.U.S. SOCIETA ITALIANA DI URBANISTICA SVILUPPO SRL**Indirizzo: **VIA DELLA TRASPONTINA 15 00193 ROMA RM**CCIAA: **RM**N.REA: **1074034****Allegati**

Bilancio Prospetto Integrale in formato Microsoft Excel

Formato XLS

Prospetti contabili nel formato XBRL originale

Formato XBRL**Nota**

Per aprire gli allegati eseguire doppio click con il mouse sull'icona, per salvarlo sul proprio computer utilizzare il tasto destro del mouse.
Per una corretta visualizzazione degli allegati è necessario disporre, sul proprio computer, degli opportuni programmi per la loro lettura.

S.I.D.U.S. SOCIETA ITALIANA DI URBANISTICA SVILUPPO SRL

estratto il 20/05/2026 alle ore 11:43:26

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	S.I.D.U.S. SOCIETA ITALIANA DI URBANISTICA SVILUPPO SRL
Indirizzo Sede	ROMA (RM) VIA 15 CAP00193
Codice Fiscale	08108411003
CCIAA/NREA	RM/1074034
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Attività Economica Ateco 2007	F 411 - Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
Data di costituzione dell'Impresa	22/07/2004
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	0

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2024 depositato il: 23/05/2025
Durata operativa bilancio	12 mesi
Tipo di Bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Comparto	INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI SERVIZI
Numero pagine bilancio depositato	9

Segnalazione Argomenti di Approfondimento

L'analisi automatica del documento di bilancio non ha rilevato la presenza di informazioni su :

- Elementi di crisi o difficoltà per l'azienda
- Modifiche nei criteri di valutazione delle poste di bilancio
- Rinegoziazioni delle esposizioni debitorie dell'azienda
- Riduzione del personale, esodi, mobilità, prepensionamenti, ecc.
- Ricorso ad altri ammortizzatori sociali per il personale
- Contenziosi in essere, potenziali o conclusi
- Segnalazioni, rilievi e richiami di informativa del Collegio Sindacale e/o dei Revisori
- Procedure e liquidazioni relative ad imprese connesse con l'azienda

BILANCIO INTEGRALE (€)

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

	31/12/2024	% Tot. Attivo	31/12/2023	% Tot. Attivo
A. CREDITI VERSO SOCI	0	0,0%	0	0,0%
Parte richiamata	0	0,0%	0	0,0%
B. IMMOBILIZZAZIONI	0	0,0%	0	0,0%
B.I. IMMATERIALI	0	0,0%	0	0,0%
B.I.1. Impianti /ampliamento	0	0,0%	0	0,0%
B.I.2. Ricerca e sviluppo	0	0,0%	0	0,0%
B.I.3. Brevetti	0	0,0%	0	0,0%
B.I.4. Concessioni / licenze	0	0,0%	0	0,0%
B.I.5. Avviamento / Differenza di consolidamento	0	0,0%	0	0,0%
di cui: Avviamento	0	0,0%	0	0,0%
B.I.6. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
B.I.7. Altre	0	0,0%	0	0,0%
Fondo ammortamento				
B.II. MATERIALI	0	0,0%	0	0,0%
di cui: Beni materiali concessi in locazione finanziaria	0	0,0%	0	0,0%
B.II.1. Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%
B.II.2. Impianti	0	0,0%	0	0,0%
B.II.3. Attrezzature industriali e commerciali	0	0,0%	0	0,0%
B.II.4. Altri beni	0	0,0%	0	0,0%
B.II.5. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
Fondo ammortamento				
B.III. FINANZIARIE	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1. Partecipazioni	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1.a. In imprese Controllate	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1.b. In imprese Collegate	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1.c. In imprese Controllanti	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1.d. In imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
B.III.1.d.bis Altre	0	0,0%	0	0,0%
B.III.2. Crediti	0	0,0%	0	0,0%
di cui: esigibili entro l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
B.III.2.a. In imprese Controllate	0	0,0%	0	0,0%
di cui: esigibili entro l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
B.III.2.b. In imprese Collegate	0	0,0%	0	0,0%
di cui: esigibili entro l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%

(continua) ►

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

(segue) ► STATO PATRIMONIALE: ATTIVO ► B. IMMOBILIZZAZIONI

	31/12/2024	% Tot. Attivo	31/12/2023	% Tot. Attivo
<i>B.III.2.c. In imprese Controllanti</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>di cui: esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>B.III.2.d. In imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>di cui: esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>B.III.2.d.bis Altri</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>di cui: esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
B.III.3. Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
<i>Valore nominale</i>	0	0,0%	0	0,0%
B.III.4. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0,0%	0	0,0%
C. CIRCOLANTE	2.323.241	100,0%	2.320.091	100,0%
C.I. RIMANENZE	2.304.652	99,2%	2.283.622	98,4%
C.I.1. Materie Prime				
C.I.2. Prodotti in corso di lavorazione				
C.I.3. Lavori in corso				
C.I.4. Prodotti finiti e merci				
C.I.5. Acconti				
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0,0%	0	0,0%
C.II. CREDITI	14.966	0,6%	13.327	0,6%
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
Crediti per Imposte Anticipate				
C.II.1. Clienti				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.2. Controllate				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.3. Collegate				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.4. Controllanti				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.5. Imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.5.bis Crediti Tributari				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%

(continua) ►

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

(segue) ► STATO PATRIMONIALE: ATTIVO ► C. CIRCOLANTE

	31/12/2024	% Tot. Attivo	31/12/2023	% Tot. Attivo
C.II.5.ter Crediti per Imposte anticipate				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.II.5.quater Altri				
<i>di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.III. ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0,0%	0	0,0%
C.III.1. In imprese Controllate	0	0,0%	0	0,0%
C.III.2. In imprese Collegate	0	0,0%	0	0,0%
C.III.3. In imprese Controllanti	0	0,0%	0	0,0%
C.III.3. bis In imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
C.III.4. Altre partecipazioni	0	0,0%	0	0,0%
Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
<i>Valore nominale</i>	0	0,0%	0	0,0%
C.III.5. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0,0%	0	0,0%
C.III.6. Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
C.III.7. Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0,0%	0	0,0%
C.IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.623	0,2%	23.142	1,0%
C.IV.1. Depositi bancari				
C.IV.2. Assegni				
C.IV.3. Danaro in cassa				
D. RATEI E RISCONTI	0	0,0%	0	0,0%
<i>di cui: disaggio su prestiti</i>	0	0,0%	0	0,0%
TOTALE ATTIVO	2.323.241	100,0%	2.320.091	100,0%

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO

	31/12/2024	% Tot. Passivo	31/12/2023	% Tot. Passivo
A. PATRIMONIO NETTO (+-)	77.805	3,4%	73.833	3,2%
A.I. Capitale sociale	20.000	0,9%	20.000	0,9%
di cui: Versamenti soci in c/capitale				
di cui: Versamenti in c/futuro aumento di capitale				
di cui: Versamenti in c/capitale				
di cui: Versamenti a copertura perdite				
A.II. Riserva sovrapprezzo	0	0,0%	0	0,0%
A.III. Riserva rivalutazione	0	0,0%	0	0,0%
A.IV. Riserva legale	2.712	0,1%	1.545	0,1%
Riserva azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
A.V. Riserva statutaria	0	0,0%	0	0,0%
A.VI. Altre riserve	3.041	0,1%	3.040	0,1%
di cui: Riserva da conguaglio utili in corso				
A.VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0,0%	0	0,0%
A.VIII. Utili / Perdite a nuovo (+-)	48.081	2,1%	41.460	1,8%
A.IX. Utili / Perdite d'esercizio (+-)	3.971	0,2%	7.788	0,3%
Acconto dividendi	0	0,0%	0	0,0%
Copertura parziale perdita di esercizio	0	0,0%	0	0,0%
A.X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
B. FONDO RISCHI	0	0,0%	0	0,0%
B.1. Per quiescenza e obblighi simili	0	0,0%	0	0,0%
B.2. Per Imposte	0	0,0%	0	0,0%
di cui: per imposte differite	0	0,0%	0	0,0%
B.3. Strumenti finanziari derivati passivi	0	0,0%	0	0,0%
B.4. Altri	0	0,0%	0	0,0%
C. TFR	0	0,0%	0	0,0%
D. DEBITI	2.245.436	96,7%	2.246.258	96,8%
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.1. Debiti per obbligazioni				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.2. Debiti per obbligazioni convertibili				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.3. Debiti vs Soci per finanziamento				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%

(continua) ►

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

(segue) ► STATO PATRIMONIALE: PASSIVO ► D. DEBITI

	31/12/2024	% Tot. Passivo	31/12/2023	% Tot. Passivo
D.4. Debiti verso Banche				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.5. Debiti verso altri finanziatori				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.6. Acconti / Anticipi				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.7. Debiti verso Fornitori				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.8. Debiti da titoli di credito				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.9. Debiti verso controllate				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.10. Debiti verso collegate				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.11. Debiti verso controllanti				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.11.bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.12. Debiti tributari				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.13. Debiti verso istituti previdenziali				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
D.14. Altri debiti				
di cui: esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0,0%	0	0,0%
E. RATEI E RISCONTI	0	0,0%	0	0,0%
di cui: aggio su prestiti	0	0,0%	0	0,0%
TOTALE PASSIVO	2.323.241	100,0%	2.320.091	100,0%
CONTI D'ORDINE	0		0	

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

CONTO ECONOMICO

	31/12/2024	% Val. Prod.	31/12/2023	% Val. Prod.
A. VALORE DELLA PRODUZIONE (+/-)	37.462	100,0%	38.066	100,0%
A.1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0,0%	0	0,0%
A.2. + A.3. Totale variazioni (+/-)	21.030	56,1%	21.634	56,8%
A.2. Variazione rimanenze prodotti (+-)	21.030	56,1%	21.634	56,8%
A.3. Variazione dei lavori in corso (+-)	0	0,0%	0	0,0%
A.4. Incrementi delle immobilizzazioni	0	0,0%	0	0,0%
A.5. Altri ricavi	16.432	43,9%	16.432	43,2%
contributi in conto esercizio	0	0,0%	0	0,0%
B. COSTI DELLA PRODUZIONE (+/-)	33.592	89,7%	30.735	80,7%
B.6. Acquisti	0	0,0%	0	0,0%
B.7. Servizi	32.808	87,6%	29.301	77,0%
B.8. Godimento beni di terzi	0	0,0%	0	0,0%
B.9. Personale	0	0,0%	0	0,0%
B.9.a. Salari e stipendi	0	0,0%	0	0,0%
B.9.b. Oneri sociali	0	0,0%	0	0,0%
B.9.c.d.e. Costi generali del personale	0	0,0%	0	0,0%
B.9.c. Trattamento di fine rapporto	0	0,0%	0	0,0%
B.9.d. Quiescenza	0	0,0%	0	0,0%
B.9.e. Altri costi	0	0,0%	0	0,0%
B.10. Ammortamenti e svalutazioni	0	0,0%	0	0,0%
B.10.a.b.c. Ammortamenti e sval.ni Immobilizzazioni	0	0,0%	0	0,0%
B.10.a. Ammortamento beni immateriali	0	0,0%	0	0,0%
B.10.b. Ammortamento beni materiali	0	0,0%	0	0,0%
B.10.c. Svalutazione delle immobilizzazioni	0	0,0%	0	0,0%
B.10.d. Svalutazione dei crediti	0	0,0%	0	0,0%
B.11. Variazione delle materie prime (+-)	0	0,0%	0	0,0%
B.12. Accantonamenti per rischi	0	0,0%	0	0,0%
B.13. Altri accantonamenti	0	0,0%	0	0,0%
B.14. Oneri diversi di gestione	784	2,1%	1.434	3,8%
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	101	0,3%	457	1,2%
C.15. Proventi da partecipazioni	0	0,0%	0	0,0%
di cui: verso controllanti, collegate, controllate e sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
da imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%

(continua) ►

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

(segue) ► CONTO ECONOMICO ► C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

	31/12/2024	% Val. Prod.	31/12/2023	% Val. Prod.
C.16. Altri proventi	101	0,3%	457	1,2%
C.16.a. Da crediti immobilizzati	0	0,0%	0	0,0%
di cui: verso controllanti, collegate, controllate e sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
C.16.b.c. Prov. fin da titoli imm./circ	0	0,0%	0	0,0%
C.16.b. Da titoli immobilizzati	0	0,0%	0	0,0%
C.16.c. Da titoli circolante	0	0,0%	0	0,0%
C.16.d. Diversi da precedenti	101	0,3%	457	1,2%
di cui: verso controllanti, collegate, controllate e sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
C.17. Oneri finanziari	0	0,0%	0	0,0%
di cui: verso controllanti, collegate, controllate e sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0,0%	0	0,0%
C.17.bis Utili e perdite su cambi (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
D. RETTIFICHE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
D.18. Rivalutazioni	0	0,0%	0	0,0%
D.18.a. di partecipazioni	0	0,0%	0	0,0%
D.18.b. di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
D.18.c. di titoli	0	0,0%	0	0,0%
D.18.d. di strumenti finanziari derivati	0	0,0%	0	0,0%
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0,0%	0	0,0%
D.19. Svalutazioni	0	0,0%	0	0,0%
D.19.a. di partecipazioni	0	0,0%	0	0,0%
D.19.b. di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
D.19.c. di titoli	0	0,0%	0	0,0%
D.19.d. di strumenti finanziari derivati	0	0,0%	0	0,0%
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0,0%	0	0,0%
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
Proventi straordinari	0	0,0%	0	0,0%
di cui: plusvalenze	0	0,0%	0	0,0%
Oneri straordinari	0	0,0%	0	0,0%
di cui: minusvalenze	0	0,0%	0	0,0%
di cui: imposte di esercizi precedenti	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	3.971	10,6%	7.788	20,5%

(continua) ►

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

(segue) ► CONTO ECONOMICO ► RISULTATO ANTE IMPOSTE

	31/12/2024	% Val. Prod.	31/12/2023	% Val. Prod.
20. Imposte dell'esercizio	0	0,0%	0	0,0%
Imposte correnti (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
Imposte relative a esercizi precedenti	0	0,0%	0	0,0%
Imposte differite e anticipate (+/-)	0	0,0%	0	0,0%
<i>Imposte differite (+/-)</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>
<i>Imposte anticipate (+/-)</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>
Prov. (oneri) da adesione al regime di trasparenza fiscale	0	0,0%	0	0,0%
21. Utile / Perdita dell'esercizio	3.971	10,6%	7.788	20,5%
Dipendenti	0		0	

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE DI BILANCIO (€)

Distribuzione degli utili (€)

	31/12/2024	31/12/2023
Utile/perdita	3.971	7.788
- Dividendi	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0
- Altre distribuzioni	0	0
- + a riserve / - distribuzione di riserve	3.971	7.788

INDICATORI DI BILANCIO

INDICI DI REDDITIVITA'

	31/12/2024	31/12/2023
R.O.E. (Return on Equity)	5,1%	10,6%
R.O.I. Cerved (Return on Investment)	-0,5%	-0,3%
R.O.S. (Return on Sales)		
R.O.A. Cerved (Return on Assets)	0,2%	0,3%
M.O.L. su Ricavi		

INDICI DI ROTAZIONE

	31/12/2024	31/12/2023
Rotazione Capitale Investito		
Rotazione Circolante		
Rotazione Magazzino		

INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

	31/12/2024	31/12/2023
Copertura delle Immobilizzazioni		
Banche su Circolante		
Banche a Breve su Circolante		
Rapporto di Indebitamento	96,7%	96,8%
Mezzi propri / Capitale investito	3,4%	3,2%
Oneri Finanziari su Fatturato		
Oneri finanziari su Mol		

INDICI DI PRODUTTIVITA'

	31/12/2024	31/12/2023
Fatturato per Dipendente		
Valore aggiunto operativo per dipendente		
Costo del lavoro per dipendente		
Costo del Lavoro su Fatturato		
Valore Aggiunto su Fatturato		

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO PLUS

INDICI DI LIQUIDITA'

	31/12/2024	31/12/2023
Rapporto corrente	103,5%	103,3%
Indice di liquidita immediata (Acid Test)	0,8%	1,6%
Giorni di credito ai clienti o Durata dei crediti verso Clienti		
Giorni di credito dai fornitori		
Giorni di scorta o Durata delle scorte		
Tasso di intensita dell'Attivo Corrente		

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

	31/12/2024	31/12/2023
Consumi di materie su Costi		
Costi esterni su Costi	97,7%	95,3%
Costo del lavoro su Costi		
Ammortamento e Svalutazione su Costi		

INDICI DI SVILUPPO

	31/12/2024	31/12/2023
Variazione dei ricavi		
Variazione dei costi della produzione	9,3%	-42,0%
Variazione del patrimonio netto	5,4%	11,8%
Variazione del totale attivo	0,1%	0,7%

NOTE METODOLOGICHE

PRINCIPALI MARGINI ECONOMICI - SOCIETÀ INDUSTRIALI, COMMERCIALI E PLURIENNALI

Valore Aggiunto	Valore della Produzione - Consumi di materie - Spese generali + Accantonamenti
Mol	(Valore della Produzione - Altri Ricavi e Proventi) - (Costi della Produzione - Ammortamenti e Svalutazioni - Oneri Diversi di Gestione)
Risultato Operativo Caratteristico	Mol - Ammortamenti e Svalutazioni
Risultato Operativo	Risultato Operativo Caratteristico + Proventi / Oneri non Caratteristici
Cash Flow	Utile / Perdita d'Esercizio + Ammortamenti e Svalutazioni

INDICI DI REDDITIVITA'

R.O.E. (Return on Equity)	UTILE D'ESERCIZIO / PATRIMONIO NETTO
R.O.S. (Return on Sales)	RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA / RICAVI
R.O.I. (Return on Investment)	RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO / TOTALE ATTIVO
R.O.A. (Return on Assets)	RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA / TOTALE ATTIVO
M.O.L. su Ricavi	MARGINE OPERATIVO LORDO / RICAVI

INDICI DI ROTAZIONE

Rotazione Capitale Investito	RICAVI / TOTALE ATTIVO
Rotazione Circolante	RICAVI / CIRCOLANTE
Rotazione Magazzino	RICAVI / RIMANENZE

INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

Copertura delle Immob.ni	PATRIMONIO NETTO / IMMOBILIZZAZIONI
Banche su Circolante	TOTALE DEBITI VS BANCHE / CIRCOLANTE
Banche a Breve su Circolante	DEBITI VS BANCHE A BREVE TERMINE / CIRCOLANTE
Rapporto di Indebitamento	DEBITI / TOTALE ATTIVO
Mezzi Propri / Capitale Investito	PATRIMONIO NETTO / TOTALE ATTIVO
Oneri Finanziari su Fatturato	ONERI FINANZIARI / RICAVI
Oneri Finanziari su Mol	ONERI FINANZIARI / MOL

INDICI DI PRODUTTIVITA'

Fatturato per Dipendente	RICAVI / N. DIPENDENTI MEDI
Valore Aggiunto Operativo per Dipendente	VALORE AGGIUNTO OPERATIVO / N. DIPENDENTI MEDI
Costo del Lavoro per Dipendente	PERSONALE / N. DIPENDENTI MEDI
Costo del Lavoro su Fatturato	PERSONALE / RICAVI
Valore Aggiunto su Fatturato	VALORE AGGIUNTO / RICAVI

INDICI DI LIQUIDITA'

Rapporto Corrente	ATTIVO CORRENTE / PASSIVO CORRENTE
Indice di Liquidità Immediata (Acid Test)	(ATTIVO CORRENTE - RIMANENZE) / PASSIVO CORRENTE
Giorni di Credito ai Clienti	360 * CREDITI VS CLIENTI / RICAVI
Giorni di Credito dai Fornitori	360 * [FORNITORI / (ACQUISTI + SERVIZI + SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI)]
Giorni di Scorta (Durata delle Scorte)	360 * RIMANENZE / RICAVI
Tasso di Intensità dell'Attivo Corrente	ATTIVO CORRENTE / RICAVI

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

Consumi di Materie su Costi	CONSUMI DI MATERIE / COSTI DI PRODUZIONE
Costi Esterni su Costi	(CONSUMI DI MATERIE + SPESE GENERALI - ACCANT. RISCHI E ALTRI) / COSTI DI PRODUZIONE
Costo del Lavoro su Costi	PERSONALE / COSTI DI PRODUZIONE
Ammortamenti e Svalutazioni su Costi	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI/COSTI DI PRODUZIONE

INDICI DI SVILUPPO (*)

* per le medie di settore, vengono calcolati come medie aritmetiche degli indici di sviluppo delle aziende nel campione

Variazione dei Ricavi	(FATTURATO (T) - FATTURATO (T-1)) / FATTURATO (T-1)
Variazione dei Costi della Produzione	(COSTI PRODUZIONE (T) - COSTI PRODUZIONE (T-1)) / COSTI PRODUZIONE (T-1)
Variazione del Patrimonio Netto	(PATRIMONIO NETTO (T) - PATRIMONIO NETTO (T-1)) / PATRIMONIO NETTO (T-1)
Variazione del Totale Attivo	(TOTALE ATTIVO (T) - TOTALE ATTIVO (T-1)) / TOTALE ATTIVO (T-1)

Nelle pagine successive è disponibile copia del bilancio originale

S.I.D.U.S. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLA CONCILIAZIONE N. 44 ROMA RM
Codice Fiscale	08108411003
Numero Rea	RM 1074034
P.I.	08108411003
Capitale Sociale Euro	20.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.304.652	2.283.622
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.966	13.327
Totale crediti	14.966	13.327
IV - Disponibilità liquide	3.623	23.142
Totale attivo circolante (C)	2.323.241	2.320.091
Totale attivo	2.323.241	2.320.091
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
IV - Riserva legale	2.712	1.545
VI - Altre riserve	3.041	3.040
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	48.081	41.460
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.971	7.788
Totale patrimonio netto	77.805	73.833
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.245.436	2.246.258
Totale debiti	2.245.436	2.246.258
Totale passivo	2.323.241	2.320.091

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il D.Lgs. 18.8.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci") ha introdotto, con il nuovo art. 2435-ter C.C., obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano i seguenti limiti per due esercizi consecutivi:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 220.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 440.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
 1. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
 - b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
 - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
 - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
 - c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
 - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
 - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Nei prospetti di seguito indicati vengono rappresentate le informazioni richieste dall'art. 2435-ter c. 3 C.C., al fine di avvalersi dell'esonero dalla redazione della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

Gli amministratori non hanno percepito alcun compenso con riguardo all'esercizio in commento.

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori.

Impegni, Garanzie e Passività potenzialità

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie nè assunto passività potenziali non rappresentate in bilancio.

Non sussistono impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché di controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime;

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Conto economico micro

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	21.030	21.634
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	21.030	21.634
5) altri ricavi e proventi		
altri	16.432	16.432
Totale altri ricavi e proventi	16.432	16.432
Totale valore della produzione	37.462	38.066
B) Costi della produzione		
7) per servizi	32.808	29.301
14) oneri diversi di gestione	784	1.434
Totale costi della produzione	33.592	30.735
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.870	7.331
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	101	457
Totale proventi diversi dai precedenti	101	457
Totale altri proventi finanziari	101	457
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	101	457
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.971	7.788
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.971	7.788

Bilancio micro, altre informazioni

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 3.971, per Euro 199 a Riserva Legale e la residua parte ad utili portati a nuovo.

L'Amministratore Unico
Rag. Attilio De Astis

"L'imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzazione n. 204354/01 del 6.12.2001 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Roma".

"Il sottoscritto professionista Dott. Antonio Antonelli dichiara ai sensi dell'art. 31, comma 2-quiennes, Legge n. 340/2000 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti originali conservati presso la società".

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA

S.I.D.U.S. Società Italiana Di Urbanistica Sviluppo S.r.l.

L'anno 2025 (duemila venticinque) il giorno 15 (quindici) del mese di maggio alle ore 14:30 si è riunita, in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, in Roma, presso la sede sociale, in Via della Conciliazione n. 44, l'Assemblea Ordinaria dei Soci della S.I.D.U.S. Società Italiana Di Urbanistica Sviluppo s.r.l., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 08108411003, iscritta al R.E.A. di Roma al n. 1074034, partita IVA 08108411003.

E' presente il Rag. Attilio De Astis, Amministratore Unico, che a norma di statuto, assume la Presidenza dell'Assemblea.

Il Presidente invita a fungere da segretario il Geom. Giovanni De Rosa, che accetta, e prende atto di quanto segue: che è collegato in videoconferenza, l'Avv. Carlo Ferri per delega del socio COGESAN S.p.A., portatore di una quota rappresentante il 50% del capitale sociale, oltre l'Organo Amministrativo, nella persona di lui medesimo; il tutto come risulta da apposito Foglio delle presenze che, debitamente sottoscritto dagli Intervenuti, resterà depositato agli atti della Società. Il Presidente, alle ore 14:50, atteso invano il decorso di venti minuti dall'orario fissato per l'inizio dell'assemblea, dichiara aperta la seduta.

Constatato e fatto costatare quanto sopra, il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita e, nessuno opponendosi alla trattazione degli argomenti posti in deliberazione, atta a deliberare sui punti posti al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 comprensivo dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente inizia quindi la trattazione degli argomenti all'O.d.G. dando lettura del Bilancio al 31/12/2024 comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, fornendo chiarimenti sulle poste più significative del Bilancio.

Il Presidente comunica che il Bilancio della Società al 31 Dicembre 2024, chiude con un utile d'esercizio di Euro 3.971,00, e propone di portarlo a nuovo.

L'assemblea, dopo breve discussione, con il consenso del Socio presente, ed in assenza di voto contrario dell'altro Socio, peraltro assente, conformemente a quanto previsto dall'art. 14 dello Statuto sociale e dall'art. 2479 bis, comma 3, c.c.,

delibera

- di approvare il Bilancio al 31/12/2024 costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa;
- di portare a nuovo l'utile d'esercizio, ammontante ad euro 3.971,00.

Il Presidente comunica agli Intervenuti che, al fine della prosecuzione della attività sociale e di pagare i debiti, necessita nuova finanza, per un importo complessivo non inferiore a € 200.000,00 (duecentomila/00).

Udito quanto esposto dal Presidente, dopo approfondimento della tematica, l'Assemblea col voto favorevole del Socio presente in assemblea,

delibera

di rinviare a successiva e urgente deliberazione le modalità di reperimento della finanza necessaria per far fronte alle esigenze finanziarie della Società e pagare i debiti sociali.

Non essendovi più altro da deliberare, e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione viene sciolta alle ore quindici e dieci minuti previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Giovanni De Rosa

Rag. Attilio De Astis

Il sottoscritto Dott. Antonio Antonelli, consapevole delle responsabilità penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni dei soci".