

ALLEGATO B (Disciplinare)

Su carta intestata dell'offerente in bollo

TRIBUNALE DI COMO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N. 25/2026 – I.M.A. Industria Meccanica di Arosio s.p.a.

G.D.: dott. Luciano Pietro Aliquò

Curatore: dott.ssa Elena Mognoni

OFFERTA

Al Giudice Delegato e al Curatore

della L.G. 25/2026 Tribunale di Como

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____, residente e/o domiciliato in _____, nella sua qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____, iscritta al Registro Imprese di _____, al n. _____, C.F. _____ (**All. A**), in forza dei poteri conferiti con _____, che si allega (**All. B**), ed eleggendo domicilio digitale, ai fini di ogni comunicazione relativa alla presente offerta e alla procedura di vendita, presso l'indirizzo PEC _____,

offre irrevocabilmente ed incondizionatamente

la somma di € _____ (euro _____/00) per l'acquisto dell'Azienda, meglio definita agli artt. 3.1 e 3.2 del Disciplinare per la vendita del complesso aziendale (di seguito il "Disciplinare"), ai termini e alle condizioni previste nel Disciplinare.

Il sottoscritto si impegna espressamente:

- a corrispondere separatamente, rispetto al prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda, il corrispettivo per le rimanenze di magazzino ai termini e alle condizioni previste nell'art. 8.4 del Disciplinare;
- a corrispondere il prezzo per l'acquisto dell'Azienda secondo le modalità previste dall'art. 8.3 del Disciplinare;
- a corrispondere il corrispettivo per l'acquisto delle rimanenze di magazzino secondo le modalità previste dall'art. 8.4 del Disciplinare, optando (barrare la casella di interesse):
 - ☐ per il pagamento immediato del corrispettivo all'atto della stipula del contratto di cessione;
 - ☐ per il pagamento dilazionato del corrispettivo, allegando alla presente garanzia bancaria a prima richiesta come previsto nel Disciplinare all'art. 8.4 (**All. C eventuale**);
- a corrispondere al Notaio al momento della stipula dell'atto di cessione dell'Azienda (e del successivo atto integrativo) tutte le imposte e gli oneri anche notarili relativi alla cessione;

- a presentare tempestivamente tutta la documentazione che verrà richiesta dal Notaio ai fini della cessione e a sottoscrivere ogni documentazione a ciò necessaria;
- a sottoscrivere, contestualmente al contratto di cessione d'Azienda, il contratto estimatorio relativo al magazzino Ricambi (secondo quanto previsto nel Disciplinare all'art.9);
- a fornire al Curatore e al Notaio rogante, entro 7 (sette) giorni dalla relativa richiesta, i dati e la documentazione necessari all'adeguata verifica della clientela ai sensi del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, ivi inclusi l'identificazione del titolare effettivo e le informazioni sulla provenienza dei fondi destinati al pagamento del prezzo.

Il sottoscritto, nella qualità sopra indicata, dichiara altresì:

- di aver preso visione delle perizie di stima e di quant'altro pubblicato sul PVP, dello stato dei beni, nonché di accettare le condizioni per partecipare alla vendita previste nel Disciplinare;
- di riconoscere e confermare che la presente offerta è irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. sino alla data dell'aggiudicazione e, comunque, per non meno di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data della sua presentazione;
- di riconoscere e confermare che, in caso di aggiudicazione, il sottoscritto resterà obbligato a stipulare il contratto di cessione dell'Azienda ai termini e alle condizioni della presente offerta e del Disciplinare per un periodo di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione, e comunque sino alla stipula ove questa intervenga entro tale termine, restando inteso che l'obbligo di stipulare sorge dal momento in cui l'aggiudicazione diviene definitiva ai sensi dell'art. 6.6 del Disciplinare;
- di essere a conoscenza che l'Azienda è attualmente oggetto di esercizio dell'impresa del debitore ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e, conseguentemente, che la sua esatta composizione (in termini di beni mobili e giacenze) potrà subire modifiche, ancorché di natura non essenziale;
- di accettare l'Azienda come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come descritto nel Disciplinare ed emergente dalle perizie e dalla documentazione messa a disposizione ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare mediante data room virtuale;
- di aver sottoscritto l'impegno di riservatezza di cui all'art. 2.2 del Disciplinare e di dare atto che il medesimo resta pienamente efficace anche in caso di mancata aggiudicazione;
- di dare atto che il prezzo offerto è determinato sul presupposto dell'esclusione, ai sensi dell'art. 214, comma 3, del D.Lgs. 14/2019 e dell'art. 3.6 del Disciplinare, della responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda ceduta sorti anteriormente al trasferimento, e che con la presente offerta non è pattuito, né deve intendersi in alcun modo convenuto, l'accollo, totale o parziale, di debiti anteriori, restando

espressamente esclusa qualsiasi "diversa convenzione" ai sensi della norma citata; resta impregiudicata l'applicazione dell'art. 2112 c.c. ai rapporti di lavoro trasferiti nei termini di cui all'art. 3.2 del Disciplinare;

- di aver preso visione dell'art. 3.2 del Disciplinare e della documentazione relativa ai rapporti di lavoro subordinato ivi richiamata;
- di aver verificato la normativa applicabile al trasferimento della partecipazione in IMA.RO s.r.l., di cui all'art. 3.11 del Disciplinare;
- di aver preso visione dell'elenco dei Ricambi e dei relativi prezzi di cui all'art. 9.3 del Disciplinare, e di formulare la presente offerta avendone tenuto conto;
- che non sussiste, in capo al sottoscritto e al soggetto rappresentato, alcuno dei divieti di acquisto di cui all'art. 1471 c.c., né alcun rapporto di coniugio, unione civile, convivenza, parentela o affinità entro il quarto grado, ovvero rapporto di lavoro, collaborazione, partecipazione o controllo, con il Curatore, i suoi coadiutori, gli stimatori e i soggetti a qualsiasi titolo incaricati dalla Liquidazione Giudiziale;
- che la presente offerta è formulata autonomamente e che il sottoscritto non ha concluso, né concluderà, con altri offerenti o potenziali offerenti, accordi, intese o pattuizioni di qualsiasi natura aventi ad oggetto o per effetto la limitazione del confronto competitivo di cui all'art. 216, comma 1, del D.Lgs. 14/2019; che il soggetto rappresentato non si trova in situazione di controllo o collegamento ex art. 2359 c.c. con altri offerenti;
- che, sulla base dei dati e delle informazioni in proprio possesso, l'acquisto dell'Azienda oggetto della presente offerta (barrare la casella di interesse):

[] non è soggetto ad obbligo di comunicazione preventiva di operazione di concentrazione ai sensi dell'art. 16 della Legge 10 ottobre 1990, n. 287, né ai sensi della normativa dell'Unione europea in materia di controllo delle concentrazioni, né ad obbligo di notifica ai sensi del D.L. 15 marzo 2012, n. 21, conv. in L. 11 maggio 2012, n. 56;

[] è soggetto ai seguenti obblighi di comunicazione o notifica preventiva: _____, dei quali il sottoscritto si assume ogni onere e responsabilità, impegnandosi a darvi corso a propria cura e spese nel minor tempo possibile e dando atto che gli stessi non costituiscono condizione di efficacia della presente offerta né dell'obbligo di stipula;

- che il soggetto rappresentato non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, concordato preventivo, amministrazione straordinaria o altra procedura concorsuale o di regolazione della crisi e dell'insolvenza, né è destinatario di domande o istanze in tal senso, e di disporre delle risorse finanziarie necessarie al pagamento del prezzo offerto e del corrispettivo per le rimanenze nei termini previsti dal Disciplinare;

- che non sussistono, in capo al soggetto rappresentato, cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né sanzioni interdittive in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, che precludano la stipula dell'atto di cessione o la prosecuzione dell'attività d'impresa;
- che la presente offerta è formulata in nome proprio e per conto del soggetto rappresentato, senza riserva di nomina ai sensi degli artt. 1401 e ss. c.c., e che il sottoscritto non potrà cedere a terzi la posizione contrattuale né i diritti derivanti dall'eventuale aggiudicazione, salva espressa autorizzazione del Giudice Delegato e restando in ogni caso solidalmente obbligato con il cessionario;
- di accettare, anche a valere quali clausole della futura cessione dell'Azienda, tutti i termini e le condizioni previste nel Disciplinare, che si allega alla presente offerta, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce per accettazione (**All. D**).

Il sottoscritto, nella qualità sopra indicata:

- si impegna, in caso di aggiudicazione e ove ne ricorrano i presupposti di legge, a trasmettere al Curatore entro 7 (sette) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva tutti i dati, le informazioni e i documenti necessari alla predisposizione e all'invio della comunicazione di cui all'art. 7.1 del Disciplinare, nonché a sottoscriverla senza ritardo;

Si allega alla presente offerta (**All. E**) a titolo di cauzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del Disciplinare, assegno circolare intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 25/2026 Tribunale di Como, ovvero ricevuta di bonifico bancario effettuato su conto corrente della Procedura con indicazione del codice TRN e con valuta non posteriore al 01 ottobre 2026 pari al 10% del prezzo offerto per l'Azienda maggiorato del corrispettivo per le Rimanenze di magazzino (cfr. Disciplinare art. 8.4).

Ai fini dell'eventuale restituzione della cauzione, il sottoscritto (**All. F**) indica il seguente IBAN, intestato all'offerente:

_____.

Si allega:

- A) Visura Camerale dell'offerente;
- B) Delibera attributiva dei poteri rilasciata dal competente organo/Procura;
- C) Garanzia bancaria prima richiesta (eventuale);
- D) Disciplinare sottoscritto;
- E) Cauzione;
- F) Copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Luogo e data, _____
