

*Dott.ssa Cristina Lanzo
Piazza Peyron n. 28
10143 TORINO
tel. 011.437.30.60
c.lanzo@studiolanzo.com
lanzo@odcec.torino.legalmail.it*

L.G. n. 201/2026

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE SESTA CIVILE**

Liquidazione Giudiziale di:

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maurizia Giusta**

Curatore: **Dott.ssa Cristina Lanzo**

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CONGIUNTA DI BENI MOBILI
AI SENSI DELL'ART. 213 COMMA 6 CCII PRIMA DEL DEPOSITO DEL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Cristina Lanzo, Dottore Commercialista con studio in Torino,
Piazza Peyron n. 28, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che la società in Liquidazione Giudiziale
svolgeva attività nel settore meccanico, dedicandosi in particolare alla
progettazione di stampi utilizzati per lo stampaggio di materie plastiche;
- che la società operava nei medesimi locali produttivi siti in Nichelino (TO), Via
Carlo Cattaneo , unitamente alla società anch'essa



sottoposta a Liquidazione Giudiziale n. 195/2026, Curatore Dott. Riccardo Fissore;

- Che, attese le interconnessioni operative tra le due società e la collocazione dei rispettivi beni nel medesimo compendio, le due Curatele hanno condiviso l'opportunità di procedere alla vendita congiunta, in un unico lotto, dei beni mobili di rispettiva proprietà;
- Che l'Ing. Marco Crepaldi, incaricato congiuntamente dalle due Curatele, ha predisposto apposita perizia estimativa con distinta attribuzione dei valori dei cespiti delle due Procedure, al fine di consentire la corretta ripartizione del ricavato della vendita;
- Che l'inventario è stato depositato in data 29 settembre 2026;
- Che il programma di liquidazione della procedura in LG,
_____, è in corso di redazione;
- Che dalla due citate procedura di Liquidazione Giudiziale è stata acquisita offerta unitaria irrevocabile formulata in data 24 luglio 2026 dalla
_____ per l'acquisto in lotto unico dei beni indicati nel dettaglio allegato all'offerta, per il prezzo complessivo di € 30.000,00 oltre IVA (**all. 1**);
- Che la perizia dell'Ing. Marco Crepaldi attribuisce ai beni ricompresi nella vendita congiunta un valore complessivo di € 29.700,00, di cui € 17.800,00 riferibili a _____ ed € 11.900,00 riferibili a _____, con esclusione dell'automezzo di quest'ultima destinato ad autonoma alienazione (**all.2**);
- Che la scrivente, di concerto con il Curatore di _____, ritiene necessario dar corso con urgenza alla vendita competitiva congiunta, prima del deposito del programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII, al fine di



evitare che venga meno l'interesse dell'attuale offerente, con conseguente perdita di una concreta opportunità di realizzo e che maturino ulteriori rilevanti costi per la permanenza dei beni nei locali di proprietà di terzi, il cui canone di locazione è superiore ad € 3.000,00 mensili;

- Che i beni ricompresi nel lotto unico sono esclusivamente quelli individuati nella perizia estimativa e nel dettaglio allegato all'offerta, ai quali integralmente si rinvia senza procedere alla loro analitica elencazione nella presente istanza;
- Che la vendita verrà ~~effettuata congiuntamente~~ dalle due Procedure mediante un'unica gara e un'unica aggiudicazione;
- Che il ricavato complessivo sarà ripartito tra le Procedure „ e tenuto conto dell'offerta pervenuta da assumersi quale base d'asta;
- Che in caso di successivi rilanci sulla base d'asta -determinato dall'offerta originaria- il maggior delta verrà riproporzionato bene per bene con riferimento all'offerta assunta come monte;
- Che in ragione dell'urgenza sopra rappresentata e, in particolare, considerato che il canone di locazione dei locali è superiore ad € 3.000,00 mensili, si ritiene necessario abbreviare il periodo di pubblicità a 15 giorni, così da evitare, per quanto possibile, la maturazione del canone relativo al mese di ottobre in prededuzione, che inciderebbe in maniera negativa e sensibile sul realizzo destinato al ceto creditorio;
- Che l'esponente indica di seguito le condizioni e modalità di vendita:

LOTTO UNICO: beni mobili di proprietà delle Procedure

..... „ individuati nella perizia estimativa dell'Ing.



Marco Crepaldi e nel dettaglio allegato all'offerta _____ l., ai quali si rinvia integralmente.

- Prezzo base d'asta: € 30.000,00 oltre IVA (trentamila/00 oltre IVA) pari all'offerta pervenuta;
- Rilanci minimi: € 500,00;
- Cauzione per la partecipazione alla gara: 10% del prezzo offerto;
- Modalità di vendita: procedura competitiva telematica congiunta, in lotto unico, con raccolta di offerte e aggiudicazione al miglior offerente;
- Gestore della vendita: Curatore mediante il portale di vendita "www.spazioaste.it portale gestito da Astalegale.net;
- Pubblicità della vendita: la procedura di vendita del lotto unico sarà pubblicizzata per un periodo di 15 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, mediante pubblicazione sui portali PVP, Astalegale.net, Tribunale di Torino.
- Che il Comitato dei Creditori della Procedura _____ non si è ancora costituito;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, la scrivente

INSTA

Affinchè la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII e prima del deposito del programma di liquidazione, la vendita competitiva congiunta, in lotto unico, dei beni mobili di proprietà della Procedura _____ . unitamente ai beni di proprietà della L.G.



n. 201/2026, sulla base delle modalità e condizioni di cui in premessa,
con pubblicità per un periodo di 15 giorni tramite i canali indicati in premessa.

Torino, 9 ottobre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Lanzo

Si allega:

-
-

perizia estimativa dell'Ing. Marco Crepaldi;



