

R.G.E. N. 1477/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile –

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 20.07.2026, ore 10.45, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED] ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Alzano L.do (BG) Località Olera N. [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], debitore in atti.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 27/05/2026 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo Casa:

Credenza in legno massello stile arte povera, spesso definita cristalliera napoletana, composta da quattro ante in legno e quattro cassetti nella parte inferiore e, due ante in legno e due in vetro nella parte superiore. Valore di realizzo €. 150,00; Tavolo da pranzo in legno massello, modello “fratino” (stile refettorio) caratterizzato da un lungo piano rettangolare e da supporti laterali a cavalletto uniti da una traversa centrale. Valore di realizzo €. 600,00; Acquario probabilmente della linea Askoll Pure di circa 100 litri completo di pompa di filtraggio e neon integrati nel coperchio. Valore di realizzo €. 50,00; Lettore Blu-ray/DVD Samsung. Valore di realizzo €. 10,00; Computer portatile Acer Aspire 3, con scocca argentata. Valore di realizzo €. 50,00.

La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di arredi non di



particolare pregio e fattura; usati, alcuni di essi vecchi, obsoleti, e facenti parte di una nicchia o settore ristretto di mercato.

In considerazione di quanto sopra esposto, si consiglia l'eventuale vendita in lotto unico; inoltre si informa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.

Valutazione complessiva del lotto €. 860,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 13.10.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico

Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 13/11/2026 al 20/11/2026.