

Liquidaz. Giudiziale IMMOBILIARE COSTIERA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT

N. 53 / 2025



Tribunale Ordinario di Pescara

Settore Procedure concorsuali

Il Giudice Delegato,

letta l'istanza depositata dal Curatore Raffaele Perfetto, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione a procedere alla liquidazione, mediante procedura competitiva, di crediti fiscali derivanti da operazioni Superbonus per l'importo nominale complessivo di euro 297.875,00, nonché l'autorizzazione alla riduzione del termine di pubblicità dell'avviso di vendita a quindici giorni;

considerato che il Comitato dei creditori non è ancora stato costituito;

rilevato che il Curatore rappresenta che i predetti crediti risultano utilizzabili in quote annuali sino al 2029 e che una prima quota di euro 74.468,75 è destinata a scadere il 31 dicembre 2026, con conseguente rischio di perdita di utilità economica per la procedura in caso di ritardo nelle operazioni di liquidazione;

considerato che il programma di liquidazione non risulta ancora approvato, ma che l'art. 213, comma 7, CCII consente il compimento di atti di liquidazione anteriormente alla sua approvazione qualora dal ritardo possa derivare pregiudizio all'interesse dei creditori;

ritenuto che, alla luce delle ragioni prospettate dal Curatore e della prossima scadenza di una delle annualità del credito fiscale, ricorrano nel caso di specie le condizioni di urgenza che giustificano l'anticipazione dell'attività liquidatoria;

ritenuto altresì che la procedura competitiva descritta nell'istanza appaia, allo stato, idonea ad assicurare adeguata pubblicità e contendibilità dell'asset;



considerato che la richiesta di riduzione del termine di pubblicazione degli avvisi trova giustificazione nelle esigenze di celere collocazione sul mercato del credito e nelle particolari caratteristiche del bene da liquidare;

P.Q.M.

autorizza il Curatore a procedere, anteriormente all'approvazione del programma di liquidazione, alla vendita mediante procedura competitiva dei crediti fiscali indicati nell'istanza, per l'importo nominale complessivo di euro 297.875,00, secondo le modalità ivi descritte;

autorizza la riduzione del termine di pubblicità dell'avviso di vendita e della documentazione correlata a giorni quindici;

Si comunichi

Pescara, lì 12/10/2026

Il Giudice delegato

