TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE CRISI DI IMPRESA
Liquidazione giudiziale n. 45/2026 – TURRIZIANI ENERGIA S.r.l.

BOZZA DI OFFERTA IRREVOCABILE

Affitto d'azienda «ponte» – TURRIZIANI ENERGIA S.r.l.

Destinatari: Curatori della Liquidazione giudiziale n. 45/2026, Avv. Massimiliano Fiorini e Avv. Annamaria Petricca

Proposta irrevocabile per la stipula di contratto di affitto d'azienda «ponte»

Il/La sottoscritto/a **[NOME E COGNOME / DENOMINAZIONE DEL PROPONENTE]**, come meglio identificato/a nella sezione che segue, formula la presente proposta irrevocabile e vincolante sino alla data del 01.01.2027, per l'affitto d'azienda «ponte» della sola TURRIZIANI ENERGIA S.r.l., alle condizioni dell'invito ad offrire e dello schema di contratto allegato.

1. Dati del proponente

Il proponente compila la parte riferita alla propria natura giuridica e allega la documentazione richiesta dall'invito. L'offerta è resa dal soggetto abilitato ai sensi del § 9 dell'invito; ove il proponente sia una persona giuridica, devono essere allegati una visura camerale non anteriore a tre mesi e la prova dei poteri di rappresentanza, ovvero procura o delibera idonea.

Campo	**da completare**
Natura del proponente	□ Persona fisica □ Persona giuridica □ Altro: [●]
Denominazione / ragione sociale	
Forma giuridica	
Sede legale e indirizzo completo	
Codice fiscale / Partita IVA	
REA e Registro delle imprese	
PEC del proponente	
Telefono e referente operativo	
Legale rappresentante – nome, cognome, data e luogo di nascita	
Codice fiscale e qualifica del legale rappresentante	
Socio di maggioranza – generalità / denominazione e codice fiscale	
Titolare/i effettivo/i – generalità e codice fiscale	

PEC esclusivamente per le comunicazioni della procedura	
Eventuale avvocato munito di procura speciale notarile	
Estremi della procura speciale notarile	

Il proponente dichiara che i dati sopra indicati sono completi, aggiornati e veritieri e che la persona sottoscrittrice è legittimata alla presentazione dell'offerta e alla successiva stipula del contratto.

2. Premesse e individuazione della procedura

Il proponente dichiara di conoscere e accettare quanto segue:

- l'invito ad offrire per la stipula di un contratto di affitto d'azienda «ponte», unitamente allo schema contrattuale e agli allegati pubblicati dalla procedura;

Il proponente dichiara inoltre che la presente proposta è formulata ai sensi dell'art. 1329 c.c., è irrevocabile e resterà vincolante per sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (01.01.2027), salva ogni diversa previsione inderogabile dell'invito o della legge.

3. Oggetto della proposta

Il proponente offre irrevocabilmente di stipulare il contratto di affitto d'azienda «ponte» avente ad oggetto la sola azienda di TURRIZIANI ENERGIA S.r.l., quale descritta nell'invito ad offrire e nell'Allegato B, nei limiti del perimetro effettivamente incluso e reso disponibile dalla Curatela.

Il proponente dichiara di avere preso atto dell'inclusione nel compendio delle stazioni di servizio e delle ulteriori componenti aziendali indicate nell'invito, nonché delle limitazioni, esclusioni, verifiche e riserve relative a specifici impianti, suoli, titoli autorizzativi, attrezzature, rapporti contrattuali, titoli di terzi e possibili riattivazioni.

Il proponente dichiara espressamente di accettare il compendio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzie della Curatela, senza riserve, condizioni o eccezioni e senza formulare, ora o in futuro, richieste di riduzione del canone, indennizzo, risarcimento o ristoro per la consistenza, la disponibilità, la validità, la volturabilità o la riattivabilità dei beni, dei titoli e dei rapporti compresi o eventualmente esclusi dal perimetro.

4. Canone offerto e impegni economici

Voce	Importo / dichiarazione
Canone annuale offerto in cifre	Euro [●]
Canone annuale offerto in lettere	Euro [●]
Rivalutazione, imposte e tasse	Il canone è offerto oltre rivalutazione monetaria ISTAT integrale, imposte e tasse.
Decorrenza e durata economica	Dalla stipula, con pagamento anticipato del canone per i sei mesi di durata contrattuale.
Modalità di pagamento	Rate mensili anticipate entro il giorno cinque di ciascun mese, senza defalchi, ritenute, compensazioni o sospensioni.
Coordinate per eventuali comunicazioni contabili	[●]

Il proponente dichiara che il canone annuale offerto non è inferiore a euro 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00), oltre rivalutazione monetaria ISTAT integrale, imposte e tasse.

Il proponente assume l'impegno irrevocabile a integrare il canone, sin dalla decorrenza del contratto e per l'intera durata dello stesso, sino a concorrenza del canone risultante dalla stima definitiva del medesimo esperto, ove superiore, senza diritto a trattativa, recesso, riduzione, compensazione o sospensione.

Il proponente prende atto e accetta che il canone non varierà per l'inclusione o l'esclusione, anche definitiva, degli impianti soggetti a titoli di terzi e che nessuna riduzione, indennizzo o ristoro sarà dovuto per tali vicende.

5. Piano di prosecuzione e capacità organizzativa

Il proponente dichiara di possedere la capacità tecnica ed economica richiesta nel settore della distribuzione di carburanti e si impegna ad assicurare, senza interruzione, la presa in consegna e la prosecuzione dell'esercizio di tutti gli impianti compresi nell'allegato a firma dell'Ing. Dott. Antonio Natale, nei limiti e secondo le condizioni dell'invito e dello schema contrattuale.

Elemento del piano	Descrizione da compilare
Piano sintetico di prosecuzione	[Illustrare attività, priorità operative e continuità del servizio]
Risorse umane	[Indicare organico, ruoli, turnazioni, assunzioni o trasferimenti e misure per la continuità]
Struttura organizzativa	[Indicare responsabili, presidi territoriali, sistemi di controllo e reporting]
Risorse tecniche	[Indicare mezzi, attrezzature, sistemi informatici, manutenzione e sicurezza]
Risorse finanziarie	[Indicare disponibilità, fonti di finanziamento e sostenibilità dei pagamenti]
Presa in consegna e tempi di attivazione	[Indicare attività, responsabili e cronoprogramma]

Documentazione dimostrativa allegata	[Elencare documenti, referenze, bilanci, contratti o altri elementi probatori]

Il proponente dichiara che gli elementi sopra indicati sono veritieri e verificabili e prende atto che essi saranno valutati congiuntamente al canone offerto e alle garanzie prestate, ai sensi dell'art. 212, comma 2, CCII, anche con riguardo alla conservazione dei livelli occupazionali.

6. Requisiti e dichiarazioni sostitutive

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per dichiarazioni false o incomplete, il proponente dichiara quanto segue:

- □ di non avere riportato, nel quinquennio antecedente la presentazione della proposta, condanne definitive per reati tributari, finanziari e fallimentari e per delitti contro la pubblica amministrazione e il patrimonio puniti con la reclusione; la dichiarazione riguarda, ove applicabile, la società, l'amministratore e il socio di maggioranza;

- □ di non avere commesso violazioni gravi e ripetute in materia di accise, IVA e tributi doganali;

- □ l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- □ di indicare in modo completo e aggiornato gli assetti proprietari e il/i titolare/i effettivo/i, ai sensi della normativa antiriciclaggio;

- □ di disporre della capacità tecnica ed economica necessaria per operare nel settore della distribuzione di carburanti;

- □ di garantire la tracciabilità integrale dei pagamenti da conto corrente intestato al proponente, con divieto di adempimento da parte di terzi;

- □ di comunicare senza ritardo ogni modifica degli assetti proprietari intervenuta nel corso del rapporto, riconoscendo alla Curatela il correlato diritto di recesso;

- □ di avere indicato nella sezione 1 il socio di maggioranza e il/i titolare/i effettivo/i, ovvero di avere specificato l'eventuale assenza di un socio di maggioranza secondo la propria struttura proprietaria.

Documentazione penale e societaria	**Estremi / allegazione**
Casellario e carichi pendenti – persona fisica offerente o amministratore	[●]
Casellario e carichi pendenti – socio di maggioranza	[●]
Certificato / visura della persona giuridica offerente	[●]

Dichiarazione sostitutiva antimafia ex art. 67 D.Lgs. 159/2011	[●]
Documento su assetti proprietari e titolare effettivo	[●]
Eventuali precisazioni o documenti integrativi	[●]

7. Garanzie e rapporti con fornitori

Il proponente si impegna irrevocabilmente a costituire alla stipula una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di primario Istituto, di euro 400.000,00, escutibile a prima richiesta e senza eccezioni, a presidio del pagamento delle rate mensili del canone e della relativa integrazione, dei ratei dovuti in caso di proroga e di differimento della riconsegna, del conguaglio delle differenze inventariali ai sensi dell'art. 2561, comma 4, c.c., dei danni ai cespiti e degli oneri del periodo non assolti.

Garanzia	**Dati da completare**
Istituto emittente	[●]
Tipologia della fideiussione e condizioni	[●]
Importo	Euro 400.000,00, oltre integrazioni e ratei se dovuti
Dichiarazione di disponibilità dell'istituto	[Allegare dichiarazione / indicare estremi]
Garanzie del fornitore petrolifero	[Indicare garanzie richieste e documentazione disponibile]

Il proponente si impegna inoltre ad assumere, quale condizione del subentro nei contratti di fornitura e di licenza d'uso del marchio, le garanzie che il fornitore di prodotti petroliferi richieda secondo la prassi del settore, da dimostrarsi prima della stipula.

8. Cauzione

Il proponente dichiara di avere versato la cauzione di euro 50.000,00 mediante bonifico unico disposto esclusivamente dal conto corrente intestato al proponente sul conto cauzioni intestato al gestore della vendita telematica ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.A., acceso presso BANCA SELLA S.p.A., con accredito entro il giorno fissato per l'esame delle offerte.

Dati del versamento	**Dati da completare**
Importo	Euro 50.000,00
Data e ora del bonifico	[●]
CRO / TRN	[●]
Conto corrente ordinante intestato al proponente	IBAN / istituto: [●]

Conto cauzioni del gestore	IBAN: IT80K0326822300052849400449 – BANCA SELLA S.p.A.
Causale esatta	"Versamento cauzione", senza ulteriori dati identificativi della procedura
Contabile allegata	□ Sì □ No – Motivazione: [●]

Il proponente dichiara di avere preso atto che l'accredito deve risultare entro il giorno fissato per l'esame delle offerte e che la mancata rilevazione dell'accredito secondo la tempistica prescritta comporta l'inammissibilità dell'offerta.

Il proponente accetta che la cauzione sia restituita ai proponenti non individuati, al netto degli eventuali oneri bancari, esclusivamente mediante bonifico sul conto utilizzato per il versamento, secondo l'ordine dei Curatori; se il proponente sarà individuato, la cauzione sarà imputata al canone dovuto alla stipula e sarà incamerata a titolo di penale, salvo il maggior danno, ove la stipula non avvenga nel termine assegnato per fatto a lui imputabile.

9. Accettazione integrale delle condizioni e dello schema contrattuale

Il proponente dichiara di avere esaminato e di accettare integralmente, senza riserve, condizioni, modifiche o varianti, l'invito ad offrire e tutti gli allegati pubblicati dalla procedura, in particolare: Allegato A – schema del contratto di affitto d'azienda «ponte»; Allegato B – elenco degli impianti e descrizione del compendio; Allegato C – modello di proposta irrevocabile; Allegato D – modello di impegno di riservatezza.

Il proponente dichiara che la presente offerta non contiene condizioni sospensive o risolutive, modifiche, riserve, varianti, richieste di integrazione o elementi parziali e che ogni elemento richiesto dall'invito è stato inserito o allegato.

- accettazione della durata di sei mesi dalla stipula, prorogabile sino all'aggiudicazione nella procedura competitiva, con cessazione automatica nei casi previsti dallo schema contrattuale;

- accettazione della consegna e della decorrenza degli effetti dalla stipula, indipendentemente dallo stato delle volture, che costituiscono obbligazione di risultato a carico dell'affittuario;

- applicazione integrale dell'art. 2561 c.c. e assunzione degli ammortamenti a carico dell'affittuario;

- assunzione integrale degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento, verifiche periodiche e adempimenti ambientali, senza limite di importo e secondo l'obbligazione di risultato prevista dal contratto;

- esecuzione, entro sessanta giorni dalla stipula, dell'indagine ambientale preliminare a cura e spese dell'affittuario, con costituzione dello stato ambientale di riferimento;
- accettazione dei poteri di ispezione e degli obblighi informativi periodici in favore della Curatela ai sensi dell'art. 212, comma 3, CCII;
- rispetto dei divieti di cessione, sbandieramento, sostituzione dei gestori e modifica o rinegoziazione dei rapporti di fornitura e convenzionamento senza il consenso scritto della Curatela;
- accettazione del diritto di recesso della Curatela con preavviso di trenta giorni e indennizzo convenzionale pari a una mensilità di canone, nonché della clausola risolutiva espressa;
- assenza di qualsiasi diritto di acquisto, prelazione o aspettativa di prosecuzione in capo all'affittuario;
- selezione della proposta secondo l'art. 212, comma 2, CCII e accettazione della possibilità, in caso di pluralità di offerte valide, di un confronto competitivo con rilanci sul solo canone;
- presa d'atto della facoltà della Curatela di non procedere alla stipula anche in presenza di offerte valide, con restituzione della cauzione nei termini dell'invito.

10. Modalità telematiche, deposito e sottoscrizione

Il proponente dichiara che la presente offerta e tutti gli allegati saranno sottoscritti digitalmente con certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessi mediante casella di posta elettronica certificata.

Il/La sottoscritto/a dichiara che la presente proposta è completa, veritiera, irrevocabile e conforme all'invito; è consapevole che l'omissione di un elemento richiesto determina l'inammissibilità senza invito alla regolarizzazione.

11. Elenco allegati

Il proponente allega alla proposta, barrando le caselle corrispondenti, la documentazione seguente:

1. □ documento di identità del proponente e, ove applicabile, del legale rappresentante;

2. □ visura camerale non anteriore a tre mesi e prova dei poteri di rappresentanza, oppure procura o delibera idonea;

3. □ piano di prosecuzione e documentazione comprovante la capacità tecnica ed economica nel settore della distribuzione di carburanti;

4. □ dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione e dichiarazioni sostitutive richieste dall'invito;

5. □ certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del proponente persona fisica o dell'amministratore della persona giuridica, del socio di maggioranza e della persona giuridica offerente, secondo quanto richiesto dall'invito;

6. □ documento aggiornato sugli assetti proprietari e sul/i titolare/i effettivo/i;

7. □ contabile del bonifico della cauzione di euro 50.000,00, con indicazione di data, ora e CRO/TRN;

8. □ dichiarazione di disponibilità dell'istituto fideiubente per la garanzia di euro 400.000,00;

9. □ dichiarazione e impegni relativi alle garanzie richieste dal fornitore di prodotti petroliferi;

10. □ accettazione firmata dello schema contrattuale e delle condizioni dell'invito;

11. □ eventuale procura speciale notarile dell'avvocato incaricato;

12. □ ogni altro documento richiesto dall'invito o dalla piattaforma telematica.

Voce	**Dati da completare**
Ulteriori allegati	[●]
Note sulla documentazione trasmessa	[●]

12. Luogo, data e firma digitale

Documento da sottoscrivere esclusivamente con firma digitale in corso di validità dal proponente o dal legale rappresentante / avvocato munito di procura speciale notarile e da trasmettere secondo le modalità telematiche prescritte. Non è prevista la firma autografa come alternativa.

Luogo	[●]
Data	[●]
Nominativo del firmatario	[●]
Qualifica del firmatario	[Legale rappresentante / proponente persona fisica / avvocato munito di procura speciale notarile]
Riferimenti della firma digitale e della PEC utilizzata	[●]

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE

La firma digitale apposta sul presente documento vale quale sottoscrizione dell'offerta irrevocabile e di tutte le dichiarazioni e gli impegni in essa contenuti.

PEC per le comunicazioni della procedura: [●]
PEC utilizzata per il deposito telematico: [●]