

5/6 anni con il rischio che il rapporto di lavoro subordinato tra il debitore [REDACTED] e il datore di lavoro terzo pignorato, possa nel contempo cessare.

Circa la proposta transattiva pervenuta, il sottoscritto curatore evidenzia che il debitore Sig. [REDACTED], non è interessato ad una proposta migliorativa rispetto all'originaria, che prevedeva il versamento di circa il 28% del debito residuo, già valutata non congrua dalla S.V. Ill.ma, considerato anche la mancata costituzione del Comitato dei Creditori per assenza di creditori disposti ad assumere l'incarico.

Nel corso del corrente anno, a seguito di solleciti da parte della scrivente, sono pervenute ulteriori offerte, seppur molto modeste, da parte delle seguenti società:

- [REDACTED] - [REDACTED] - 31033 [REDACTED] (TV), che in data 05.03.2025 a fronte di un credito oggetto di cessione pari ad [REDACTED] offre quale corrispettivo l'importo di [REDACTED] fuori campo IVA ex art.2 c.3 DPR 633/72. L'importo offerto rappresentava il 25,45% del credito ceduto;
- [REDACTED] - [REDACTED] - 81055 [REDACTED] (CE), che in data 07.06.2025 a fronte di un credito oggetto di cessione pari ad [REDACTED] offre quale corrispettivo l'importo di [REDACTED] fuori campo IVA ex art.2 c.3 DPR 633/72.

L'importo offerto rappresentava il 15,27% del credito ceduto.

Considerato quanto sopra esposto, al fine di garantire alla procedura il massimo realizzo possibile, si ritiene utile procedere con una vendita competitiva in applicazione dei criteri esposti nei paragrafi che seguono.

3. LA PROCEDURA DI VENDITA DEL CREDITO

Lo scrivente curatore prevede che la vendita del credito *de quo*, da effettuarsi pro soluto con conseguente esonero della procedura da qualsiasi garanzia o onere al riguardo, possa essere effettuato con procedura competitiva ad intervallo predefinito mediante l'utilizzo della piattaforma telematica "Astetelematiche.it".

Sarà previsto un intervallo temporale durante il quale potranno presentare offerte di acquisto con aggiudicazione al miglior offerente a seguito della gara telematica.

Si precisa che gli offerenti potranno analizzare la documentazione completa messa a disposizione della curatela, previa sottoscrizione di patto di riservatezza, dal momento che gli offerenti dovranno dichiarare di aver preso visione e di ben conoscere la documentazione alla base del credito in trattazione.

3.1) Evoluzione del prezzo base d'asta

Lo scrivente curatore propone, fatto salvo diversa valutazione in merito della S.V. Ill.ma, quale **prezzo base d'asta per il primo esperimento di vendita l'importo di € 8.000** (cifra tonda) **corrispondente al 44,96% circa del credito residuo ad oggi pari ad €17.793,66** (percentuale superiore alle offerte ad oggi ricevute) **in considerazione dell'aleatorietà del credito come sopra esposta.**

Pertanto si ritiene che l'evoluzione possa essere dettagliata come segue:

✓ I esperimento di vendita:

prezzo base d'asta € 8.000 (pari a circa il 44,96% del credito residuo)

✓ II esperimento di vendita con ribasso del 25% rispetto al primo:

prezzo base d'asta € 6.000 (pari a circa il 33,72% del credito residuo)

✓ III esperimento di vendita con ribasso del 16,67% circa, rispetto al secondo:

prezzo base d'asta € 5.000 (pari a circa il 28,10% del credito residuo)

Il tutto riassunto nella seguente tabella:

	prezzo d'asta	ribasso	credito residuo	% sul cred. Res.
I esperimento	8.000,00 €		17.793,66 €	44,96%
II esperimento	6.000,00 €	25,00%	17.793,66 €	33,72%
III esperimento	5.000,00 €	16,67%	17.793,66 €	28,10%

Il rilancio minimo non potrà essere inferiore al 4% del prezzo base d'asta (senza decimali); non sono invece previsti limiti per il **rilancio massimo**.

In caso di mancata vendita nel III e ultimo esperimento previsto, la sottoscritta si riserva di sottoporre alla S.V. Ill.ma una nuova relazione in merito.

3.2) Pubblicità

Lo scrivente curatore per garantire la competitività delle vendite procederà alle seguenti forme di pubblicità mediante i seguenti adempimenti:

- portale delle vendite pubbliche, gestito dal Ministero della Giustizia con versamento del contributo, qualora necessario, per la pubblicazione sul portale ministeriale, pari ad [REDACTED];
- inserimento dell'avviso di vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it con stima spese circa [REDACTED] oltre IVA per ciascuna pubblicazione;
- pagamento, in caso di vendita, dei diritti d'asta a favore di *Astetelematiche* pari ad [REDACTED] oltre IVA.

Si precisa che alla data odierna, 03.09.2025, sul [REDACTED] della procedura risulta una giacenza di [REDACTED] (in allegato).

3.3) Partecipazione

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il portale www.astetelematiche.it. Trattasi di vendita asincrona telematica a tempo prestabilito con possibili prolungamenti.

In caso di unica offerta, se l'offerta è di importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con attivazione della gara asincrona tra gli offerenti sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo) con possibilità di rilanci e prolungamento della gara qualora vengano presentate offerte negli ultimi 15 minuti prima della scadenza del termine indicato di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte per un massimo di prolungamenti pari a n. 8.

La durata della gara verrà indicata nell'avviso di vendita con specifica fissazione del giorno di inizio e di scadenza

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto

corrente bancario intestato alla Procedura Fallimentare n. [REDACTED] al seguente IBAN [REDACTED].

L'utente registrato, tranne il fallito, potrà presentare domanda di partecipazione all'asta di interesse.

Le offerte dovranno contenere, a pena di inammissibilità, le generalità complete dell'offerente se formulata da persona giuridica: la ragione e denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico nonché nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio legale del rappresentante che sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allegata una visura camerale aggiornata a non oltre 30 gg precedenti il termine per il deposito dell'offerta da cui risultano i soggetti legittimati ad agire per l'offerente; se formulata da persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale dei beni per i soggetti coniugati, recapito telefonico, indirizzo Pec al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione; Non ammesse offerte per persona da nominare.

tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento; l'importo offerto non inferiore al minimo stabilito;

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica indicata nell'avviso.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

3.4) Modalità di aggiudicazione

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Lo scrivente non prevede la possibilità di

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel "Regolamento".

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, e tutte le altre spese che saranno quantificate nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, o termine più breve se indicato nell'offerta (termine non prorogabile e non sottoposto a sospensione feriale).

In caso di mancato insufficiente o tardivo versamento delle somme sopra indicate, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

3.6) Spese ed oneri

Eventuali ulteriori oneri fiscali tutte le altre spese relative alla vendita saranno comunicate all'aggiudicatario nei giorni successivi all'aggiudicazione e le somme dovranno essere versate, dedotto l'acconto per fondo spese già versato, entro il termine stabilito per il saldo del prezzo.