

Repertorio n. 189.687

----- VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno duemilaventisei, in Piacenza Via Santa Franca n.

43, il mese di giugno, il giorno *dieci* -----, avanti a

me dottor **MASSIMO TOSCANI**, Notaio in Piacenza, iscritto

al ruolo del Distretto di Piacenza, -----

----- è presente l'Ingegnere: -----

- **FONTANA FILIPPO MARIA** nato a Codogno (LO) il 25

luglio 1978, domiciliato in Piacenza (PC), Viale

Pubblico Passeggio n. 16, -----

codice fiscale: FNT FPP 78L25 C8160, -----

della cui identità personale io Notaio sono certo, il

quale mi ha presentato la relazione peritale che

precede chiedendo di asseverarla con giuramento. -----

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il

Comparsente il quale presta, quindi il giuramento di

rito ripetendo la formula: -----

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle

operazioni a me affidate e di non aver avuto altro

scopo che quello di far conoscere la verità". -----

Del presente atto scritto con mezzo meccanico da

persona di mia fiducia su di un foglio per facciate

una, ho dato lettura al costituito che lo approva e

sottoscrive alle ore *noVe e dieci* -----



7-11-10 Juts
[Signature]
[Circular Stamp]

VALUTAZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto Filippo Maria Fontana iscritto all'Albo degli Ingegneri di Piacenza al n° 1345, con studio in Piacenza, via S. Franca 49/A è stato incaricato dagli organi della procedura di liquidazione controllata N.R.G. 9/2025 – Tribunale di Piacenza del sig. Christian Forlini (c.f. FRLCRS72M07G535V) di valutare il più probabile valore commerciale di un **compendio immobiliare** collocato a **Piacenza, via Motti 15**.

GENERALITA'



Gli immobili che compongono il compendio immobiliare oggetto di relazione sono collocati in un fabbricato a **Piacenza, via Motti 15** e sono stati visionati dallo scrivente con sopralluogo effettuato il giorno 17.03.2026, in presenza della, signora Ilaria Forlini, incaricata dal proprietario

29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C816O – p.IVA 01 465 560 330

di permettere l'accesso ai luoghi.

Il compendio immobiliare è composto da una unità abitativa, collocata al piano secondo del fabbricato, con cantina a servizio di detta unità al piano interrato; e da una autorimessa collocata anch'essa al piano interrato dello stesso fabbricato condominiale.

Via Motti si trova nella periferia sud della città, nei pressi dello stadio cittadino, nel quartiere Galleana. Sebbene sia una strada di dimensioni piuttosto grandi, non rientra solitamente tra quelle a grande scorrimento, ma è una diramazione della più trafficata via Martiri della Resistenza.

Lo sviluppo di questa zona della città è avvenuto principalmente negli anni 70 e 80 del 1900, con nuove costruzioni che sono state costruite per dare sfogo allo sviluppo della città di Piacenza al crescere della popolazione. Questa zona è infatti in gran parte caratterizzata da fabbricati residenziali di diverse tipologie: si alternano infatti edifici che mostrano tipologie che vanno dalla villetta unifamiliare, a palazzine contenenti poche unità abitative, fino ad arrivare a fabbricati di tipologia plurifamiliare a blocco, di medio-grandi dimensioni e a carattere condominiale.

Il fabbricato contenente entrambe le unità in valutazione fa parte di quest'ultima tipologia e si trova lungo il lato est della via in posizione arretrata rispetto alla strada: di fronte al fabbricato infatti si trova un cortile con alcuni parcheggi condominiali; il condominio è inoltre servito da un vialetto appositamente realizzato per l'accesso pedonale da strada.

Nelle vicinanze del fabbricato in esame si trovano molti servizi necessari alla quotidianità, come ad esempio supermercati, centri commerciali, impianti sportivi, cinema e parchi.

La zona è inoltre servita dal trasporto pubblico e presenta ampi spazi di parcheggio, non solo lungo le strade, ma anche in piazzali, anche grandi, specificamente destinati e attrezzati allo scopo.

La stazione ferroviaria risulta abbastanza lontana, raggiungibile attraverso le strade di grande scorrimento cittadine, più vicino invece è l'ingresso della tangenziale cittadina dalla quale si può accedere alle autostrade e alle strade verso la provincia.

Il centro storico della città è distante circa 3 km, raggiungibile in macchina o con gli appositi bus navetta che partono con buona frequenza dal non lontano parcheggio dello stadio.

Nella pagina seguente è rappresentata l'ubicazione del fabbricato nel contesto cittadino e del quartiere in cui si colloca.





Collocazione dell'unità nel contesto cittadino



Vista aerea dell'unità nel contesto del quartiere

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C8160 – p.IVA 01 465 560 330

DESCRIZIONE DEL CONTESTO EDILIZIO

Il fabbricato in cui si colloca l'unità oggetto di questa valutazione è di medio-grandi dimensioni e presenta pianta poligonale composta da tre rettangoli che si intersecano tra di loro; si articola su un vano scala da cui si può accedere con scala comune o ascensore alle varie unità disposte su sette piani fuori terra. L'ingresso al fabbricato si trova in cortile condominiale al quale si accede da strada tramite un apposito vialetto pedonale.

L'ingresso carraio con le rampa che dà accesso al comparto delle autorimesse si trova sul lato est della costruzione lungo via Corvi.

L'unità abitativa in valutazione si trova al piano secondo e condivide il pianerottolo comune con altre due unità; il vano scala dove è collocata l'unità abitativa è munito di un ascensore e di scala a rampe parallele.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Appartamento con cantina.

L'appartamento in valutazione si trova al secondo piano con la cantina al piano interrato. L'appartamento si sviluppa tutto su un piano, mostra una pianta composta da due rettangoli affiancati, per una superficie lorda complessiva di circa 130 m²; l'altezza dei locali misura 3,00 m circa.

È composto da dieci stanze: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno oltre all'ingresso e a un piccolo ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di due balconi: quello più piccolo sul lato nord presenta una superficie di circa 4 m², quello più grande sul lato sud ha superficie di circa 7 m².

L'orientamento del fabbricato è tale da dotare l'unità in valutazione di pareti esterne su tre lati: il soggiorno e due camere si affacciano a sud; a est si affacciano l'altra camera e un bagno, mentre la cucina e l'altro bagno trovano affaccio sul lato nord.



Le strutture portanti del fabbricato sono formate da struttura intelaiata con elementi in calcestruzzo armato e tamponamenti in laterizio; gli orizzontamenti sono composti da strutture in laterocemento.

Tutte le strutture, almeno ad un'indagine visiva, mostrano un buono stato di conservazione.

L'appartamento presenta le caratteristiche e materiali di finitura eterogenei: in parte ancora tipici dell'epoca della sua costruzione, in parte dovuti a più recenti rinnovamenti e ammodernamenti. Nel complesso l'unità appare concepita per soddisfare razionalmente le esigenze di una famiglia, prediligendo gli aspetti pratici a quelli meramente estetici, mantenendo nel contempo un aspetto pulito e ordinato delle finiture.

I pavimenti dei locali ingresso, soggiorno e disimpegno sono formati in marmette di colore chiaro, mentre nelle camere da letto è posato un parquet di più recente formazione, posato con listoni di media pezzatura disposti diagonalmente. La cucina e i bagni sono pavimentati in piastrelle ceramiche, anch'esse di posa più recente rispetto all'epoca della costruzione; i rivestimenti dei bagni sono realizzati in ceramica con piastrelle di piccola pezzatura che sembrano essere, così come quelle della cucina, successive all'epoca della costruzione.

Le porte interne sono tutte di disegno piuttosto comune, formate in legno e vetro e sembrano essere ancora quelle originali; fa eccezione la porta di un bagno che è stata sostituita con una più recente di tipo scorrevole. La porta di ingresso infine è di sicurezza.

I serramenti esterni sono stati installati recentemente e sono formati da telaio in PVC con doppia apertura (a libro e a vasistas), vetrocamera e vetri di nuova generazione: essi infatti sono stati installati nell'ambito della pratica di riqualificazione energetica condominiale avvenuta 2-3 anni fa. Sono inoltre tutti dotati di tapparelle ad azionamento manuale per l'oscuramento.

I bagni sono completi, dotati di lavabo, bidet, WC e vasca o doccia in materiale ceramico di colore bianco.

Il riscaldamento è garantito da caldaia autonoma a condensazione, di recente installazione, che provvede anche alla produzione di acqua calda sanitaria; i corpi saldanti sono costituiti da radiatori a colonne in acciaio e un singolo cronotermostato regola la temperatura di tutto l'appartamento. È inoltre presente l'impianto di climatizzazione estiva, completo di unità esterna e di apparecchi a split installati a parete.

L'impianto elettrico ha dotazione normale; sono infine presenti la linea telefonica ed il citofono.

La cantina a servizio dell'appartamento è collocata al piano interrato, raggiungibile solo con le scale, presenta pianta rettangolare con dimensioni di 1,40 m x 2,90 m circa. Pur essendo di dimensioni esigue, essa presenta buone caratteristiche di conservazione e buone possibilità di utilizzo anche come piccolo deposito.

Autorimessa.

L'autorimessa in valutazione è collocata al piano interrato in un comparto a cui si accede direttamente dall'ingresso carraio su via Corvi per mezzo della apposita rampa.

L'autorimessa presenta pianta trapezoidale con basi di circa 4,60 m e 3,15 m e profondità di 5,20 m circa, per una superficie di circa 20 m²; l'altezza utile è di circa 3,50 m.

Le dimensioni e la forma della pianta consentono di poter parcheggiare una sola autovettura permettendo anche l'alloggio di biciclette o altri piccoli mezzi di trasporto.

Le strutture portanti verticali sono realizzate in calcestruzzo armato, così come il solaio è realizzato in laterocemento. Le pareti che dividono le autorimesse sono in blocchi di cemento.

L'autorimessa è munita di portone basculante metallico, pavimento in battuto di cemento e la posizione nel comparto è tale da non permettere una facile manovra per l'ingresso dei veicoli, dovuta alla posizione prossima ad un angolo che limita lo spazio di manovra, e alla presenza di uno sperone di muro portante proprio di fronte all'ingresso dell'autorimessa.

In allegato riporto alcune fotografie che meglio illustrano quanto descritto.

STATO DI CONSERVAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato edificato a metà degli anni 70 del secolo scorso e che, grazie anche a puntuali manutenzioni, mostra un buono stato di conservazione.



29121 PIACENZA - via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net - PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu - c.f. FNT FPP 78L25 C816O - p.IVA 01 465 560 330

Il condominio è inoltre stato oggetto di riqualificazione energetica nel 2022, con la realizzazione di cappotto termico sulle strutture esterne, oltre che di sostituzione dei serramenti esterni. Nell'ambito di questi lavori sono anche state cambiate le caldaie delle singole unità, sostituendo quelle esistenti con impianti più prestanti del tipo a condensazione.

Le strutture sembrano ancora in perfette condizioni e le facciate sono state rinnovate in occasione della posa del cappotto termico, così come sono stati rinnovati i balconi, con anche l'installazione di nuovi parapetti metallici.

L'ingresso, la scala, l'ascensore e gli spazi comuni ai quali ho avuto la possibilità di accedere sono in ordine e bel tenuti.

Dal punto di vista degli impianti, dei pavimenti e rivestimenti, l'unità immobiliare appare in buono stato e non mostra particolari carenze; a livello di isolamento termico le prestazioni risultano elevate, grazie ai recenti lavori condominiali svolti.

Non si è potuto reperire alcun dato circa la regolarità degli impianti; l'immobile è inoltre attualmente privo di classificazione energetica.

L'autorimessa appare in buone condizioni generali, anche se il portone basculante, originale dell'epoca di costruzione, ha mostrato qualche segno di malfunzionamento.

CATASTO

L'abitazione, con una cantina è censita al catasto fabbricati di Piacenza come segue:

Foglio	Mapp.	Sub.	Zona cens.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
79	1011	7	2	A/2	4	6,5 vani	503,55 €

L'autorimessa è censita al catasto fabbricati di Piacenza come segue:

Foglio	Mapp.	Sub.	Zona cens.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
79	1011	32	2	C/6	9	21 m ²	130,15 €

In allegato le visure e le planimetrie catastali dell'abitazione con cantina e dell'autorimessa.

dott. ing.

FILIPPO M. FONTANA

URBANISTICA



L'area in cui è compreso il fabbricato con il compendio immobiliare in perizia è classificata dal R.U.E. di Piacenza come "Tessuto a media densità" nell'ambito della "Città consolidata" e il suo sfruttamento edilizio è normato dall'art. 74 delle norme di attuazione dello stesso strumento urbanistico.

In allegato lo stralcio del R.U.E. di Piacenza, con relativa legenda.

Da quanto riportato sull'atto di provenienza dell'immobile si ricava che il fabbricato è stato costruito in forza delle seguenti autorizzazioni:

- Licenza Edilizia n. 873 del 24.12.1973;
- Variante alla licenza edilizia n. 51 del 04.02.1975;
- Variante alla licenza edilizia n. 1227 del 10.12.1976.

I lavori di costruzione del fabbricato sono stati terminati il 12.07.1977 e al termine dei lavori è stata rilasciata dal Comune di Piacenza l'agibilità per mezzo di "Autorizzazione di Abitabilità" n. 135 del 07.09.1977

I lavori condominiale di riqualificazione energetica sono stati realizzati in forza di CILA Superbonus n. 3979 del 21.07.2022 prot. 90917, con fine lavori 9774/2023 prot. 179142.

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'unità abitativa, che comprende l'appartamento con balconi e cantina al piano interrato si sviluppa sulle seguenti superfici complessive:

- Appartamento al piano terzo del fabbricato: superficie lorda complessiva di 130 m² circa;
- Balconi a servizio dell'appartamento: superficie lorda complessiva di 11 m² circa.
- Cantina al secondo piano interrato: superficie lorda complessiva di 4 m² circa;

Considerando i coefficienti di calcolo secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari, e assegnando quindi un coefficiente pari a 0,20 per le cantine, pari a 0,25 per i balconi e pari a 1 per gli altri locali, può essere calcolata una **superficie complessiva commerciale di 133 m² circa per l'unità immobiliare abitativa (sub. 7).**

29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C8160 – p.IVA 01 465 560 330

L'autorimessa (sub. 32) si sviluppa su una superficie di 20 m² circa, valore che ne costituisce anche la superficie commerciale.

ATTUALE UTILIZZO E GRAVAMI SUL COMPENDIO IMMOBILIARE

Tutti i locali del compendio immobiliare, sia dell'abitazione che della cantina e dell'autorimessa sono occupati dalla famiglia della signora Ilaria Forlini (c.f. FRLLRI78R52G535J), sorella del proprietario Christian Forlini.

Entrambe le unità immobiliari che compongono il compendio sono soggette ai gravami di seguito elencati:

- Ipoteca volontaria n. 2116/2011 a garanzia di mutuo fondiario, a favore di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza;
 - Fondo patrimoniale n. 11427/2012 a favore di Christian Forlini e Antonella Zanardi;
 - Ipoteca esattoriale n. 856/2018 a favore di Agenzia delle Entrate;
 - Ipoteca esattoriale n. 231/2024 a favore di Agenzia delle Entrate
 - Atto esecutivo di pignoramento n. 12398/2024 a favore di Credit Agricole Italia s.p.a.
- Si allegano le relative l'ispezioni ipotecarie.

CRITERI DI VALUTAZIONE.

Per valutare i beni immobili oggetto di stima si è utilizzato il metodo di comparazione diretta. Questo metodo consente di stimare il valore di un immobile sulla base del confronto di altri immobili, analoghi a quelli oggetto di stima, facendo anche riferimento a osservatori immobiliari locali, per una comparazione esplicita ed immediata; si è scelto per tale confronto di utilizzare come parametro rappresentativo il valore per unità di superficie espressa in metri quadrati (€/m²).

Per considerare immobili nell'ambito di un mercato omogeneo si è quindi ritenuto di tenere principalmente in considerazione i seguenti criteri:

- **Collocazione all'interno del comune di riferimento**, con particolare attenzione alla centralità



29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail fillppo@studiofontana.net – PEC fillppomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C816O – p.IVA 01 465 560 330

all'interno del capoluogo;

- **Presenza e accessibilità di servizi** pubblici e privati come ad esempio stazioni ferroviarie; collegamenti stradali all'interno del comune e con altre località; attività commerciali, scolastiche, sanitarie, sportive; parcheggi;
- **Età e caratteristiche tipologiche dei fabbricati**, con attenzione anche alla presenza di posti auto e autorimesse private nel contesto stesso dei fabbricati o nelle loro immediate vicinanze;
- **Caratteristiche di qualità estetica e funzionale dei fabbricati**, con particolare attenzione anche dello stato di manutenzione.

VALUTAZIONE

Considerata la attuale situazione del comparto immobiliare in genere a Piacenza e la lenta ripresa del mercato immobiliare dopo molti anni di continua diminuzione dei valori di riferimento, considerata poi la tipologia dell'unità immobiliare e la zona in cui è collocata nell'edificio del comune di Piacenza, ritengo di poter individuare **un valore di riferimento che può variare da un minimo di 1.000,00 €/m² ad un massimo di 1.500,00 €/m².**

Considerando inoltre:

- **La collocazione nella città** in posizione tale da usufruire facilmente di tutti i servizi pubblici e privati, anche con buone possibilità di parcheggio nelle vicinanze e la possibilità di raggiungere velocemente la tangenziale cittadina;
- **la situazione generale della costruzione** nella quale si colloca l'appartamento in esame, che appare **in buono stato, ben mantenuta e di buone caratteristiche generali**;
- **lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare con finiture in buono stato di conservazione**;
- **la qualità degli impianti funzionanti, ma ormai datati**;

si ritiene di poter considerare congruo un valore per l'unità abitativa di 1.150,00 €/m².



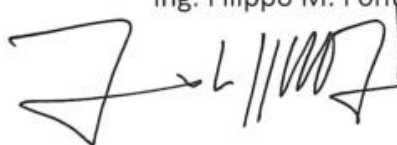
Per quanto attiene all'autorimessa a servizio dell'unità immobiliare, considerate le **caratteristiche morfologiche e tipologiche** descritte, nonché la **posizione nell'ambito della città**, si stima, a corpo, **un valore di mercato di complessivi 15.000,00 € (quindicimila/00 euro)**.

Si riassumono pertanto nella tabella seguente tabella i più probabili valori di mercato per le unità in relazione:

Sub.		Sup. comm.le	Valore unitario	Valore totale
7	Unità abitativa con cantina e balconi	133 m ²	1.150,00 €/m ²	152.950,00 €
32	Autorimessa	20 m ²	a corpo	15.000,00 €
VALORE COMPLESSIVO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA (in cifra tonda)				167.950,00 €

Si valuta pertanto per il compendio immobiliare oggetto di stima un valore di mercato complessivo, espresso in cifra tonda, di **165.000,00 € (centosessantacinquemila/00 euro)**.

Ing. Filippo M. Fontana




Piacenza, 20 maggio 2026

ALLEGATI

- Visure catastali dell'appartamento con cantina e della autorimessa;
- Ispezioni ipotecarie relative ai gravami esistenti;
- Ispezione ipotecaria relativa all'apertura di liquidazione controllata;
- Planimetria catastali dell'appartamento con cantina e della autorimessa;
- Stralcio R.U.E. di Piacenza, con relativa legenda;
- Documentazione fotografica.



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2026

Dati identificativi: Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 7

Partita: 26622

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011

Classamento:

Rendita: Euro 503,55

Rendita: Lire 975.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 7

Indirizzo: VIA PIETRO MOTTI n. 15 Piano P2 - S1

Dati di superficie: Totale: 132 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 128 m²

> Intestati catastali

> 1. FORLINI Christian (CF FRLCRS72M07G535V)

nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 7

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Indirizzo**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio **79** Particella **1011** Subalterno **7**
VIA PIETRO MOTTI n. 15 Piano P2 - S1
Partita: **26622**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio **79** Particella **1011** Subalterno **7**
Rendita: **Lire 1.963**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **26622**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio **79** Particella **1011** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 503,55**
Rendita: **Lire 975.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **26622**

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/09/1977, prot. n. 3027

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio **79** Particella **1011** Subalterno **7**
Totale: **132 m²**
Totale escluse aree scoperte : **128 m²**



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIACENZA (G535)(PC) Foglio 79 Particella 1011 Sub. 7

➤ **1. BALLERINI Rosa Giustina**
(CF BLLRGS13L52D054W)
nata a CORTE BRUGNATELLA (PC) il 12/07/1913
📅 dall'impianto al 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
📅 dal 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 06/09/2001 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 15806 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 8594.1/2001 Reparto PI di PIACENZA - Pratica n. 132124 in atti dal 09/10/2001

Visura telematica



Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2026

Dati identificativi: Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Partita: 26622

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011

Classamento:

Rendita: Euro 130,15

Rendita: Lire 252.000

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Indirizzo: VIA PIETRO MOTTI n. 15 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 21 m²

> Intestati catastali

> 1. FORLINI Christian (CF FRLCRS72M07G535V)

nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

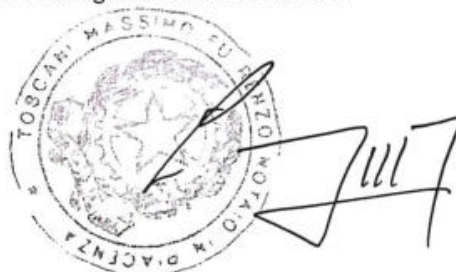
 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di PIACENZA (G535) (PC)

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> Indirizzo

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

VIA PIETRO MOTTI n. 15 Piano S1

Partita: 26622

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Rendita: Lire 260

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

Partita: 26622

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Rendita: Euro 130,15

Rendita: Lire 252.000

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

Partita: 26622

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/09/1977, prot. n. 000003052

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio 79 Particella 1011 Subalterno 32

Totale: 21 m²



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIACENZA (G535)(PC) Foglio 79 Particella 1011 Sub. 32

➤ **1. BALLERINI Rosa Giustina**
(CF BLLRGS13L52D054W)
nata a CORTE BRUGNATELLA (PC) il 12/07/1913

📅 dall'impianto al 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972

📅 dal 06/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 06/09/2001 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 15806 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 8594.1/2001 Reparto PI di PIACENZA - Pratica n. 132124 in atti dal 09/10/2001

Visura telematica



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FNTFPP

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: FRLCRS72M07G535V - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	15/05/2026
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. FORLINI CHRISTIAN

Luogo di nascita PIACENZA (PC)

Data di nascita 07/08/1972 Codice fiscale FRLCRS72M07G535V *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 15/05/2026 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1997 - Registro Particolare 7401 Registro Generale 9376
Pubblico ufficiale CANCELLIERE PRETURA Repertorio 652/97 del 18/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2001 - Registro Particolare 8594 Registro Generale 11293
Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Repertorio 15806 del 06/09/2001
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DONATARIO



Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FNTFPP

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 2542 Registro Generale 15906
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 6053 del 07/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1168 del 22/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/05/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 25/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2007 - Registro Particolare 1633 Registro Generale 8433
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 13013/3747 del 26/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1379 del 24/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/07/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 26/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/09/2008 - Registro Particolare 9622 Registro Generale 14678
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 953/329 del 30/04/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2011 - Registro Particolare 2116 Registro Generale 11484
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 16137/6005 del 19/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/12/2012 - Registro Particolare 11427 Registro Generale 15241
Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Repertorio 113633/36048 del 13/12/2012



Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

per dati anagrafici
Richiedente FNTFPP

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Immobili siti in PIACENZA(PC)

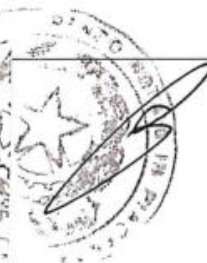
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2018 - Registro Particolare 856 Registro Generale 6135
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1083/8518 del 14/05/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2024 - Registro Particolare 231 Registro Generale 2146
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1961/8524 del 14/02/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC), PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2024 - Registro Particolare 12398 Registro Generale 16080
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2731/2024 del 18/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2025 - Registro Particolare 6807 Registro Generale 8998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 21 del 27/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC), PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente

Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11484

Registro particolare n. 2116

Presentazione n. 33 del 03/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/07/2011

Notaio COVATI GIOVANNA

Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 16137/6005

Codice fiscale CVT GNN 61T64 G535 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 200.000,00

Tasso interesse annuo 2,469%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 300.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA PIETRO MOTTI

Piano 2 S1

Particella 1011

Subalterno 7

Consistenza 6,5 vani

N. civico 15

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Particella 1011

Subalterno 32



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11484

Registro particolare n. 2116

Presentazione n. 33 del 03/08/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri
Indirizzo	VIA PIETRO MOTTI		N. civico 15
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A.
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 02113530345 Domicilio ipotecario eletto PARMA, VIA
UNIVERSITA' N. 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome FORLINI Nome CHRISTIAN
Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)
Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA "CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA SOMMA DI EURO 200.000,00 ALLA "PARTE MUTUATARIA" SIGNOR FORLINI CHRISTIAN, IMPEGNANDOSI A RESTITUIRLA ALLA "BANCA" NEI MODI E NEI TEMPI STABILITI DAL PRESENTE CONTRATTO E A CORRISPONDERE ALLA STESSA "BANCA" GLI INTERESSI RELATIVI NELLA MISURA CALCOLATA SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL MUTUO. LA "PARTE MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA "BANCA" MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 200.000,00 COME SOPRA MUTUATALE ED A CORRISPONDERE ALLA STESSA GLI INTERESSI RELATIVI NELLA MISURA DI 0,99 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A 3 MESI MEDIA DEL MESE DI GIUGNO 2011, PARI ALL'1,479% COSI' COME RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO, E QUINDI COMPLESSIVAMENTE NELLA MISURA DEL 2,469% ANNUO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. LA PRIMA DI DETTE RATE VERRA' A SCADERE IL GIORNO 19 AGOSTO 2011 E LE ALTRE IL GIORNO 19 DI CIASCUN MESE DI OGNI ANNO PER LA DURATA DEL MUTUO. IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO CON METODO



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11484

Registro particolare n. 2116

Presentazione n. 33 del 03/08/2011

ALLA "FRANCESE": A PARITA' DI CONDIZIONI E DURATA DEL MUTUO LE RATE SARANNO TUTTE UGUALI E COMPOSTE DA QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI. IN BASE AL SUDDETTO METODO DI CALCOLO, ALLA VARIAZIONE DEL TASSO LE RATE SUCCESSIVE VERRANNO RICACCOLATE SIA IN TERMINI DI QUOTA CAPITALE CHE DI QUOTA INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO COME SOPRA INDICATO, SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI TRIMESTRALI. LA VARIAZIONE DECORRERA' DALL'INIZIO DI OGNI SINGOLO TRIMESTRE E SARA' CALCOLATA SUL VALORE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A 3 MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, RILEVATO IL 1 GENNAIO - 1 APRILE - 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO O IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO, CON UNA MAGGIORAZIONE DI 0,99 PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI INTERESSE SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'EUCOSISTEMA, COSI' COME COMUNICATO TEMPO PER TEMPO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA, CON RIFERIMENTO ALL'ULTIMA COMUNICAZIONE PERVENUTA AL MOMENTO DELLA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. A TITOLO INDICATIVO TALE TASSO, COMUNICATO CON DECORRENZA 7 LUGLIO 2011, E' PARI ALL'1,50%. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,348% (PARI ALL'I.S.C.). LA "PARTE MUTUATARIA" PRENDE ATTO: - CHE DECORSO IL DICIANNOVESIMO ANNO LA "BANCA" PROVVEDERA' AL RINNOVO DELL'IPOTECA; - CHE LE SPESE SOSTENUTE PER IL RINNOVO SARANNO POSTE A SUO CARICO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DI SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" ED A FAVORE DELLA "BANCA". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 4,75% NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE, DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50% ED ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA, A TASSO VARIABILE", OGGI PARI AL 3,19%, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE, ENTRO IL QUALE LA MISURA DEL TASSO DI MORA SI INTENDE SIN D'ORA AUTOMATICAMENTE RIDOTTO. IN CASO DI PUBBLICAZIONE - DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE - DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL T.U.B. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI.



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-28T16:40:40.044594+01:00

Registro generale n. 15241

Registro particolare n. 11427

Presentazione n. 45 del 31/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/12/2012
Notaio BIGNAMI CESARE
Sede CODOGNO (LO)

Numero di repertorio 113633/36048
Codice fiscale BGN CSR 51H21 F205J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo PIETRO MOTTI
Piano 2/S1

Particella 1011 Subalterno 7
Consistenza 6,5 vani

N. civico 15

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo PIETRO MOTTI

Particella 1011 Subalterno 32
Consistenza 21 metri quadri

N. civico 15



[Firma]

Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-28T16:40:40.044594+01:00

Registro generale n. 15241

Registro particolare n. 11427

Presentazione n. 45 del 31/12/2012

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome ZANARDI

Nome ANTONELLA

Nata il 07/10/1968 a VOGHERA (PV)

Sesso F Codice fiscale ZNR>NNL 68R47 M109 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PROPRIETA' DEI BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE SPETTERA' AL CONIUGE CHE NE E' L'ATTUALE PROPRIETARIO E CIOE' IL SIGNOR FORLINI CHRISTIAN, MENTRE L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI STESSI E' REGOLATA DALLE NORME DELL'ART 180 C.C. I BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE POTRANNO ESSERE ALIENATI, IPOTECATI, DATI IN PEGNO O COMUNQUE VINCOLATI CON IL CONSENSO DEL SOLO CONIUGE FORLINI CHRISTIAN SENZA NECESSITA' DI AUTORIZZAZIONE DEL CONIUGE ZANARDI ANTONELLA E SENZA AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE, ANCHE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI NATI DAL MATRIMONIO;



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-05-15T12:25:32.702368+02:00

Registro generale n. 6135

Registro particolare n. 856

Presentazione n. 70 del 15/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 14/05/2018

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1083/8518

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 54.813,43

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 109.626,86

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo V.LE DEI MILLE 7 - PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 1011

Subalterno 7

Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

		n. T1 102584 del 15/05/2026	
		Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54	
Richiedente FNTFPF		Tassa versata € 4,00	
Nota di iscrizione		UTC: 2018-05-15T12:25:32.702368+02:00	
Registro generale n.	6135		
Registro particolare n.	856	Presentazione n. 70	del 15/05/2018
Sezione urbana -	Foglio 79	Particella 1011	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto V.LE DEI MILLE 7 - PIACENZA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome FORLINI Nome CHRISTIAN
Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)
Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08576201800000031000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08022018 NUMERO DI RUOLO: 550019, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012011 NUMERO DI RUOLO: 550181, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 250323, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18112015 NUMERO DI RUOLO: 250204, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12092016 NUMERO DI RUOLO: 250238, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102016 NUMERO DI RUOLO: 250003, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122016 NUMERO DI



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-05-15T12:25:32.702368+02:00

Registro generale n. 6135

Registro particolare n. 856

Presentazione n. 70 del 15/05/2018

RUOLO: 1282, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 116, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520130000489420000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520130001031244000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520140000462008000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22082014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520160000626235000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520170000297478000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520170000666549000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092017 NUMERO DI RUOLO: 40, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 41, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 39, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 17, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 42, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 996, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1917, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17012015 NUMERO DI RUOLO: 547, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 5780, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27122016 NUMERO DI RUOLO: 4048, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12386, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 11102012 NUMERO DI RUOLO: 1470, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12387, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO DI RUOLO: 277, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 17786, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14112016 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 119, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14092016 NUMERO DI RUOLO: 932, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 18423, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14022017 NUMERO DI RUOLO: 2221, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072015 NUMERO DI RUOLO: 2928, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29042011 NUMERO DI RUOLO: 3998, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29102012 NUMERO DI RUOLO: 2020, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08072015



Ispezione telematica

	n. T1 102584 del 15/05/2026
	Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54
Richiedente FNTFPP	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00
Registro generale n. 2146	
Registro particolare n. 231	Presentazione n. 10 del 19/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	14/02/2024	Numero di repertorio 1961/8524
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 245.976,98	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 491.953,96	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	V.LE DEI MILLE 7 - PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G535 - PIACENZA (PC)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 79
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella	1011	Subalterno	7
Consistenza	6,5 vani		

Immobile n. 2

Comune	G535 - PIACENZA (PC)
--------	----------------------



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00

Registro generale n. 2146

Registro particolare n. 231

Presentazione n. 10 del 19/02/2024

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 1011	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella 105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella 124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	44 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella 505	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

V.LE DEI MILLE 7 -
PIACENZA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

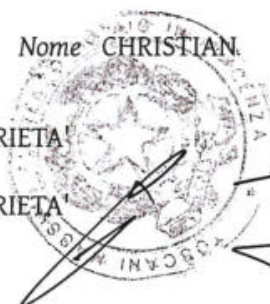
Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Nome CHRISTIAN



Ispezione telematica

	n. T1 102584 del 15/05/2026
	Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54
Richiedente FNTFPF	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00
Registro generale n. 2146	
Registro particolare n. 231	Presentazione n. 10 del 19/02/2024
Per la quota di 1/2	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08576202300000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 15042023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN012H00546/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 15072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN012H00548/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00555/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00557/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00559/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO DI RUOLO: 41, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02012020 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN011N00342/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00345/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00346/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00347/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 07072022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00348/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 07072022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00349/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00350/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00351/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO DI RUOLO: 250140, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04102018 NUMERO DI RUOLO: 250189, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07112018 NUMERO DI RUOLO: 550033, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092018 NUMERO DI RUOLO: 250193, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TGXTGXM000730; ANNO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30062021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520180000433123000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO



Ispezione telematica

Richiedente FNTFPF

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2146

Registro particolare n. 231



n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00

Presentazione n. 10 del 19/02/2024

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520180000639036000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 385201800001435192000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520190000520947000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 385201900001235431000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520210000568726000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520220000656449000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23072022 NUMERO DI RUOLO: 110, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 25, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 71, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 21, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062019 NUMERO DI RUOLO: 66, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112020 NUMERO DI RUOLO: 46, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112021 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062022 NUMERO DI RUOLO: 2156, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072020 NUMERO DI RUOLO: 2714, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12359, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21092020 NUMERO DI RUOLO: 2515, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12386, CODICE UFFICIO: ASSSAP, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16102017 NUMERO DI RUOLO: 534, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12386, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28112018 NUMERO DI RUOLO: 3211, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122019 NUMERO DI RUOLO: 717, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04012021 NUMERO DI RUOLO: 1975, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16062017 NUMERO DI RUOLO: 1613, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22052018 NUMERO DI RUOLO: 2282, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26062019 NUMERO DI RUOLO: 2084, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23062020 NUMERO DI RUOLO: 1815, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13052021 NUMERO DI RUOLO: 2174, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07062019 NUMERO DI RUOLO: 2088, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04092018 NUMERO DI RUOLO: 2227, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04092018 NUMERO DI RUOLO: 2701, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10092019 NUMERO DI RUOLO: 2429, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092020



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente FNTFPF

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16080

Registro particolare n. 12398

Presentazione n. 29 del 19/11/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/10/2024

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 2731/2024

Codice fiscale 800 111 70331

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ANDREA PERINI

Codice fiscale PRN NDR 71C15 G535 T

Indirizzo LARGO SANT'ILARIO 12

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1011

Subalterno 7

Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1011

Subalterno 32

Consistenza 21 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente FNTFPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16080

Registro particolare n. 12398

Presentazione n. 29 del 19/11/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02113530345

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI PIACENZA

Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 21

Codice fiscale 800 135 50332

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMIN SERVICE

Codice fiscale 009 649 60330

Indirizzo VIA MONTE PENICE 7 PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1011

Subalterno 7

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1011

Subalterno 32

Consistenza



[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 129 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 615 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 616 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 160 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 158 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 505 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI



Firma manoscritta.

Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFFP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Foglio	83	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

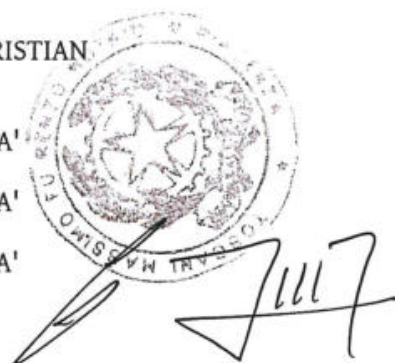
Immobile n. 1					
Comune	D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	123	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	298	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI FORLINI CHRISTIAN
Sede
Codice fiscale -

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI PIACENZA NOMINA LIQUIDATORE GIUDIZIALE IL DOTT. LOPEDO TE CARLEUGENIO CON STUDIO IN PIACENZA VIA SANTA FRANCA N. 45 PER LO SV OLGIMENTO DEI COMPITI DEMANDATI DALLA LEGGE.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1938, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Piacenza Via Motti 15
 Ditta Ferrari Giuseppe, Lodovico e Bruno nati a Bettola li 8-12-23/1-1-26/23
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Piacenza

1° Interroto

Via Corvi

Corte Comune

piano Secondo

reg.
Felli
Ferrari

rag.
De Halse

reg.
profm

ragioni
proprie

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19.9.77
 PROT. Nº 3027

Compilata dal geom. Innocenzo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Pisa
DATA: 10/11/87
Firma: L. Pignatti



7117



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1949, N. 635)

Lire
35

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Piacenza Via Hoffi 15
Ditta Ferrari Giuseppe, Lodovico e Bruno nati a Bettola li 8-12-23/8-9-26/23-2-
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Piacenza

PIANO 1° INTERRATO

Via Corvi

corte com.

ragioni
Fr. M.
Ferrari

ragioni
prop.
4.62
Rimessa
H=3.50
3.12

rdg.

De Maldi

corte com.

rdg.

intestato

ditta

corte comune

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19.9.77
PROT. N° 3052

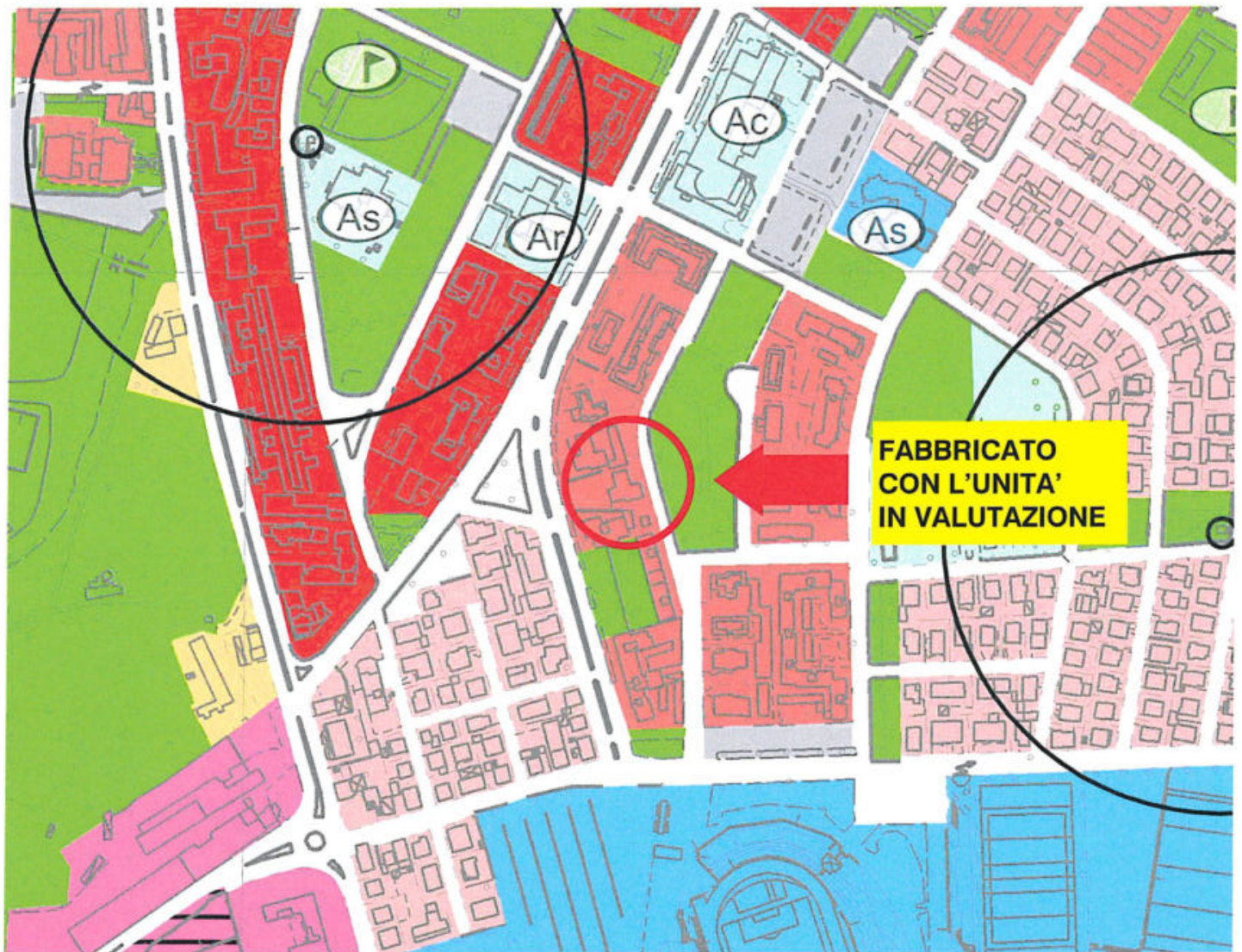
Compilata dal geom. Innocenzo Altomonte
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Piacenza

DATA 15.09.1977
Firma: Altomonte



STRALCIO R.U.E.



Città consolidata

-  Insediamenti di carattere storico-rurale (art.70)
-  Tessuto ad Alta densità (art.73)
-  Tessuto a Media densità (art.74)
-  Tessuto a Bassa densità (art.75)
-  Tessuti omogenei di impianto unitario (art.71)
-  Edifici residenziali con giardino (art.72)
-  Verde privato (art.79)
-  Tessuto produttivo polifunzionale (art.76)
-  Tessuti produttivi (art.77)



Jul

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Cortile condominiale e ingresso pedonale da via Motti e accesso autorimesse da via Corvi



Interni unità abitativa

7117





In senso orario: porte interne, serramento esterno tipo e radiatore, caldaia, balcone.





Porta ingresso appartamento e porta basculante autorimessa nel contesto del comparto



Repertorio n. 189.688

----- VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno duemilaventisei, in Piacenza Via Santa Franca n.

43, il mese di giugno, il giorno *dieci* ——— avanti a

me dottor **MASSIMO TOSCANI**, Notaio in Piacenza, iscritto

al ruolo del Distretto di Piacenza, -----

----- è presente l'Ingegnere: -----

- **FONTANA FILIPPO MARIA** nato a Codogno (LO) il 25

luglio 1978, domiciliato in Piacenza (PC), Viale

Pubblico Passeggio n. 16, -----

codice fiscale: FNT FPP 78L25 C8160, -----

della cui identità personale io Notaio sono certo, il

quale mi ha presentato la relazione peritale che

precede chiedendo di asseverarla con giuramento. -----

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il

Comparsente il quale presta, quindi il giuramento di

rito ripetendo la formula: -----

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle

operazioni a me affidate e di non aver avuto altro

scopo che quello di far conoscere la verità". -----

Del presente atto scritto con mezzo meccanico da

persona di mia fiducia su di un foglio per facciate

una, ho dato lettura al costituito che lo approva e

sottoscrive alle ore *quattro e quindici* -----



76/11/17
Jut
[Signature]
[Signature]



dott. ing.

FILIPPO M. FONTANA



VALUTAZIONE DI TERRENI

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto Filippo Maria Fontana iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n° 1345, con studio in Piacenza, via S. Franca 49/A è stato incaricato dagli organi della procedura di liquidazione controllata N.R.G. 9/2025 – Tribunale di Piacenza del sig. Christian Forlini (c.f. FRLCRS72M07G535V) di **valutare il più probabile valore commerciale di alcuni lotti di terreno agricolo di esclusiva proprietà del sig. Christian Forlini collocati nel comune di Corte Brugnatella (PC).**

OGGETTO DELLA VALUTAZIONE E DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Le proprietà oggetto di relazione, sono situate nel comune di Corte Brugnatella (PC), nei pressi di Marsaglia, capoluogo comunale e sede del comune, collocato lungo la Strada Statale 45 di val trebbia e distante circa 55 km dalla città di Piacenza.

Si tratta di quattordici appezzamenti di terreno con diverse destinazioni ad oggi di non esclusiva proprietà del signor Christian Forlini.

La località di Marsaglia è collocata a 300 m s.l.m. circa ed è caratterizzata dalla presenza di immobili a per lo più destinazione abitativa, con tipologia a casa monofamiliare o piccola palazzina plurifamiliare. Nelle immediate vicinanze dei terreni oggetto di perizia sono presenti appezzamenti



29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT EPP 78L25 C8160 – p.iva 01 465 560 330

a verde privato e terreni a destinazione per lo più a bosco, e con superfici varie, ma comunque sempre poco estese.

Si allega tavola di individuazione aerea dei terreni e stralcio di mappa topografica IGM.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CARATTERISTICHE DELLE AREE IN VALUTAZIONE.

I terreni oggetto di relazione sono così censiti al Catasto Terreni di Corte Brugnatella (PC):

SEZIONE A – CORTE BRUGNATELLA

N.	Foglio	Mapp.	Qualità	Cl.	Sup. m²	Reddito	
						Dominic.	Agrario
1	8	114	BOSCO CEDUO	3	11.310	2,34 €	1,75 €
2	8	129	INCOLTO PRODUTTIVO	U	3.288	0,34 €	0,34 €
3	26	123	INCOLTO PRODUTTIVO	U	25	0,01 €	0,01 €
4	26	298	INCOLTO STERILE	-	1.432	-	-

SEZIONE B – OZZOLA METEGLIA

N.	Foglio	Mapp.	Qualità	Cl.	Sup. m²	Reddito	
						Dominic.	Agrario
5	83	105	SEMINATIVO	1	2.690	8,34 €	16,67 €
6	83	109	BOSCO CEDUO	1	2.640	2,18 €	0,68 €
7	83	119	BOSCO CEDUO	1	2.160	1,78 €	0,56 €
8	83	120	PASCOLO CESPUGLIATO	U	140	0,04 €	0,03 €
9	83	124	CASTAGNETO DA FRUTTO	U	4.420	5,71 €	1,14 €
10	83	158	PASCOLO CESPUGLIATO	U	100	0,03 €	0,02 €
11	83	160	PASCOLO	U	140	0,07 €	0,09 €
12	83	505	VIGNETO	2	560	3,04 €	4,05 €
13	83	615	SEMINATIVO	1	15	0,05 €	0,09 €
14	83	616	SEMINATIVO	1	40	0,12 €	0,25 €

I lotti sopra elencati presentano tutti forma irregolare e per lo più dimensioni ridotte.

I lotti censiti al foglio 8 (mappali 114 e 129) sono posti lungo la strada statale 45 e divisi dalla stessa strada; sono lotti difficilmente utilizzabili perché presentano o fortissima pendenza, nel caso del mappale 114, o una forma molto stretta e allungata e un affaccio diretto sul fiume Trebbia, nel caso del mappale 129.

Per quanto attiene ai due lotti censiti al foglio 26, quello al mappale 123 costituisce di fatto un'aiuola e uno spazio di manovra nel centro paese di Marsaglia, mentre quello al mappale 298 si trova lontano delle strade carrabili, a lato di un sentiero pedonale e costituisce parte di un versante che guarda il torrente Cordarezza, affluente del fiume Trebbia.

Cinque dei lotti censiti al foglio 83 (mappali 105, 109, 505, 615 e 616) tra di loro contigui. Presentano tutti forma irregolare, sia presi singolarmente che nel loro complesso. I mappali 615 e 616 inoltre sono di dimensioni assai esigue ed è di fatto impossibile distinguerli, se non sulla carta dal confinante mappale 105. Quest'ultimo presenta un andamento pressoché pianeggiante ed è accessibile direttamente dalla strada che corre lungo uno dei suoi lati. I due mappali 109 e 505, pur essendo confinanti ai mappali già considerati, presentano una maggiore pendenza e sono a carattere boschivo.

Anche gli ulteriori lotti compresi nel foglio 83 e censiti ai mappali 119, 120, 124, 158 e 160 sono tra di loro confinanti, ma sono lontano dalle strade carrabili, sono raggiungibili solo pedonalmente per mezzo di un sentiero che li attraversa; sono coperti da bosco e sono in pendenza sul versante che si affaccia sul torrente Cordarezza.

La qualità catastale dei terreni quindi non ne rispecchia per lo più il loro reale utilizzo.

Si allegano gli estratti di mappa e le visure catastali dei lotti di terreno descritti.

CONSISTENZA DELLE AREE IN VALUTAZIONE.

Per esprimere con maggior chiarezza le dimensioni dei terreni oggetto di valutazione, elenco di seguito le dimensioni degli appezzamenti, esprimendole sia in m² che in pertiche piacentine.



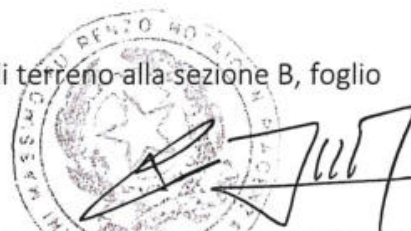
N.	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie m ²	Superficie p.p.
1	A – CORTE BRUGNATELLA	8	114	11.310	14,84
2	A – CORTE BRUGNATELLA	8	129	3.288	4,31
3	A – CORTE BRUGNATELLA	26	123	25	0,03
4	A – CORTE BRUGNATELLA	26	298	1.432	1,88
5	B – OZZOLA METEGLIA	83	105	2.690	3,53
6	B – OZZOLA METEGLIA	83	109	2.640	3,47
7	B – OZZOLA METEGLIA	83	119	2.160	2,84
8	B – OZZOLA METEGLIA	83	120	140	0,18
9	B – OZZOLA METEGLIA	83	124	4.420	5,80
10	B – OZZOLA METEGLIA	83	158	100	0,13
11	B – OZZOLA METEGLIA	83	160	140	0,18
12	B – OZZOLA METEGLIA	83	505	560	0,74
13	B – OZZOLA METEGLIA	83	615	15	0,02
14	B – OZZOLA METEGLIA	83	616	40	0,05
TOTALE				28.960	38,00

(1 pertica piacentina = 762 m²)

URBANISTICA

Con riferimento al vigente “Piano Regolatore Generale” (P.R.G.) del comune di Corte Brugnatella:

- Sono classificati come “Zona E – agricola”:
 - I lotti di terreno alla sezione A, foglio 8, mappali 114 e 129;
 - Il lotto di terreno alla sezione A, foglio 26, mappale 298;
 - I lotti di terreno alla sezione B, foglio 83, mappali 105, 109, 119, 120, 124, 158, 160, 505;
- È classificato come “Verde pubblico attrezzato” il lotto di terreno alla sezione A, foglio 26, mappale 123;
- Sono classificati come “Zona B – residenziale esistente” i lotti di terreno alla sezione B, foglio 83, mappali 615 e 616.



29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C816O – p.IVA 01 465 560 330

Per quanto attiene ai vincoli di tipo ambientale, storico-culturale, naturale e paesaggistico i lotti di terreno alla sezione A, foglio 8, mappali 114 e 129 sono considerati come "Zone di tutela naturalistica" e sono normati dall'art. 18 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della provincia di Piacenza.

Inoltre i lotti di terreno alla sezione B, foglio 83, mappali 105, 615 e 616 sono classificati nell'ambito delle zone a "Dissesto potenziale – deposito di versante" e sono normati dall'art. 31 comma 8 e comma 12 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della provincia di Piacenza.

Si allega il Certificato di Destinazione Urbanistica dei lotti in esame, rilasciato dal Comune di Corte Brugnatella il 12.04.2026 prot. 1069/2026.

GRAVAMI E COMPROPRIETÀ



I lotti n. 1, n. 2, n.5, n. 6, n. 7, n. 8, n.9, n. 10, n. 11, n. 12, n. 13 e n. 14 (mappali 114 e 129 del foglio 8, e mappali 105, 109, 119, 120, 124, 158, 160, 505, 615 e 616 del foglio 83) sono in comproprietà con la signora Ilaria Forlini (c.f. FRLLRI78R52G535J) in uguale quota di proprietà, quindi al 50%.

I lotti n. 3 e n. 4 (mappali 123 e 298 del foglio 26) sono in comproprietà con la signora Ilaria Forlini (c.f. FRLLRI78R52G535J), con il signor Alessandro Ballerini (c.f. BLLSN39B10A909H), con la signora Peppina Ballerini, con signora Barbara Ballerini (c.f. BLLBBR75H59G535D) e con il signor Pietro Ballerini (c.f. BLLPTR73D23G535C). La quota di proprietà del signor Christian Forlini è del 12,50%.

Sui lotti n. 5, n. 6 e n. 12 (mappali 105, 124, 505 del foglio 83) grava l'ipoteca n. 231/2024 a favore dell'Agenzia delle Entrate.

Si allega la relativa l'ispezione ipotecaria.



29121 PIACENZA - via Santa Franca 49.A - tel. 0523/884569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C816O – p.IVA 01 465 560 330

CONSIDERAZIONI SULLA EFFETTIVA POSSIBILITA' EDIFICATORIA SUI LOTTI DI TERRENO CLASSIFICATI COME EDIFICABILI

I lotti n. 13 e n. 14 (mappali 615 e 616 del foglio 83) anche se classificati come terreni edificabili, allo stato attuale non permettono di fatto alcun tipo di edificazione, poiché le loro dimensioni di 55 m² complessivi non sono sufficienti ad alcuna edificazione oltre a non consentire il rispetto delle distanze minime dai confini prescritte dal Codice Civile. Essi sono perciò da considerare alla stregua del lotto n. 5, essendone confinanti e, nei fatti, difficilmente distinguibili da quest'ultimo.

VALUTAZIONE

Considerando:

- **le caratteristiche geometriche morfologiche degli appezzamenti di terreno;**
- **le caratteristiche e la posizione dei lotti 1 e 2** che di fatto ne impediscono qualsiasi utilizzo per la forte pendenza o l'estrema vicinanza al greto del fiume Trebbia;
- **la collocazione di tutti i lotti, ad eccezione del n. 5, n. 13 e n. 14**, lontani dalla strada e difficilmente raggiungibili;
- **la forma irregolare di tutti i lotti di terreno e la dimensione esigua di alcuni di essi** che non ne consente un effettivo utilizzo se non accorpandoli ai lotti confinanti;
- **la posizione e la dimensione dei lotti 13 e 14**, sulla carta considerato a sé stante, ma di fatto facente parte del lotto 5;
- **l'effettivo utilizzo dei terreni**, a prescindere dalla qualità come censita catastalmente;

ritengo ragionevole per i lotti considerati stimare valori di mercato in quanto indicato nella tabella seguente.



N.	Sez.	Foglio	Mapp.	Proprietà ¹	Sup. m ²	Quota proprietà C. Forlini	Valore al m ²	Valore del lotto	Valore della porzione di proprietà
1	A	8	114	C-I	11.310	50%	0,20 €/m ²	2.262,00 €	1.131,00 €
2	A	8	129	C-I	3.288	50%	0,10 €/m ²	328,80 €	164,40 €
3	A	26	123	C-I-B	25	12,5%	a corpo	100,00 €	12,50 €
4	A	26	298	C-I-B	1.432	12,5%	0,10 €/m ²	143,20 €	17,90 €
5	B	83	105	C-I	2.690	50%	1,50 €/m ²	4.035,00 €	2.017,50 €
6	B	83	109	C-I	2.640	50%	0,25 €/m ²	660,00 €	330,00 €
7	B	83	119	C-I	2.160	50%	0,25 €/m ²	540,00 €	270,00 €
8	B	83	120	C-I	140	50%	0,25 €/m ²	35,00 €	17,50 €
9	B	83	124	C-I	4.420	50%	0,20 €/m ²	884,00 €	442,00 €
10	B	83	158	C-I	100	50%	0,20 €/m ²	20,00 €	10,00 €
11	B	83	160	C-I	140	50%	0,20 €/m ²	28,00 €	14,00 €
12	B	83	505	C-I	560	50%	0,80 €/m ²	448,00 €	224,00 €
13	B	83	615	C-I	15	50%	1,50 €/m ²	22,50 €	11,25 €
14	B	83	616	C-I	40	50%	1,50 €/m ²	60,00 €	30,00 €
TOTALE					28.960 m²			9.566,50 €	4.692,05 €
in cifra tonda								9.600,00 €	4.700,00 €

Nota: i lotti 5, 9 e 12 sono soggetti all'ipoteca precedentemente descritta.

¹ Legenda: C: Christian Forlini – I: Ilaria Forlini – B: Vari Ballerini



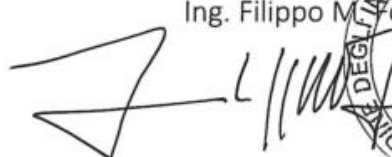
Considerando solo i valori delle porzioni di proprietà del signor Christian Forlini e raggruppando i lotti tendo conto della quota di proprietà e dei gravami su di essi insistenti si perviene alla seguente tabella riassuntiva:

Proprietà	Valore complessivo dei lotti		Valore complessivo delle porzioni di proprietà C. Forlini	
	valore esatto	valore in cifra tonda	valore esatto	valore in cifra tonda
Proprietà al 50% con gravami	5.367,00 €	5.400,00 €	2.683,50 €	2.690,00 €
Proprietà al 50% senza gravami	3.956,30 €	3.950,00 €	1.978,15 €	1.980,00 €
Proprietà al 12,5% senza gravami	243,20 €	250,00 €	30,40 €	30,00 €
TOTALE	9.566,50 €	9.600,00 €	4.692,05 €	4.700,00 €

Valuto pertanto per tutti i terreni oggetto di stima nel comune di Corte Brugnatella un probabile valore di mercato complessivo alla data odierna, espresso in cifra tonda, di 9.600,00 € (novemilaseicento/00 euro).

In particolare valuto per la porzione di proprietà del sig. Christian Forlini un probabile valore di mercato alla data odierna, espresso in cifra tonda, di 4.700,00 € (quattromilasettecento/00 euro).

In fede.

Ing. Filippo M. Fontana

 Ingegnere
 FILIPPO MARIA FONTANA
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza
 Art. 1345
 Circolo di Ambrosiana Industriale dell'Informazione

Piacenza, 20 maggio 2026



ALLEGATI

- Individuazione aerea dei mappali;
- Stralcio mappa topografica;
- Estratti di mappa e visure catastali;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Ispezioni ipotecarie relative ai gravami esistenti;
- Ispezione ipotecaria relativa all'apertura di liquidazione controllata.



A circular official seal with a star in the center, partially obscured by a handwritten signature.

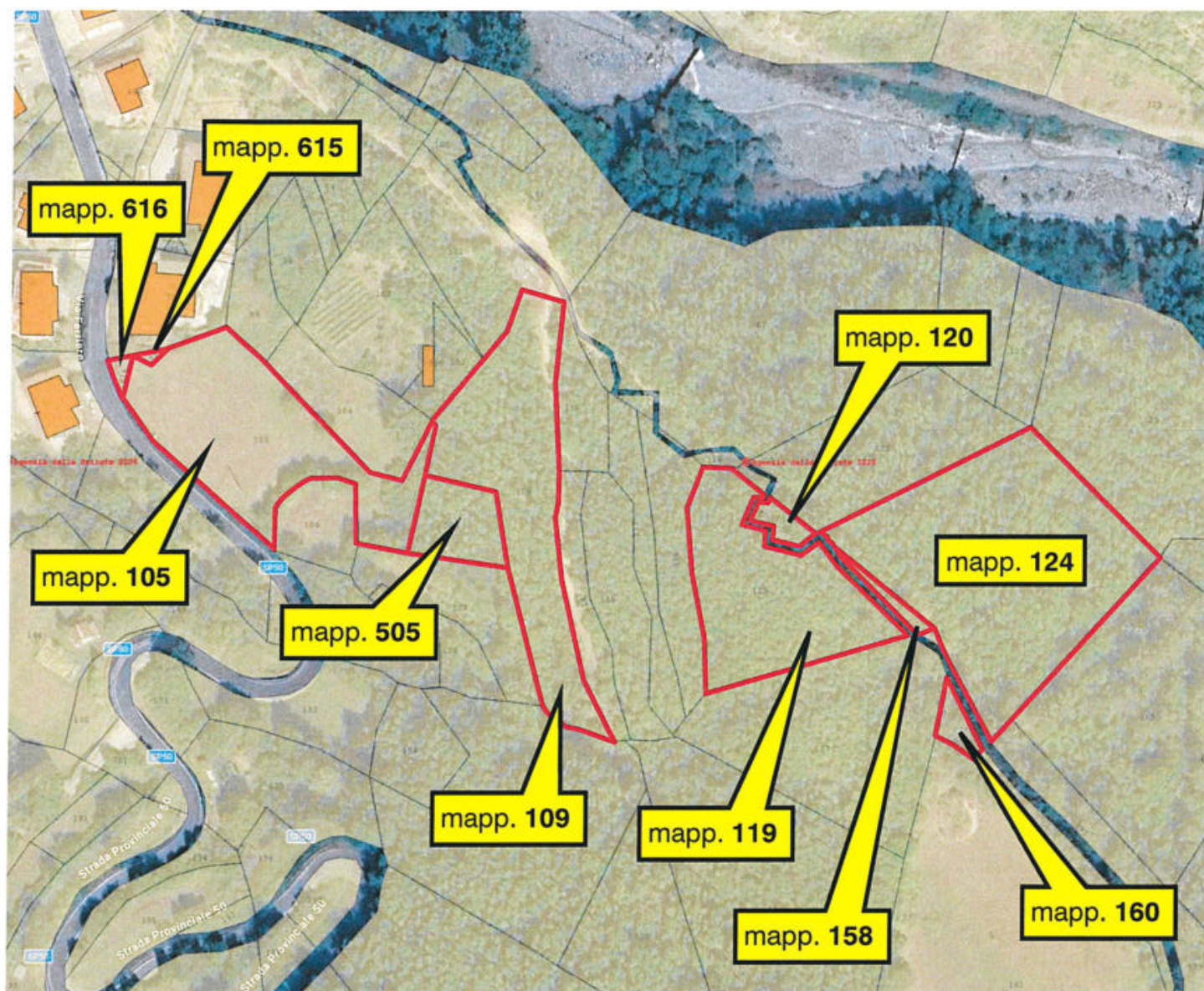
29121 PIACENZA – via Santa Franca 49.A - tel. 0523.384569

e-mail filippo@studiofontana.net – PEC filippomaria.fontana@ingpec.eu – c.f. FNT FPP 78L25 C816O – p.IVA 01 465 560 330

TERRENI IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA

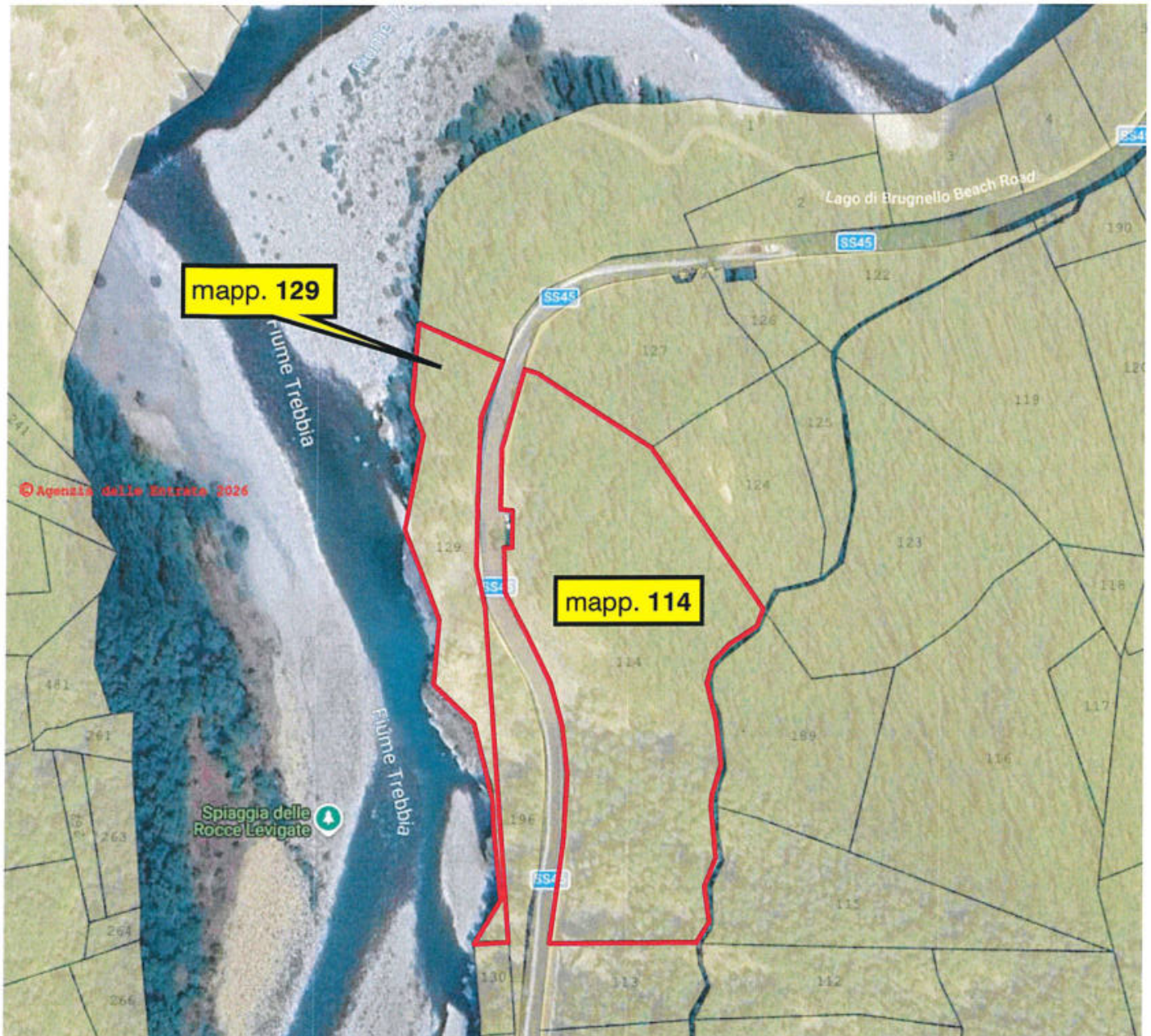
INDIVIDUAZIONE AEREA MAPPALI

SEZIONE B - FOGLIO 83



7117

INDIVIDUAZIONE AEREA MAPPALI

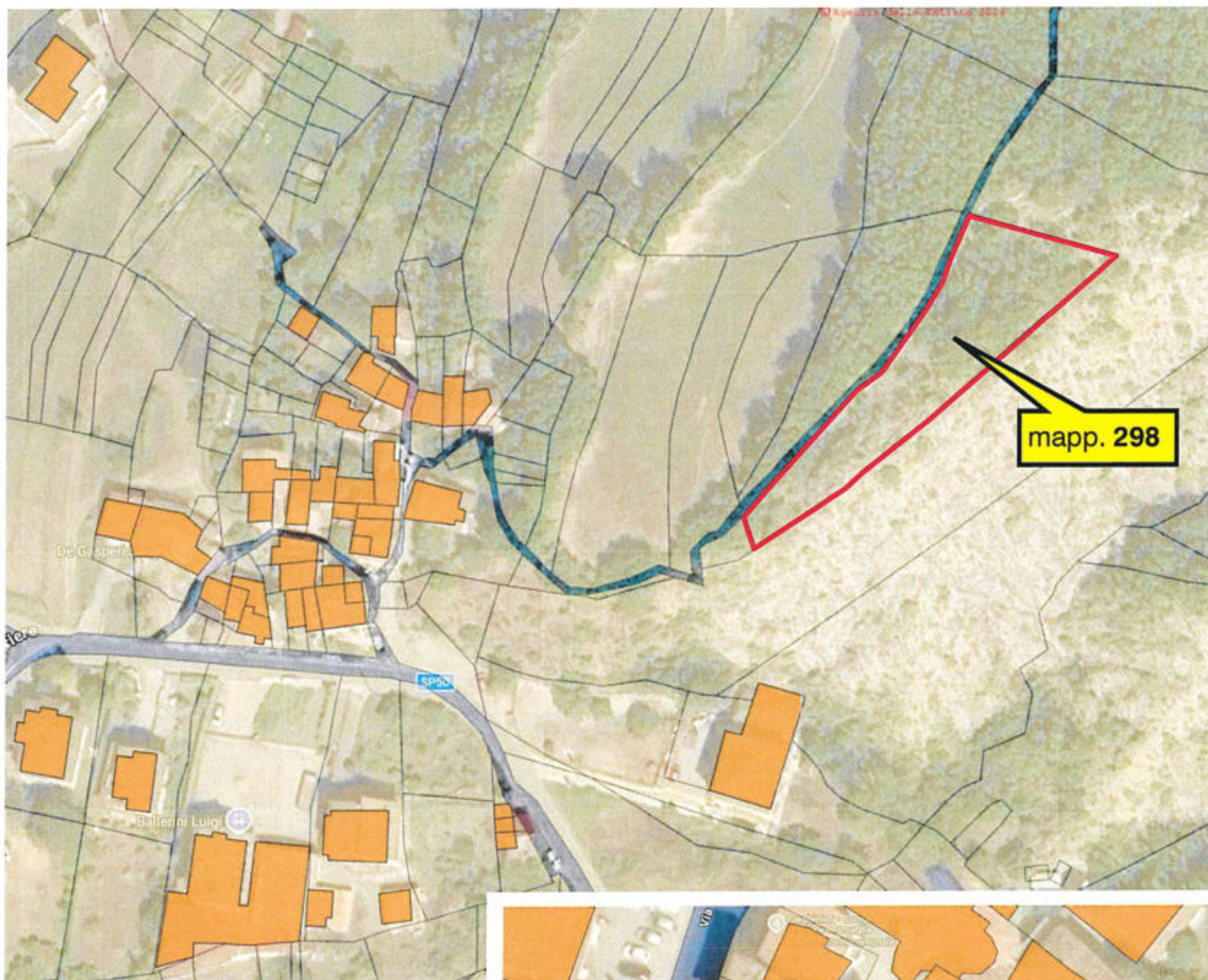
SEZIONE A - FOGLIO 8

7117

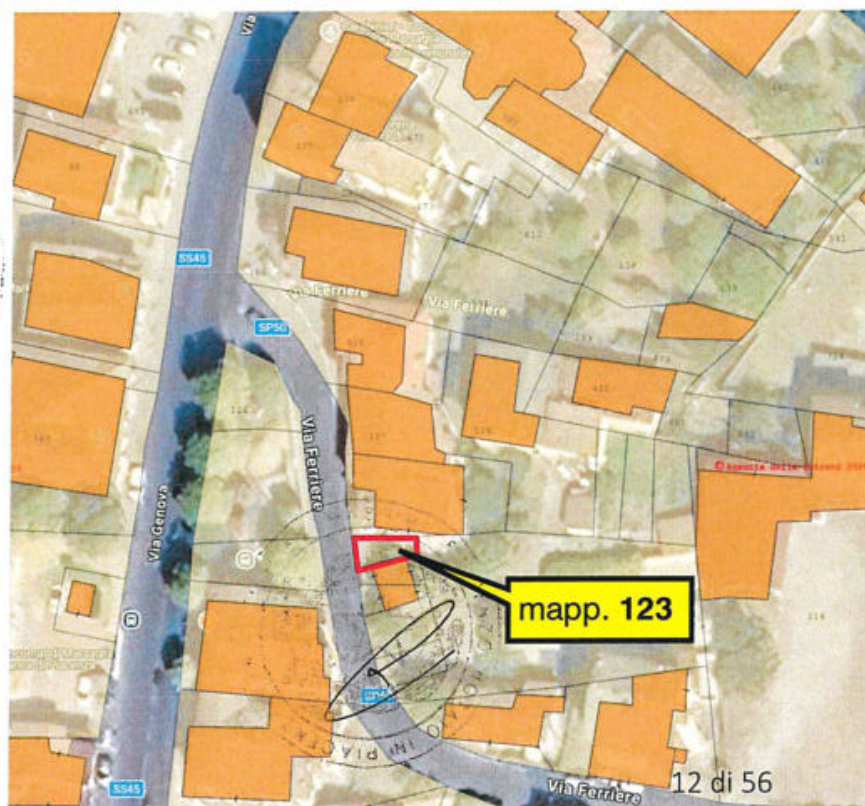
TERRENI IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA

INDIVIDUAZIONE AEREA MAPPALI

SEZIONE A - FOGLIO 26

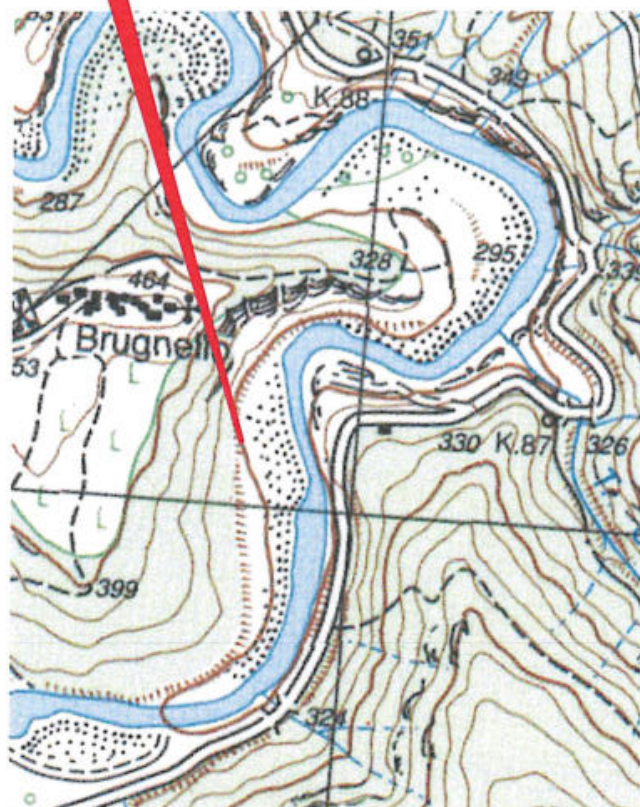
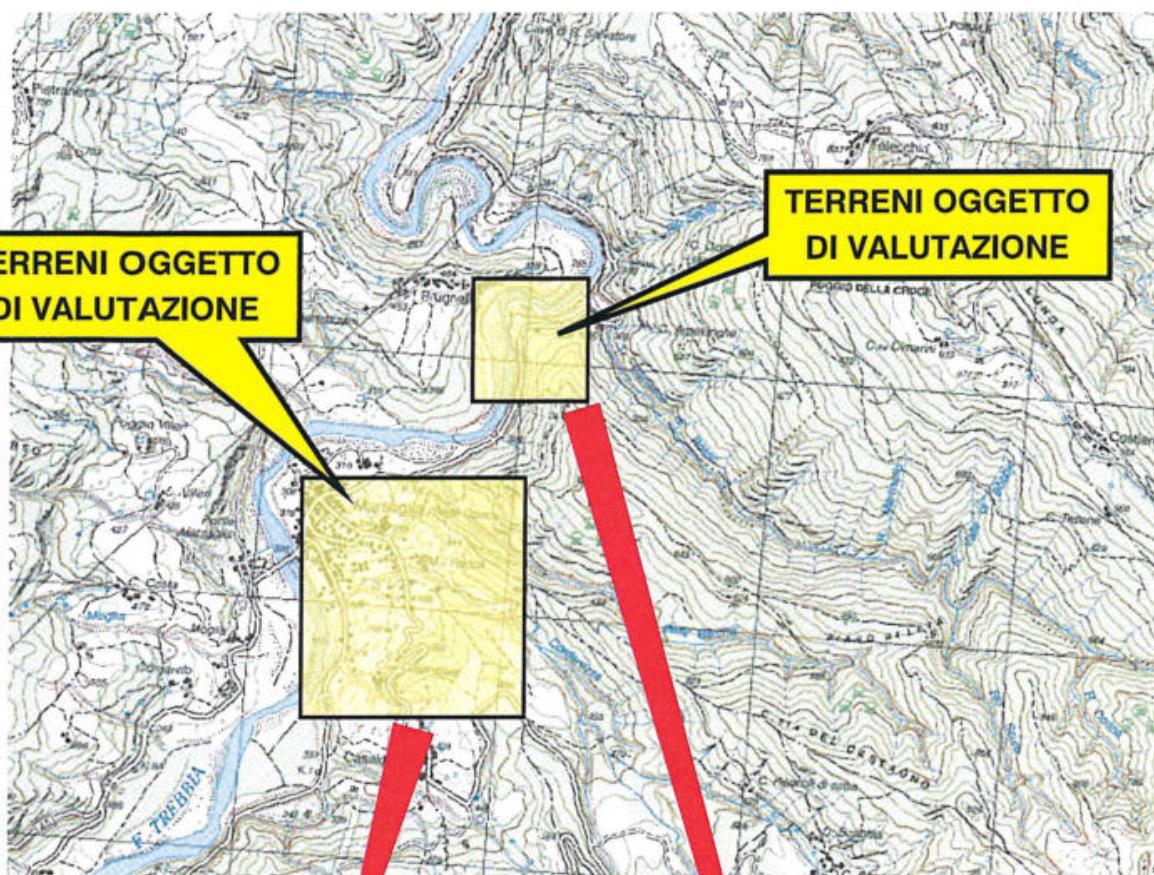


7m7

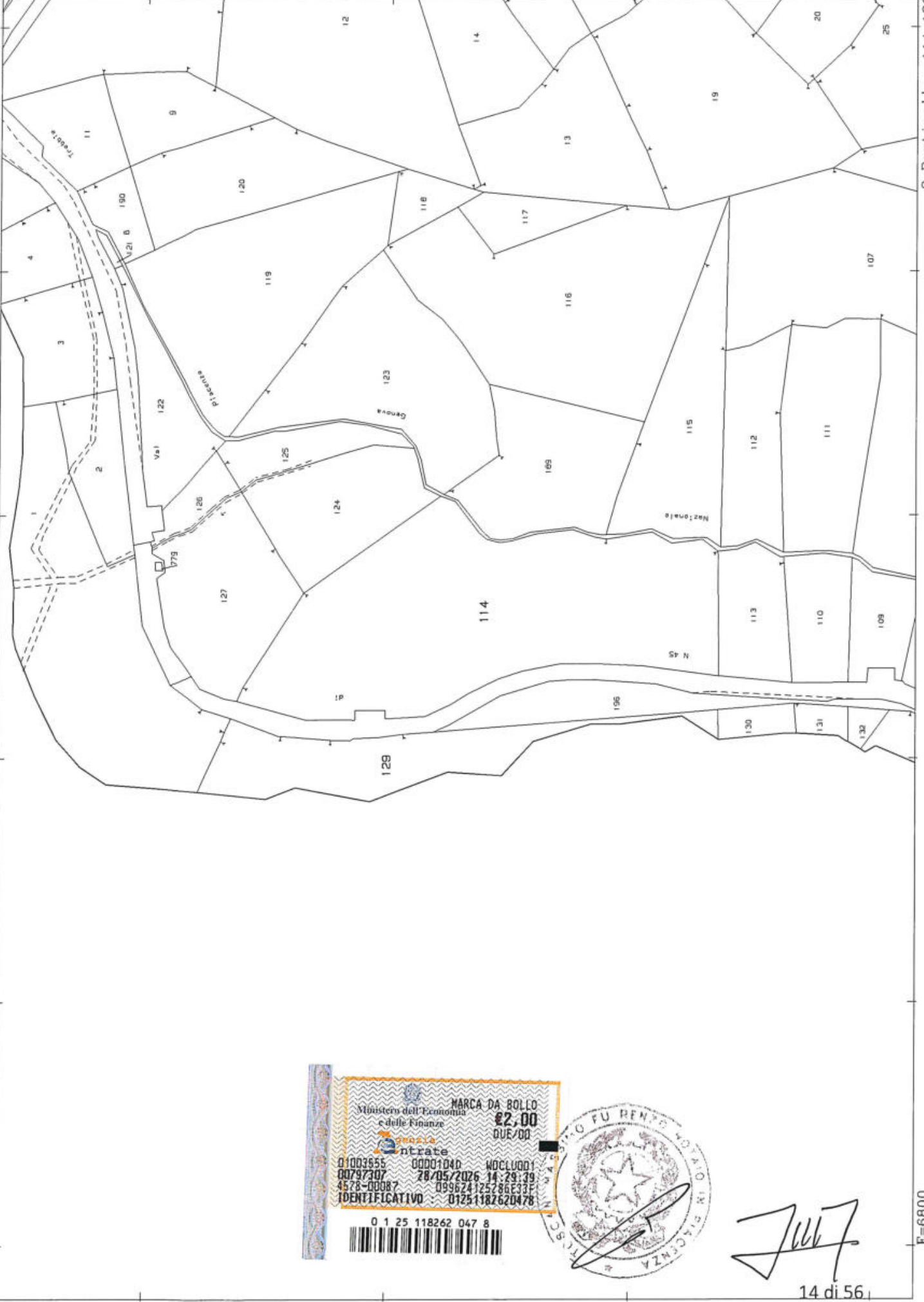


TERRENI IN COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA

STRALCIO MAPPA TOPOGRAFICA



7117



2 Particelle: 114,129



14 di 56

N=3900

E=6800

Comune: (PC) CORTE BRUGNATELLA/A
Scala originale: 1:2000
11-Mar-2026 17:46
Foglio: 26
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protecollo pratica T347520/2026

2 Particelle: 123 298



0 1 25 118262 048 0

E=6300

$N=3200$

N=67300

95 ip 91

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

E=0.400

10

PIACENZA

UFFICIO PROVINCIALE

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

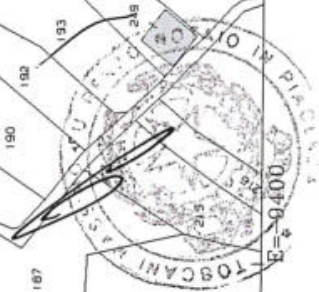
10



0 1 25 118262 049 1



[Firma]



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A) (PC) Sezione CORTE BRUGNATELLA
Foglio 8 Particella 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,34 Lire 4.524

agrario Euro 1,75 Lire 3.393

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3

Superficie: 11.310 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A)
(PC)

Sezione CORTE BRUGNATELLA

Foglio 8 Particella 114

Partita: 5149

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,34 Lire 4.524

agrario Euro 1,75 Lire 3.393

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3

Superficie: 11.310 m²

Impianto meccanografico del 01/07/1976



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4334.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR178R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A) (PC) Sezione CORTE BRUGNATELLA
Foglio 8 Particella 129

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,34 Lire 658
agrario Euro 0,34 Lire 658
Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 3.288 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A) (PC) Sezione CORTE BRUGNATELLA Foglio 8 Particella 129 Partita: 5149	Impianto meccanografico del 01/07/1976
--	--

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,34 Lire 658 agrario Euro 0,34 Lire 658 Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U Superficie: 3.288 m ²	Impianto meccanografico del 01/07/1976
---	--



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4334.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR178R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A) (PC) Sezione CORTE BRUGNATELLA
Foglio 26 Particella 123

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 5

agrario Euro 0,01 Lire 5

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 25 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A)
(PC)

Sezione CORTE BRUGNATELLA

Foglio 26 Particella 123

Partita: 1820

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 5

agrario Euro 0,01 Lire 5

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 25 m²

Impianto meccanografico del 01/07/1976



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BALLERINI Alessandro**
(CF BLLLLSN39B10A909H)
nato a BOBBIO (PC) il 10/02/1939
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BALLERINI Peppina**
nata a CORTE BRUGNATELLA (PC) il 23/03/1911
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- > **3. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)
- > **4. FORLINI Ilaria (CF FRLLRI78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)
- > **5. BALLERINI Barbara**
(CF BLLBBR75H59G535D)
nata a PIACENZA (PC) il 19/06/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
- > **6. BALLERINI Pietro**
(CF BLLPTR73D23G535C)
nato a PIACENZA (PC) il 23/04/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/09/2008 - R.USUF.
BINATI E. - VOLT. N. 68849/13 Voltura n. 4692.1/2013 -
Pratica n. PC0069755 in atti dal 30/07/2013

2. VOLTURA D'UFFICIO del 05/09/2008 - R.USUF.
BINATI E. - VOLT. N. 68849/13 Voltura n. 4689.1/2013 -
Pratica n. PC0069717 in atti dal 30/07/2013

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BALLERINI
GIOVANNI del 20/09/2020 Sede PIACENZA (PC)
Registrazione Volume 88888 n. 22595 registrato in data
20/01/2021 - Trascrizione n. 1370.5/2021 Reparto PI di
PIACENZA in atti dal 10/02/2021

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A) (PC) Sezione CORTE BRUGNATELLA
Foglio 26 Particella 298

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER
Superficie: 1.432 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054A)
(PC)
Sezione CORTE BRUGNATELLA
Foglio 26 Particella 298
Partita: 1820

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Dati di classamento

Particella con destinazione: INCOLT STER
Superficie: 1.432 m²

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

- > 1. BALLERINI Alessandro
(CF BLLLLSN39B10A909H)
nato a BOBBIO (PC) il 10/02/1939
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > 2. BALLERINI Peppina
nata a CORTE BRUGNATELLA (PC) il 23/03/1911
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > 3. FORLINI Christian
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)
- > 4. FORLINI Ilaria (CF FRLLRI78R52G535J)
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)
- > 5. BALLERINI Barbara
(CF BLLBBR75H59G535D)
nata a PIACENZA (PC) il 19/06/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- > 6. BALLERINI Pietro
(CF BLLPTR73D23G535C)
nato a PIACENZA (PC) il 23/04/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/09/2008 - R.USUF.
BINATI E. - VOLT. N. 68849/13 Voltura n. 4690.1/2013 -
Pratica n. PC0069718 in atti dal 30/07/2013

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BALLERINI
GIOVANNI del 20/09/2020 Sede PIACENZA (PC)
Registrazione Volume 88888 n. 22595 registrato in data
20/01/2021 - Trascrizione n. 1370.5/2021 Reparto PI di
PIACENZA in atti dal 10/02/2021

Visura telematica



24 di 56

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC)** Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio **83** Particella **105**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,34**
 agrario **Euro 16,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B)**
(PC)
Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio **83** Particella **105**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,34**
 agrario **Euro 16,67**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.690 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



[Firma]
25 di 56

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/05/2026
Ora: 16:14:34
Numero Pratica: T85276/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR178R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



26 di 56

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B)** (PC) Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio 83 Particella 109

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,18**
 agrario **Euro 0,68**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **2.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B)**
(PC)
Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio 83 Particella 109

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,18**
 agrario **Euro 0,68**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1
Superficie: **2.640 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLRI78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 119

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,78
agrario Euro 0,56

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
1

Superficie: 2.160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 119

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,78
agrario Euro 0,56
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
1
Superficie: 2.160 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



[Firma]
29 di 56

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLRI78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC)** Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio **83** Particella **120**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di **CORTE BRUGNATELLA (D054B)**
(PC)
Sezione **OZZOLA METEGLIA**
Foglio **83** Particella **120**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **140 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLRI78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 124

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,71
agrario Euro 1,14

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe U

Superficie: 4.420 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 124

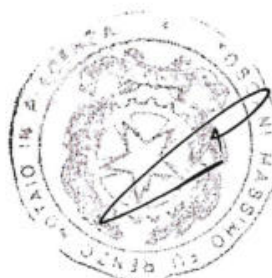
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,71
agrario Euro 1,14
Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe U

Superficie: 4.420 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2




33 di 56

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/05/2026
Ora: 16:17:08
Numero Pratica: T85527/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR178R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 158

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 100 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 158

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

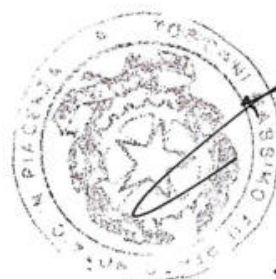
Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,02

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 100 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/05/2026
Ora: 16:17:51
Numero Pratica: T85604/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR178R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 160

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07
agrario Euro 0,09

Particella con qualità: PASCOLO di classe U
Superficie: 140 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> **Dati identificativi**

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 160

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,07
agrario Euro 0,09
Particella con qualità: PASCOLO di classe U
Superficie: 140 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



[Firma]

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/05/2026
Ora: 16:18:43
Numero Pratica: T85762/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FORLINI Ilaria** (CF FRLRI78R52G535J)
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 505

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,04
agrario Euro 4,05

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Superficie: 560 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> **Dati identificativi**

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 505

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,04
agrario Euro 4,05
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Superficie: 560 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

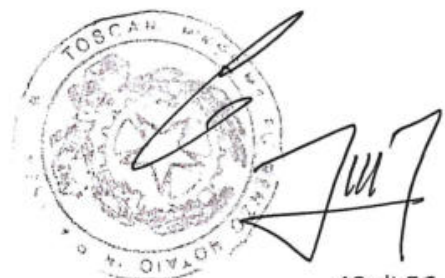
Data: 01/05/2026
Ora: 16:19:17
Numero Pratica: T85854/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FORLINI Ilaria** (CF FRLLR178R52G535J)
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC)
Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 615

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05
agrario Euro 0,09

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 15 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 615

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,05
agrario Euro 0,09
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 15 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- › **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLRI78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2026

Dati identificativi: Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B) (PC) Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 616

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12
agrario Euro 0,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/10/2006
in atti dal 31/10/2006 ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)

Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati identificativi

Comune di CORTE BRUGNATELLA (D054B)
(PC)
Sezione OZZOLA METEGLIA
Foglio 83 Particella 616

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,12
agrario Euro 0,25
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 40 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/10/2006 in atti dal 31/10/2006
ALLINEAMENTO MAPPE CT CF (n. 1/2006)
Annotazioni: - PROVIENE PER VCT DAL FOGLIO 2



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FORLINI Christian**
(CF FRLCRS72M07G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 07/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2005 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 329 n. 953 registrato in data 13/05/2008 - SUCCESSIONE DI BALLERINI ROSA GIUSTINA Voltura n. 4335.1/2008 - Pratica n. PC0088817 in atti dal 17/06/2008

> **2. FORLINI Ilaria (CF FRLLR78R52G535J)**
nata a PIACENZA (PC) il 12/10/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica





COMUNE DI CORTE BRUGNATELLA

PROVINCIA DI PIACENZA



Prot. Gen. 1069/2026

Corte Brugnatella li 12/04/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. n.380/2001) Ad USO SUCCESSIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta via email, prot. 1069 del 19/03/2026, da parte di Ing. FILIPPO FONTANA, nato a Codogno (LO) il 25/07/1978 (c.f. FNTFPP78L25C816O) intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di Corte Brugnatella,

Sezione Corte Brugnatella:

- Foglio 8 mappali 114, 129;
- Foglio 26 mappali 123, 298;

Sezione Ozzola - Meteglia:

- Foglio 83 mappali 105, 109, 119, 120, 124, 158, 160, 505, 615, 616

DICHIARA E CERTIFICA

Che i terreni distinti al N.C.T. :

Sezione Corte Brugnatella:

- Foglio 8 mappali 114, 129;

Sono classificati nel PRG vigente come **ZONA E - AGRICOLA**.

- Foglio 26 mappali 123;

Sono classificati nel PRG vigente come **VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**.

- Foglio 26 mappali 298;

Sono classificati nel PRG vigente come **ZONA E - AGRICOLA**.

Sezione Ozzola - Meteglia:

- Foglio 83 mappali 105, 109, 119, 120, 124, 158, 160, 505;

Sono classificati nel PRG vigente come **ZONA E - AGRICOLA**.

Sezione Ozzola - Meteglia:

- Foglio 83 mappali 615, 616;

Sono classificati nel PRG vigente come **ZONA B - RESIDENZIALE ESISTENTE**.

Le relative prescrizioni urbanistiche sono quelle elencate nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente depositate c/o l'Ufficio Tecnico Comunale.

Marca da bollo da € 16,00 n. 01250863507157 del 03/04/2026 annullata ai sensi del DPR 642/1972



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Ing. Marco Seminari)

45 di 56

Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente FNTFPP

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: FRLCRS72M07G535V - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	15/05/2026
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. FORLINI CHRISTIAN

Luogo di nascita PIACENZA (PC)

Data di nascita 07/08/1972 Codice fiscale FRLCRS72M07G535V *

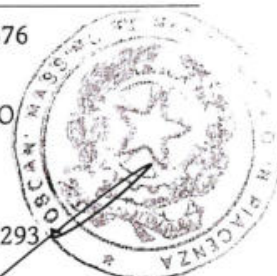
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 15/05/2026 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1997 - Registro Particolare 7401 Registro Generale 9376
Pubblico ufficiale CANCELLIERE PRETURA Repertorio 652/97 del 18/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/2001 - Registro Particolare 8594 Registro Generale 11293
Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Repertorio 15806 del 06/09/2001
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DONATARIO



Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente FNTFPF

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 2542 Registro Generale 15906
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 6053 del 07/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1168 del 22/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/05/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 25/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2007 - Registro Particolare 1633 Registro Generale 8433
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 13013/3747 del 26/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1379 del 24/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/07/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 26/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/09/2008 - Registro Particolare 9622 Registro Generale 14678
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 953/329 del 30/04/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2011 - Registro Particolare 2116 Registro Generale 11484
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 16137/6005 del 19/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/12/2012 - Registro Particolare 11427 Registro Generale 15241
Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Repertorio 113633/36048 del 13/12/2012



Direzione Provinciale di PIACENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2026 Ora 16:19:08
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T102584 del 15/05/2026

per dati anagrafici

Richiedente FNTFPF

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Immobili siti in PIACENZA(PC)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2018 - Registro Particolare 856 Registro Generale 6135
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1083/8518 del 14/05/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2024 - Registro Particolare 231 Registro Generale 2146
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1961/8524 del 14/02/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC), PIACENZA(PC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2024 - Registro Particolare 12398 Registro Generale 16080
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2731/2024 del 18/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2025 - Registro Particolare 6807 Registro Generale 8998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 21 del 27/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in CORTE BRUGNATELLA(PC), PIACENZA(PC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFFP

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00

Registro generale n. 2146

Registro particolare n. 231

Presentazione n. 10 del 19/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 14/02/2024

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1961/8524

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 245.976,98

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 491.953,96

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

V.LE DEI MILLE 7 - PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1011

Consistenza 6,5 vani

Subalterno

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente FNTFPP

Nota di iscrizione

UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00

Registro generale n. 2146

Registro particolare n. 231

Presentazione n. 10 del 19/02/2024

Catasto	FABBRICATI	Particella	1011	Subalterno	32
Sezione urbana	- Foglio 79	Consistenza		21 metri quadri	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto	TERRENI
Foglio	83 Particella 105
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	26 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto	TERRENI
Foglio	83 Particella 124
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	44 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto	TERRENI
Foglio	83 Particella 505
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	5 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

V.LE DEI MILLE 7 -
PIACENZA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

	n. T1 102584 del 15/05/2026
	Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54
Richiedente FNTFPF	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00
Registro generale n. 2146	
Registro particolare n. 231	Presentazione n. 10 del 19/02/2024
Per la quota di 1/2	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08576202300000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 15042023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN012H00546/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 15072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN012H00548/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00555/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00557/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN072H00559/2019, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO DI RUOLO: 41, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02012020 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN011N00342/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00345/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00346/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00347/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 07072022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00348/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 07072022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00349/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00350/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: THN071N00351/2022, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THN, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30062022 NUMERO DI RUOLO: 250140, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04102018 NUMERO DI RUOLO: 250189, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07112018 NUMERO DI RUOLO: 550033, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092018 NUMERO DI RUOLO: 250193, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TGXTGXM000730, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGX, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30062021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520180000433123000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-02-16T13:02:30.568843+01:00

Registro generale n. 2146

Registro particolare n. 231

Presentazione n. 10 del 19/02/2024

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520180000639036000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520180001435192000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520190000520947000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520190001235431000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520210000568726000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38520220000656449000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 610000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23072022 NUMERO DI RUOLO: 110, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 25, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 71, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 21, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062019 NUMERO DI RUOLO: 66, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112020 NUMERO DI RUOLO: 46, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112021 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062022 NUMERO DI RUOLO: 2156, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072020 NUMERO DI RUOLO: 2714, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12359, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21092020 NUMERO DI RUOLO: 2515, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12386, CODICE UFFICIO: ASSSAP, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16102017 NUMERO DI RUOLO: 534, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12386, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28112018 NUMERO DI RUOLO: 3211, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122019 NUMERO DI RUOLO: 717, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04012021 NUMERO DI RUOLO: 1975, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16062017 NUMERO DI RUOLO: 1613, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22052018 NUMERO DI RUOLO: 2282, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26062019 NUMERO DI RUOLO: 2084, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23062020 NUMERO DI RUOLO: 1815, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 18162, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13052021 NUMERO DI RUOLO: 2174, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07062019 NUMERO DI RUOLO: 2088, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04092018 NUMERO DI RUOLO: 2227, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04092018 NUMERO DI RUOLO: 2701, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10092019 NUMERO DI RUOLO: 2429, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092020



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente FNTFPF

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/05/2025
Autorità emittente TRIBUNALE DI PIACENZA
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 21
Codice fiscale 800 135 50332

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMIN SERVICE
Codice fiscale 009 649 60330
Indirizzo VIA MONTE PENICE 7 PIACENZA



Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1011 Subalterno 7
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1011 Subalterno 32
Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPF

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10

del 17/06/2025

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 129 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 615 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 616 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 160 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 158 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI
Foglio 83 Particella 505 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Richiedente FNTFPP

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10

del 17/06/2025

Foglio	83	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 11					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 12					
Comune	D054 B - CORTE BRUGNATELLA (PC) OZZOLA METEGLIA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

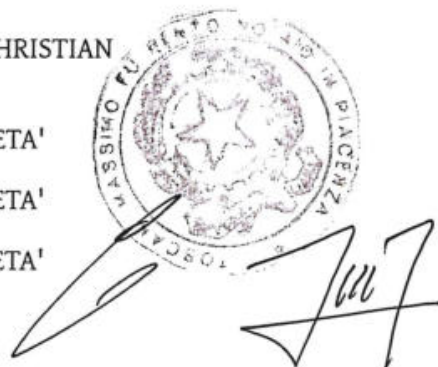
Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	D054 A - CORTE BRUGNATELLA (PC) CORTE BRUGNATELLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	298	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale	MASSA DEI CREDITORI DI FORLINI CHRISTIAN	
Sede		
Codice fiscale	-	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 102584 del 15/05/2026

Inizio ispezione 15/05/2026 16:16:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente FNTFPF

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8998

Registro particolare n. 6807

Presentazione n. 10 del 17/06/2025

Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FORLINI

Nome CHRISTIAN

Nato il 07/08/1972 a PIACENZA (PC)

Sesso M Codice fiscale FRL CRS 72M07 G535 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI PIACENZA NOMINA LIQUIDATORE GIUDIZIALE IL DOTT. LOPEDO TE CARLEUGENIO CON STUDIO IN PIACENZA VIA SANTA FRANCA N. 45 PER LO SV OLGIMENTO DEI COMPITI DEMANDATI DALLA LEGGE.

