

5. Attivo da Liquidare

L'attivo di pertinenza della procedura è costituito da:

5.1.a) Beni mobili

La massa mobiliare è rappresentata, in estrema sintesi, da attrezzature, macchinari e mobili ufficio ubicati in Galliate (NO) Via Fauser 5.

I suddetti beni sono stati stimati dal Dott. Massimo Gaboardi il quale ne ha attribuito un valore complessivo di **€ 65.487,50** [doc.1]

5.1.b) Beni immobili

La società è proprietaria di un capannone sito in Galliate Via Fauser 5 dove veniva svolta l'attività produttiva.

La procedura ha trascritto la sentenza di liquidazione giudiziale presso i pubblici registri ed ha affidato all'Ing. Marzio Gatti la verifica delle regolarità edilizie nonché la stima dell'intero complesso immobiliare.

Le suddette operazioni sono tuttora in corso.

6. modalità della vendita del patrimonio sociale

6.1 Beni mobili

Il valore dei beni inventariati dalla curatela, sulla base della perizia di stima redatta dal Dott. Massimo Gaboardi, ammonta a complessivi **€ 65.487,50**.

La cessione dei suddetti beni avverrà affidata all' IVG di Novara con il seguente incarico:

- primo esperimento di raccolta offerte a prezzo base di € 65.487,50;
- in caso di esito negativo, due nuovi esperimenti a prezzi ribassati del 20% rispetto al valore precedente di vendita da effettuarsi non oltre i 30 giorni successivi dall'ultimo esperimento di vendita;
- in caso di esito negativo dei suddetti **tre tentativi**, raccolta di offerte a prezzo libero.

Tutte le vendite avverranno alle seguenti condizioni minimali:

- a) a mezzo asta pubblica
- b) preceduti da adeguata pubblicità effettuata a cura e spese dell' IFIR Istituto di Vendite Giudiziarie di Novara
- c) pubblicazione della vendita sul portale vendite pubbliche (PVP)

- d) versamento del saldo prezzo entro la data di consegna dei beni
- e) spese di asporto a carico dell'aggiudicatario e termine di ritiro non superiore a 15 giorni dalla comunicazione
- f) esonero del Fallimento da qualsivoglia garanzia e/o responsabilità in relazione ai beni ceduti.

6.2 Beni immobili

Per quanto riguarda i beni immobili di cui al precedente capitolo 5, lo scrivente curatore intende attenersi a quanto previsto dall'art. 216, comma 2° CCII ed in particolare alle disposizioni impartite da codesto Tribunale con circolare n. 2/2015.

Ultimate le operazioni di stima la vendita del compendio immobiliare verrà effettuata con affidamento della stessa al professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c., dott.ssa Bertoncelli Cristina già nominata in data 23 giugno 2026.

7. Previsioni di incasso e di soddisfacimento dei creditori concorsuali

Le operazioni di verifica dei crediti tempestivi e tardivi si sono concluse in data 23 giugno 2026 con le seguenti risultanze:

descrizione	prededuzione	privilegiati	chirografari
Creditori tempestivi	-	67.089,78	725.330,42
Totale passivo		1.692.420,20	

Lo scrivente provvede a riepilogare i valori dell'attivo di pertinenza della procedura:

descrizione	Valori/stima
Disponibilità liquide	-
Beni mobili	65.487,50
crediti	-
Beni immobili	In fase di stima

Le attività di liquidazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare saranno avviate non appena autorizzato il programma di liquidazione.