

Fallimento n.101/2022 – LOYOLA SRL
G.D. Dr. M. Pugliese

Tribunale di Napoli - Sezione Fallimentare

Fall. n. 101/2022 Loyola Srl

Giudice Delegato Dott. M. Pugliese

Curatore Avv. D. Litterio

* * * * *

ISTANZA FISSAZIONE UDIENZA DOMANDE ULTRATARDIVA

Il sottoscritto Avv. Deosdedio Litterio, curatore del fallimento in oggetto, si pregia esporre quanto segue:

Il Tribunale di Napoli con sentenza n.101/2022 del 19/10/2022, dichiarava il fallimento della società **Loyola Srl**, con sede in Napoli alla P.zza Vanvitelli n.5 – CF/P.Iva 05164500588, e nominava curatore lo scrivente. Lo stato passivo è stato approvato e reso esecutivo in data 19/01/2023. Le domande tempestive depositate, per **complessivi euro 704.048,52**, risultano essere le seguenti:

- 1) Agenzia delle Entrate Riscossione – euro 439.813,63 di cui euro 70.001,53 in chirografo ed euro 369.812,10 in privilegio;

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII Sezione civile

Fall.to n. 101/2022

LOYOLA S.R.L.

Curatore fallimentare: DEOSDEDIO LITTERIO

Verbale dell'udienza del 08/10/2026 dinanzi al giudice delegato dr. Marco Pugliese, in riferimento all'atto emarginato per estratto.

È presente il curatore unitamente all'arch. Maurizio Petitti il quale si riporta alla propria relazione del 30-6-2026 e precisa che tutta la documentazione esaminata ha fatto emergere cause ostative alla cantierizzazione come si evince dai pareri negativi dai vari uffici comunali preposti nonostante le diverse integrazioni e modifiche nel corso del tempo presentate dalla società Framira S.r.l. Tra le cause principale emerse dai pareri senz'altro vi è quella delle difficoltà di allestire un cantiere in quella zona del Vomero di Napoli per l'esecuzione dei lavori (criticità urbanistiche). Non sono emersi elementi a fondamento di una prognosi favorevole alla cantierizzazione perché, come detto, il problema ostativo non è tanto l'organizzazione dell'impresa che dovrà realizzare i lavori ma proprio del contesto urbanistico e "strutturale". Pertanto ribadisce la stima della quota come da perizia in atti.

A questo punto il curatore chiede autorizzarsi l'accoglimento della proposta di acquisto della quota previa pubblicità di un invito ad offrire per tre 30 giorni sul pvp. Precisa che d'altra parte

queste determinazioni come già segnalato sono state circolarizzate al ceto creditorio e nessuno ha formulato osservazioni né opposizioni.

Il giudice delegato autorizza.

Il giudice

Dr. Marco Pugliese