TRIBUNALE DI LODI

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 7/2025, dott.ssa Simona Mazza,

INFORMA

- che all'attivo della procedura in epigrafe sono ricaduti i beni mobili di seguito descritti:
    - Computer IMAC 27/3.2 + PC IMAC 27"
    - Telefono cellulare Samsung Galaxi A34;
    - Telefono Cellulare Huawei ASC;
    - Samsung Galaxi XCOVER
    - Arredo vario composto da tavolo alto in legno e metallo, sgabelli alti e cassettiera;
    - Tavolino basso in legno;
    - Divano due posti;
    - Tende a rullo con movimento a catena.
- che, relativamente ai suddetti beni costituiti in unico lotto, il Curatore ha ricevuto un'offerta cauzionata di acquisto per il valore di € 830,00= oltre iva 22%;
- che la Procedura accetterà offerte migliorative di almeno il **10%** rispetto all'importo attualmente offerto, da far pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore entro e non oltre il giorno 21.12.2026 ore 12.00 nel rispetto delle condizioni e modalità di seguito indicate;
- che il prezzo offerto non potrà quindi essere inferiore al prezzo di **€ 913,00= (oltre iva 22%)** ed il saldo prezzo dovrà essere versato **entro 7 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- che le richieste di informazioni riguardanti i beni o la vendita, compresa la loro visone, devono essere inviate al curatore all'indirizzo mail studiomazzalodi@gmail.com oppure contattando il n. 0371754365;
- che gli oneri di trasporto saranno a carico della parte acquirente e la Procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine allo stato dei beni costituenti il lotto proposto.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

a) Contenuto dell'offerta

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore dott.ssa Simona Mazza in Lodi Vecchio (LO), **entro le ore 12,00 del giorno 21.12.2026** (orario 9,00-13,00; 14,00-17,30 da lunedì a venerdì – tel. 0371.754365).

All'esterno della busta dovrà comparire la dicitura "Offerta migliorativa per acquisto di beni – Liquidazione Giudiziale n. 17/2026", con indicazione del nome del soggetto che presenta la busta e della data fissata per l'apertura delle buste come di seguito specificato.

L'offerta migliorativa contenuta nella busta accompagnata da marca da bollo da € 16,00, sarà irrevocabile per 90 giorni dalla data del deposito e dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente, sia persona fisica, sia persona giuridica (con allegati copia dei documenti di identità e codice fiscale, oltre certificato del registro delle imprese attestante i poteri di firma in caso di società); nel caso di persone fisiche, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia (se in comunione legale inserire anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge);

- il recapito telefonico e l'indirizzo PEC al quale l'offerente intende ricevere le successive comunicazioni;
- l'espressa ed incondizionata dichiarazione di accettazione di tutti i termini e condizioni del presente bando di vendita (che dovrà essere allegato all'offerta e siglato in ogni pagina in segno di integrale conoscenza ed accettazione di quanto ivi contenuto), con esonero e manleva della Procedura da qualunque responsabilità per vizi anche occulti e/o difetti dei beni oggetto di vendita;
- ricevuta del bonifico effettuato su c/c della Procedura (IBAN: IT34F0503420301000000011474 intestato a Liquidazione Giudiziale 17/2026 Bacchiocchi Costr. Srl) dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere superiore di almeno il 10% rispetto all'importo di cui all'attuale offerta come indicato in premessa (offerta minima € 913,00). Il bonifico deve essere effettuato in tempo utile affinché sia accreditato prima dell'asta fissata, pena la nullità dell'offerta;
- l'impegno al saldo integrale del prezzo entro 7 giorni dall'aggiudicazione;

Requisiti personali dell'offerente:

A pena di esclusione, l'Offerente non dovrà essere interdetto, inabilitato, sottoposto ad amministrazione di sostegno, protestato, in stato di liquidazione, fallito o sottoposto a procedure concorsuali, né avere subito condanne penali che abbiano comportato e ancora comportino la perdita e/o sospensione della capacità di contrarre. Nel caso di associazioni, fondazioni, cooperative o società, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti dai legali rappresentanti e amministratori dell'ente.

La cauzione versata dal soggetto che si renderà aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo ed ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari la cauzione versata verrà restituita al termine delle operazioni di vendita.

L'inadempimento dell'acquirente dell'obbligo di pagamento del prezzo nel termine assegnato, alle condizioni previste nel presente bando, comporterà la decadenza dell'assegnazione e la risoluzione della vendita, con diritto della Liquidazione Giudiziale a trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione ed a procedere immediatamente alla vendita in favore del soggetto offerente o di riattivare la procedura di vendita del bene. La Procedura si riserva di far valere ogni eventuale maggior danno nei confronti dell'acquirente inadempiente.

Non sono ammesse offerte parziali, offerte inferiori al prezzo minimo e offerte subordinate, in tutto o in parte, a qualsivoglia condizione.

Non saranno ritenute valide le offerte per persona, società o ente da nominare né offerte relative a solo una parte del bene oggetto di vendita.

b) Forme e condizioni della vendita.

La cessione dei beni di cui al lotto unico avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con esclusione di qualsivoglia garanzia da parte della Procedura in ordine alla qualità e/o esatta quantità e/o corretto funzionamento dei beni oggetto di vendita.

L'offerente, preso atto che la vendita soggiace alle regole dell'esecuzione forzata e non è soggetta quindi alle norme in tema di vizi - anche occulti - o mancanza di qualità, rinuncia – anche in deroga all'art. 1494 **c)** c. - a qualsivoglia eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o di regresso, o al conseguimento di indennità o altro, esonerando la Liquidazione Giudiziale da ogni pretesa di terzi al riguardo.

Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, con espresso esonero della Procedura da ogni responsabilità.

I beni dovranno essere asportati entro e non oltre giorni 3 dall'avvenuto pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione a cura e spese dell'acquirente del lotto aggiudicato. L'eventuale ritardo nell'asporto del mezzo sarà sanzionato con una penale di € 50,00= per ogni giorno di differimento.

c) Apertura delle buste, gara tra gli offerenti ed aggiudicazione

Il giorno **22.12.2026 alle ore 10.00,** presso lo studio del Curatore si procederà all'apertura delle buste e, in caso di pluralità di offerte, si darà avvio ad una gara in forma orale in presenza tra gli offerenti. La gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo pari ad euro 50,00 (cinquanta/00) e tempo di 1 (uno) minuto tra un'offerta e un'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata al termine della gara al miglior offerente o, in mancanza di rilancio, all'autore dell'offerta scritta più alta; in mancanza di rilancio ed a parità di offerta, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo abbia depositato l'offerta scritta presso lo studio del Curatore.

In mancanza di offerte migliorative il lotto verrà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile per l'acquisto su cui si è dato avvio alla gara di cui al presente avviso.

Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale dal quale risulterà l'aggiudicatario definitivo del lotto ai sensi dell'art. 216 CCII e potrà procedersi pertanto con il trasferimento del bene, previo pagamento del saldo prezzo.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire entro **7 giorni dall'aggiudicazione** e comunque prima dell'immissione in possesso dei beni oggetto della vendita.

Dal prezzo verrà dedotta la cauzione già versata ed il pagamento dovrà avvenire a mezzo assegno circolare intestato alla Liquidazione Giudiziale e/o bonifico bancario su conto corrente della Procedura che verrà indicato dal Curatore.

La presentazione delle offerte implica l'accettazione delle modalità e delle condizioni previste nel presente bando e delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili ed inappellabili.

PUBBILICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno 30 giorni prima della data stabilita per l'apertura delle buste, sul portale delle vendite pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/).

Si allegano i rilievi fotografici.

Lodi, 16.11.2026

Il Curatore

Dott.ssa Simona Mazza