

TRIBUNALE DI MACERATA

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 11/2026

Giudice Delegato: Dott. Andrea Enrico Polimeni

Curatore: Dott. Fabio Falsetti

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI RAMO D'AZIENDA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

Ai sensi degli artt. 213 e ss. del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, mediante procedura competitiva, il sottoscritto Dott. Fabio Falsetti, curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse che

- con sentenza n. 18 emessa dal Tribunale di Macerata in data 24/02/2026 è stata dichiarata l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale n. 11/2026 Tribunale di Macerata;
- nell'attivo della procedura è compreso il ramo d'azienda della società il cui oggetto sociale prevalente consiste nel commercio su aree pubbliche su posteggio e in forma itinerante di calzature, abbigliamento, pelletteria e accessori;
- con provvedimento del Giudice Delegato del 15/07/2026 è stata autorizzata la vendita del predetto ramo d'azienda mediante procedura competitiva sincrona mista;
- la procedura si avvale, per l'espletamento della gara, del soggetto specializzato nella gestione delle vendite telematiche Marche Servizi Giudiziari s.r.l., con sede legale in Macerata Via Roma 151/C, p. iva 01991860436, iscritto negli elenchi istituiti dal Ministero della Giustizia: Gestore della Pubblicità (PDG del 18/07/2019) e Gestore delle Vendite Telematiche al n. 54;

AVVISA CHE IL GIORNO 10 DICEMBRE 2026 ALLE ORE 09:30

si procederà alla vendita competitiva del ramo d'azienda secondo le modalità e condizioni di seguito indicate.

Il Ramo aziendale offerto come Lotto Unico si compone dei seguenti beni, meglio descritti nella perizia allegata al presente avviso.

Lotto Unico costituito da:

- TIPO A (giorni fissi con posteggio): Autorizzazione rilasciata dal Comune per il commercio su aree pubbliche su posteggi dati in concessione, nei mercati settimanali e/o delle fiere:

- 1) **Comune di Cascia.** Luogo: P.le P. Luigi Santi. Giorno: Mercoledì - Posteggio n. 14 di Sup. mq. 48 (allegato n. 1).
- 2) **Comune di Norcia.** Luogo: Viale Umbria. Giorno: Giovedì - Posteggio n. 9 di Sup. mq. 60, Scadenza 31.12.2032 (allegato n. 2).
- 3) **Comune di Visso.** Luogo: Mercato n. 1 Piazza Martiri Vissani e campo Fiera. Giorno: Venerdì - Posteggio n. 19 Inv. e n. 26 Est. di Sup. mq. 28 (allegato n. 3).
- 4) **Comune di Visso.** Luogo: Mercato n. 1 Piazza Martiri Vissani e campo Fiera. Giorno: Venerdì - Posteggio n. 20

Inv. e n. 27 Est. di Sup. mq. 28 (allegato n. 4).

5) Comune di Fiastra.

- Autorizzazione Fiere n. 32/2018. Luogo: San Lorenzo a Lago. Giorno: 11 agosto Posteggio n. 16 di Sup. mq. 32 (allegato n. 5).

- Autorizzazione Posteggio n. 13/2018. Luogo: San Lorenzo Via Circonvallazione del lago. Giorno: Domenica + Ferragosto Posteggio n. 16 di Sup. mq. 32 (allegato n. 6).

- TIPO B (commercio itinerante) Autorizzazione amministrativa rilasciata dal comune per il commercio su aree pubbliche in forma itinerante su qualsiasi area fatto salvo eventuali divieti comunali (precedentemente commercio al minuto in forma ambulante):

Autorizzazione al commercio su aree pubbliche rilasciata dal comune di Caldarola n. 13 del 10.11.1995 (allegato n. 6).

La cessione del “ramo d’azienda” oggetto della presente procedura competitiva avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova alla data del trasferimento. Il trasferimento del ramo d’azienda avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza in materia di trasferimento d’azienda. Per effetto della cessione troverà applicazione la disciplina di cui all’Articolo 2112 del Codice Civile. Salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge, la cessione del ramo d’azienda non comporta il trasferimento all’aggiudicatario dei debiti della società in liquidazione giudiziale sorti anteriormente al trasferimento. Parimenti restano esclusi dalla cessione i crediti maturati dalla società anteriormente alla data del trasferimento, che rimarranno di titolarità della procedura.

Prezzo base Lotto: Euro 280,00 (Euro Duecentoottanta/00)

Rilancio minimo: € 200,000 (Euro Duecento/00)

ORA DI INIZIO ESAME BUSTE: h. 09:30

Ora di inizio eventuale gara: al termine dell’esame delle buste

PRECISAZIONI

E’ onere dell’acquirente verificare presso i rispetti enti comunali eventuali regolamenti vigenti che possano impedire il perfezionamento del trasferimento delle autorizzazioni in capo all’acquirente esonerando espressamente e manlevando la procedura da eventuali responsabilità nascenti dal mancato perfezionamento dello stesso con la presentazione e sottoscrizione dell’offerta. Si ribadisce come l’eventuale diniego da parte dell’ente e/o istituzione competente al trasferimento dell’autorizzazione non è causa di risoluzione del contratto di vendita e conseguentemente l’acquirente non potrà rivalersi nei confronti della procedura.

Ogni relativo onere di verifica e adeguamento (anche derivante ad esempio dall’eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti anche in materia di sicurezza) sono ad esclusivo carico dell’acquirente.

Eventuali adeguamenti dei beni alle disposizioni di legge vigenti sono a carico esclusivo dell’acquirente; sarà inoltre onere dell’acquirente, a propria cura e spese, la dotazione delle certificazioni laddove previste dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione.

Per approfondimenti e per ulteriori informazioni non contenute nel presente avviso di vendita si rimanda alla relazione di stima, agli atti della procedura e alle sue eventuali integrazioni, che devono essere consultate

dall'offerente ed alle quali si fa espressamente rinvio, consultabili sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: www.fallcoaste.it, www.msgfallco.it, o presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari srl o presso lo studio del Curatore.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare Marche Servizi Giudiziari srl ai seguenti recapiti:

telefono: 0733 522205

e-mail: info@msg.srl

pec: marcheserviziigiudiziari@legalmail.it

Si precisa che gli unici soggetti cui fare riferimento nella procedura di vendita sono, ciascuno per quanto di competenza, il Curatore e Marche Servizi Giudiziari srl, con esclusione di ogni altro soggetto (segnatamente, agenzie immobiliari, intermediari e simili).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A) IN FORMA CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate nell'orario 09:00 – 12:00 dal lunedì al venerdì, o previo appuntamento telefonico, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 Dicembre 2026** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari srl, sita a Macerata, in via Roma 151/C, con le seguenti modalità:

- inserite in busta chiusa (non è ammessa la trasmissione dell'offerta a mezzo fax o posta elettronica) e al cui esterno deve essere indicata data della vendita, ora della vendita e numero del lotto;
- la busta di cui sopra deve essere inserita in una seconda busta chiusa, al cui esterno deve essere indicata solo la data della vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita e se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato.

All'esterno della **seconda** busta chiusa verranno annotati l'indicazione del nome, previa identificazione, di chi materialmente provvederà al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito.

All'interno della **prima** busta dovrà essere inserita:

a) **l'offerta di acquisto**, con cui l'interessato manifesta l'intenzione irrevocabile di voler acquistare il bene posto in vendita, munita di bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente la quale dovrà contenere:

> **per le persone fisiche**: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale dell'offerente; copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, è altresì necessario, allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità anche dell'altro coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata Visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare;

> **per le persone giuridiche**: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale, partita I.V.A., generalità e documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante, recapito

telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà, altresì, essere allegato il certificato CCIAA e/o Visura camerale aggiornati (non più di 30 giorni), dai quali risulti la costituzione della società ed i poteri dell'offerente;

- Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore e l'indicazione delle quote per ogni offerente;
- Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

in nessun caso sarà possibile intestare il ramo d'azienda a soggetto/i diverso/i da quello/i che avrà/avranno sottoscritto l'offerta

- > **L'indicazione dei dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- > **L'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore al prezzo dell'offerta indicato nel presente avviso di vendita;
- > **il termine di versamento del saldo prezzo e delle spese**, che non potrà in ogni caso essere superiore a **novanta giorni** dalla data di aggiudicazione (limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso);
- > **L'indirizzo di posta elettronica certificata o l'indirizzo di residenza** presso il quale dichiara di voler ricevere tutte le eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso di vendita; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale;
- > **l'espressa dichiarazione scritta dell'offerente** di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettare il ramo d'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

b) **Assegno circolare non trasferibile** intestato a: "*LIQUID.GIUD.n. 11/2026 Tribunale di Macerata*", per **un importo pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione. L'importo versato dall'offerente a titolo di cauzione non verrà restituito in caso di ripensamento e/o rifiuto all'acquisto e in tal caso sarà trattenuto a favore della procedura.

c) **Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale** dell'offerente o del legale rappresentante in corso di validità.

B) CON MODALITA' TELEMATICHE collegandosi al sito www.fallcoaste.it

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti **entro le ore 12:00 del 9 Dicembre 2026** in via telematica, tramite compilazione del modulo web "offerta telematica"

raggiungibile tramite il bottone “iscriviti alla vendita” posto all' interno della scheda del lotto di interesse nel portale www.fallcoaste.it. Il modulo web “offerta telematica” è messo a disposizione degli offerenti dal Ministero della Giustizia tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. In calce al bottone “iscriviti alla vendita” vi sono i link per il manuale di istruzioni e il video tutorial sulla compilazione del modulo.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati che abbiano intenzione di presentare l'offerta in via telematica, devono redigere l'offerta sul modulo predisposto dal Ministero della Giustizia attraverso il pulsante “*iscriviti alla vendita*” presente all'interno della scheda del bene nel portale www.fallcoaste.it.

Per la compilazione del modulo di offerta gli interessati potranno seguire le istruzioni presenti nel "manuale utente" che si trova all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche.

Terminata la compilazione del modulo di offerta si dovrà procedere all'invio dell'offerta a mezzo Posta Elettronica Certificata entro il "termine di presentazione delle offerte", seguendo quanto indicato nel "manuale utente".

Il modulo di offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta irrevocabile di acquisto;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione, **per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, versata mediante bonifico bancario o postale sul seguente conto corrente: **IBAN IT16G0344003006000000206200** intestato a Marche Servizi Giudiziari srl, indicando come causale “*Versamento cauzione L. G. N. 11/26 del Tribunale di Macerata Ramo d'azienda*”. Con riferimento alla cauzione versata tramite bonifico bancario si sottolinea che:
 - il bonifico dovrà pervenire presso il conto indicato nel presente avviso di vendita entro il giorno antecedente la gara. Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente sopra indicato è causa di nullità dell'offerta;
 - in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 7 giorni lavorativi, che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica;
3. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del Codice Fiscale per le persone fisiche;
4. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità e il documento di identità e il codice fiscale del legale rappresentante. Inoltre nella busta telematica andrà allegato il certificato CCIAA e/o la Visura camerale aggiornati (non più di 30 giorni), dai quali risulti la costituzione della società ed i poteri dell'offerente;
- In caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge, per escludere dalla comunione legale il lotto aggiudicato, il coniuge deve allegare all'offerta la dichiarazione - in

forma autenticata (da Notaio, segretario Comunale, ecc.);

- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore e l'indicazione delle quote per ogni offerente;
- Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Portale e conservate dal Portale stesso in modo segreto.

IN OGNI CASO:

Sia che l'offerta venga presentata in modo analogico, sia che venga presentata telematicamente:

- a) **L'offerta d'acquisto è irrevocabile** fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;
- b) **L'offerta d'acquisto sarà inefficace** qualora pervenga oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita o se sarà inferiore al prezzo dell'offerta sopra indicato o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente regolamento di vendita.

APERTURA ED ESAME DELLE BUSTE

L'apertura delle buste, sia di quelle presentate telematicamente che di quelle depositate a mani, avverrà il giorno **10 DICEMBRE 2026 alle ore 09:30** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari srl, sita a Macerata, in via Roma 151/C.

In caso di pluralità di offerte valide, una volta concluso l'esame delle buste, si darà luogo alla gara telematica mista tra gli offerenti che vi intendono partecipare, secondo le modalità riportate nel paragrafo "sintesi delle modalità di partecipazione".

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

a) Come partecipare

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono collegarsi al portale www.fallcoaste.it, procedendo come descritto all'interno del portale o, nel caso in cui l'offerta sia stata presentata con modalità cartacea, presenziare all'adunanza fissata per l'apertura delle buste.

b) Assistenza

Per ricevere ordinaria assistenza l'utente potrà contattare il Gestore della piattaforma telematica all'indirizzo aste@fallco.it oppure al numero 0444346211 o Marche Servizi Giudiziari all'indirizzo info@msg.srl oppure al numero 0733 522205 oppure recarsi presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari srl in Macerata, via Roma 151/C, dal lunedì al venerdì negli orari 09:00 – 12:00.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURE DELLE BUSTE

Il giorno **10 DICEMBRE 2026 alle ore 09:30** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari srl, sita a Macerata, in via Roma 151/C, saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:

- a. le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza di personale MSG e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma, onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte presentate in via analogica;
- b. le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore che consente la visualizzazione delle operazioni sia agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa sia agli offerenti presenti presso la sede;

Al riguardo si precisa che:

- almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente ed indicato nell'offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile che

l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;

- per quanti avranno depositato l'offerta in forma analogica, le buste verranno aperte da MSG che ne controllerà la regolarità.

Si procederà all' esame delle offerte sia analogiche che telematiche con le seguenti avvertenze:

- **IN CASO DI UNICA OFFERTA** uguale o superiore al prezzo dell'offerta si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo quanto previsto dall'art. 217 1° comma CCII;
- **IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE**, si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente o all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo quanto previsto dall'art. 217 1° comma CCII;

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente e, in caso di più offerte di pari importo e di offerenti che non intendono aderire alla gara, sarà considerata migliore l'offerta di colui che l'ha presentata per primo.

Allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il ramo d'azienda sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Il gestore della vendita allestisce e visualizza sul portale www.fallcoaste.it un sistema automatico di computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli altri partecipanti ed al personale di MSG. Allo stesso modo si procederà per ogni determinazione di quest'ultimo.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

In ipotesi di aggiudicazione del ramo d'azienda sopra descritto, la stipula del contratto di compravendita definitivo sarà effettuata davanti al Notaio incaricato che verrà designato dal Curatore.

La cessione avverrà dalla data di stipulazione del rogito.

Il prezzo di aggiudicazione e l'importo degli eventuali oneri fiscali dovranno essere corrisposti, dedotta la cauzione, in una unica soluzione, con vaglia postali o assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla curatela entro il termine indicato nell'offerta e comunque non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Il compenso del Notaio, le imposte ipocatastali e le spese di registrazione relative alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento del ramo d'azienda e gli altri costi (imposte, tasse, ecc), sono a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

E' posto altresì a carico dell'aggiudicatario il compenso dell'Ausiliario alla vendita, pari al 2,50 % del prezzo di aggiudicazione (compenso soggetto ad IVA di legge) e alla somma di Euro 300,00 oltre IVA a titolo di rimborso forfettario delle spese con bonifico bancario entro 12 giorni dall'aggiudicazione.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla cessione del ramo d'azienda resta subordinata ai controlli degli organi della procedura. Sarà onere del Curatore informare tempestivamente gli organi della procedura sull'esito della procedura competitiva e, in caso di aggiudicazione, informare per tempo anche l'Aggiudicatario sulla decisione degli organi della procedura, prima di fissare l'appuntamento per il rogito notarile.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita del ramo d'azienda avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'esito della procedura competitiva il ramo d'azienda sarà aggiudicato al soggetto che avrà presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria e diverrà definitiva decorso il termine previsto per l'esercizio dei poteri di controllo da parte degli organi della procedura, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente. E' esclusa qualsiasi responsabilità per la Procedura e per Marche Servizi Giudiziari srl circa eventuali diritti di terzi sui beni oggetto dell'asta. La vendita non potrà essere risolta per alcun motivo. L'acquirente pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione o alla risoluzione del contratto o alla richiesta di indennizzo, esonerando la Procedura e il curatore da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità o vizi dell'oggetto della vendita.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

VARIE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a

partecipare.

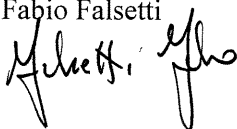
Il presente regolamento di procedura competitiva è regolato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Macerata, 14/10/2026

Il Curatore

Dott. Fabio Falsetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Falsetti', with a stylized flourish at the end.