

Tribunale di Milano – Sezione Seconda Civile
Fallimento CAMAIEU ITALIA S.R.L. - R.G. 497/2020
Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Grippo
Curatore: Dott. Antonino E. F. Ficalora

**AVVISO DI VENDITA PER CESSIONE PRO SOLUTO DEL CREDITO IVA
DEL FALLIMENTO CAMAIEU ITALIA S.R.L.
E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il giorno 03/11/2026, alle ore 15:30, presso lo Studio del Curatore dott. Antonino Edmondo F. Ficalora, sito in Milano, Via Melchiorre Gioia n. 168, avanti al dott. Antonino Edmondo F. Ficalora, assistito da n. 2 testimoni, si terrà il tentativo di vendita per la cessione pro soluto del credito IVA vantato dal fallimento **CAMAIEU ITALIA S.R.L.** (nel seguito anche la “**Procedura**”) con procedura competitiva ex art. 107 L.F.

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO:

Cessione pro-soluto del credito I.V.A. della Procedura, composto da:

- € 14.743,02 già maturato negli anni di imposta 2025 e 2026;
- Credito IVA futuro, che sarà generato dalla fattura del compenso del sottoscritto Curatore, stimato tra minimo € 12.701,20 e massimo € 22.428,05.

Complessivamente la stima del credito ceduto varia da un minimo di € 27.444,22 ad un massimo di € 37.171,07.

Si precisa che gli importi indicati relativamente al Credito IVA futuro hanno natura meramente estimativa e non costituiscono attestazione, dichiarazione o garanzia della Procedura circa l'effettiva maturazione, esistenza, spettanza, esigibilità, rimborsabilità o incassabilità dei relativi crediti e non comporta alcun meccanismo di adeguamento del prezzo.

La cessione comprende, quali accessori del credito ai sensi dell'art. 1263 c.c., gli interessi maturati e maturandi sulle somme chieste a rimborso ai sensi dell'art. 38-bis del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, ivi compresi, in deroga all'art. 1263, comma 3, c.c., quelli già scaduti alla data della cessione; la Procedura non assume alcuna garanzia in ordine alla loro maturazione, misura o corresponsione.

Il credito sarà chiesto a rimborso dalla procedura nella dichiarazione IVA relativa all'anno di cessazione dell'attività.

La cessione è effettuata pro soluto, con esclusione, nei limiti massimi consentiti dalla legge, della garanzia prevista dall'art. 1266 c.c. in ordine all'esistenza del credito, nonché con esclusione della garanzia della solvenza del debitore ceduto (Amministrazione finanziaria) di cui all'art. 1267 c.c., restando in ogni caso ferme le responsabilità inderogabili previste dalla legge.

Prezzo base: € 15.820,00 (quindicimilaottocentoventi/ 00)

Aumento minimo in caso di gara: € 1.000,00 (mille/00).

La Procedura intende avviare una gara competitiva mediante invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto (nel seguito “**Offerte**”) del suindicato credito con le modalità e alle condizioni di cui al presente disciplinare di procedura competitiva di vendita (nel seguito “**Disciplinare**”).

1) Accesso alle informazioni

- I. È possibile per gli interessati (nel seguito "**Interessati**") assumere informazioni e documentazioni (nel seguito "**Informazioni**") previa comunicazione al Curatore, inviando una PEC all'indirizzo f497.2020milano@pecfallimenti.it.
- II. La comunicazione dovrà contenere - pena preclusione ad accedere alla documentazione - quanto segue:
 - (i) se l'Interessato è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e recapito telefonico;
 - (ii) se l'Interessato è società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA dell'impresa, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), recapito telefonico, nome del legale rappresentante e documento d'identità in corso di validità di quest'ultimo;
 - (iii) copia del presente Disciplinare firmato in ogni sua pagina, datato e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni e dei patti ivi previsti.
- III. La Procedura invierà a mezzo posta elettronica certificata (PEC) riscontro sulle Informazioni.

2) Offerte

- I. Le Offerte sono vincolanti per gli offerenti (nel seguito "**Offerenti**"), ma non per la Procedura.
- II. Possono trasmettere Offerte le persone fisiche e o giuridiche, con esclusione di coloro che, alla data di presentazione dell'offerta, si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
- III. Tutti gli Interessati all'acquisto dovranno depositare la loro Offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo PEC all'indirizzo f497.2020milano@pecfallimenti.it **entro le ore 13.00 del giorno 30/10/2026**.
- IV. L'Offerta si intende irrevocabile fino alla comunicazione di mancata aggiudicazione e alla conseguente restituzione della cauzione.

3) Contenuto minimo delle Offerte

- I. L'offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:
 - (i) se l'Offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica ordinaria e/o certificata (PEC), domicilio e recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità dell'Offerente in corso di validità;
 - (ii) se l'Offerente è società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA dell'impresa, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), recapito telefonico, nome del legale rappresentante, idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, e in particolare visura camerale del Registro Imprese aggiornata (non oltre 2 mesi dal deposito dell'offerta), fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
 - (iii) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo di € 15.820,00;
 - (iv) distinta di versamento di bonifico bancario a titolo di deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, con descrizione "deposito cauzionale asta del giorno 03/11/2026" intestato a Fallimento CAMAIEU ITALIA S.R.L. alle coordinate bancarie IT 66 F 05387 01650 000049472714. Non saranno considerate valide le offerte per le quali l'accredito del bonifico della cauzione non sia visibile sul conto corrente della procedura almeno il giorno prima dell'asta;

- (v) copia del presente Disciplinare firmato in ogni sua pagina, datato e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni e dei patti ivi previsti;
- (vi) indicazione delle coordinate bancarie dell'Offerente (intestazione del conto, codice IBAN, nome della banca e della filiale) dove restituire il deposito cauzionale nel caso di mancata aggiudicazione;
- (vii) qualora il soggetto incaricato di ricevere le comunicazioni relative alla procedura competitiva sia diverso dall'Offerente, sarà necessario specificarne le generalità, incluso il codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo PEC;

- II. Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le Offerte prive dei documenti di cui sopra.
- III. Le Offerte saranno ritenute efficaci se concernenti tutte le obbligazioni del presente Disciplinare; pertanto non dovranno contenere condizioni diverse da quelle contenute nel presente Disciplinare.
- IV. Gli Offerenti dichiarano di avere avuto piena possibilità di esaminare la documentazione necessaria, resa disponibile dalla Procedura, e di formulare richieste di chiarimento prima della presentazione dell'offerta, e rinunciano a sollevare qualsivoglia contestazione fondata su circostanze conoscibili attraverso la documentazione resa disponibile o mediante l'ordinaria attività di verifica.

4) Offerte e gara tra gli offerenti

- I. L'esame delle offerte e la conseguente gara si terrà di persona **alle ore 15:30 del giorno 03/11/2026, presso lo studio del Curatore Dott. Antonino Edmondo F. Ficalora, sito in Milano alla Via Melchiorre Gioia n. 168.**
- II. Qualora fossero presentate più Offerte, si terrà una gara competitiva tra tutti gli Offerenti, assumendo come prezzo base la più elevata delle Offerte pervenute. In quella sede i rilanci in aumento non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (mille/00) e verranno considerati efficaci se formulati nel termine di un minuto dall'offerta immediatamente precedente; verrà dichiarato aggiudicatario l'ultimo Offerente in aumento la cui offerta non risulterà superata nel predetto intervallo di un minuto.
- III. Nel caso di unica offerta ovvero in mancanza rilanci in aumento, il Credito IVA verrà aggiudicato all'unico ovvero al maggior Offerente, in aumento o no, anche se non comparso alla gara.
- IV. Se tutte le Offerte risulteranno di uguale importo o se la gara non potrà avere luogo perché disertata dagli Offerenti, il Credito IVA verrà aggiudicato a chi risulterà aver depositato per primo l'offerta.
- V. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto **dagli artt. 107, comma 4, e 108 L.F.**
- VI. Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre alle eventuali imposte di legge, decurtato dall'ammontare della cauzione, dovrà essere effettuato entro 7 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario. La somma dovrà essere accreditata, prima della formalizzazione della cessione del Credito IVA, sul conto intestato al Fallimento CAMAIEU ITALIA S.R.L. (presso la Banca BPER - Filiale di Milano, Viale Majno - IBAN: IT 66 F 05387 01650 000049472714).
- VII. In caso di mancato versamento entro il termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento, da parte della Procedura, della cauzione a titolo di penale.
- VIII. I bonifici erogati a titolo di cauzione saranno restituiti nei giorni seguenti all'asta, nel più breve tempo possibile compatibilmente con i tempi della Procedura. La Procedura tratterà € 5,00 per spese bancarie per ogni bonifico necessario alla restituzione del deposito cauzionale.
- IX. Il verbale d'asta sarà depositato in Cancelleria a cura del Curatore.
- X. **Esauriti gli incombeni che precedono e verificato l'accredito del saldo prezzo, il Curatore, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F., informerà dell'esito della procedura competitiva il Giudice Delegato e il**

Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria la relativa documentazione unitamente al verbale d'asta. La cessione del Credito IVA all'aggiudicatario sarà perfezionata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, da stipularsi presso uno studio notarile da definirsi, soltanto una volta decorso il termine di dieci giorni dal predetto deposito, entro il quale gli aventi diritto possono proporre istanza al Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., e sempre che il Giudice Delegato non abbia sospeso le operazioni di vendita o impedito il perfezionamento della stessa.

- XI. Il soggetto a cui verrà aggiudicato il Credito IVA all'esito della gara si impegna a stipulare il relativo atto notarile con la Procedura entro e non oltre 15 giorni **dalla comunicazione, a mezzo PEC, della data fissata per la stipula, da effettuarsi una volta decorso il termine di cui al punto che precede.**
- XII. La formalizzazione della cessione del Credito IVA avverrà, a spese dell'aggiudicatario, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata (da stipulare presso uno studio notarile da definirsi), che dovrà riprodurre tutta la disciplina alla quale era assoggettata la gara competitiva e le obbligazioni che ne scaturiscono in forza del presente Disciplinare.
- XIII. Le spese notarili, l'acquisizione di eventuali atti e documenti e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione del Credito IVA di cui al presente Disciplinare saranno a carico dell'acquirente.
- XIV. Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla conclusione del contratto di cessione del Credito IVA nel termine sopra indicato di 15 giorni e, per l'effetto, dovesse derivarne un qualsivoglia danno alla massa dei creditori, resterà impregiudicato il diritto della Procedura a ottenere l'integrale risarcimento del danno in questione.

5) Condizioni della vendita

- I. La vendita è effettuata pro soluto. Si esclude, nei limiti massimi consentiti dalla legge, la garanzia prevista dall'art. 1266 c.c.;
- II. Eventuali differenze (a titolo esemplificativo ma non esaustivo riferibili a: valore nominale, valore effettivamente riconosciuto dall'Agenzia, tempi di rimborso, interessi, eventuali compensazioni, sospensioni, contestazioni, verifiche, rettifiche, inesigibilità, recuperi successivi) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- III. Il Credito IVA è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni inerente alea, rischio, onere, contestazione, eccezione, ritardo, sospensione, compensazione, verifica, accertamento, rettifica o altra vicenda, anche sopravvenuta, relativa al riconoscimento, alla determinazione, all'esigibilità, al rimborso e/o all'incasso del Credito IVA, resterà integralmente a carico dell'aggiudicatario il quale dichiara di aver effettuato, direttamente o tramite propri consulenti, ogni opportuna attività di verifica e di *due diligence* sulla documentazione resa disponibile dalla Procedura.
- IV. L'aggiudicatario, a far data dall'atto notarile, assume integralmente a proprio rischio ogni eventuale effetto derivante da compensazioni, sospensioni, verifiche, controlli, rettifiche, accertamenti, dinieghi, recuperi, rideterminazioni, contestazioni o richieste di documentazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, nonché ogni eventuale ritardo nell'erogazione del rimborso, senza che ciò possa comportare riduzione o restituzione, totale o parziale, del prezzo di aggiudicazione, salvo esclusivamente quanto inderogabilmente previsto dalla legge.
- V. La cessione avverrà pro soluto, senza garanzia della solvenza del debitore, e con espressa rinuncia da parte dell'acquirente a ogni garanzia da parte della Procedura.

- VI. Resteranno a esclusivo carico dell'acquirente gli adempimenti previsti dall'art. 38 bis del DPR 633/1972 e successive modifiche, così come le spese e gli oneri relativi o conseguenti alla cessione.
- VII. **La cessione del Credito IVA, avendo ad oggetto crediti in denaro, non costituisce cessione di beni ed è pertanto esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. a), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. L'atto di cessione è soggetto a imposta di registro nella misura proporzionale dello 0,5% ai sensi dell'art. 6 della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta di registro, l'imposta di bollo e ogni altro onere fiscale derivante dalla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.**
- VIII. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.
- IX. **Sino all'aggiudicazione, la Procedura si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura competitiva, dandone comunicazione con le medesime forme di pubblicità adottate per il presente Disciplinare, senza che gli Interessati e/o gli Offerenti possano avanzare nei confronti della Procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso di spese, fatta salva la restituzione della cauzione versata. Intervenuta l'aggiudicazione, la vendita potrà essere sospesa o non perfezionata esclusivamente: (a) dal Curatore, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., ove pervenga, prima della stipula dell'atto di cessione, un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, nel qual caso il Curatore indirà una nuova gara tra l'aggiudicatario e l'autore dell'offerta migliorativa, assumendo quale prezzo base quello da quest'ultimo offerto; (b) dal Giudice Delegato, nei casi e nei termini di cui all'art. 108 L.F. In tali ipotesi l'aggiudicatario avrà diritto unicamente alla restituzione, senza interessi, di quanto versato alla Procedura, con esclusione di qualsiasi ulteriore pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.**

6) Varie

- I. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, fermo restando che detto trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti partecipanti alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.
- II. Il presente Disciplinare è disciplinato dalla Legge Italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Disciplinare, o che comunque sia a esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.
- III. Il testo del presente Disciplinare è pubblicato sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).
- IV. L'invio dell'offerta costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli Offerenti di quanto previsto e riportato nel presente Disciplinare.

7) Accesso ai dati e obblighi di riservatezza

- I. Con la firma del presente Disciplinare gli Interessati e gli Offerenti riconoscono il carattere confidenziale e di assoluta riservatezza di tutte le Informazioni e conseguentemente si obbligano a:
- (i) non divulgare al pubblico e/o a terzi alcuna Informazione;
 - (ii) adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela delle Informazioni assicurando la necessaria riservatezza;
 - (iii) non cedere, consegnare, rendere disponibili a qualsiasi titolo, o comunque comunicare, divulgare per qualsiasi motivo e in qualsiasi momento, le Informazioni a terzi;

- (iv) non utilizzare, né in tutto né in parte, alcuna, ancorché minima, delle informazioni se non nell'ambito della presentazione delle Offerte;
 - (v) non copiare, duplicare, riprodurre o registrare in qualunque forma e con qualunque mezzo le Informazioni;
 - (vi) non divulgare e o comunicare a terzi, né in tutto né in parte, né in forma orale né scritta né grafica, né su supporto magnetico o in qualsiasi altra forma, ogni e qualsivoglia delle Informazioni;
 - (vii) limitare la divulgazione delle Informazioni esclusivamente al proprio personale e ai terzi che debbano necessariamente essere messi a conoscenza delle Informazioni stesse, in stretta dipendenza della presentazione delle Offerte; il tutto fermo restando che gli Offerenti e o gli Interessati saranno tenuti a dare precise istruzioni al proprio personale e ai suddetti terzi, rendendoli edotti degli obblighi di riservatezza previsti nel presente Disciplinare.
- II. Nell'adempimento di quanto precede, gli Interessati e gli Offerenti saranno responsabili del fatto dei propri amministratori, funzionari, dipendenti o altri collaboratori terzi a qualunque titolo, senza limitazione alcuna.
- III. Resta inteso che, nel caso di violazione degli obblighi di riservatezza di cui al presente Disciplinare, gli Interessati e gli Offerenti che saranno incorsi nella violazione saranno tenuti a indennizzare la Procedura, la quale si riserva espressamente di protestare le spese e i danni tutti patiti e patiendi, con facoltà di richiedere l'applicazione di una misura cautelare e o definitiva che proibisca e o inibisca la suddetta violazione.
- IV. Gli Interessati e gli Offerenti, su semplice richiesta della Procedura, si impegnano a restituire entro 5 giorni tutte le Informazioni in loro possesso, previa dichiarazione scritta del proprio legale rappresentante di averle restituite nella loro integrità e assumendo comunque l'impegno di non farne più uso per fini né propri, né di terzi.
- V. L'impegno alla riservatezza entrerà in vigore dalla data di sottoscrizione del Disciplinare da parte degli Interessati e Offerenti e avrà la durata di 2 anni salvo quanto previsto da obblighi di legge, regolamentari, professionali o di conservazione documentale. L'obbligo di riservatezza rimarrà in vigore e continuerà ad applicarsi indipendentemente dalla conclusione della procedura competitiva.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite previa richiesta al Curatore Dott. Antonino Edmondo F. Ficalora al numero 02.67072159 oppure all'indirizzo PEC: f497.2020milano@pecfallimenti.it.