

**TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE XIV CIVVILE**

Fall.to 377/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Carmen Bifano

Curatore: Avv. Rosalia Lisanna Nieddu del Rio

AVVISO DI VENDITA

L'Avv.to Rosalia Lisanna Nieddu del Rio, Curatore del Fall.to 377/2015 dichiarato dal Tribunale di Roma, con studio in Roma, viale Carmelo Bene n. 70, tel. 3389120913, Pec della procedura f377.2015roma@pecfallimenti.it nel quadro delle attività del Fallimento

AVVISA CHE

a cura della PBG S.r.l., C.F. 07748311003 con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), iscritta al Registro dei Gestori delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari descritti nel successivo disciplinare di vendita competitiva telematica (sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, nonché sul sito www.pbgsrl.it, www.fallcoaste.it, www.subito.it, www.annunci.net) e svolgimento di gare telematiche sul sito <https://pbg.fallcoaste.it> nella modalità **Asincrona Telematica**, nel giorno **18 novembre 2026** dalle ore **11:00 alle ore 12:00**, avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

-dei diritti residuali (tutti nessuno escluso) inerenti alle opere cinematografiche (n. 7 titoli) nei limiti di quanto risultante in capo alla fallita ed il tutto come indicato sul pubblico registro cinematografico (P.R.C.) e da quanto messo a disposizione dell'acquirente, dai titoli:

- “ Le Ombre Rosse” (Regia: Francesco Maselli) ;
- “L'inverno” (Regia: Nina Di Majo);
- “Liscio” (Regia: Claudio Antonini);
- “La Scomparsa di Patò” (Regia: Rocco Mortelliti);
- “L'innocenza di Clara” (Regia: Antonio D'Angelo);
- “Poeti” (Regia: Antonio D'Angelo);
- “Autunno” (Regia: Nina Di Majo).

(come meglio identificato sul portale di vendita) e divisi nei seguenti lotti:

LOTTO N. 1)

-“**Le Ombre Rosse**” film italiano di interesse culturale, regia e soggetto di Francesco Maselli, realizzato in coproduzione dalla fallita, iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 24-09-2008 al n. 10762;

- “**L'inverno**” film italiano, regia e soggetto di Nina Di Majo, realizzato in coproduzione

dalla fallita (già 12 dicembre s.r.l.), iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 17-01-2001 al n. 9665;

Tale lotto comprende i diritti residuali ancora intestati alla fallita su opere cinematografiche per le quali sussiste una prelazione contrattuale a favore di RAI Cinema s.p.a sulla cessione / concessione della quota di proprietà e dei diritti e proventi netti del coproduttore (la fallita), da esercitarsi nel termine di 60 giorni decorrenti dalla ricezione della proposta scritta del coproduttore contenente le relative condizioni economiche e normative inerenti l'acquisizione della quota di proprietà e /o dei diritti e proventi netti del coproduttore con preferenza a parità di condizioni rispetto a qualsiasi terzo, prevedendosi che decorso il predetto termine di 60 giorni, in caso di mancato accoglimento da parte di Rai Cinema della proposta scritta del coproduttore, quest'ultimo potrà liberamente alienare la propria quota e /o i propri diritti e proventi netti a terzi alle stesse condizioni proposte a Rai Cinema.

Al fine di poter rispettare tale prelazione, l'aggiudicazione provvisoria a favore di un terzo sarà subordinata alla condizione sospensiva del mancato esercizio da parte di RAI Cinema s.p.a della prelazione nel termine di 60 giorni successivi decorrenti dalla comunicazione effettuata ad opera della curatela.

Pertanto, in caso di esercizio della prelazione, il lotto verrà successivamente trasferito con rogito notarile a RAI Cinema s.p.a al medesimo prezzo di aggiudicazione oltre oneri di legge, al quale andranno aggiunti gli oneri del commissionario PBG srl pari al 15% del prezzo di aggiudicazione.

Laddove invece RAI Cinema s.p.a. decida di partecipare alla vendita competitiva, poiché tale scelta non può andare a discapito della procedura che deve tendere a vendere al miglior offerente, anche RAI Cinema s.p.a. rispetterà tutte le prescrizioni di cui al disciplinare di vendita, potendosi aggiudicare il bene solo in caso risulti aggiudicataria al prezzo più alto all'esito della gara telematica.

Base d'asta € **715,00** oltre oneri di legge
Rilancio minimo € 100,00
Cauzione 10 % sul prezzo base
Diritti d'asta del 15% oltre iva

LOTTO N. 2

- **“Autunno”** film italiano regia e soggetto di Nina Di Majo, produttore (la società fallita)(già

12 Dicembre s.r.l.), iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 02-04-1998 al n. 9317;

- **“L’innocenza di Clara”** film italiano di interesse culturale, regia e soggetto di Antonio D’Angelo, produttore (la società fallita), iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 07-03-2011 al n. 11093;

- **“Poeti”**, documentario, regia e soggetto di Antonio D’Angelo, produttore (la società fallita), iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 26-01-2010 al n. 20595;

Base d’asta € **1.071,59** oltre oneri di legge
Rilancio minimo € 100,00
Cauzione 10 % sul prezzo base
Diritti d’asta del 15% oltre iva

LOTTO N. 3

- **“Liscio”** film italiano di interesse culturale, regia di Claudio Antonini, autore del soggetto Marco Capogiani, realizzato in coproduzione (la società fallita), (già 12 Dicembre s.r.l.) iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 03-12-2003 al n. 10121;

- **“La Scomparsa di Patò”**, film italiano di interesse culturale, regia e soggetto di Rocco Mortellitti realizzato in coproduzione da (la società fallita), iscritto al Pubblico registro cinematografico in data 26-01-2010 al n. 10945.

Base d’asta € **715,00** oltre oneri di legge
Rilancio minimo € 100,00
Cauzione 10 % sul prezzo base
Diritti d’asta del 15% oltre iva

DIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1) Modalità di presentazione delle offerte.

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 7, Roma 00165 (RM), C.F. 07748311003 a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, sui siti www.pbgsrl.it, www.fallcoaste.it con svolgimento di gare telematiche sul proprio portale <https://pbg.fallcoaste.it>, e pubblicità sui portali di annunci www.subito.it e www.annunci.net .

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un’offerta di acquisto per i lotti di interesse, come meglio sopra individuati, che intende acquistare ad un prezzo non

inferiore al prezzo base d'asta. La procedura competitiva di gara *on line* prevede che i rilanci possano essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Per partecipare alla gara telematica per l'offerente è necessario:

- ◇ versare la cauzione, pari al 10% della base d'asta esclusa l'iva, mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al Fall.to 377-2015 alle coordinate IBAN: **IT 29 N 02008 05340 000103727285 – Unicredit S.p.a. ag. Roma 90**, specificando nella causale “*Cauzione Fall. 377/2015 Tribunale di Roma Lotto n.....*”. Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 12:00 del giorno 16 novembre 2026** (2 giorni lavorativi prima dell'asta), al fine di consentire alla procedura di verificare l'accredito bancario entro il termine fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme inerenti alla cauzione sul conto corrente indicato l'offerta sarà considerata inammissibile (Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.).
- ◇ registrarsi gratuitamente al sito <https://pbg.fallcoaste.it> poiché l'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica;
- ◇ A seguito dell'avvenuta registrazione e della selezione del lotto di interesse, utilizzare il tasto **FAI UNA OFFERTA** oppure seguire le istruzioni per l'inserimento della **PRIMA OFFERTA**, seguire l'*iter* di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare “obbligatoriamente” nella sezione caricamento della documentazione richiesta dal venditore**, di seguito elenco dei documenti da allegare:
- ◇ copia del bonifico bancario;
- ◇ un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica (carta d'identità e copia del codice fiscale), nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;
- ◇ l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita e di tutta la documentazione allegata alla vendita.

Il termine ultimo per il deposito delle offerte è previsto entro almeno 48 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè per il giorno 16 novembre 2026 alle ore 12:00.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it

2) Apertura delle buste e abilitazione delle offerte.

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **18 novembre 2026** (giorno dell'inizio della gara) tramite

il portale <https://pbg.fallcoaste.it>.

Il gestore della vendita **controllerà la validità delle offerte nonché della cauzione e la correttezza dei documenti allegati**. Nel caso non vi siano errori, il gestore della vendita abiliterà l'utente alla partecipazione alla vendita d'interesse.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide cauzionate**, si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

- In caso di unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione che per i diritti di cui al lotto n. 1. – salvo l'ipotesi che RAI Cinema s.p.a. partecipi alla vendita competitiva - sarà sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione RAI Cinema s.p.a. nel termine dei successivi 60 giorni decorrenti dalla comunicazione effettuata ad opera della curatela. In tale ultima ipotesi sarà comunque onere della curatela comunicare all'offerente se l'aggiudicazione è divenuta definitiva o inefficace a seconda che Rai Cinema s.p.a. non eserciti ovvero eserciti la prelazione;

In ogni caso dopo l'aggiudicazione il gestore redigerà apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), avendo riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione; qualora non venga riscontrato tale accredito, la relativa offerta sarà considerata inammissibile e non si procederà ad alcuna aggiudicazione.

L'abilitazione alla partecipazione alla vendita sarà confermata da comunicazione all'indirizzo PEC fornito in fase di registrazione dall'offerente.

La partecipazione degli offerenti alla gara telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://pbg.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

3) Gara tra gli offerenti.

Successivamente al vaglio di ammissibilità di tutte le offerte presentate, alle ore 11:00 del giorno 18 novembre 2026 avrà inizio la procedura competitiva di vendita che terminerà il medesimo giorno alle ore 12:00.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è pari a quello indicato nella descrizione. Qualora

vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito <https://pbg.fallcoaste.it> nella sezione CONDIZIONI, consultabili al seguente link:

<https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni- partecipazione-fallcoaste.html>

4) Aggiudicazione.

- Salvo che non vi sia stata già un'aggiudicazione in presenza di un'unica offerta valida, entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il gestore della vendita procederà all'aggiudicazione, che per i diritti di cui al lotto n. 1. – salvo l'ipotesi che RAI Cinema s.p.a. partecipi alla vendita competitiva - sarà sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione RAI Cinema s.p.a. nel termine dei successivi 60 giorni decorrenti dalla comunicazione effettuata ad opera della curatela.

Il gestore della vendita stilerà apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), avendo ottenuto conferma dal curatore dell'avvenuto accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione; qualora non venga riscontrato tale accredito, la relativa offerta sarà considerata inammissibile e non si procederà ad alcuna aggiudicazione e verrà disposta una nuova vendita alle stesse condizioni.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione – che dovrà sempre rispettare le condizioni di cui sopra - avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- i) maggior importo del prezzo offerto;
- ii) a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

5) Disposizioni relative al saldo prezzo.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione oltre oneri di legge dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico intestato al Fall.to 377-2015 alle coordinate IBAN: **IT 29 N 02008 05340 000103727285 – Unicredit S.p.a. ag. Roma 90**, entro il termine di **cinque giorni dall'aggiudicazione** (termine non soggetto a sospensione feriale) **ovvero dalla comunicazione di mancato esercizio della prelazione per il lotto n. 1.**

6) Diritti d'asta.

L'aggiudicatario, così come RAI Cinema s.p.a. laddove eserciti la prelazione sui diritti di cui al lotto n. 1 pur non avendo partecipato alla vendita on line dovrà, inoltre, corrispondere a **PBG Srl** tramite bonifico bancario, alle coordinate **IBAN: IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi**, i diritti d'asta pari al 15% sul prezzo di aggiudicazione oltre i.v.a., nel termine di **cinque giorni dall'aggiudicazione** (termine non soggetto a sospensione feriale) ovvero dalla comunicazione di mancato esercizio della prelazione per il lotto n. 1.

7) Irrevocabilità dell'offerta e revoca aggiudicazione.

Le offerte di acquisto presentate si intendono come “*irrevocabili*” e la cauzione verrà incamerata dalla procedura a titolo di danno nei confronti del solo aggiudicatario in caso di ingiustificata revoca dell'offerta, mancato versamento del saldo prezzo e/o diritti d'asta anche ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Inoltre, il mancato versamento entro il termine di cinque giorni dall'aggiudicazione, ovvero dalla comunicazione di mancato esercizio della prelazione per il lotto n. 1, di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo sia a titolo di diritti d'asta, comporterà, come sopra evidenziato, la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita ed incameramento della cauzione e verrà disposta una nuova vendita alle stesse condizioni.

8) Trasferimento del bene e garanzie

Il trasferimento della titolarità diritti residuali oggetto dei lotti in vendita avverrà dopo il pagamento dell'intero prezzo, soltanto con la stipula del successivo rogito notarile da sottoscrivere innanzi al Dott. Federico Elicio, notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Roma, via Claudio Monteverdi n. 20, tel. 06/87165078 – fax 06/94443987, i cui onorari e costi di trasferimento, nonché imposte e tasse determinati ai sensi della disciplina vigente, bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi e relativi alla vendita, saranno a totale carico della parte acquirente, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura;

I diritti residuali (tutti nessuno escluso) delle opere cinematografiche nei limiti di quanto ancora risultante in capo alla fallita all'esito di eventuali pregresse cessioni ed il tutto come risultante dal pubblico registro cinematografico e da quanto messo a disposizione dell'acquirente, saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia e nella condizione “visto e piaciuto”; la procedura fallimentare ed il gestore della vendita, pertanto, non assumeranno alcuna responsabilità.

Nel caso di aggiudicazione la parte acquirente prende atto ed espressamente accetta che la procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o

idoneità all'uso dei diritti immateriali trasferiti, con esonero da ogni garanzia per evizione per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e/o onere. In particolare la parte acquirente si fa carico di rispettare ogni onere e formalità connessi ad eventuali prelazioni e/o garanzie e differenti diritti ed obbligazioni che dovessero sussistere sui diritti acquisiti a favore di terzi soggetti pubblici e/o privati, manlevando la procedura sotto ogni profilo; rinuncia, altresì, espressamente ed in ogni caso a far valere nei confronti della procedura stessa qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o pretesa economica in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza dei diritti immateriali trasferiti, nonché a far valere un'eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o alla invalidità parziale o integrale della vendita. L'aggiudicatario espressamente accetta che la vendita in oggetto sarà pertanto a suo esclusivo rischio e pericolo dichiarando di accettare l'alea che uno o più diritti residuali immateriali relativi alle opere cinematografiche componenti i lotti possano formare in futuro oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, rinunciando espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti del fallimento nel caso in cui uno o più beni immateriali oggetto di cessione dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi.

Dal momento del trasferimento dei diritti residuali aggiudicati, saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai medesimi, nonché l'obbligo di procedere alla trascrizione dell'avvenuto trasferimento sul P.R.C.A.

RENDE NOTO

- 9) che la PBG s.r.l. oltre ad inviare al Curatore i verbali di avvenuta aggiudicazione, provvederà a certificare il proprio operato inviando al curatore relazione con allegato report “*RARcentosette*” al fine di documentare le pubblicazioni avvenute e l'esito delle gare;
- 10) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i diritti residuali si trovano, senza alcuna garanzia e nella condizione “visto e piaciuto”; la procedura fallimentare ed il delegato alla vendita, pertanto, non assumeranno alcuna responsabilità.
- 11) che la partecipazione alla vendita implica:
 - i) la lettura integrale della documentazione pubblicizzata;
 - ii) l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
 - iii) per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma;
- 12) che la pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- i) pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
 - ii) pubblicazione sul sito "www.fallcoaste.it" e "www.pbgsrl.it", abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
 - iii) pubblicazione su portali specializzati in annunci pubblicitari di vendita di beni mobili come "www.subito.it" e "www.annunci.net";
- 13) che il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
- 14) che il presente avviso e disciplinare di vendita e tutta la documentazione inerente alla vendita, saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.pbgsrl.it e sul sito www.fallcoaste.it e <https://pvp.giustizia.it>;
- 15) che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione e cognizione dei diritti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;
- 16) che il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 e successive modifiche
- 17) che per informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsrl@postecert.it.

Roma, 13 ottobre 2026

Il Curatore fallimentare

Firmato digitalmente da: NIEDDU DEL RIO
ROSALIA LISANNA
Ruolo: 4.6 Avvocato
Organizzazione: ORDINE AVVOCATI ROMA
Data: 13/10/2026 11:36:13