

TRIBUNALE DI NOVARA

Liquidazione giudiziale

R.G. n. : 8/2026

Giudice Delegato: DOTT. ANDREA PIO GHINETTI

Curatore: DOTT.SA VERONICA BOSI

BENI MOBILI

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Geom. Andrea Arcagni
iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Novara al N. 2387
iscritto all'Albo del Tribunale di Novara
C.F. RCGNDR74D03D872B*

con studio in Galliate (NO) Viale Leonardo da Vinci n.13

email: arcagni@libero.it

VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

Il sottoscritto geom. Andrea Arcagni contitolare dello studio 3.14 Studio con sede in Galliate (NO) Viale Leonardo da Vinci n.13. iscritto all'albo dei geometri della provincia di Novara al n. 2387 nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Novara, relaziona quanto segue.

1. PREMESSA

In data 16/03/2026 ho ricevuto nomina in qualità di esperto estimatore.

Ho eseguito accurato sopralluogo per prendere visione dei beni unitamente al Curatore Dott.ssa Veronica Bosi e il Si

Successivamente, sono state effettuate tutte le necessarie verifiche e le ricerche finalizzate alla corretta valutazione.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZI E AUTOVETTURE:

Relativamente agli automezzi e alle autovetture si è fatto riferimento alle valutazioni pubblicate su vari portali internet dedicati (eurotax, noicompriamoauto.it, alvolante.it, subito.it, autoscout24.it, ecc.) che si esprimono per veicoli in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria. I prezzi non considerano la presenza di eventuali optional presenti, che possono far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo dell'auto nuova.

Il prezzo medio di un veicolo viene determinato a partire dalle osservazioni raccolte dai vari sistemi informativi, che tengono traccia delle vendite dei concessionari ai quali è in dotazione il software.

A tal proposito è stata realizzata un'indagine conoscitiva presso i principali operatori della zona per confrontare i prezzi medi di vendita di beni simili trattati in epoca recente.

Da questi valori sono poi state apportate le necessarie rettifiche in relazione all'effettivo stato d'uso e conservazione.

ATTREZZATURE, ARREDI E MATERIALI VARI:

Relativamente alle attrezzature, agli arredi e ai materiali ci si è basati sul reale prezzo di mercato di tali beni effettuando la necessaria comparazione tra il prezzo del nuovo e l'effettivo stato d'uso, prendendo in considerazione la vetustà dei cespiti e ipotizzando che gli stessi siano funzionali.

Relativamente ai macchinari è importante precisare che l'impossibilità di verificare il corretto funzionamento, la completezza dei componenti e all'assenza delle necessarie certificazioni, genera l'applicazione di coefficienti di riduzione del valore.

La stima è stata basata sulla consultazione di siti specializzati (industrialdiscount.it, subito.it, tuttocantieronline.com, ecc.) e operatori del settore, prendendo in esame attrezzature identiche (quando ancora in produzione) oppure simili ed appartenenti al medesimo segmento.

Sono inoltre stati ipotizzati i necessari costi di trasporto, smontaggio che saranno a carico dell'acquirente.

VALUTAZIONI:

Trattandosi di una liquidazione controllata l'acquisto sarà effettuato così come visto e piaciuto, senza alcuna garanzia e quindi la valutazione oltre a considerare i criteri sopra indicati è stata opportunamente ridotta al fine di favorire il possibile acquisto.

Le valutazioni di seguito espresse formano parte integrante e sostanziale della presente perizia.

ELENCO BENI MOBILI
di proprietà di _____

N°	BENI MOBILI	NOTE	VALORE	RIF. FOTO
1	TORNIO GALAXY NS	Non funzionante, parzialmente privo di pezzi (mandrino e torretta), utilizzabile per ricambi, risalente al 1990 c.a., privo di certificazioni	€ 900,00	1/2/3/4/5/6/7/8
1	TRESPALLE	Condizioni discrete	€ 100,00	9
1	TAVOLO IN FERRO	Condizioni discrete Dimensioni: 80x150 cm	€ 50,00	10
1	TORNIO MOD. COMEC	Dichiarato funzionante (non verificato), privo di certificazioni, risalente al 1999 c.a., n° matricola 8379, n° disegno 4186	€ 2.850,00	11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22
1	TORNIO IMTS - TX 200	Dichiarato funzionante (non verificato) con certificazione, risalente al 1996 c.a., modello TX 200, matricola n° 1910496	€ 3.200,00	23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36
1	TORNIO ANSELMINI	Dichiarato funzionante (non verificato), senza certificazioni, risalente al 1960 c.a.	€ 2.200,00	37/38/39/40
1	TORNIO VEGA	Dichiarato funzionante (non verificato) senza certificazioni, risalente al 1980 c.a.	€ 1.750,00	41/42/43/44
1	TRAPANO A COLONNA "SUPER ASSO MOD. 30"	Dichiarato funzionante (non verificato) senza certificazioni	€ 350,00	45/46
1	TORNIO OKUMA LB15	Dichiarato funzionante (non verificato) con documenti di caratterizzazione	€ 2.400,00	47/48/49/50/51
1	TORNIO OSAI 8600T	Dichiarato funzionante (non verificato) con documenti di caratterizzazione	€ 2.500,00	52/53/54/55/56
1	PESA MACCHI	Discrete condizioni	€ 180,00	57
1	TORNIO DE BERNARDI	Dichiarato funzionante (non verificato), priva di certificazioni, risalente al 1990 c.a.	€ 1.700,00	58/59/60/61/62/63/64
1	SEGATRICE ALTERNATIVA CARIF 240	Dichiarato funzionante (non verificato), discrete condizioni	€ 450,00	65/66/67
1	TRONCATRICE A DISCO THOMAS	Dichiarata funzionante (non verificato), discrete condizioni	€ 250,00	68/69
1	SCRIVANIA IN FERRO	Condizioni discrete Dimensioni: 75x155 cm	€ 50,00	70/71

1	ROBUR A GAS	Sistema di riscaldamento dichiarato funzionante (non verificato)	€ 400,00	72/73/74/75
1	ARMADIETTO IN FERRO	Condizioni discrete 5 scomparti	€ 120,00	76
1	ARMADIETTO IN FERRO	Condizioni discrete Scaffali interni	€ 80,00	77
1	ARMADIETTO IN FERRO	Condizioni discrete	€ 30,00	78
1	TAVOLO IN FERRO	Condizioni sufficienti	€ 25,00	79
10	SCAFFALI E SUPPORTI VARI	Sufficienti	€ 220,00	80/81/82/83/ 84/85/86/87/ 88/89
1	SALDATRICE AD ELETTRODI	Dichiarato non funzionante	€ 45,00	90
1	SCRIVANIA IN FERRO	Condizioni discrete Dimensioni: 75x150 cm	€ 40,00	91
1	RAFFRESCATORE ELETTRICO - MASTER BC60 BIO COOLER	Dichiarato funzionante (non verificato)	€ 380,00	92/93
2	COMPRESSORI - AIRBLOK SA 670 / ABAC NS 39	Dichiarati funzionanti (380V) (non verificato)	€ 900,00	94/95/96/97
1	AUTOCARRO FORD TRANSIT	Targa NO8041 Anno 1993 - km non rilevabili Carburante gasolio - cilindrata 2500	€ 1.200,00	98/99/100/101/ 102/103/104/ 105
1	AUTOVETTURA FIAT PANDA	Targa FF392.. Anno 2016 - Km 165911 Carburante benzina - cilindrata 1200	€ 5.500,00	106/107/108/ 109/110/111/ 112/113/114/ 115
1	PORTONE SEZIONALE ELETTRICO	Dichiarato funzionante 400 X 350H	€ 500,00	116
1	BARRE IN NYLON	Vari diametri e lunghezze	€ 750,00	117/118/119
1	SOPPALCO IN FERRO	Buone condizioni generali, provvisto di scala di accesso. Non si rileva la portata	€ 3.000,00	120/121/122
TOTALE			€ 32.120,00	

ELENCO BENI MOBILI
di proprietà di Galazzini Rudi

1	IDROPULITRICE LAVOR	Dichiarata funzionante (non verificato), condizioni discrete	€ 35,00	123
1	BARBEQUE	Condizioni sufficienti	€ 30,00	124
1	PC PORTATILE	Fujitsu Siemens Lifebook della serie E Series (RISALENTE AL 2007/2009) Dichiarato funzionante non verificato)	€ 25,00	125
TOTALE			€ 90,00	

ELENCO BENI MOBILI
di proprietà di Galazzini Ettore

1	ARMADIO IN LEGNO	Condizioni sufficienti	€ 25,00	126
2	MOBILI CONTENITORI IN LEGNO	Condizioni sufficienti	€ 50,00	127
2	CASSETTIERE IN LEGNO	Condizioni sufficienti	€ 60,00	128
2	MOBILE CONTENITORE IN LEGNO	Condizioni sufficienti	€ 40,00	129
TOTALE			€ 175,00	

si vuole precisare che i beni contenuti nell'elenco sono privi di certificazioni che attestino la rispondenza alle disposizioni legislative e i regolamenti vigenti.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Galliate, 11/05/2026

Geom. Andrea Arcagni



Perito: geom. Andrea Arcagni