



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Fallimentare Ufficio di Cosenza

n. 46/2015 RG Fall.

Istanza n. 89

Il GD, dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Letta l'istanza presentata in data 09/01/2026 dal curatore fallimentare avv. Maria Teresa Torricella con cui si chiede di essere autorizzata alla restituzione in favore dell'offerente sig. Pugliese Francesco l'assegno circolare di € 30.000,00 pari al 10% dell'offerta formulata e non accettata in relazione all'asta tenutasi in data 3 dicembre 2025;

rilevato che il curatore chiede istruzioni in ordine al prosieguo delle vendite competitive;

rilevato che nell'avviso di vendita era specificato che la cauzione doveva essere versata tramite bonifico e che pertanto, come per altro espresso dal comitato dei creditori, l'offerta pervenuta non il poteva essere accettata;

Ritenuto di disporre il prosieguo delle vendite operando un significativo abbassamento del prezzo stante le condizioni dell'immobili e la sua scarsa appetibilità;

ritenuto che per il momento di autorizzare due nuovi tentativi con un presso progressivamente ribassato del 20% sul prezzo della precedente vendite e di valutare, in caso di mancata aggiudicazione, come procedere per il prosieguo;

AUTORIZZA

La curatrice a restituire al sig. Pugliese Francesco l'assegno circolare di € 30.000,00 pari al 10% dell'offerta formulata e non accettata in relazione all'asta tenutasi in data 3 dicembre 2025;

a procedere ad ulteriori due tentativi di vendita dell'immobile tramite procedura competitiva con un presso progressivamente ribassato del 20% sul prezzo della precedente vendite, mandando al comitato dei creditori per il nulla osta.

Si comunichi.

Cosenza, 04/02/2026

Il GD

dott.ssa Mariarosaria Savaglio