

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DI
LPD S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (R.G. N. 139/2026 – TRIBUNALE DI
MILANO)**

Indice

I. Premessa	1
II. Descrizione del lotto unico mobiliare oggetto della presente procedura competitiva e fissazione del prezzo base e dell'importo dei rilanci minimi.	2
III. Condizioni di vendita	3
IV. Offerte definitive e vincolanti	5
V. Apertura delle buste e svolgimento dell'Asta	10
VI. Aggiudicazione e perfezionamento della cessione	12
VII. Pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli oneri della vendita	13
VIII. Inadempienza dell'aggiudicatario	13
IX. Restituzione cauzione	14
X. Visione dei beni	14
XI. Ritiro dei beni mobili	15
XII. Disposizioni speciali in materia di IVA	17
XIII. Pubblicazione e pubblicità	18
XIV. Foro competente	18
XV. Disposizioni finali	18

I. Premessa

Con sentenza del 05.03.2026 (dep. 06.03.2026) il Tribunale di Milano ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale in capo a LPD s.r.l. (R.G. n. 139/2026), nominando giudice delegato la Dott.ssa Caterina Macchi e Curatore il sottoscritto Dott. Fabio Pettinato. Con decreto ex artt. 140, comma 4 e 213 CCII reso in data 06 Ottobre 2026, il Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore ad esperire la procedura competitiva ex. art. 216 CCII per la vendita dei beni mobili di seguito indicati di proprietà di LPD s.r.l. in liquidazione giudiziale (di seguito anche “**LPD**” ovvero la “**Procedura**”), mediante procedura telematica nella forma sincrona (D.M. 32/2015 artt. 2 e 21).

Il presente documento (il “**Disciplinare di Gara**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita, in un unico lotto, dei beni mobili identificati nel seguente paragrafo II.

Le comunicazioni del Curatore ai soggetti che parteciperanno alla procedura di vendita regolata dal presente Disciplinare di Gara avverranno:

- (i) a mezzo PEC dall'indirizzo lg139.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it e
- (ii) all'indirizzo PEC (se soggetto italiano) o all'indirizzo e-mail (se soggetto straniero) che il soggetto interessato avrà comunicato in sede di presentazione dell'offerta.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di vendita indirizzate al Curatore dovranno essere trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC lg139.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it dall'indirizzo PEC (se soggetto italiano) o dall'indirizzo e-mail (se soggetto straniero) che il soggetto interessato avrà comunicato in sede di presentazione dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra, la Procedura intende avviare una procedura competitiva di vendita ai sensi e per gli effetti dell'art. 214 D. Lgs. 12.1.2019, n. 14 e ss.mm.ii. (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, “CCII”), le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Disciplinare di Gara.

* * *

II. Descrizione del lotto unico mobiliare oggetto della presente procedura competitiva e fissazione del prezzo base e dell'importo dei rilanci minimi.

Si illustra di seguito la composizione del lotto unico mobiliare oggetto della presente procedura di vendita competitiva unitamente al prezzo posto a base per l'acquisto ed al valore di rilancio minimo fissato:

LOTTO UNICO:

- Rig. Massenza MPS 40, impianto di perforazione a percussione con giracolonne idraulico, comprensivo del sistema autocaricante;
- Container magazzino ricambi;
- Attrezzatura manovra tubazioni;
- Attrezzature per taglio e saldatura tubazioni grande diametro;
- Attrezzature varie, pompe, tubazioni.

Prezzo base: € 37.000,00 (euro trentasettemila/00);

Offerta minima (75% prezzo base): **€ 27.750,00** (euro ventisettemilasettecentocinquanta/00)

Rilancio minimo € 1.000,00 (euro mille/00);

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa al lotto in vendita, chiedendo altresì al Curatore di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Curatela secondo le modalità del presente disciplinare di gara, sperando sopralluoghi presso la sede della società e raccogliendo le informazioni necessarie presso il portale www.fallcoaste.it, ovvero richiedendole al Curatore con comunicazione da recapitare presso l'indirizzo PEC della procedura lg139.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Procedura da ogni responsabilità al riguardo.

* * *

III. Condizioni di vendita

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove ricompresi nel lotto oggetto di offerta, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni “da rottamare”, con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita avviene, come si è detto, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano attualmente senza alcuna garanzia di sorta. Trattandosi di vendita forzata, la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di

qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, fatto salvo quanto disposto dalla legge in materia. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Le imposte e le tasse previste per legge, nonché le spese relative alle trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri, relative e/o conseguenti al trasferimento dei beni oggetto della presente procedura competitiva, ivi comprese le spese tecniche connesse e dipendenti e le spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni mobili, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, buon funzionamento e/o sussistenza dei beni oggetto della presente procedura competitiva. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Eventuali smaltimenti e/o adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione e/o di sicurezza, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno integralmente a carico dell'acquirente, che si farà carico di qualsiasi spesa e/o onere, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità e rinunciando ad ogni diritto di rivalsa/regresso nei confronti della stessa.

In particolare, l'acquirente si assume ogni responsabilità per qualsivoglia danno di natura ambientale e/o strutturale derivante e/o ricollegabile all'attività di smontaggio e trasporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature che si trovano nella proprietà immobiliare ove i beni risultano ubicati, effettuata dall'acquirente o da altri soggetti dallo stesso incaricati e/o comunque riconducibili.

L'acquirente si impegna altresì ad utilizzare personale assicurato in tutte le operazioni inerenti allo smontaggio e asporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature, e a redigere il piano di sicurezza, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità nei confronti di persone o cose presenti in ogni momento all'interno degli stabilimenti. L'acquirente comunicherà alla Procedura il nominativo della

persona che sarà incaricata di dirigere le operazioni di smontaggio e asporto e di far rispettare le normative di sicurezza.

Si dà atto che sulla proprietà immobiliare ove sono siti i beni oggetto della presente procedura competitiva sono presenti, altresì, altri beni non ricompresi nella vendita e di proprietà di terzi. Pertanto, l'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni causati ai suddetti beni da fatti colposi e/o dolosi.

L'aggiudicatario esonera la Procedura da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare sia a beni che a terzi all'interno dell'immobile ove i beni oggetto della presente procedura competitiva risultano ubicati.

* * *

IV. Offerte definitive e vincolanti

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti che, per legge e/o secondo il presente Disciplinare di Gara, non sono ammessi alla vendita e, in generale, alla procedura competitiva.

Il Curatore è stato autorizzato ex art. 216, comma 2, CCII ad effettuare l'asta sincrona telematica per mezzo della piattaforma Fallco Aste (l' "**Asta**") che si terrà con le modalità stabilite dal presente Disciplinare di Gara. Gli offerenti dovranno, pertanto, aderire alle procedure previste dal gestore previa registrazione gratuita sul portale www.fallcoaste.it.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo mail help@fallco.it.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dagli artt. 2 e 21 del DM 32/2015 che prevede che l'offerta d'acquisto ed i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana o inglese e devono essere trasmesse **entro le ore 12.00 del giorno 25 Novembre 2026**, con le modalità telematiche previste dalla legge e dal gestore, previo collegamento e accesso gratuito al portale del gestore www.fallcoaste.it.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (*username* e *password*), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici

avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

In caso di offerte redatte in lingua inglese, esse dovranno essere corredate da una traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente e contenere l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana.

L'importo complessivo offerto per l'acquisto del lotto unico di beni mobili oggetto della presente procedura di vendita competitiva (il “**Prezzo Offerto**”) non potrà essere inferiore, a pena di inammissibilità dell'offerta, all'importo dell'offerta minima indicato nell'avviso di vendita.

Le offerte irrevocabili dovranno a pena di inammissibilità essere accompagnate da una cauzione di valore pari al 10% del Prezzo Offerto (la “**Cauzione**”).

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario a beneficio di “**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE LPD SRL R.G.139/2026 TR.MI**” a valere sul conto corrente intestato alla procedura avente le seguenti coordinate bancarie: Banca Agricola Popolare di Sicilia (BAPS), IBAN: **IT 60 Z 05036 01600 CC0851570538**, Codice Swift/Bic: **POPRI3RXXX**, con la seguente causale: **numero della liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, lotto oggetto dell'offerta, nome di fantasia**. Detto versamento dovrà essere eseguito tenendo in considerazione i tempi tecnici bancari di esecuzione e quindi in tempo utile affinché l'accredito sul conto corrente della procedura sia effettuato almeno il giorno lavorativo antecedente al sopra indicato termine per la presentazione delle offerte. Qualora l'offerente intenda procedere al versamento della cauzione mediante bonifico bancario da un conto corrente tenuto presso un istituto di credito residente in uno stato estraneo alla Single Euro Payments Area (“SEPA”), tale bonifico dovrà essere disposto, a pena di inammissibilità dell'offerta, in tempo utile da consentire l'accredito sul conto corrente intestato alla Procedura almeno il decimo giorno lavorativo antecedente quello indicato quale termine per la presentazione delle offerte, così da permettere il corretto espletamento degli adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia di adeguata verifica dei flussi finanziari.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Si precisa che le commissioni e gli oneri bancari correlati alla esecuzione dei bonifici sono da intendersi, in ogni caso, integralmente a carico dell'offerente, risultando dunque onere di quest'ultimo verificare che l'importo effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura corrisponda all'importo del deposito cauzionale da versare in ottemperanza al presente Disciplinare di Gara. Qualora, dunque, per effetto dell'addebito di commissioni e/o oneri bancari, l'importo del versamento effettivamente accreditato risulti inferiore all'importo minimo del deposito cauzionale, l'offerta verrà automaticamente giudicata inammissibile.

L'offerente deve provvedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito.

Per la partecipazione all'asta telematica valgono in ogni caso tutte le disposizioni contenute, per quanto compatibili con le procedure del gestore, nel D.M. 32/2015 che si intendono qui integralmente richiamate.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:

(i) la dichiarazione di offerta di acquisto recante:

- (a) per le persone fisiche: cognome e nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, stato civile, recapito telefonico fisso o recapito di telefonia mobile, indirizzo e-mail ordinaria ed indirizzo di posta elettronica certificata;
- (b) per le imprese individuali e per le società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico fisso o recapito di telefonia mobile, indirizzo di posta elettronica certificata, cognome e nome del legale rappresentante e codice fiscale di quest'ultimo;
- (c) indicazione del Prezzo Offerto che non potrà essere inferiore, a pena di invalidità dell'offerta, all'importo dell'offerta minima indicato nell'avviso di vendita. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello di importo più elevato;

- (d) espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e dell'impegno dell'offerente a partecipare alla presente procedura di vendita competitiva nei termini previsti dal presente Disciplinare di Gara;
- (e) indicazione delle modalità e dei termini di pagamento del Prezzo Offerto, che non potranno comunque essere, rispettivamente, diverse e superiori a quelli previste nel presente Disciplinare di Gara;
- (ii) l'impegno dell'offerente ad adempiere a tutti gli obblighi derivanti dalla partecipazione alla procedura di vendita del Lotto Unico, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita di quanto versato a titolo di deposito cauzionale che verrà trattenuto dalla Procedura.

L'offerta, a pena di irricevibilità e inammissibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a condizionarne, limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia e/o comunque condizioni o termini diversi da quelli indicati nel presente Disciplinare di Gara.

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione; ciascun file dovrà essere firmato digitalmente ed avere estensione pdf:

- (i) copia della distinta di bonifico versato a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- (ii) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società, copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante della società, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati);
- (iii) dichiarazione contenente le coordinate bancarie presso le quali effettuare la restituzione della cauzione versata ove l'offerente non risulti aggiudicatario all'esito della procedura competitiva per fatto a lui non imputabile;

- (iv) copia della documentazione attestante i poteri di chi rappresenterà l'offerente all'asta di cui infra (visura e/o procura speciale autenticata dal notaio);
- (v) se redatta in lingua inglese, la traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente con l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana;
- (vi) copia del presente Disciplinare di Gara siglato in ogni pagina e sottoscritto per presa visione ed accettazione. Con la sottoscrizione del presente Disciplinare di Gara l'offerente dichiara espressamente di (a) aver preso visione e di accettare i termini e le condizioni contenute nel Disciplinare di Gara, (b) che l'offerta presentata è in ogni caso da intendersi irrevocabile, (c) di aver preso visione della perizia di stima afferente ai beni mobili oggetto della presente procedura di vendita competitiva, (d) di essere edotto delle modalità di partecipazione all'asta telematica previste dal gestore e di essere a conoscenza di tutte le disposizioni di legge concernenti tali modalità, reperibili sul portale del gestore della vendita telematica Fallco Aste e sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia;
- (vii) la documentazione provante il versamento del bollo dovuto per legge (foglio di carta con apposta marca da bollo o alternativamente modello F23 o F24).

Si precisa che l'offerta sarà dichiarata **inammissibile** se:

- (i) perviene oltre il termine sopra indicato;
- (ii) il Prezzo Offerto è inferiore al all'importo dell'offerta minima indicato nell'avviso di vendita;
- (iii) accompagnata da cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;
- (iv) è depositata da un soggetto che ha già presentato altra offerta nella stessa gara;
- (v) presentata per persona da nominare;
- (vi) redatta non in lingua italiana o inglese e, se redatta in lingua inglese, è priva di traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente con l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana;
- (vii) priva della copia del presente Disciplinare di Gara siglato in ogni pagina e sottoscritto per presa visione ed accettazione;

(viii) priva di uno o più degli allegati sopra riportati, ivi incluso il presente Disciplinare di Gara siglato in ogni pagina e sottoscritto per presa visione ed accettazione.

Una volta terminato l'inserimento dell'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo riservato e non accessibile dagli altri offerenti.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una *e-mail* al gestore al seguente indirizzo help@fallco.it o contattare il numero di telefono 0444-346211, operativo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30.

La cauzione costituisce, in caso di aggiudicazione, acconto sul prezzo.

La Procedura provvederà invece alla restituzione a favore dell'offerente non aggiudicatario del Lotto Unico per fatto a lui non imputabile dell'importo versato a titolo di Cauzione alla chiusura dell'Asta, come infra definita.

* * *

V. Apertura delle buste e svolgimento dell'Asta

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale Asta saranno effettuati dal Curatore che utilizzerà il portale www.fallcoaste.it.

Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

In data 26 Novembre 2026, alle ore 15.00 il Curatore procederà all'apertura delle buste telematiche, all'esame delle offerte pervenute e all'eventuale Asta.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

All'apertura delle buste, il Curatore verificherà la correttezza e l'ammissibilità delle offerte pervenute secondo quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara.

Qualora, ad esito dell'esame delle offerte pervenute, venisse accertata la presenza di un'unica offerta irrevocabile di acquisto giudicata ammissibile sulla base delle condizioni del presente Disciplinare di Gara, il Lotto Unico oggetto della presente

procedura di vendita verrà automaticamente aggiudicato in favore dell'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide ed ammissibili si procederà con la gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (pertanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Valgono, in ogni caso, le istruzioni di partecipazione rilasciate dal gestore dell'Asta, cui l'offerente deve fare riferimento per ogni ulteriore informazione, chiarimento e assistenza. All'Asta potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute ammissibili dal Curatore ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

L'Asta, che si svolgerà in modalità sincrona telematica, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.

Gli offerenti dovranno collegarsi al portale del gestore della vendita telematica e dovranno, a pena di esclusione dall'Asta, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

La piattaforma consentirà l'identificazione degli offerenti collegati mantenendo l'anonimato.

Il portale del gestore della vendita telematica consentirà a tutti gli utenti collegati di conoscere l'andamento della gara, i rilanci presentati e il *countdown*.

All'Asta parteciperanno tutti i soggetti le cui offerte sono state ritenute valide e ammissibili secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare di Gara. Il prezzo che sarà posto a base dell'Asta sarà pari al Prezzo Offerto più elevato indicato nelle offerte irrevocabili d'acquisto pervenute in applicazione del presente Disciplinare di Gara (**"Prezzo Base d'Asta"**).

L'Asta si svolgerà sul Prezzo Base d'Asta, mediante rialzi in aumento da effettuarsi, ciascuno, nel termine (massimo) di **sessanta (60) secondi** dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo pari **ad euro 1.000,00 (euro mille/00)**.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Se l'Asta non potrà avere luogo per mancanza di rialzi in aumento il Curatore

pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Qualora non si potesse individuare un maggior offerente, perché tutte le offerte risultano di eguale importo e non vi sono state offerte in aumento in fase di gara, il Lotto Unico verrà aggiudicato a favore dell'offerente che risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

L'Asta sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida (il **“Corrispettivo di Aggiudicazione”**). L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto del Lotto Unico. Non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217 CCII.

Alla chiusura dell'Asta, il Curatore provvederà alla redazione del verbale d'Asta. Saranno inoltre raccolti i contatti dell'aggiudicatario.

La successiva cessione verrà perfezionata previa autorizzazione del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 CCII.

In caso di aggiudicazione del Lotto Unico e nel caso vi fossero più offerte, gli offerenti non aggiudicatari otterranno la restituzione degli importi versati a mezzo bonifico a titolo di Cauzione.

L'aggiudicazione sarà definitiva e non sarà possibile presentare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione anche qualora superiori ad un quarto, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 217 CCII.

* * *

VI. Aggiudicazione e perfezionamento della cessione

Esaurita la fase sopra descritta, il Curatore presenterà al Giudice Delegato la proposta di aggiudicazione al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie ai sensi di legge al fine di poter procedere alla sottoscrizione degli atti formali di cessione dei beni oggetto della presente procedura di vendita competitiva.

L'aggiudicazione non comporterà per il Curatore e per la Procedura alcun obbligo di perfezionamento della vendita e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione. Resta infatti salva la possibilità per il Giudice Delegato di sospendere l'asta o di non autorizzare la stipulazione del contratto di vendita.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita è, infatti, soggetta al potere autorizzativo del Tribunale.

* * *

VII. Pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli oneri della vendita

La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla stessa con bonifico bancario con le modalità di seguito descritte. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati dalla Procedura e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE LPD SRL R.G.139/2026 TR.MI**” avente le seguenti coordinate bancarie: Banca Agricola Popolare di Sicilia (BAPS), IBAN: **IT 60 Z 05036 01600 CC0851570538**, Codice Swift/Bic: **POPRIT3RXXX**, entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione, il saldo del prezzo di aggiudicazione del Lotto Unico (costituito dal Corrispettivo di Aggiudicazione detratto l'importo già versato a titolo di Cauzione), oltre oneri fiscali ed oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti) ed ogni altro onere previsto ai sensi di legge ovvero del presente Disciplinare di Gara.

* * *

VIII. Inadempienza dell'aggiudicatario

In caso di mancato pagamento nei termini indicati dalla Procedura per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale e di rimborso per

le attività di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà disporre una nuova vendita del Lotto Unico ovvero la vendita in lotti separati dei beni costituenti il lotto medesimo (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il prezzo dell'aggiudicazione non compiuta e il minor prezzo della nuova vendita. Nel caso in cui la Procedura non risulti in grado di perfezionare una successiva vendita dei beni costituenti il Lotto Unico, all'aggiudicatario inadempiente verrà addebitato l'intero prezzo dell'aggiudicazione non compiuta.

All'aggiudicatario inadempiente sarà preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

IX. Restituzione cauzione

La restituzione dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà mediante bonifico bancario, previa autorizzazione del Giudice Delegato alla procedura.

X. Visione dei beni

I beni oggetto dell'asta si trovano depositati, a titolo gratuito, presso la sede operativa della società Vertitech s.r.l. in Cortemaggiore (PC), Via S. D'Acquisto n.5. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo, non inferiore a sette giorni lavorativi, il Curatore per fissare un appuntamento, previa verifica della disponibilità della società proprietaria dei locali ove i beni risultano ubicati. I beni potranno essere visionati fino al **giorno 24 Novembre 2026**. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email indicato nella scheda di vendita sul portale www.fallcoaste.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della procedura concorsuale, senza possibilità di apertura, smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti e di messa in funzione dei medesimi;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la procedura concorsuale farà riferimento per ogni comunicazione inerente l'ispezione.

* * *

XI. Ritiro dei beni mobili

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita e degli ulteriori oneri in capo all'aggiudicatario come sopra individuati, i beni saranno consegnati e messi a disposizione dell'aggiudicatario presso la sede operativa della società Vertitech s.r.l. in Cortemaggiore (PC), Via S. D'Acquisto n.5 e dovranno essere smontati e trasportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni a partire dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto Unico.

Le operazioni di smontaggio e trasporto avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, come sopra determinato, comporterà, a partire dal trentunesimo giorno di ritardo, l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno ulteriore di ritardo.

Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 40 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, fissato in 30 giorni dalla data di aggiudicazione, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita dei beni aggiudicati (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta

da questi delegata), l'eventuale caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare al Curatore apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni;

Prima del ritiro della merce, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare alla Procedura idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (a titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei beni aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.)

Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare la Procedura da qualsiasi responsabilità;

- la fattura della Procedura o la nota proforma specifica con la descrizione dei beni;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone timbrata e sottoscritta: tale liberatoria dovrà essere firmata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

XII. Disposizioni speciali in materia di IVA

In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti della Procedura. La merce verrà consegnata presso la sopra indicata proprietà immobiliare ove i beni risultano ubicati e dovrà essere esportata a cura dell'aggiudicatario entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.

Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.

L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, la Procedura provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

XIII. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
- pubblicazione sul “www.fallcoaste.it” (quale sito autorizzato alla pubblicità legale ai sensi del D.M. 31 ottobre 2006) oltre che sui siti web di natura commerciale ad esso collegati;
- pubblicazione sul sito www.machinetools.com;

XIV. Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale delle relazioni peritali e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita e nel Disciplinare di Gara;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa all'avviso di vendita, corredato dal Disciplinare di Gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Venezia.

XV. Disposizioni finali

Si ribadisce che la vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere,

prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 216 e 217 CCII.

La Procedura garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile portare a termine la procedura di vendita ovvero effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Procedura.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Curatela tramite comunicazione di posta elettronica certificata da recapitare all'indirizzo PEC della Procedura lg139.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it.

* * *

Milano (MI), 14 Ottobre 2026

Il Curatore

(Dott. Fabio Pettinato)



* * *

Copia del presente Regolamento di Vendita dovrà essere allegata all'offerta, siglata in ogni pagina, e sottoscritta per presa visione ed accettazione, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Con la sottoscrizione del presente Regolamento di Vendita si dichiara espressamente di (i) aver preso visione e di accettare i termini e le condizioni contenute nel Regolamento di Vendita, (ii) che l'offerta presentata è in ogni caso da intendersi irrevocabile, (iii) di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni mobili oggetto della presente procedura di vendita competitiva e (iv) di essere edotto delle modalità di partecipazione all'asta telematica previste dal gestore e di essere a conoscenza di tutte le disposizioni di legge concernenti tali modalità, reperibili sul portale del gestore della vendita telematica.

Per presa visione ed accettazione:
