



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. N. 139/2026

Liquidazione Giudiziale LPD S.R.L.

Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Macchi

Curatore: Dr. Fabio Pettinato

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

**Dei beni mobili strumentali di proprietà della società in liquidazione giudiziale
costituiti dall'impianto di perforazione denominato "Massenza MPS 40" e
relative attrezzature**

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Premessa e conferimento dell'incarico

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti, nominato perito estimatore con provvedimento del Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Macchi in data 22.04.2026, nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale della società LPD S.R.L. (C.F. 12996070962), giusta sentenza n. 177/2026 del 05.03.2026 (deposito 06.03.2026), ha ricevuto dal Curatore, Dott. Fabio Pettinato, l'incarico di identificare, inventariare e stimare i beni mobili strumentali di proprietà della società, al fine di determinarne il valore di realizzo nell'ambito della procedura concorsuale.

In esecuzione dell'incarico ricevuto, il sottoscritto ha effettuato due sopralluoghi presso Cortemaggiore (PC), Via S. D'Acquisto n. 5, sede operativa della società Vertitech S.r.l., ove risulta depositato a titolo gratuito l'unico bene mobile di proprietà della società in liquidazione giudiziale, e precisamente in data 21.05.2026 e in data 07.07.2026, come meglio descritto al successivo paragrafo 3.

La presente relazione illustra i criteri e le risultanze della stima, sulla base della documentazione tecnica ed amministrativa esaminata e delle verifiche svolte in sede di sopralluogo.

Cronologia delle operazioni di inventario

In data 21.05.2026, alle ore 15:00, il Curatore e il perito estimatore si sono recati presso Cortemaggiore (PC), Via S. D'Acquisto n. 5, ove è risultata la presenza dell'amministratore unico della società, Sig. Sergio Perazzoli. Si è quindi proceduto a identificare, inventariare e fotografare l'unico bene di proprietà della società, costituito dall'impianto di perforazione denominato "Massenza MPS 40", come riportato nella perizia a firma della Dott.ssa Claudia Federici del 06.06.2023.

In tale sede è stata verificata la presenza e la funzionalità del solo componente n. 1 dell'elenco di cui alla perizia Federici, del quale è stata effettuata ripresa fotografica. Il Curatore ha dato atto di non aver rinvenuto in loco gli altri componenti dell'impianto elencati a pag. 6 della medesima perizia, e precisamente:

- n. 2 — Container magazzino e ricambi;
- n. 3 — Attrezzatura manovra tubazioni;
- n. 4 — Attrezzature per taglio e saldatura tubazioni grande diametro;
- n. 5 — Perforatrice automontante IVECO;
- n. 6 — Attrezzature varie, pompe, tubazioni.

Si è quindi provveduto ad apporre cartello identificativo sul bene rinvenuto. Il Sig. Sergio Perazzoli, previo avvertimento delle pene stabilite dall'art. 327 CCII per il caso di falsa o omessa dichiarazione, ha dichiarato che non vi erano altri beni mobili o immobili da inventariare. Il verbale è stato chiuso alle ore 15:45.

In data 07.07.2026, alle ore 14:30, il Curatore e il perito estimatore si sono nuovamente recati presso il medesimo sito per la prosecuzione ed il completamento delle attività inventariali, con particolare riferimento alla presa visione ed esame delle componenti e attrezzature che, sebbene risultanti tra i beni conferiti nel patrimonio sociale in sede di costituzione della società, non erano state reperite nel corso del primo sopralluogo.

In tale occasione l'amministratore unico ha dato atto di aver provveduto a radunare in area idonea i componenti identificati con i nn. 2, 3, 4 e 6 dell'elenco contenuto nella perizia Federici, che sono stati quindi visionati e valutati dal Curatore e dal perito estimatore.

Con riferimento al componente n. 5 ("Perforatrice automontante IVECO"), il Sig. Sergio Perazzoli ha dichiarato di aver condotto appositi approfondimenti e verifiche, anche interpellando la Dott.ssa Claudia Federici, autrice della perizia originaria, ad esito dei quali è stato accertato che tale voce si riferisce in realtà al sistema autocaricante dell'impianto di perforazione "Massenza MPS 40" già censito al componente n. 1, e che la denominazione "IVECO" costituisce un refuso materiale contenuto nella perizia Federici. Non si tratta pertanto di un bene autonomo e distinto mancante all'appello, bensì di una componente ricompresa nel bene di cui al n. 1.

Il Sig. Sergio Perazzoli ha infine dichiarato che non vi sono altri beni da inventariare. Il verbale è stato chiuso alle ore 15:45 circa.

Per effetto di quanto sopra, all'esito dei due sopralluoghi risulta identificato, inventariato e riscontrato nella sua interezza, l'intero compendio di beni strumentali di proprietà della società, costituito dall'impianto di perforazione "Massenza MPS 40" comprensivo di tutte le sue componenti ed attrezzature accessorie.

Descrizione tecnica del bene

Il bene oggetto di stima è costituito da un impianto di perforazione a percussione con giracolonni idraulico, marca Massenza, modello MPS 40, matricola A90, acquistato nel settembre 2010 dalla società F.lli Perazzoli S.r.l. (successivamente conferito nel patrimonio sociale della LPD S.R.L. già LP Drilling S.r.l. in sede di costituzione). L'impianto è attualmente depositato, a titolo gratuito, presso la sede operativa della società Vertitech S.r.l. in Cortemaggiore (PC), Via S. D'Acquisto n. 5. **Come si evince dalla foto n. 15, il conta ore fotografato al momento del sopralluogo, segnalava l'utilizzo del macchinario per 1.969,87 ore.**

Il compendio è composto dalle seguenti unità funzionali:

N.	Descrizione componente	Riscontro in sede di inventario
----	------------------------	---------------------------------

1	Rig Massenza MPS 40, impianto di perforazione a percussione con giracolonne idraulico, comprensivo del sistema autocaricante	Rinvenuto e fotografato al 1° accesso (21.05.2026); verificato funzionante
2	Container magazzino e ricambi	Rinvenuto al 2° accesso (07.07.2026)
3	Attrezzatura manovra tubazioni	Rinvenuto al 2° accesso (07.07.2026)
4	Attrezzature per taglio e saldatura tubazioni grande diametro	Rinvenuto al 2° accesso (07.07.2026)
6	Attrezzature varie, pompe, tubazioni	Rinvenuto al 2° accesso (07.07.2026)

Si riporta di seguito la documentazione fotografica raccolta in sede di sopralluogo del 21.05.2026 e del 07.07.2026, a corredo della descrizione tecnica sopra riportata.

Documentazione fotografica



Foto 1— Torre di perforazione in posizione ripiegata, con cilindri idraulici di sollevamento e accumulatore: componente n. 1 (Massenza MPS 40).



Foto 2 — Vista posteriore della torre di perforazione (mast) con giracolonni idraulico, tamburo argano principale con fune metallica e catena di manovra: componente n. 1 (Rig Massenza MPS 40).



Foto 3 — Vista laterale del basamento dell'impianto con power-pack idraulico, motore e quadro valvole di comando: componente n. 1 (Rig Massenza MPS 40).



Foto 4 — Gruppo morsa/chave idraulica per manovra tubazioni (pipe tongs), montato su piastra girevole: componente n. 3 (Attrezzatura manovra tubazioni).



Foto 5 — Elementi di rivestimento/conchiglie semicircolari in acciaio e valvola in ghisa: componenti riconducibili alle attrezzature varie e ai ricambi di cui al componente n. 6 (Attrezzature varie, pompe, tubazioni).



Foto 6 — Serbatoio (cisterna) di accumulo acqua/fanghi di perforazione su pattino metallico, con avvolgicavo e quadro elettrico di alimentazione: componente riconducibile al n. 2 (Container magazzino e ricambi) / attrezzature accessorie all'impianto.

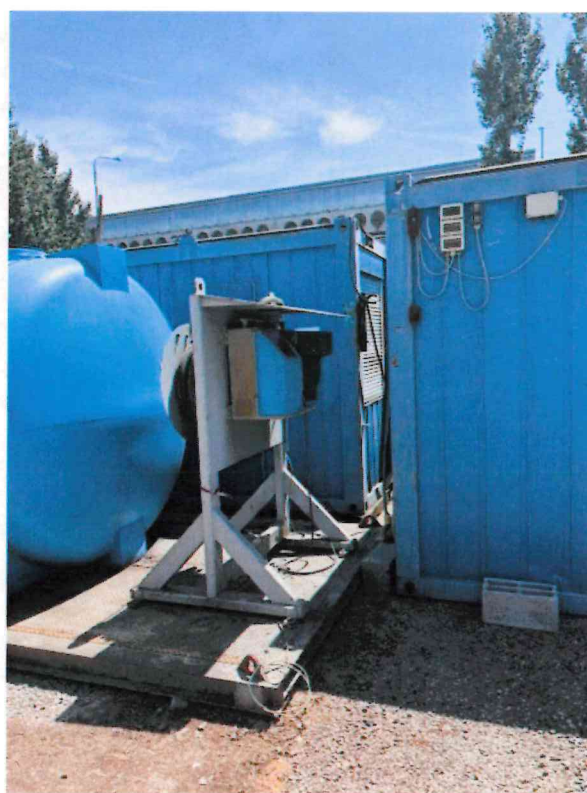


Foto 7 — Avvolgicavo e quadro elettrico di alimentazione a bordo campo, in prossimità del container ufficio: attrezzature accessorie all'impianto di perforazione.



Foto 8 - Scaffale con filtri e raccordi vari



Foto 9 - Cassettiera con bulloneria e minuteria



Foto 10 - Pompe sommerse con cavi



Foto 11 - Componenti strutturali in acciaio (staffe e supporti)



Foto 12 - Gabbia metallica di stoccaggio/contenimento



Foto 13 - Carrello porta-attrezzature con ruote

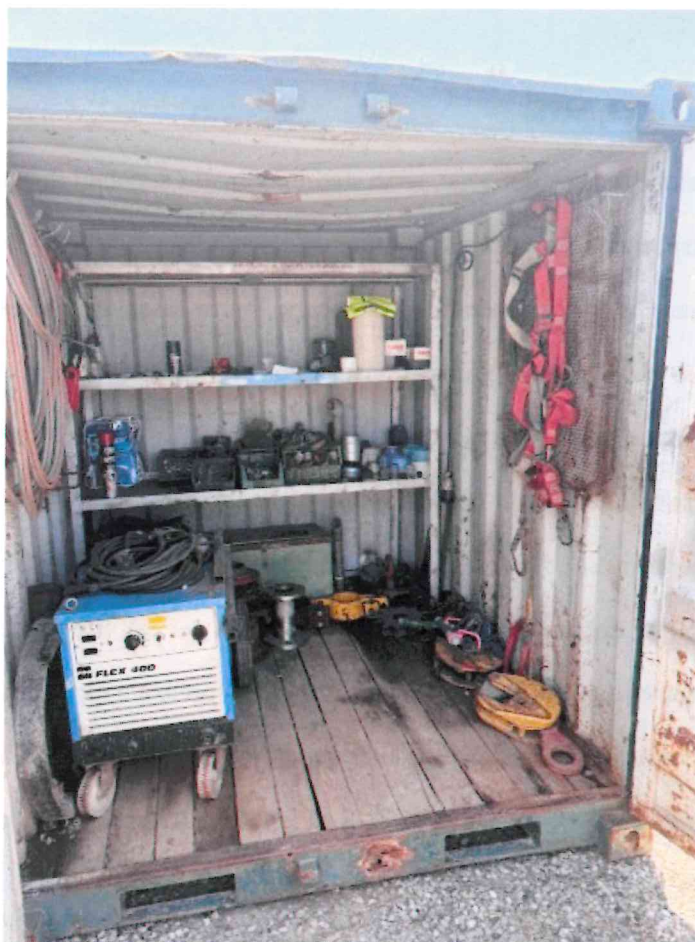


Foto 14 - Container con scaffalature, saldatrice e imbracature di sicurezza

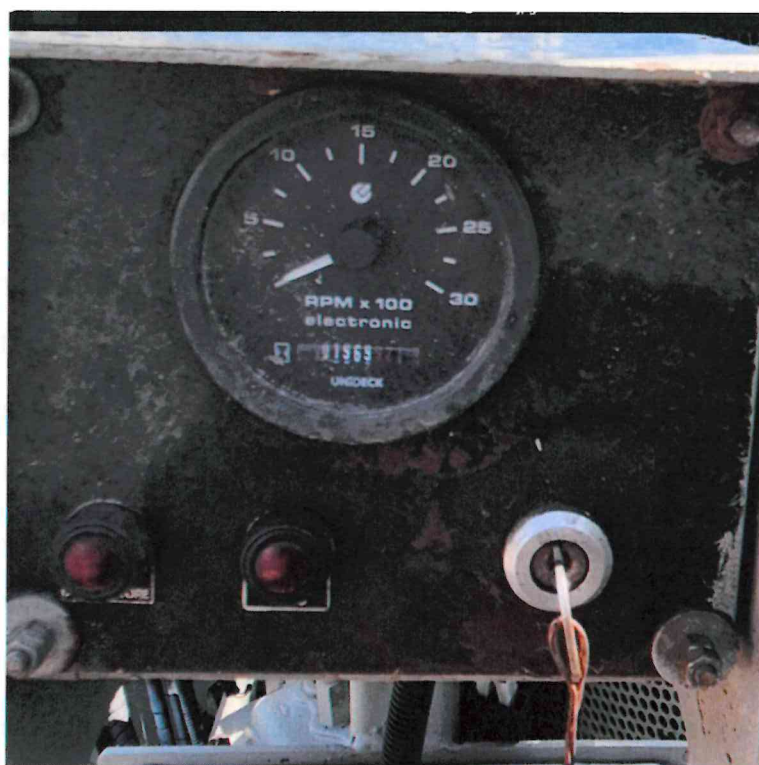


Foto 15 – conta ore impianto di perforazione (conteggio indicato 1969,87)

Documentazione tecnica di supporto

A supporto della descrizione tecnica del bene, sono stati esaminati i seguenti documenti, rinvenuti in sede di sopralluogo e messi a disposizione dall'amministratore unico:

- Perizia tecnica asseverata a firma dell'Ing. Giuseppe Piero (asseverata presso il Tribunale di Parma l'08.01.2013), avente ad oggetto l'esame a vista della perforatrice a percussione Massenza MPS40 matricola A90 in rapporto alle norme di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008). La perizia conclude che la macchina, essendo stata costruita in data anteriore al 21.09.1996 e non essendo stata successivamente modificata, risulta conforme alle norme di prevenzione infortuni ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 459/1996, e che risulta comunque dotata di accorgimenti sufficienti per un uso corretto (protezioni su organi meccanici in movimento, quadro elettrico con arresto di emergenza e dispositivo di sezionamento, messa a terra delle parti metalliche, comandi a pulsante protetti dai contatti accidentali);
- Attestato di conformità n. 45T (Verpelli & C. S.r.l., 09.01.2013) relativo alla fornitura di 200 metri di fune di acciaio classe 216 (6x36), diametro 18 mm, carico di rottura 226 kN, conforme alla norma UNI EN 12385, utilizzata quale organo di trazione dell'argano principale dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità CE (S.E.A. S.p.A., 07.10.2010) relativa al serbatoio a pressione semplice (aria compressa) installato sull'impianto, conforme alla direttiva 2009/105/CE, con pressione di servizio 11 bar e temperatura di esercizio da -10°C a +120°C;
- Schede di manutenzione del mezzo, dalle quali risulta un programma di manutenzione preventiva regolarmente eseguito dal 2010 al 2018 (cambio olio motore e filtri, controllo e sostituzione olio idraulico, ingrassaggio, sostituzione motore nel febbraio 2016), oltre a un intervento di manutenzione straordinaria con adeguamento alle normative di sicurezza in data 08.01.2013, come da perizia Ing. Piero;
- Verbali delle verifiche trimestrali delle funi dell'argano principale anteriore, regolarmente eseguite dal 2010 al 2018 con esito visivo, tattile e di verifica spessore, e con sostituzione della fune in più occasioni (2013, 2015, 2016, 2018) in conformità alle norme di prevenzione infortuni sul lavoro.

La documentazione esaminata attesta un regolare programma di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene fino all'anno 2018, non risultando agli atti ulteriore documentazione di manutenzione per il periodo successivo, circostanza di cui si è tenuto conto ai fini della valutazione del relativo stato di conservazione.

Criteri di valutazione

Per la stima del bene si è adottato il criterio del costo di riproduzione deprezzato (cost approach), tipicamente utilizzato per macchinari ed attrezzature strumentali di natura specialistica, per i quali risulta difficoltoso reperire comparabili di compravendita sul libero mercato in ragione della natura di bene strumentale non standardizzato.

Il metodo consiste nel determinare il valore a nuovo di ciascun componente e nell'applicare un coefficiente di deprezzamento che tenga conto della vetustà del bene, del suo stato di conservazione e dell'obsolescenza tecnica ed economica.

Non essendo disponibili, per la natura specialistica del bene (impianto di perforazione per pozzi ad acqua/geotermici), comparabili di compravendita sul mercato dell'usato di provenienza pubblica e verificabile, il criterio del costo di riproduzione deprezzato in base alla vetustà del bene ed alle ore di utilizzo accertate, costituisce il metodo maggiormente idoneo e prudentiale nel presente contesto.

Cronologia dei pagamenti

A ulteriore riscontro del valore del bene, sono state esaminate n. 3 fatture emesse dalla ditta Pozzi Impianti di Vetrioli Roberto (P.IVA 03175640238) nei confronti della società F.lli Perazzoli S.r.l. (dante causa della proprietà del bene), relative alla vendita della perforatrice Massenza tipo MPS40 completa delle relative attrezzature. Di seguito si riporta la cronologia dei pagamenti risultante da tali fatture:

Data	N. Fattura	Descrizione	Imponibile	IVA	Totale	Stato
31.12.2010	52	Acconto per vendita macchina Massenza Mod. MRS40 e relativa attrezzatura	€ 20.000,00	€ 4.000,00	€ 24.000,00	Pagato
28.02.2011	7	Acconto per vendita macchina Massenza Mod. MRS40 e relativa attrezzatura	€ 20.000,00	€ 4.000,00	€ 24.000,00	Pagato
02.05.2011	14	Saldo per vendita perforatrice Massenza tipo MPS40 completa di attrezzature (prezzo pieno € 60.000,00, con storno dei due acconti di cui alle fatture n. 52 e n. 7)	€ 20.000,00	€ 4.000,00	€ 24.000,00	Pagato
		TOTALE	€ 60.000,00	€ 12.000,00	€ 72.000,00	

Valutazione

Sulla base dei criteri sopra esposti, si riporta di seguito il prospetto di valutazione:

Componente	Valore attuale stimato
1. Rig Massenza MPS 40 (incluso sistema autocaricante rif. 5)	€ 30.000,00
2. Container magazzino e ricambi	€ 1.000,00

3. Attrezzatura manovra tubazioni	€ 3.000,00
4. Attrezzature taglio/saldatura tubazioni grande diametro	€ 2.000,00
6. Attrezzature varie, pompe, tubazioni	€ 1.000,00
TOTALE	€ 37.000,00

Conclusioni

Sulla base delle verifiche documentali e dei sopralluoghi effettuati in data 21.05.2026 e 07.07.2026, il sottoscritto attesta che:

- l'unico bene mobile di proprietà della società LPD S.R.L. in liquidazione giudiziale è costituito dall'impianto di perforazione denominato "Massenza MPS 40", matricola A90, comprensivo di tutte le sue componenti ed attrezzature accessorie, integralmente rinvenuto ed identificato all'esito dei due accessi;
- il bene risulta conforme, per quanto attestato dalla perizia tecnica asseverata dell'Ing. Giuseppe Piero, alle norme di sicurezza sul lavoro applicabili in ragione della sua epoca di costruzione (antecedente al 21.09.1996);
- il bene ha ricevuto un regolare programma di manutenzione ordinaria e straordinaria fino all'anno 2018, non risultando agli atti documentazione di manutenzione per il periodo successivo;

Il valore complessivo del compendio di beni strumentali di proprietà della società, costituito dall'impianto di perforazione "Massenza MPS 40" e relative attrezzature, viene pertanto stimato, alla data della presente perizia, in **€ 37.000,00 (trentasettemilaeuro/00)**.

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto consulente tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 30 luglio 2026

