

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

N° 162 ANNO: 2026

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA TERESA MARIA FRANCIOSO

CURATORE: DOTT. MATTEO RELLECKE NASI

CON STUDIO PROFESSIONALE IN VIA ASSIETTA, 7 – 10128 TORINO

STUDIONASI@GMAIL.COM 011/6188111 – 349/7508090

LG162.2026TORINO@PECLIQUIDAZIONIGIUDIZIALI.IT

* * *

ATTO N. 14 - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA AI SENSI DEGLI ARTT. 213, 214 E 216 CCII

* * *



Ill.ma Sig.ra Giudice Delegata,

lo scrivente Dott. Matteo Rellecke Nasi, nella qualità di Curatore della procedura di

[REDACTED] in liquidazione n. 162/2026,

premesso

- che la Liquidazione Giudiziale è proprietaria del ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari per animali, esercitata presso il punto vendita sito in Torino, Corso Siracusa n. 1, con insegna [REDACTED] comprendente i beni strumentali, arredi, mobili e attrezzature costituenti il relativo complesso aziendale;
- che il ramo risulta altresì compreso nell'inventario della Procedura redatto in data 29 giugno 2026 (**doc. 1**);
- che il predetto ramo d'azienda è attualmente concesso in affitto alla [REDACTED]

[REDACTED] in forza di contratto autenticato dal

Notaio Dott.ssa Giulia Ardissonne, repertorio n. [REDACTED] e raccolta n. [REDACTED] del [REDACTED]

[REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Torino DP II in data [REDACTED]

[REDACTED] (**doc. 2**);

- che il contratto di affitto decorre dal 26 gennaio 2026, con scadenza originariamente prevista al 25 gennaio 2031, e prevede un canone mensile pari ad € 625,00 oltre IVA;
- che, successivamente all'apertura della Liquidazione Giudiziale, [REDACTED]

[REDACTED] con propria dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, ha espressamente differito sino al 31 dicembre 2026 il termine entro il quale la Liquidazione Giudiziale avrebbe potuto comunicare l'eventuale volontà di esercitare il diritto di recesso previsto dall'art. 184 CCII (**doc. 3**);



- che, anche in funzione della programmata liquidazione del ramo d'azienda, in data odierna, 27 settembre 2026 (**doc. 4**), lo scrivente Curatore ha formalmente comunicato a [REDACTED] a mezzo PEC, l'esercizio del diritto di recesso ex art. 184 CCII dal predetto contratto di affitto di ramo d'azienda, con conseguente cessazione del rapporto alla data del 31 dicembre 2026;
- che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2027 il ramo d'azienda non sarà più oggetto del predetto contratto di affitto e dovrà essere riconsegnato alla Procedura, ferma la necessità di disciplinare operativamente con l'affittuaria la riconsegna del compendio aziendale e dei beni che ne fanno parte;
- che il sottoscritto Curatore ha predisposto il programma di liquidazione ex art. 213 CCII (**doc. 5**), approvato il 6 agosto 2026 (**doc. 6**), nel quale è stata espressamente prevista la cessione unitaria del predetto ramo d'azienda mediante procedura competitiva;
- che, in particolare, nel programma di liquidazione è stata prevista la vendita del ramo aziendale in lotto unico, mediante procedura competitiva con modalità asincrona telematica senza incanto, avvalendosi di soggetto specializzato per lo svolgimento delle operazioni di vendita e dei relativi adempimenti pubblicitari;
- che, al fine di individuare il valore del ramo d'azienda da assumere quale riferimento per la procedura competitiva, è stato conferito al Dott. Davide Riva, previa autorizzazione della S.V. Ill.ma del 28 agosto 2026, specifico incarico di redigere la relazione di stima del ramo d'azienda ai fini della vendita competitiva ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII;



- che la predetta relazione di stima, redatta 27 settembre 2026 (**doc. 7**) proprio allo scopo di determinare un valore di riferimento utile alla fissazione delle condizioni della vendita e di verificare la convenienza della cessione unitaria del ramo rispetto alla liquidazione atomistica dei singoli beni;
- che, ai fini dell'espletamento della procedura competitiva, è stata acquisita apposita proposta di incarico dell'IVG di Torino – IFIR Piemonte I.V.G. S.r.l., P. IVA 02258790019, avente ad oggetto l'attività di commissionario alla vendita (**doc. 8**);
- che, in particolare, l'IVG provvederà alla predisposizione dell'avviso di vendita, agli adempimenti pubblicitari, alla gestione della procedura competitiva e della vendita telematica nonché alle ulteriori attività indicate nella propria proposta di incarico;
- che, alla luce dell'intervenuto esercizio del recesso dal contratto di affitto, appare opportuno procedere senza indugio all'avvio della procedura competitiva, così da consentire la più tempestiva possibile cessione unitaria del ramo d'azienda, salvaguardandone l'avviamento e il valore commerciale e riducendo, per quanto possibile, l'intervallo temporale intercorrente tra la cessazione dell'affitto e il trasferimento all'aggiudicatario;
- che appare pertanto opportuno affidare l'attività di commissionario alla vendita all'IVG di Torino – IFIR Piemonte I.V.G. S.r.l., in conformità a quanto già previsto nel programma di liquidazione approvato;
- che il ramo d'azienda sarà posto in vendita assumendo quale prezzo base il valore risultante dalla relazione di stima del Dott. Davide Riva pari ad euro 45.000,00;



- che, tenuto conto della natura del bene oggetto di cessione e degli adempimenti necessari alla predisposizione dell'atto definitivo, appare opportuno prevedere che l'aggiudicatario debba provvedere al versamento integrale del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- che, entro il medesimo termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà essere stipulato il relativo atto notarile di cessione del ramo d'azienda;
- che nell'avviso di vendita dovrà essere data adeguata evidenza dell'attuale esistenza del contratto di affitto con Global Pet Health Group S.r.l., nonché dell'avvenuto esercizio, da parte della Procedura, del diritto di recesso e della conseguente cessazione del rapporto alla data del 31 dicembre 2026, affinché i potenziali offerenti dispongano di completa informazione circa la situazione giuridica e materiale del ramo;
- che tutte le spese, imposte, tasse, oneri notarili e gli ulteriori costi connessi alla cessione saranno posti a carico dell'aggiudicatario, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge;

tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, ai sensi e per gli effetti degli artt. 213, 214 e 216 CCII, di voler autorizzare il sottoscritto Curatore:

- a) a procedere, in esecuzione del programma di liquidazione già approvato, alla vendita competitiva in lotto unico del ramo d'azienda di proprietà della



Liquidazione Giudiziale [REDACTED] in liquidazione, relativo all'attività esercitata presso il punto vendita sito in [REDACTED] con insegna [REDACTED]

- b) a porre in vendita il predetto ramo d'azienda dando espressamente atto nell'avviso di vendita che lo stesso è attualmente oggetto del contratto di affitto stipulato con [REDACTED] rispetto al quale la Procedura ha esercitato in data 27 settembre 2026 il diritto di recesso ex art. 184 CCII, con conseguente cessazione del rapporto alla data del 31 dicembre 2026;
- c) ad assumere quale prezzo base della vendita il valore determinato nella relazione di stima redatta dal Dott. Davide Riva, procedendo secondo le modalità competitive previste dal programma di liquidazione approvato;
- d) a nominare quale commissionario alla vendita l'IVG di Torino – IFIR Piemonte I.V.G. S.r.l., P. IVA 02258790019, conferendogli l'incarico di predisporre l'avviso di vendita, curare gli adempimenti pubblicitari, gestire la procedura competitiva telematica e svolgere tutte le ulteriori attività previste dalla proposta di incarico allegata alla presente;
- e) a prevedere nell'avviso di vendita che l'aggiudicatario sia tenuto a versare il saldo integrale del prezzo entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- f) a prevedere che, entro il medesimo termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, venga stipulato dinanzi al Notaio individuato dalla Procedura l'atto definitivo di cessione del ramo d'azienda, con spese,



- imposte, tasse e oneri notarili a carico dell'aggiudicatario, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge;
- g) a porre a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante all'IVG di Torino – IFIR Piemonte I.V.G. S.r.l., secondo quanto previsto dalla proposta di incarico;
- h) a compiere ogni ulteriore attività necessaria o conseguente all'espletamento della procedura competitiva, alla riconsegna del ramo da parte dell'attuale affittuaria e alla successiva stipula dell'atto di cessione, nel rispetto del programma di liquidazione approvato.

Con la massima osservanza.

Torino, lì 27 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

Allegati: *ut supra*

