



<i>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA</i>

LOTTO N° 1:

- Estratto di mappa catastale
- Visure e planimetrie catastali
- Atto di provenienza del subalterno 11
- Atto di provenienza del subalterno 12
- Contratto di locazione

LOTTO N° 2:

- Estratto di mappa catastale
- Visura e planimetria catastale
- Atto di provenienza (lotto n° 2 e lotto n° 3)

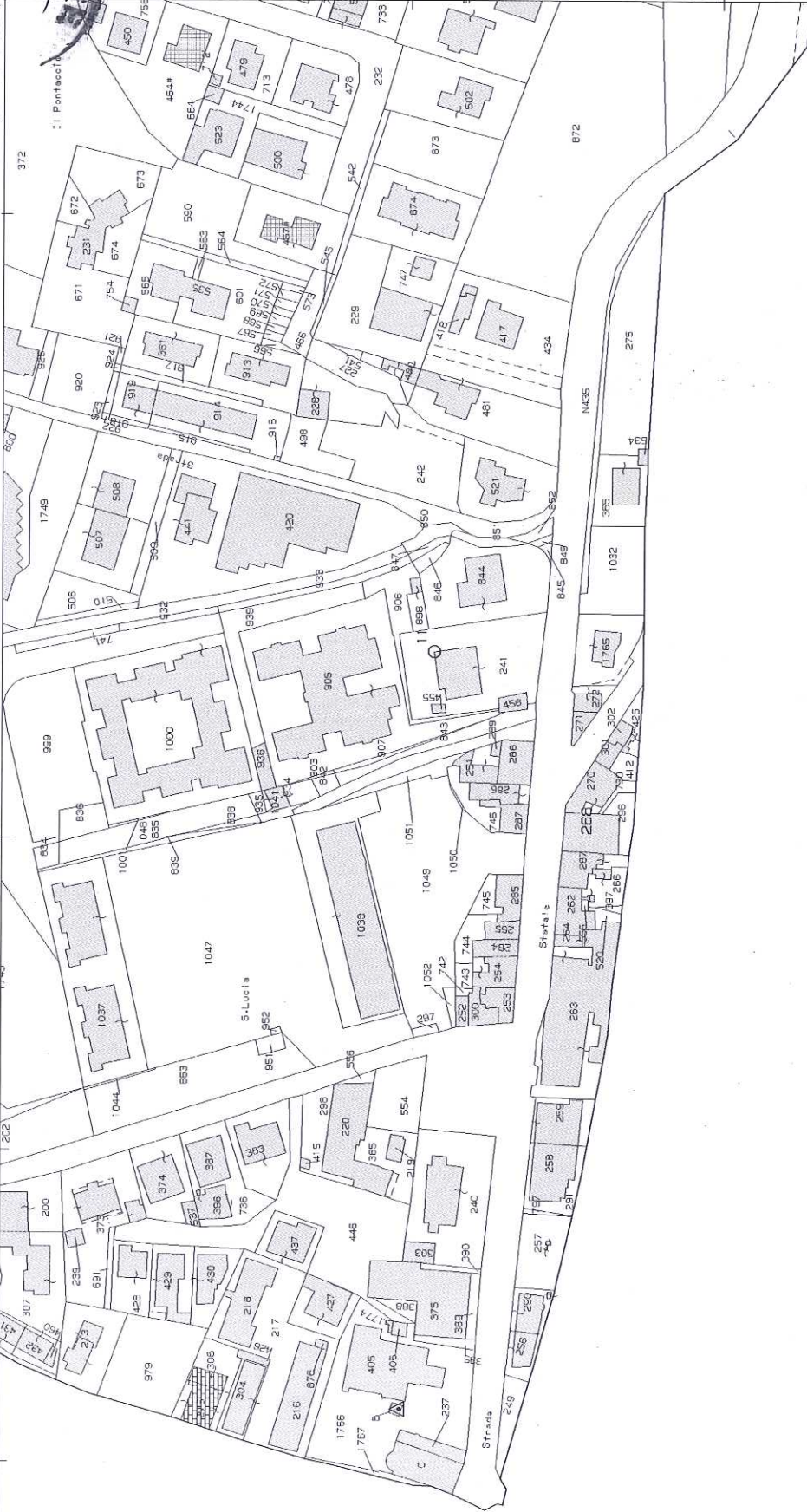
LOTTO N° 3:

- Estratto di mappa catastale
- Visura e planimetria catastale
- Atto di provenienza (vedi lotto n° 2)



LOTTO N° 1

(Estratto di mappa catastale)



MARCA DA BOLLO
 € 1,48
 UNO/48
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 00010835 nt 00001832 0054ND01
 00268804 02/05/2016 15:08:43
 4578-00010 AF6095A5A20043
 IDENTIFICATIVO : 01150982773629

MARCA DA BOLLO
 € 0,26
 ZERO/26
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 00010835 nt 00001832 0054ND01
 00268805 02/05/2016 18:38:44
 4578-00029 26938445359680
 IDENTIFICATIVO : 01150982773970

MARCA DA BOLLO
 € 0,26
 ZERO/26
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 00010835 nt 00001832 0054ND01
 00268804 02/05/2016 18:38:39
 4578-00029 266033331A9546
 IDENTIFICATIVO : 01150982773982

U 1 15 098277 362 9

U 1 15 098277 397 0

U 1 15 098277 398 2

ENZA

LOTTO N° 1
(Visure e planimetrie catastali)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2014

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.56.53
Visura n.: T278560 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UZZANO (Codice: L522) Provincia di PISTOIA Foglio: 6 Particella: 268 Sub.: 11
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	268	11			6	52 m²	Totale: 53 m²	Euro 1.160,17
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.										
Indirizzo					VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;					
Notifica					Partita		1001312	Mod.58	34110	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	268	11			6	52 m²		Euro 1.160,17 L. 2.246.400
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO										
Indirizzo					VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;					
Notifica					Partita		1001312	Mod.58	34110	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	268	11			6	52 m²		L. 728
VARIAZIONE del 28/02/1987 n. 3C.1/1987 in atti dal 16/02/1999 FRAZ. AMPL. VAR INTERNE										
Indirizzo					VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.56.55

Visura n.: T278560 Pag: 2

Notifica	108/1999	Partita	1001312	Mod.58	34110
----------	----------	---------	---------	--------	-------

Situazione degli intestati dal 28/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944	BNILRS44T09G49IL*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRSDR49C50G713K*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 28/02/1987 n. 3C.1/1987 in atti dal 16/02/1999 Registrazione: FRAZ.AMPL. VAR INTERNE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 268 subalterno 3
- foglio 6 particella 268 subalterno 5
- foglio 6 particella 268 subalterno 6
- foglio 6 particella 268 subalterno 7
- foglio 6 particella 690 subalterno
- foglio 6 particella 268 subalterno 8
- foglio 6 particella 296 subalterno
- foglio 6 particella 268 subalterno 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DATA (A) : BONADICI VINCIGLIO W. MONTE BUCCIANESE il 20.1.1941 - MATEONI EMILIO
BONADICI W. MONTE BUCCIANESE il 19.1.43
CONGI IN VERGINE DI CONFESSIONE LEGALE
ESTRATTO DI MAPPA



LEGENDA

----- DISTRIBUZIONE VIRTUALE FIES
LE 2 VINCITRICI 12
CRITA A - per i mod. n. 268 sub C a 730
CRITA B - per il mod. n. 268 sub E 11

SI EFFETTUA
FRAZIONAMENTO
IN 2 U.I. /
ORIENTAMENTO

SCALA DI I: 300

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
VIRGINIO MACZINI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di VI. GIOIA
DATA 06 MAR 1987
Firma: [firma]

ASSISTENTE TECNICO
(Chem. Conc. Rottm.)

Data presentazione: 28/02/1987 - Data: 06/11/2015 - n. T234566 - Richiedente: FBBBNR80L04D612E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storpata per immobile

Situazione degli atti informati

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.58.05

Visura n.: T279198 Pag: 1



Dati della richiesta Comune di UZZANO (Codice: L522)

Provincia di PISTOIA

Catasto Fabbricati Foglio: 6 Particella: 268 Sub.: 12

INTESTATI

1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944	BNILRS44T09G491L*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRSDR49C50G713K*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 26/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	268	12			C/1	1	4 m²	Totale: 11 m²	Euro 41,73	VARIAZIONE del 26/01/2016 n. 826.1/2016 in atti dal 26/01/2016 (protocollo n. PT0003706) AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
Indirizzo VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica 108/1999				Partita				-		Mod.58		
Annotazioni				di stadio: correzione su dati metrici del protocollo n.pt0003701/2016								

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	268	12			C/1	1	4 m²	Totale: 69 m²	Euro 41,73	VARIAZIONE del 26/01/2016 n. 823.1/2016 in atti dal 26/01/2016 (protocollo n. PT0003701) AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica 108/1999				Partita				-		Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: correzione su dati metrici del protocollo n.pt0070413/2015								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	268	12			C/1	1	4 m²	Totale: 66 m²	Euro 41,73	Variazione del 04/12/2015 n. 24920.1/2015 in atti dal 04/12/2015 (protocollo n. PT0070413) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica		108/1999		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni di studio: allineamento mappe-si sopprime il sub 1 del mappale 690 perche' soppresso al c.f. ed erroneamente costituito al catsto terreni												

Situazione degli intestati dal 04/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944	BNILRS44T09G49IL *	(1) Proprieta' per 1/2
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRSDR49C50G713K*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA del 04/12/2015 n. 24920.1/2015 in atti dal 04/12/2015 (protocollo n. PT0070413) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita		
1	Urbana	6	268	12	Cens.	Zona	C/1	1	4 m²	Totale: 66 m² Catastale	Euro 41,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.		
			690	1										
			730											
Indirizzo		VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica		108/1999												
Annotazioni						Partita			-		Mod.58		-	
		di stadio: bic variazione per allineamento mappe il sub 1 del mappale 690 rappresenta l'intera particella												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	268	12			C/1	1	4 m²		Euro 41,73	Variazione del 28/01/2013 n. 3737.1/2013 in atti dal 28/01/2013 (protocollo n. PT0008702) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica		108/1999		Partita				-		Mod.58		
Annotazioni				di studio: bic variazione per allineamento mappe il sub 1 del mapale 690 rappresenta l'intera particella								

Situazione degli intestati dal 28/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944	BNILRS44T09G491L*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/12/2015
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRSDR49C50G713K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 28/01/2013 n. 3737.1/2013 in atti dal 28/01/2013 (protocollo n. PT0008702) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	268	12			C/1	1	4 m ²		Euro 41,73 L. 80.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T.												
Notifica		108/1999		Partita				1001312		Mod.58		34110

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	6	268	12	Cens.	Zona	C/1	1	4 m ²	Catastale	L. 23	SCRITTURA PRIVATA del 04/05/1987 n. 40.1/1987 in atti dal 16/02/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.58.04 - Segue
Visura n.: T279198 Pag: 4

Indirizzo	, VIA PROVINCIALE LUCCHESI n. 340 piano: T;			
Notifica	108/1999	Partita	1001312	Mod.58 34110

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	6	268	12	Cens.	Zona	C/1	1	4 m ²	Catastale	L. 23	VARIAZIONE del 28/02/1987 n. 3C.1/1987 in atti dal 16/02/1999 FRAZ. AMPL. VAR INTERNE
			730									
Indirizzo , VIA PROV LUCCHESI n. 340 piano: T;												
Notifica		-						Partita	1001311	Mod.58	34110	

Situazione degli intestati dal 04/05/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINI Loris nato a PESCIA il 09/12/1944	BNILRS44T09G49IL*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/01/2013
2	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRS49C50G713K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/01/2013
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 04/05/1987 Volturna n. 40.1/1987 in atti dal 16/02/1999 Repertorio n.: 26210 Rogante: LENZI C Sede: MONSUMMANO TERME Registrazione: UR Sede: PESCIA n: 737 del 18/05/1987 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUONAMICI Virgilio nato a PONTE BUGGIANESE il 20/01/1941	BNMVGL41A20G833X*	Comproprietario fino al 04/05/1987
2	MATTEONI Emilia nata a PONTE BUGGIANESE il 19/01/1945	MTTMLE45A59G833R*	Comproprietario fino al 04/05/1987
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 28/02/1987 n. 3C.1/1987 in atti dal 16/02/1999 Registrazione: FRAZ.AMPL. VAR INTERNE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 268 subalterno 3
- foglio 6 particella 268 subalterno 5
- foglio 6 particella 268 subalterno 6
- foglio 6 particella 268 subalterno 7
- foglio 6 particella 690 subalterno
- foglio 6 particella 268 subalterno 8
- foglio 6 particella 296 subalterno
- foglio 6 particella 268 subalterno 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.58.04 - **Finé**

Visura n.: T279198 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
P. n. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1959, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIOLA Via PROV. LUCCHESA n. 340

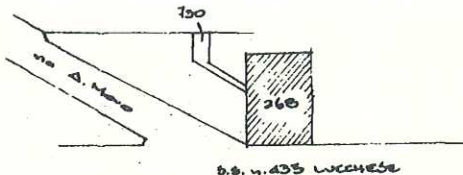
Ditta BILI LOREIS s. r. l. il 9.12.1944 - FERRARA SANIOLA s. r. l. il 10.3.1949

CONGIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISTOIA

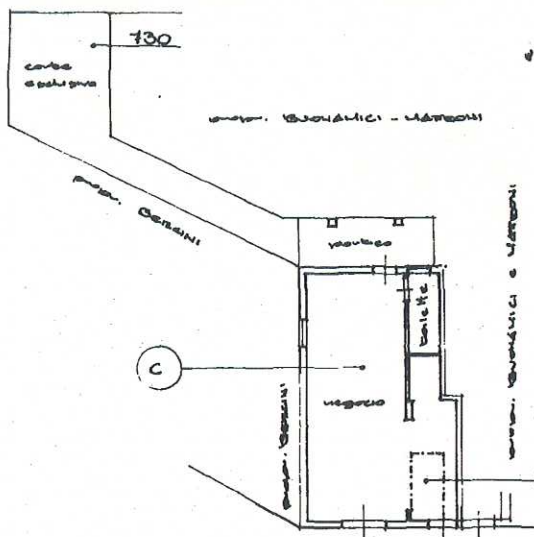
DATA A: BONAFICI VINCENZO s. r. l. il 20.1.1941 - MATEONI EMILIANO
BONAFICI s. r. l. il 19.1.45
CONGIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE

ESTRATTO di MAPPA
Foglio di mappa n. 6



Fine-foglio

PERIZIONE dello STATO



PIANO TERZENO
n. 2.20

LEGENDA

--- DIVISIONE UFFICIALE FINE
LE 2 UFFICIALE

DATA A - per il map. n. 268 sub D e 230

DATA B - per il map. n. 268 sub C

s.s. n. 435 LUCCHESA

PER VARIANTE DEL F.6 MAP. n. 268 sub A-268 sub B - 296
E DEI PROT. n. 35-36 del 21.1.83

ABBINARE IL NUOVO IDENTIFICATIVO F.6 MAP. 268 sub C
268 sub D
130

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DATA 02/05/2016 Autonoma - Pistoia
PROT. N° 231.4/587
Mod. Et. 3/C

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
VIOLA MAZZINI

Iscritto all'Albo de' Geometri

della Provincia di VIOLA

DATA 06/11/2015

Firma: [Signature]

SCALA DI 1:200



VIA PROVINCIALE LUCCHESA n. 340 piano: T;

Ultima planimetria in atti



LOTTO N° 1

(Atto di provenienza del subalterno 11)



NOTAIO IN PESCIA

m. 1296

Repertorio n° 15.952

Raccolta n° 6.952

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantatre, il giorno dieci

del mese di Maggio

in Montecatini Terme e nella casa posta in Viale

Amendola n° 41.-

Avanti a me dr. CIRO LENZI, Notaio in Pescia, ed

iscritto nel Ruolo dei Notai dei Distretti Riuniti

di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei

testimoni per avervi i Comparenti, che hanno i

requisiti previsti dalla Legge, espressamente rinun-

ciato di comune accordo e con il mio consenso,

sono comparsi i Signori:

- DI VITA CESARE, commerciante, nato a Montecarlo (LU) il 24 gennaio 1919, codice fiscale dichiarato n° DVT CSR 19A24 F4520;

- PEVERADA CHIARA, commerciante, nata a Toscolano Maderna (BS) l'8 luglio 1929, codice fiscale dichiarato n° PVR CHR 29L48 L312D, entrambi residenti in Buggiano, via Ponte Buggianese n° 83;

- BINI LORIS, operaio, nato a Pescia il 9 dicembre 1944, codice fiscale dichiarato n° BNI LRS 44T09 G491L;

- FERRARA SANDRA, parrucchiera, nata a Pistoia il 10

REGISTRO PESCIA

L. 2. luglio
IL CONSERVATOREN. Vol.
esatte L.

17 MAG. 1993

Cianc



marzo 1949, codice fiscale dichiarato n° FRR SDR
49C50 G713K, entrambi residenti in Uzzano, via
Matteotti n° 43.-

3 maggio
IL CONSERVATORE

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto mediante il quale convengono e stipulano quanto
segue:-

- i Signori Di Vita Cesare e Peverada Chiara,
ciascuno per i rispettivi diritti e congiuntamente
in solido per l'intero, vendono e trasferiscono al
coniugi Bini Loris e Ferrara Sandra che accettano e
comprano congiuntamente e indivisamente in regime di
comunione legale, la piena proprietà di porzione di
fabbricato posto in Comune di Uzzano, località S.
Lucia, via Provinciale Lucchese n° 116; e precisa-
mente la porzione est del piano terra costituita da
fondo commerciale con ripostiglio ricavato nel sot-
toscala ed altro ripostiglio posto nel vano d'in-
gresso, il tutto privo di servizio igienico, corre-
dato da resede in proprietà esclusiva.-

Confini: beni Buonamici-Matteoni, via Provinciale
Lucchese, Ferrovia dello Stato, salvo se altri.-

Nella presente vendita è compresa la corrispondente
quota di comproprietà indivisa ed indivisibile sulle
parti del fabbricato che per legge, consuetudine o



estensione sono da considerarsi comuni, e in particolare, senza che la specificazione possa derogare alla generalità: muri portanti, vano scale da terra a tetto, soffitta, tetto.-

4. 10/10
IL CONSERVATORE

L'immobile in oggetto è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Uzzano alla Partita 178 sul Foglio di mappa 6 da porzione degli uniti mappali 268 sub. 4 e 296, ma trova migliore individuazione nella planimetria di variazione presentata all'U.T.E. di Pistoia in data 31 gennaio 1983 registrata al n° 36.-

Il resede trasferito in proprietà esclusiva è rappresentato al N.C.T. di detto Comune alla Partita Speciale 1, A.E.U.P., sul Foglio di mappa 6 dal mappale 690 (derivato da porzione "b" del mappale 296) della superficie catastale scorporata di mq. 10 (dieci), come risulta da tipo di frazionamento n° 6 approvato dall'U.T.E. di Pistoia in data 27 gennaio 1983 che in originale trovasi allegato ad atto nei miei rogiti in data 31 gennaio 1983 registrato a Pescia il 10 febbraio 1983 al n° 528 vol. 227, ivi trascritto il 1° marzo 1983 al n° 577 Registro Particolare.-

E precisamente forma oggetto del presente atto tutto quanto pervenuto alla Parte venditrice in forza del sopra citato atto nei miei rogiti in data 31 gennaio



1983.-

Il prezzo della presente vendita è convenuto di comune accordo fra le Parti e determinato in L.

18.000.000 (diciotto milioni)-----

che la Parte venditrice dichiara e riconosce aver ricevuto e riscosso prima e fuori del presente atto dalla Parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza liberatoria di saldo con rinuncia espressa ad ogni ipoteca legale ed esonero ampio da responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.-

La vendita è fatta ed accettata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile compravenduto attualmente si trova con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, usi diritti ed obblighi di condominio, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla Parte venditrice che, ne garantisce la piena proprietà e disponibilità e la libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e limitative, da qualsiasi convenzione di comunione dei beni, vincoli di qualsiasi natura ad eccezione dei vincoli nascenti dal rapporto di condominio; e ad eccezione delle ipoteche a favore dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato in data 25 giugno 1963 vol. 289 n° 166

5
IL CONSERVATORE

TRIB.
Registro Particolare e in data 24 maggio 1965 vol.
304 n° 149 Registro Particolare, iscritte a Pescaia a
garanzia delle imposte di successione di Ercoli
Alfredo.- Al riguardo le parti dichiarano che il
provvedimento è in corso di espletamento, essendo sta-
to emesso e non pervenuto all'Ufficio Conservatoria
Ipotecche di Pescaia-----

6 maggio
IL CONSERVATORE

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto
hanno decorrenza da oggi con immissione immediata
nel possesso a favore della Parte acquirente.-

Dichiarano le Parti di non essere parenti in linea
retta fra loro e che le spese del presente atto e
conseguenziali sono a carico della Parte acquirente
ad eccezione dell'INVIM dovuta per legge dalla Parte
venditrice che, a tal'uopo, consegna a me Notaio la
dichiarazione prevista dall'art. 18 D.P.R. 26 otto-
bre 1972 n° 643.-

Il presente atto viene letto da me notaio ai compa-
renti che lo approvano. Scritto a macchina da perso-
na di mia fiducia, ed in minima parte di mia mano su
due fogli di cui si occupano cinque pagine per inte-
ro e fin qui della sesta, il presente atto viene
sottoscritto dai comparenti e da me notaio.-

F.TO CIRO LENZI NOTAIO VI E' IL SIGILLO

IL CONSERVATORE

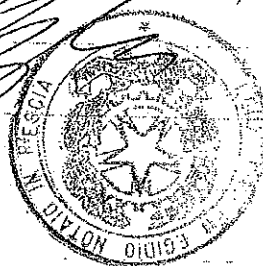
ed m l m =

2

St. No. 21

13 MAR 1964

SECRET





LOTTO N° 1

(Atto di provenienza del subalterno 12)



Aw. CIRO LENZI
NOTAIO
Monsummano Terme - P.za Giusti, 28
Montecatini T. - Via Amendola, 41
Telef. (0572) 770187

PERMUTA

1182
19 MAG. 1987

26.210

10.219

Con la presente scrittura privata, che sarà conservata dal Notaio che autenticherà le firme, i Signori:

4 maggio 1987

- BUONAMICI VIRGILIO, *comune* nato a Ponte Buggianese il 20 gennaio 1941, codice fiscale n° BNM VGL 41A20 G833X;

IL CONSERVATORE

- MATTEONI EMILIA, *consorte*, nata a Ponte Buggianese il 19 gennaio 1945, codice fiscale n° MTT MLE 45A59 G833R, entrambi residenti in Uzzano, via Provinciale Lucchese n° 338; coniugi in regime di comunione legale;

- BINI LORIS, operaio, nato a Pescia il 9 dicembre 1944, codice fiscale n° BNI LRS 44T09 G491L;

- FERRARA SANDRA, artigiana, nata a Pistoia il 10 marzo 1949, codice fiscale n° FRR SDR 49C50 G713K, entrambi residenti in Uzzano, via Matteotti n° 43; coniugi in regime di comunione legale;

- convengono e stipulano quanto segue:

A) - i coniugi Buonamici Virgilio e Matteoni Emilia, ciascuno per i rispettivi diritti e congiuntamente in solido per l'intero, cedono e trasferiscono a titolo di permuta ai coniugi Ferrara Sandra e Bini Loris che allo stesso titolo di permuta accettano e acquistano, congiuntamente e indivisamente in regime



di comunione legale, i seguenti diritti immobiliari:

- la piena proprietà di porzione di vano, nonché tutti i diritti ai cedenti spettanti su piccola porzione di ex ingresso condominiale adiacente, il tutto posto al piano terreno del fabbricato ubicato in Comune di Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 340, cui confinano: via Provinciale Pistoiese, proprietà Bini Loris e Ferrara Sandra, per più lati, salvo se altri.-

Rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Uzzano, alla Partita 178, con intestazione non aggiornata, sul Foglio di mappa 6 da porzione del mappale 268 sub. 4, come risulta dalla denuncia di variazione prot. n° 35 del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio 1987; in tale ultima variazione la porzione di cui trattasi ha assunto il nuovo identificativo Foglio di mappa 6 mappale 268 sub. D.-

- la piena proprietà di piccola corte scoperta posta in Uzzano, località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n° 340, cui confinano: proprietà Buonamici Virgilio-Matteoni- Emilia, proprietà Ferrara Sandra-Bini Loris, proprietà Bercini, Ferrovie dello Stato, salvo se altri.-

Rappresentato al N.C.T. del Comune di Uzzano, alla

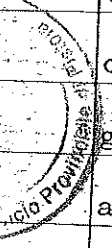
CONSERVATORE



Matteo di Emilia
Virgilio
Don
Ferrara Sandra


Partita 1 A.E.U.P. sul Foglio di mappa 6 dal
mappale 730 (derivato da porzione "b" del mappale
296) della superficie catastale scorporata di mq. 35
(trentacinque), come risulta da tipo di frazio-
namento n° 9 approvato dall'U.T.E. di Pistoia in
data 21 giugno 1986, confermato in validità in data
11 dicembre 1986, prot. (Mod. 8) n° 59475, che in
originale si allega al presente atto sotto la
lettera "A".-

4 foglio
IL CONSERVATORE


Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla Parte
cedente in forza di atto Notaio Ciro Lenzi del 31
gennaio 1983 registrato a Pescia il 10 febbraio 1983
al n° 528 vol. 227.-

B) - i coniugi Bini Loris e Ferrara Sandra, ciascuno
per i rispettivi diritti e congiuntamente in solido
per l'intero, cedono e trasferiscono a titolo di
permuta, ai coniugi Buonamici Virgilio e Matteoni
Emilia che a tal titolo accettano e acquistano,
congiuntamente e indivisamente in regime di comunio-
ne legale, la piena proprietà di porzione di vano
posto al piano terreno, nonché tutti i diritti ai
cedenti spettanti su vano scale e soffitte, del
fabbricato posto in Comune di Uzzano, località Santa
Lucia, via Provinciale Lucchese n° 338, cui confina-
no: proprietà Bini Loris-Ferrara Sandra, proprietà



Buonamici Virgilio-Matteoni Emilia, salvo se al-
tri.-

Rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Uzzano, alla
Partita 178, con intestazione non aggiornata, sul
Foglio di mappa 6 da porzione del mappale 268 sub.
4, come risulta dalla denuncia di variazione prot.
n° 36 del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio
1987; in tale ultima variazione la porzione di cui
trattasi ha assunto il nuovo identificativo Foglio
di mappa 6 mappale 268 sub. B.-

L'immobile in oggetto è pervenuto alla Parte cedente
in forza di atto Notaio Ciro Lenzi in data 10 maggio
1983 registrato a Pescia il 27 maggio 1983 al n°
1664 vol. 227.-

A norma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n°
47, le rispettive Parti permutanti, consapevoli
della responsabilità penale cui possono andare in-
contro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano
ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4
gennaio 1968 n° 15, che le opere relative al
fabbricato oggetto del presente atto sono state
iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.-

Garantiscono le rispettive Parti permutanti la piena
regolarità dei beni permutati agli effetti edilizi
ed urbanistici e che gli stessi, dal 1° settembre

5
CONSERVATORE

1967

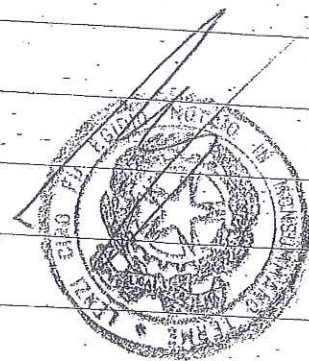
oggi non sono stati oggetto di alcun intervento o mutamento di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazioni o concessioni da parte delle competenti Autorità; ad eccezione di opere eseguite a seguito di rilascio di concessioni edilizie n° 23 del 2 maggio 1984, n° 65 del 12 novembre 1984, n° 35 del 29 settembre 1986, n° 64 del 12 novembre 1984, n° 55 del 27 luglio 1983 e n° 54 del 25 novembre 1986; tutte rilasciate dal Comune di Uzzano.-

Dichiarano altresì le rispettive Parti permutanti che gli immobili in oggetto sono commerciabili non risultando provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi delle Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967 e n° 10/1977.-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, le Parti permutanti dichiarano che il terreno oggetto del presente atto è inserito in zona "A2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Uzzano in data 11 giugno 1986, che si allega al presente atto sotto la lettera "B"; certificato tuttora valido non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-

La permuta è convenuta a corpo, nello stato di

6 foglio
IL CONSERVATORE



atto e di diritto in cui i beni permutati attualmente si trovano con le relative accessioni; adiacenze, dipendenze e pertinenze; usi diritti ed obblighi, vincoli e limitazioni e servitù attive e passive.--

- L'una Parte presta all'altra le garanzie di legge garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà del bene rispettivamente ceduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e limitative, da qualsiasi convenzione di comunione legale, da diritti di prelazione di terzi, e vincoli di qualsiasi natura ad eccezione dei vincoli nascenti dal rapporto di condominio, e ad eccezione delle seguenti ipoteche:

- iscrizione n° 213 Registro Particolare in data 22 aprile 1986 a favore della Cassa Rurale ed Artigiana degli Alberghi di Pescia per L. 50.000.000 (cinquantamiloni), gravante gli immobili di cui sub. B);

- iscrizione n° 77 Registro Particolare in data 10 febbraio 1987 per L. 100.000.000 (centomiloni) a favore della Cassa Rurale ed Artigiana degli Alberghi di Pescia, gravante gli immobili di cui sub. A).--

Con riferimento a tali formalità le rispettive Parti permutanti si obbligano a loro completa cura e spesa

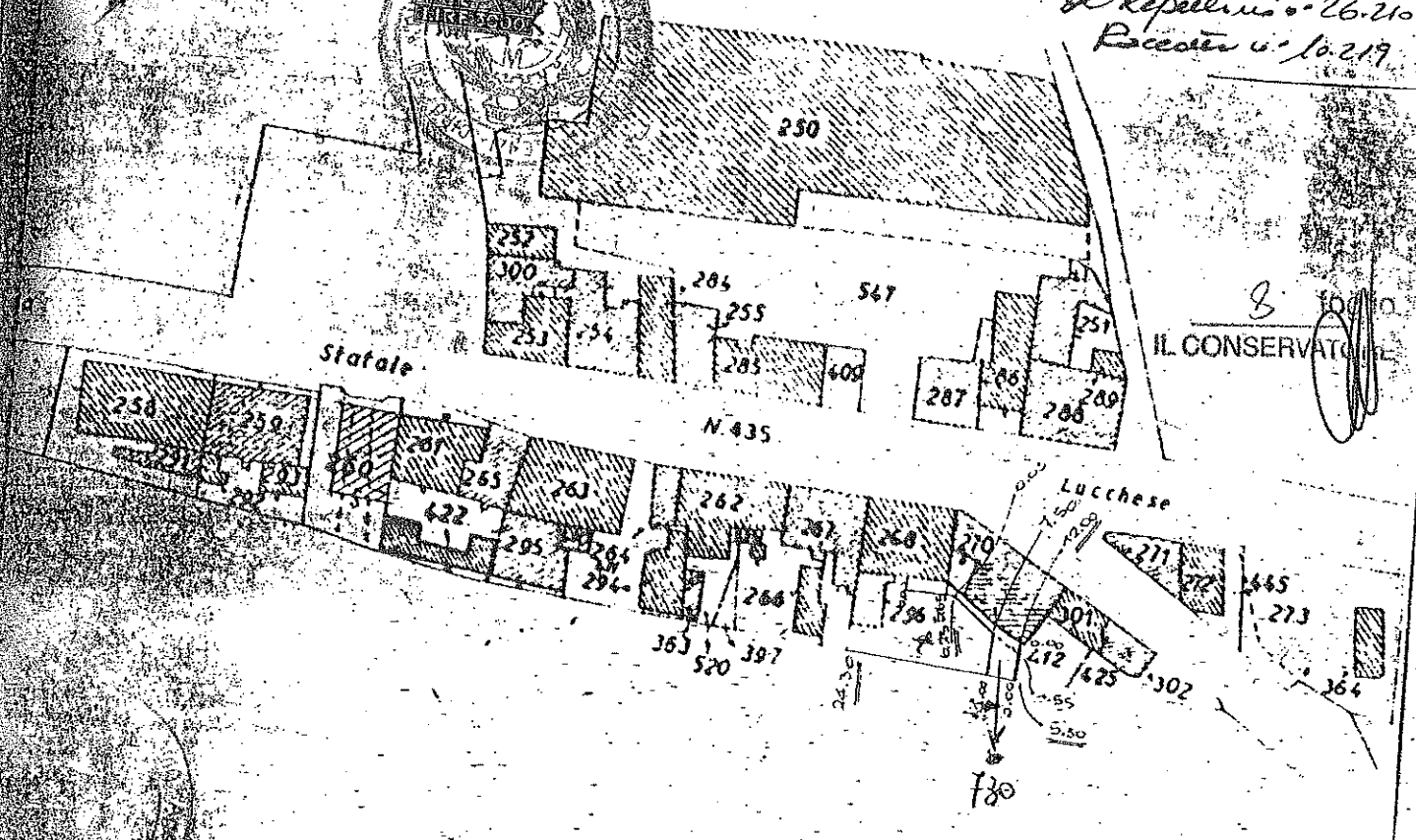
IL
SERVATORE

258

Adagio y
Città di ...
Le nuove divi
chett infiss
FENITO geom
dell'Alba da L
Data 1-1-GEA



Al. A
 Il Repertorio n. 26.210
 Raccorda n. 10.219



IL CONSERVATORE

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

SCALA 1:1000

orientamento

Si approva il presente tipo in base ai rilievi topografici e ai dati catastali. Le nuove dividende sono linee virtuali delimitate da linee di confine al suolo.

geom. Virgilio Magrini
 Geometra della Provincia di Pistoia

11 GEN 1986

Firma

Firma delle parti o loro delegati

Benvenuto Vigolo
 Mattioli
 ...

Stampa: VIRGILIO MAGRINI, PISTOIA

TRIA

All "B"

COMUNE DI UZZANO

PROVINCIA DI Pistoia

Al Rep. n. 26.210
Risc. n. 10.219



Certificato
N. _____
del Registro

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Sig. Virgilio Magrini di MASSA E COZZILE

Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visti gli atti d'ufficio

Il CONSERVATORE
[Signature]

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 6, con i mappali nn. 230-296 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: ☒ in vigore - ☐ adottato

PIANO DI FABBRICAZIONE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

zona "A2"

C) PRESCRIZIONI

in questa zona sono consentiti solo interventi al patrimonio edilizio esistente e la regolamentazione di tali interventi è dettata dalla Legge Regionale Toscana 21 maggio 1980 n°59

Data 11 giugno 1986

Il Funzionario Incaricato



Il SINDACO
[Signature]

Legge 28 febbraio 1985, n. 47

Art. 18 -

..... omissis

[2] Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non

[3] Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

[4] In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della do-

TRABUCCO

PIANO TERRENO

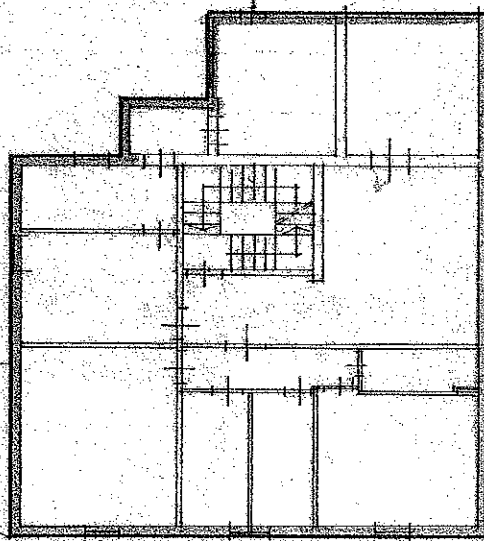
prop. Bervini

VIA PROV. LUCCHESI

10.
IL CONSERVATO

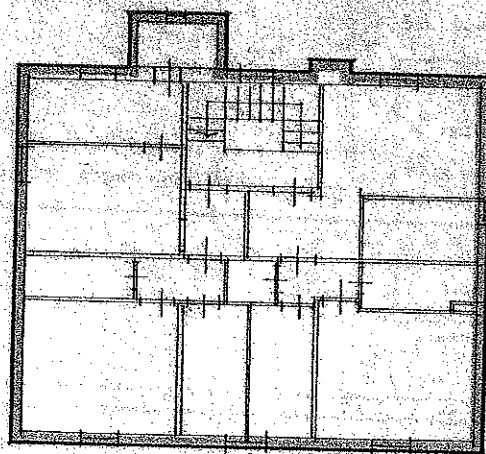
[Signature]

PIANO PRIMO



Allegato "C" al Repertorio n° 25.010 - Raccolta n° 10.219

DALLO SECONDO



11. 10010
IL CONSERVATORE

P.TO BUONAMICI VIRGILIO
P.TO MATTEONI EMILIA
P.TO BINI LORIS
P.TO FERRARA SANDRA
P.TO CIO LENEI, Notaio vi è il sigillo.-



prop. BINI LORIS e FERRARA SANDRA



prop. BUONAMICI VIRGILIO e MATTEONI EMILIA

scala 1/200



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Uzzano

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

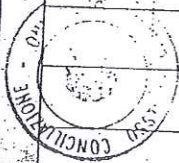
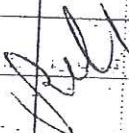
Provincia di Pistoia

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 43174 dell'anno 84

N. PROTOCOLLO TIPO 9

DATA DI APPROVAZIONE 21-6-1986

Riservato agli Uffici

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			ha	a	ca	Lire	
-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
6	296					230					
6	296		296			195					
6	296		730			35					
COMUNE DI UZZANO (Provincia di Pistoia)											
RELAZIONE DI NOTIFICA											
Il sottoscritto Messo di Conciliazione del C mune di Uzzano dichiara di aver notificato giorno 25 del mese di Maggio dell'anno 1886 presente Alto copia d del sig. Indaco di Monaco segnandolo a mani di Indaco di Monaco											
Il Messo di Conciliazione Indaco											
											
											

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza, dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

COMUNE DI UZZANO
(Provincia di Pistoia)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo di Conciliazione del Comune di Uzzano dichiara di aver notificato il giorno 25 del mese di Marzo dell'anno 1986 copia del presente Atto del sig. Indirizzo di Uzzano consegnandolo a mani di Indirizzo di Uzzano

Il Messo di Conciliazione Indirizzo



IL PERITO

N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

P. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
(Capo di Sezione R.)

IL DIRIGENTE

ESTRATTO DI MAPPA
UZZANO

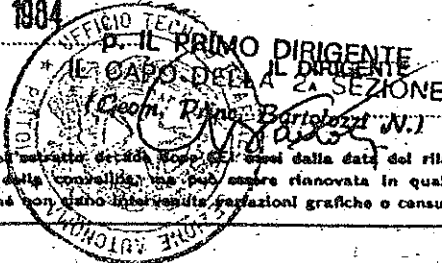
Sez. Cons. /

Prot. (Mod. 8) N. 1374

Riscosso L. 2000

Si rilascia ~~esenziosa~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o ~~tipo~~ mappe.

data 24 DIC. 1984



La validità dell'estratto scade dopo 30 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 28777

Riscosso L. 2550

Si convalida il presente estratto.

data 16 GIU. 1986

P. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
(Geom. Capo Caronecchia R.)

Imposta di bollo
assolta sul primo
originale

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classi	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domini-	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini-	Agrario	lire	c
6	288			EV.					140			Attribuzione del reddito verrà effettuata la sede registrazione catastale gratuita			
6	296			EV.					230						

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 9

ANNO 1986

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 30 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza può essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle copie derivate nel frattempo non variate.

IL CONSERVATORE
L'INCARICATO
P. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
(Geom. Capo Caronecchia R.)

data

Prot. (Mod. 8) N. 29778

Riscosso L. 2100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 settimana l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

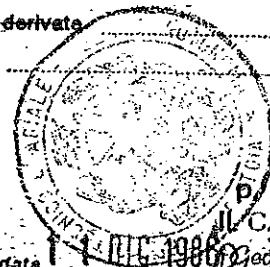
data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 30 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.



L'INCARICATO

P. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
(Geom. Capo Caronecchia R.)

data

Prot. (Mod. 8) N. 59775

Riscosso L. 5100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

E
ASLATIVO

1986

legge

enza dev
alle par

ATO

IGENTE
SEZION
NTE
ecchia 7

100

o l'ed. mon
ma l'Unich

I termini

ATO

TE

legge
ticoln
ricelle

EN
ZI

lia

O

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

a liberare le porzioni rispettivamente cedute in
permuta, entro e non oltre il 31 Dicem

bre 1/1997

- Ai beni permutati le Parti attribuiscono un eguale
valore per cui esse riconoscono non farsi luogo ad

al conguaglio rilasciandosi reciproca quietanza

liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto

di ipoteca legale ed esonero da responsabilità per

il competente Conservatore dei Registri Immobilia-

ri.-

Agli effetti della registrazione le Parti dichiarano

che ciascuno dei beni permutati ha un valore di L.

1000000 (millesime)

- Gli effetti giuridici ed economici del presente

atto decorrono da oggi con immissione immediata nel

possesso a favore dei permutanti.-

Dichiarano le Parti di non essere parenti in linea

retta fra loro e che le spese del presente atto e

conseguenziali sono a carico dei permutanti in parti

uguali.-

A seguito di quanto precede i Signori Bini Loris e

Ferrara Sandra sono pieni proprietari in parti

uguali ed indivise in regime di comunione legale,

delle porzioni di immobile di seguito descritte:

- unità immobiliare destinata a negozio posta al

14
IL CONSERVATORE

TRISA
piano terreno del fabbricato in Comune di Uzzano,
località Santa Lucia, via Provinciale Lucchese n°
340, con annessa piccola corte scoperta; cui confi-
nano: via Provinciale Lucchese, proprietà Buonamici
Virgilio-Matteoni Emilia, Ferrovie dello Stato, pro-
prietà Bercini, salvo se altri.-

Rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune alla
Partita 178, con intestazione non aggiornata, sul
Foglio di mappa 6 da porzione dei mappali 268 sub. 4
e 268 sub. 5 e 296, come varianti nei prot. nn° 35 e
36 del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio
1987; in tale ultima variazione l'unità immobiliare
di cui trattasi ha assunto i nuovi identificativi:

Foglio di mappa 6 mappali nn° 268 sub. C - 268 sub.
D e 730.-

I Signori Buonamici Virgilio e Matteoni Emilia
invece sono pieni proprietari in parti uguali ed
indivise in regime di comunione legale delle rima-
nenti porzioni dell'intero fabbricato di seguito
descritte:

- unità immobiliare destinata a fondo commercia-
le-bar con annessa piccola corte scoperta posta al
piano terreno del fabbricato già descritto, via
Provinciale Lucchese n° 336;

- n° 1 (uno) appartamento posto al piano primo

150 foglio
IL CONSERVATORE



comprendente l'intero piano citato; _____

- n° 2 (due) appartamenti posti al secondo piano

comprendente l'intero secondo piano; _____

- l'intero piano sottotetto; _____

- il vano scale e l'ingresso relativo al c.n. 338

per l'accesso ai citati piani primo, secondo e

sottotetto.- _____

Confinano: via Provinciale Lucchese, proprietà Car-

delli, Ferrovie dello Stato, proprietà Bini Loris--

Ferrara Sandra, proprietà Bercini, salvo se altri.

Rappresentato il tutto al N.C.E.U. di detto Comune

alla Partita 178, con intestazione non aggiornata,

Foglio di mappa 6 mappale 268 sub. 2, porzione del

mappale 268 sub. 3, porzione del mappale 268 sub. 4

e del mappale 296, porzione del mappale 268 sub. 5,

mappale 268 sub. 6, come variati nelle denunce di

variazione prott. nn° 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40

del 31 gennaio 1983 e n° 3/C del 28 febbraio 1987,

in tale ultima variazione le porzioni di cui tratta-

si hanno assunto i nuovi identificativi Foglio di

mappa 6 mappale 268 sub. A unito al 296, mappale 268

sub. B, mappale 268 sub. E, mappale 268 sub. F -

mappale 268 sub. G.- _____

A migliore intelligenza del presente atto le Parti

fanno riferimento a planimetria in scala 1:200 nella

16
IL CONSERVATORE

TRISU

quale l'intera proprietà dei coniugi Bini Loris -
 Ferrara Sandra risulta contornata in colore rosso;
 mentre l'intera proprietà dei coniugi Buonamici
 Virgilio - Matteoni Emilia risulta contornata in
 colore giallo; quale planimetria, esaminata ed ap-
 provata dalle Parti contraenti e dalle medesime
 firmata, si allega al presente atto sotto la lettera
 "C". -

17

IL CONSERVATORE

- (1) Collata: 1997. Appunto: 1988.
- (2) Appunto: "ricambiabile schiavo
 mente attraverso [la] l'intero
 schiavo di proprietà dei
 coniugi Ferrara Sandra e
 Bini Loris.
- (3) Collata: "la. Tre poste apprese

Buonamici Virgilio
 Matteoni Emilia
 Bini Loris
 Ferrara Sandra

Repertorio n° 26.210

Raccolta n° 10.219

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana



L'anno millenovecentoottantasette, il giorno quattro
(4) del mese di maggio in Montecatini Terme e nella
casa posta in Viale Amendola n° 41.-

Io sottoscritto Dr. CIRO LENZI, Notaio in Monsummano
Terme ed iscritto nel Ruolo dei Notai dei Distretti
Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, attesto che le
premesse firme e quelle apposte a ¹(margiane)¹ margine
dei fogli intermedi sono autentiche, perchè apposte
in mia presenza, previa espressa rinuncia alla as-
sistenza dei testimoni di comune accordo e con il
mio consenso, dai Signori:-

- BUONAMICI VIRGILIO, commerciante, nato a Ponte
Buggianese il 20 gennaio 1941;

- MATTEONI EMILIA, casalinga, nata a Ponte Buggiane-
se il 19 gennaio 1945, entrambi residenti in Uzzano
Via Provinciale Lucchese n° 338;

- BINI LORIS, operaio, nato a Pescia il 9 dicembre
1944;

- FERRARA SANDRA, artigiana, nata a Pistoia il 10
marzo 1949, entrambi residenti in Uzzano, Via Mat-
teotti n° 43;

della cui identità personale io Notaio sono certo e
mi sottoscrivo qui in calce ed a margine dei fogli
intermedi, ²₁

(1) Cancellato: "margiane"

18. 10/11
IL CONSERVATORE

Postilla approvata

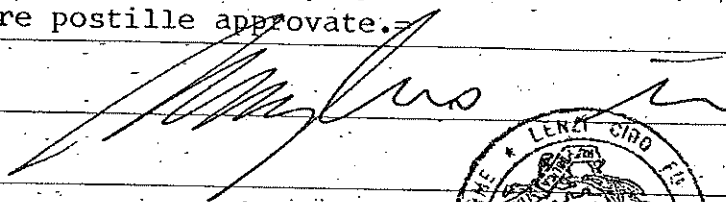
(2) Aggiunto: "previa ammonizione fatta da me Notaio
ai Signori Buonamici Virgilio, Matteoni Emilia, Bini
Loris e Ferrara Sandra sulla responsabilità penale
cui possono andare incontro in caso di falsità della
dichiarazione resa in mia presenza ai sensi della
Legge n° 15 del 4 gennaio 1968"

(3) Cancellato: "Postilla approvata"

In totale tre postille approvate.

19
IL CONSERVATORE

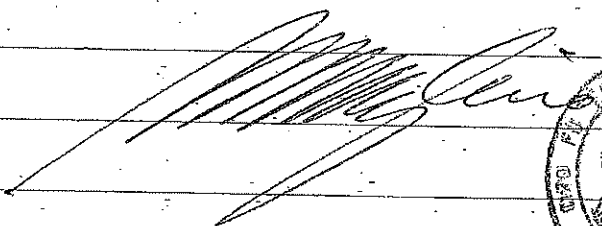
ed ult. mo



COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE
COMP. SI. DIN *Redazione* FOGLI FIRMATI
A CURA DI LEGGE *CONSERVATORE*
SI LASCIA PER USO

MONSUMMANO TERME

15. MAG 1987





LOTTO N° 1
(Contratto di locazione)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Fra i Sig.ri:

- Ferrara Sandra, nata a Pistoia il 10/03/1949, residente in Pescia (PT) Via Val di Forfora n. 33, cod. fiscale n. FRR SDR 49C50 G713K;

- Bini Loris, nato a Pescia (PT) il 09/12/1944, residente in Uzzano (PT) Via Matteotti n. 45, cod. fiscale n. BNILRS44T09G491L;

in prosieguo denominati "parte locatrice"

E

- Arinci Lucia, nata a Pescia (PT) il 20/09/1969, residente in Buggiano (PT) Via XXIV Maggio n. 157, cod. fiscale n. RNC LCU 69P60 G491Q;

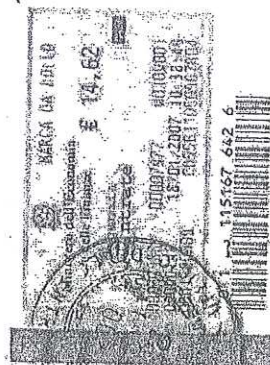
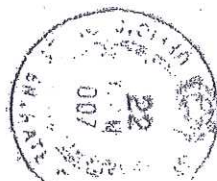
- Mollica Francesca, nata a Melito di Porto Salvo (RC) il 22/10/1976, residente in Ponte Buggianese (PT) Via Roma n. 56, cod. fiscale n. MLL PNC 76R62 FF12J;

non in proprio ma in qualità di soci amministratori della società "TU PER TU di Arinci Lucia e Mollica Francesca s.n.o." con sede in Uzzano (PT), Via Provinciale Lucchese n. 322, con capitale sociale di €. 9.296,23 (novemiladuecentonovantasei/23), iscritta al Registro delle Imprese di Pistoia al n. 01341050472 - p. i.v.a. 01341050472), esercente attività di acconciatura per uomo e per donna

in prosieguo denominata "parte conduttrice"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

1) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta l'immobile sito in Uzzano (PT), con accesso dal civico n. 322 di Via Provinciale Lucchese. L'immobile di cui sopra risulta essere individuato in catasto dai seguenti riferimenti:



- al foglio n. 6, particella n. 268 sub. 11, cat. C1, classe 6;

- al foglio n. 6, particella n. 268 sub. 12, cat. C1, classe 1;

2) La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la propria attività di parrucchiere ed acconciatore per uomo e per donna.

Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice.

3) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, né cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

4) La locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal 01.01.2007 e termine al 31.12.2012. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte conduttrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo. La parte locatrice, alla prima scadenza, potrà recedere soltanto per i motivi e con le modalità di cui all'art. 29 della legge 392/78. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, la parte conduttrice - oltre a quanto previsto nell'art. 17 (diciassette) - dovrà pagare alla parte locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una



ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

5) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessive € 8.160,00 (€ ottomilacentosessanta/00) annue, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 680,00 (€ Seicentottanta/00) entro il giorno 5 di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario della parte locatrice intrattenuto presso il Credito Cooperativo Banca di Pescaia Ag. Uzzano n. 750918 cod. Abi 8358 cod. Cab 70550. Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del terzo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge, e ciò anche nel caso in cui dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale, nonché tutte le spese condominiali ordinarie; quest'ultime dovranno essere pagate direttamente dalla parte conduttrice all'amministrazione del condominio che è abilitata a rilasciare le relative quietanze. In ogni caso tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature and the initials "JA".

TRIBUNALE
CIVILE
1° DISTRETTO
CANTONE DI GENOVA

dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 5° giorno dal ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte decorreranno interessi moratori nella misura indicata nell'art. 17 (diciassette) del presente contratto. L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste al citato art. 17 (diciassette).

6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

8) il conduttore versa, contestualmente alla stipula del presente atto, la somma di euro 1.360,00 (milletrecentosessanta/00) a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare intestato ai locatori, che ne danno quietanza con la sottoscrizione del presente contratto, che sarà restituita alla scadenza del contratto e trattenuta in caso di danni all'immobile. Il deposito dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo. Gli interessi maturati sul deposito cauzionale, calcolati al tasso legale in vigore, saranno corrisposti al momento della restituzione della cauzione. A richiesta del locatore la cauzione potrà essere aumentata proporzionalmente al variare del canone di

ST
M
LA

locazione, ma ciò non prima dell'eventuale proroga di cui al precedente art.

9) la parte conduttrice si impegna a stipulare, entro la data del 15.01.2007, con compagnia di primaria importanza, una idonea ed adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi di incendio, scoppio, danni e rovina dell'immobile locato con vincolo a favore della proprietà e a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per tutta la durata della locazione, e si impegna ad inviarne copia alla parte locatrice documentando gli avvenuti pagamenti dei premi.

10) La parte conduttrice si obbliga, in deroga agli artt. 1576 e 1609 cod. civ., ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di manutenzione ordinaria che si rendessero necessarie, ad eccezione di quelle inerenti le parti comuni dell'edificio che faranno capo alla parte locatrice. Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. A mero titolo esemplificativo, sono interventi di manutenzione ordinaria la sostituzione e/o il rifacimento di pavimentazione, le riparazioni di impianti per servizi accessori (impianto elettrico, idraulico ecc.), l'adeguamento degli impianti elettrici e di riscaldamento a nuovi e sopravvenuti standards normativi, il rifacimento di intonaci interni e la successiva tinteggiatura, la sostituzione degli infissi esterni senza modifica della tipologia di infisso, la sostituzione di serramenti interni ed esterni.

TRISTE
1907

Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi, previo avviso e con data dell'accesso che dovrà necessariamente essere concordata con la parte conduttrice, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indispensabili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

11) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale.

12) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere

MA
LA

TRIBUNA
per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

13) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dichiara di essere a conoscenza del regolamento condominiale dello stabile ove ubicato l'immobile oggetto della locazione impegnandosi a rispettare ed assolvere le prescrizioni dello stesso. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.

14) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

15) Successivamente alla disdetta o nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere la cosa locata, fatto salvo s'intende il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge 27 luglio 1978 n. 392, la parte conduttrice dovrà sempre consentire la visita dell'immobile locato, previo avviso e con data dell'accesso che dovrà necessariamente essere concordata con la parte conduttrice, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni.

16) Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.

17) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo quanto espressamente disciplinato nelle

singole clausole, questa perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.

18) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

19) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

20) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.

21) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto si che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

22) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

23) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice, ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

24) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

25) Ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento e le conseguenze dell'eventuale rifiuto. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in Uzzano l'01/01/2007.

LORIS BINI

[Handwritten signature of Loris Bini]

LUCIA ARINCI

[Handwritten signature of Lucia Arinci]



SANDRA FERRARA

Sandra Ferrara

FRANCESCA MOLLI

Francesca Mollica

La parte conduttrice, previa lettura, approva e accetta la
norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto:
3 (clausola risolutiva espressa per i casi di sublocazione e cessione del
contratto); 4 (indennità giornaliera da ritardata restituzione); 5 e 7 (clausola
aggiornamento di indice più favorevole; clausola misura interessi moratori;
clausola risolutiva espressa per mancato e ritardato pagamento); 8 (cauzione);
10 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 11,
12 e 14 (obblighi ed onere di responsabilità della locatrice); 16 (clausola
risolutiva espressa in caso di fallimento); 17 (penale ed interessi di mora);
16 (imputazione nei pagamenti); 18 (elezione di domicilio); 22 (foro
competente).

Redatto, confermato e sottoscritto in Uzzano l'01/01/2007

LUCIA ARINCI

Lucia Arinci

FRANCESCA MOLLI

Francesca Mollica

Registrato a Pescaia II

al N. 233 Serie un Pacco /

€ 163,20 + 63,86 p. bollo

IL DIRETTORE

responsabile Dott. Esa Elisabetta

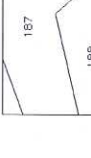
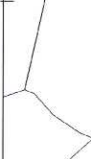
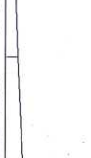
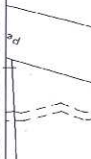
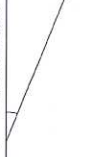
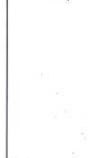
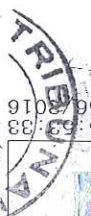
CAVALLI

Mosca Dott. Patricia





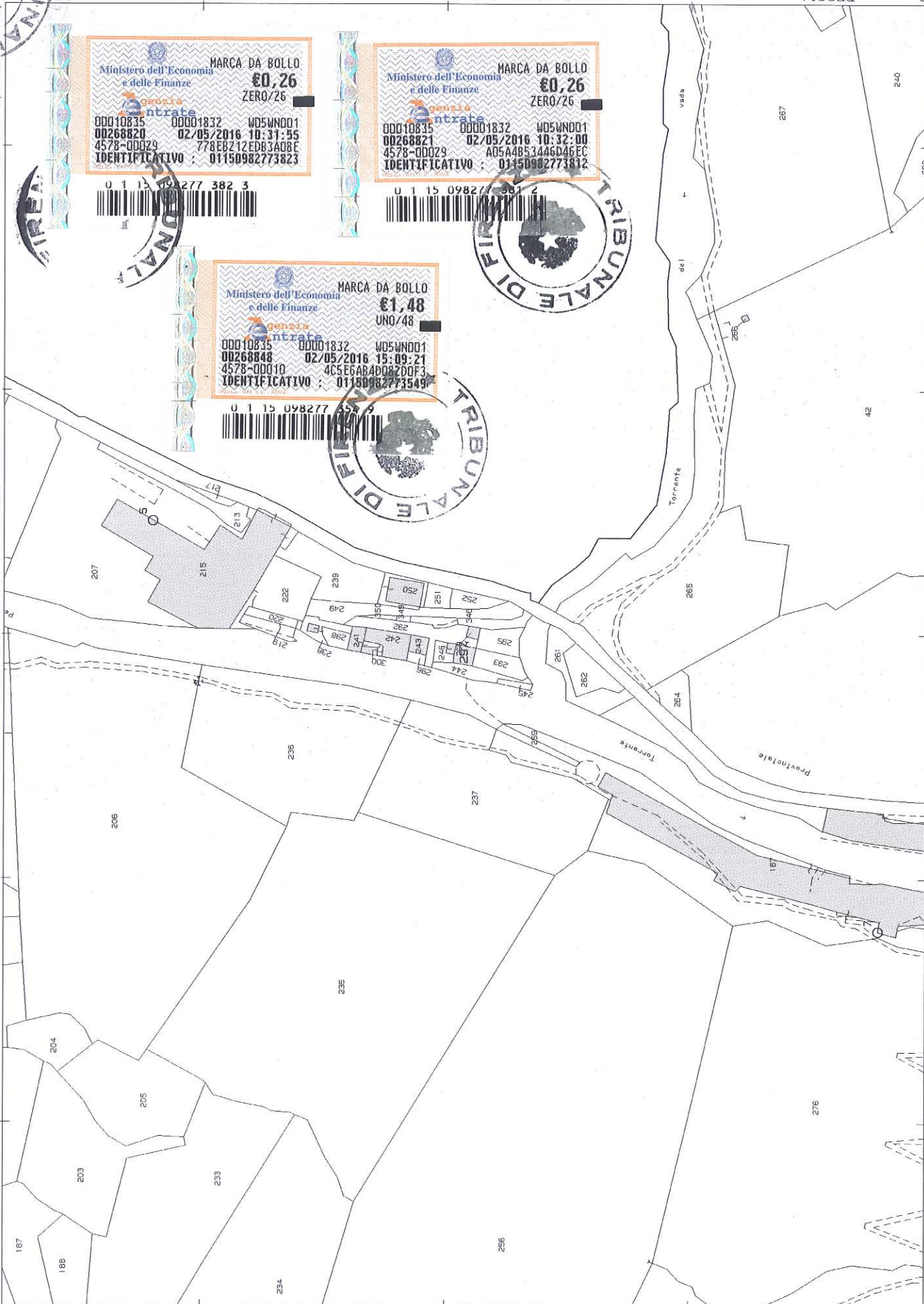
LOTTO N° 2
(Estratto di mappa catastale)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00010835 00001832 WD5WDD01
00268820 02/05/2016 10:31:55
4578-00029 778EB212ED83A08E
IDENTIFICATIVO : 01150982773823
0 1 15 098277 382 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00010835 00001832 WD5WDD01
00268821 02/05/2016 10:32:00
4578-00029 A05A4B53446D46EC
IDENTIFICATIVO : 01150982773812
0 1 15 098277 381 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,48
UNO/48
00010835 00001832 WD5WDD01
00268848 02/05/2016 15:09:21
4578-00010 4C5E6AB4D002D0F3
IDENTIFICATIVO : 01150982773549
0 1 15 098277 354 9





LOTTO N° 2
(Visura e planimetria catastale)

Visura storica dell'immobile

Situazione degli atti informati

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.52.59 Segue

Visura n.: T276315 Pag. 1/2

Dati della richiesta
Comune di PESCIA (Codice: G491)
Provincia di PISTOIA

Catasto Fabbricati
Foglio: 44 Particella: 246

INTESTATO

1 FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949

FRSDR49C50G713K* (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	44	246				C/6	2	13 m²	Totale: 17 m²	Euro 30,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VAL DI FORFORA piano: T;												
Notifica		118373/2003				Partita		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	44	246				C/6	2	13 m²		Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 n. 42944.1/2012 in atti dal 06/12/2012 (protocollo n. PT0145891)
Indirizzo												
VIA VAL DI FORFORA piano: T;												
Notifica												
118373/2003												
Partita												
-												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	44	246				C/6	2	13 m ²		Euro 30,21	Variazione del 24/01/2003 n. 428.1/2003 in atti dal 24/01/2003 (protocollo n. 9440) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo				, VIA DELLE FERRIERE piano: T;								



Stamp: TRIBUNALE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15:52:56
Visura n.: T276315 Pag: 2



Notifica	118373/2003	Partita	-	Mod.58	-
----------	-------------	---------	---	--------	---

Situazione degli intestati dal 10/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949	FRRSDR49C50G713K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 1738.1/2003 in atti dal 28/05/2003 Repertorio n.: 76875 Rogante: GRAZIOSO DONATO			
Sede: PISTOIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANGI Dania nata a FIRENZE il 24/02/1956	VNGDNA56B64D612P*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 10/05/2003
2	VANNUCCI Iolanda nata a SAN MARCELLO PISTOIESE il 24/05/1934	VNNLND34E64H980T*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 10/05/2003
3	VANNUCCI Roberto nato a PESCIA il 03/08/1940	VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 10/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
del 24/01/2003 n. 428.1/2003 in atti dal 24/01/2003 (protocollo n. 9440) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 10/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		44	297	2			C/6	2	13 m ²		Euro 30,21 L. 58.500
VARIAZIONE del 20/09/1986 n. 382C.1/1986 in atti dal 10/01/2001 (protocollo n. 4345) FRAZIONAMENTO											
Indirizzo LOCALITA' CALAMARI piano: T;											
Notifica	45296/2002				Partita			-	Mod.58		

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANGI Dania nata a FIRENZE il 24/02/1956	VNGDNA56B64D612P*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 24/01/2003
2	VANNUCCI Iolanda nata a SAN MARCELLO PISTOIESE il 24/05/1934	VNNLND34E64H980T*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 24/01/2003
3	VANNUCCI Roberto nato a PESCIA il 03/08/1940	VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 24/01/2003
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/11/2000 Voltura n. 1450.1/2001 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 00128031) Repertorio n.: 125204 Rogante: STAMIGNA LUIGI Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n. 662 del 16/02/2001 SUCCESIONE DI BELLUOMINI ANNETTA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLUOMINI Annetta nata a PESCIA il 23/08/1901	BLNNTT01M63G491O*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 24/11/2000
2	VANNUCCI Iolanda, NATO A S MARCELLO P SE nata il 24/05/1934		PER 209 fino al 24/11/2000
3	VANNUCCI Maria Grazia nata a PESCIA il 04/01/1928	VNNMGR28A44G491I*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 24/11/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.52.59 Segue

Visura n.: T276315 Pag: 3



4	VANNUCCI Roberto nata a PESCIA il 03/08/1940	VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprietà per 2/9 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/09/1986 n. 382C.1/1986 in atti dal 10/01/2001 (protocollo n. 4345) Registrazione: FRAZIONAMENTO	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	44	297		Cens.	Zona	C/7	U	46 m²	Catastale	Euro 47,51 L. 92.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;												
Notifica -				da verificare				Partita		3264		Mod.58 -
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	44	297				C/7	U	46 m²		L. 340	FRAZIONAMENTO del 20/09/1986 n. 382/1986 in atti dal 31/05/1990 DA 1 TETTOIA A 1 TETTOIA E 1 RVAR	
Indirizzo , LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;													
Notifica -								Partita		3264	Mod.58 -		
Annotazioni				da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		44	297				C/7	U	46 m²		L. 340
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo , LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;											
Notifica -											
				Partita		3264		Mod 58			

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.52.59 - Fine

Visura n.: T276315 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLUOMINI Annetta nata a PESCIA il 23/08/1901	BLLNTT01M63G491O*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 20/09/1986
2	VANNUCCI Jolanda; NATO A S MARCELLO P SE nata il 24/05/1934		PER 209 fino al 20/09/1986
3	VANNUCCI Maria Grazia nata a PESCIA il 04/01/1928	VNNMGR28A44G491I*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 20/09/1986
4	VANNUCCI Roberto nata a PESCIA il 03/08/1940	VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 20/09/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO
F. reg. ind. 487



1432
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

32 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

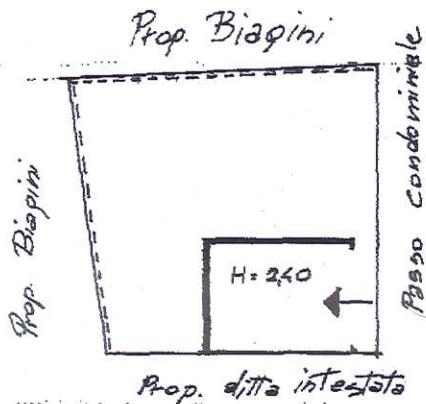
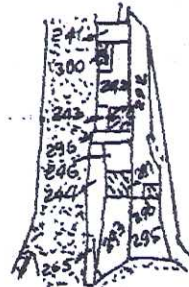
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 649)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PESCIA Via Località Calamari

Ditta Bellavomini Annetta n.a. Pescia il 23-8-1901 - Vannucci M. Grazia n.a. Pescia il 4-1-1928 - Vannucci Jolanda n.a. S. Marcello P. il 24-5-1934 - Vannucci Roberto n.a. Pescia il 3-8-1940

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pistoia

Partita 3264 F.44
Map. 297 Sub.



Rimessa
Piano Terra

10 metri

Per variazione del F.44 mappale 297
assume il nuovo identificativo catastale
F.44 mapp 297 Sub b



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA UFFICIO TECNICO ERARIALE
PROT. N° Sezione Autonoma - Pistoia
N.C.E.U. IV 302
20 SET 1986
Mod. 97: 382/C

Compilata dal Geom. Attilio Ferrar
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Genova

DATA 13 settembre 1986

Firma: Attilio Ferrar



MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00010835 00001832 W05WNO01
00268824 02/05/2016 10:32:14
4578-00029 3859F2B688866EDF
IDENTIFICATIVO: 01150982773787



MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00010835 00001832 W05WNO01
00268824 02/05/2016 10:32:19
4578-00029 37FA36A25240F867
IDENTIFICATIVO: 01150982773776



MARCA DA BOLLO
€1,48
UNO/48
00010835 00001832 W05WNO01
00268824 02/05/2016 15:09:30
4578-00010 61F49A76EDA75D
IDENTIFICATIVO: 01150982773527

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2015 - Comune di PESCIA (G491) - < Foglio: 44 - Particella: 246 - Subalterno: 0 >
VIA VAL DI FORFORA piano: T;

Ultima planimetria in atti



LOTTO N° 2

(Atto di provenienza - lotto n° 2 e lotto n° 3)

Dott. DONATO GRAZIOSO

Collegio Notarile di PISTOIA
Tel. 0573/200000
Codice Fiscale 00000000478

2 maggio
IL CONSERVATORE

Repertorio numero 76.875 Partita IVA: 00000000478 Raccolta numero 4.357

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatre, il giorno dieci del mese di Maggio
(10 - 05 - 2003)

in Buggiano, Località Borgo a Buggiano, Via Roma numero 32, al piano terreno, avanti a me dottor Donato Grazioso notaio residente in Pistoia ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i componenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato,

SI SONO COSTITUITI

QUALI VENDITORI:

i signori:

- **VANNUCCI IOLANDA o JOLANDA**, nata a San Marcello Pistoiese (PT) il 24 Maggio 1934 e residente in Genova, via P. Magretti numero 17/8, casalinga, (codice fiscale: VNN LND 34E64 H980T);

- **VANNUCCI ROBERTO**, nato a Pescia (PT) il 3 Agosto 1940 e residente in Felino (PR), frazione San Michele di Tiorre, via Berlinguer numero 46, pensionato, (codice fiscale: VNN RRT 40M03 G491P);

- **VANGI DANIA**, nata a Firenze il 24 Febbraio 1956 e residente in Calenzano (FI), località Settimello, Via Pirandello numero 5, impiegata, (codice fiscale: VNG DNA 56B64 D612P); i quali, nel corso del presente atto, saranno anche chiamati "parte venditrice";

QUALE ACQUIRENTE:

la signora:

- **FERRARA SANDRA**, nata a Pistoia il 10 Marzo 1949 e residente in Uzzano (PT), via Giacomo Matteotti numero 45, parrucchiera, (codice fiscale: FRR SDR 49C50 G713K); la quale, nel corso del presente atto, sarà anche chiamata "parte acquirente".

I predetti costituiti, delle cui identità personali, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale

SI CONVIENE

quanto segue:

PRIMO: - CONSENSO ED OGGETTO.

Con il presente atto i signori **VANNUCCI IOLANDA o JOLANDA**, **VANNUCCI ROBERTO** e **VANGI DANIA**, ciascuno per una quota parte pari ai 3/9 (tre noni) dell'intero del diritto di piena proprietà e tutti per l'intero e solidalmente tra loro,

VENDONO E TRASFERISCONO

alla signora **FERRARA SANDRA**, che accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà del piccolo fabbricato da terra a tetto, di un sol piano fuori terra (piano terreno), sito in Comune di Pescia (PT), località Calamari, all'interno di via Val di Forfora (già via della

REGISTRATO A PISTOIA
IL 23/05/03 N. 1056
Serie AT

27 MAG. 2003

TR 1738



Ferriere).

Composto detto fabbricato da:

a) - vano ad uso rimessa posto al piano terreno (primo fuori terra), con annessa corte esclusiva di pertinenza;

b) - tettoia posta al piano terreno (primo fuori terra), in condizioni fatiscenti ed occorrente di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il tutto a confine con: ragioni eredi Bini Osvaldo, ragioni Biagini, passo comune, salvo se altri.

Detti cespiti sono rappresentati al **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Pescia (PT) al foglio 44 come segue:

- **mappale 246** - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.13 - Rendita Euro 30,21 (per quanto riguarda quanto sopra descritto sotto la lettera a));

- **mappale 297 subalterno 1** - piano T - categoria C/7 - classe U - consistenza mq. 44 - Rendita Euro 45,45 (per quanto riguarda quanto sopra descritto sotto la lettera b)).

Alle planimetrie catastali raffiguranti lo stato attuale dei luoghi i comparenti fanno pieno riferimento prestando ad esse piena adesione anche se non allegate al presente atto dichiarando di ben conoscerle.

La vendita avviene a corpo, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze (fra le quali diritto su passo d'ingresso e corte), servitù eventuali attive e passive, comodi, nulla escluso; nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come goduto e posseduto fino ad oggi dalla parte venditrice.

Si precisa che i cespiti in oggetto costituiscono pertinenza di un immobile acquistato dalla signora Ferrara Sandra con atto di compravendita per notaio Claudia Coppola Bottazzi di Pescia (PT) in data 30 Gennaio 2003, repertorio numero 25.502/5.693, di cui si dirà in appresso sub QUINTO.

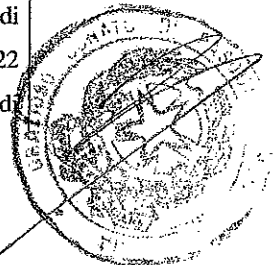
SECONDO: - STORIA IMMOBILIARE.

Dichiarano i venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, che quanto da ciascuno di loro alienato è a ciascuno di loro pervenuto come segue:

a) - ai signori Vannucci Iolanda o Jolanda e Vannucci Roberto:

- ciascuno relativamente ad una quota parte pari ai 2/9 (due noni) dell'intero del diritto di piena proprietà in virtù di successione legittima del loro padre signor Vannucci Nerino, nato a San Marcello Pistoiese (PT) il 19 Febbraio 1898 e deceduto a Genova il 20 Marzo 1984, giusta denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Pescia (PT) in data 13 Agosto 1984 al numero 30 Volume 51 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescia (PT) (oggi Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Pistoia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di PESCIA) in data 22 Novembre 1984 al numero 2861 del Registro Particolare e successiva denuncia di

3 foglio
IL CONSERVATORE



successione integrativa registrata presso l'Ufficio Successioni di Pescia (PT) in data 11 Aprile 2003 al numero 82 Volume 171;

- ciascuno relativamente ad una quota parte pari ai 1/9 (un nono) dell'intero del diritto di piena proprietà in virtù di successione legittima (per quanto riguarda i beni oggetto del presente atto mentre i restanti beni sono devoluti per testamento), della loro madre signora Belluomini Annetta, nata a Pescia (PT) il 23 Agosto 1901 e deceduta a Genova il 24 Novembre 2000, giusta denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Genova 1 in data 13 Aprile 2001 al numero 47 Volume 35;

b) - alla signora Vangi Dania:

- relativamente ad una quota parte pari ai 2/9 (due noni) dell'intero del diritto di piena proprietà in virtù di successione legittima della propria madre signora Vannucci Maria Grazia, nata a Pescia (PT) il 4 Gennaio 1928 e deceduta a Firenze il 15 Maggio 2000, giusta denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Firenze 3 in data 4 Agosto 2000 al numero 48 Volume 3533 e successiva denuncia di successione integrativa registrata presso l'Ufficio Successioni di Firenze 3 al numero 88 Volume 24;

- relativamente alla residua quota parte pari ad 1/9 (un nono) dell'intero del diritto di piena proprietà, in virtù della sopra menzionata successione legittima (per quanto riguarda i beni oggetto del presente atto mentre i restanti beni sono devoluti per testamento), della propria nonna signora Belluomini Annetta, nata a Pescia (PT) il 23 Agosto 1901 e deceduta a Genova il 24 Novembre 2000, giusta denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Genova 1 in data 13 Aprile 2001 al numero 47 Volume 35.

In relazione alle sopra citate successioni, i suddetti signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, si sono trovati nella situazione descritta dall'art. 485 del Codice Civile. Pertanto i suddetti signori Vannucci Iolanda o Jolanda e Vannucci Roberto, hanno acquistato l'eredità dei predetti "de cuius" Vannucci Nerino e Belluomini Annetta e la suddetta signora Vangi Dania ha acquistato l'eredità dei predetti "de cuius" Vannucci Maria Grazia e Belluomini Annetta, pur senza aver compiuto alcun atto, espresso o tacito, di accettazione delle eredità medesime ed hanno assunto lo "status" di eredi, in forza di quanto testé esposto.

TERZO: - PREZZO.

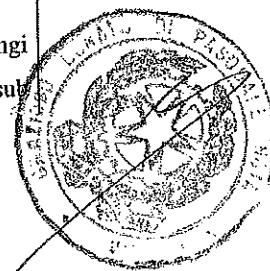
Il prezzo della vendita come sopra effettuata sub PRIMO e come le parti concordemente mi dichiarano è stato convenuto in complessivi Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

Di detto prezzo complessivo i venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, rilasciano quietanza liberatoria dichiarando di non avere altro a pretendere.

QUARTO: - GARANZIA - EFFETTI.

Dichiarano i venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, che sui cespiti come sopra alienati sul

4 maggio
IL CONSERVATORE





PRIMO, non gravano pesi, censi, canoni, oneri reali o fiscali di alcuna specie, né afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli al trasferimento ad eccezione degli eventuali privilegi a favore delle Finanze dello Stato a seguito della presentazione delle seguenti successioni:

- successione legittima integrativa del signor Vannucci Nerino, registrata presso l'Ufficio Successioni di Pescia (PT) in data 11 Aprile 2003 al numero 82 Volume 171;
- successione legittima della signora Vannucci Maria Grazia, registrata presso l'Ufficio Successioni di Firenze 3 in data 4 Agosto 2000 al numero 48 Volume 3533 e successiva denuncia di successione integrativa registrata presso l'Ufficio Successioni di Firenze 3 al numero 88 Volume 24;
- successione legittima (per quanto riguarda i beni oggetto del presente atto mentre i restanti beni sono devoluti per testamento) della signora Belluomini Annetta, registrata presso l'Ufficio Successioni di Genova 1 in data 13 Aprile 2001 al numero 47 Volume 35.

I signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza e relativamente alle sopra menzionate successioni, dichiarano di sollevare la parte acquirente da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi onere di spesa, qualora, a seguito del mancato pagamento delle imposte dovute in dipendenza delle sopra menzionate successioni, i cespiti oggetto del presente atto dovessero essere colpiti da privilegi a favore delle Finanze dello Stato.

I venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, ad eccezione di quanto sopra precisato, garantiscono la parte acquirente per qualsiasi caso di evizione, molestia o turbativa di possesso potessero comunque eventualmente subire e garantiscono altresì la parte acquirente di essere al corrente con il pagamento di tasse o imposte inerenti ai cespiti come sopra alienati sub PRIMO, restando comunque a loro carico esclusivo atti o fatti onerosi anteriori alla data del presente contratto, anche se non ancora accertati o notificati.

Gli effetti attivi e passivi della presente vendita decorrono da oggi, ed in particolare, si precisa che a decorrere da oggi, la parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato.

QUINTO: - DICHIARAZIONI PER IL REGISTRO - RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI FISCALI.

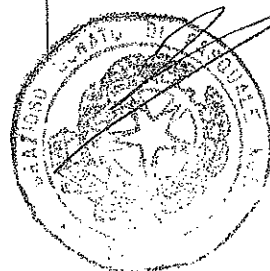
Ai fini fiscali i componenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 2° del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, dichiarano che tra la parte acquirente e la parte venditrice non sussiste alcuno dei rapporti previsti dal 1° Comma del citato art. 26 del Decreto in Parola.

La parte acquirente chiede di avvalersi delle agevolazioni previste dalla vigente normativa in materia di edilizia abitativa (imposta di registro ridotta al 3% (tre per cento), imposte ipotecarie e catastali fisse).

Al fine del conseguimento di dette agevolazioni, sotto la loro responsabilità:

- a) l'acquirente signora Ferrara Sandra dichiara:

5
IL CONSERVATORE



- di essere residente nel territorio del Comune di Uzzano (PT) e di voler stabilire la propria residenza nel territorio del Comune dove sono ubicati i cespiti oggetto del presente atto, entro 18 (diciotto) mesi dalla data dell'acquisto come sopra effettuato;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati i cespiti oggetto del presente atto ad eccezione dell'immobile acquistato dalla suddetta signora Ferrara Sandra con atto di compravendita per notaio Claudia Coppola Bottazzi di Pescia (PT) in data 30 Gennaio 2003, repertorio numero 25.502/5.693, registrato a Pescia (PT) il 10 Febbraio 2003 al numero 265 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescia (PT) (oggi Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Pistoia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di PESCIA) in data 11 Febbraio 2003 al numero 508 del Registro Particolare, e di cui i cespiti oggetto del presente atto costituiscono pertinenza;

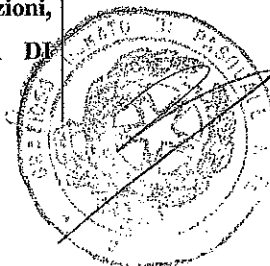
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni di cui all'articolo 3 numero 131 della Legge 28 Dicembre 1995 numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 Aprile 1982 numero 168; all'articolo 2 del decreto legge 7 Febbraio 1985 numero 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 Aprile 1985 numero 118; all'articolo 3, comma 2, della legge 31 Dicembre 1991 numero 415; all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 Gennaio 1992 numero 14, 20 Marzo 1992 numero 237 e 20 Maggio 1992 numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 Luglio 1992 numero 348; all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 Settembre 1992 numero 388; all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 Novembre 1992 numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 Gennaio 1993 numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 Marzo 1993 numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 Maggio 1993 numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 Luglio 1993 numero 243, ad eccezione dell'immobile acquistato dalla suddetta signora Ferrara Sandra fruendo delle agevolazioni di cui all'articolo 3 numero 131 della Legge 28 Dicembre 1995 numero 549, con il sopra citato atto di compravendita per notaio Claudia Coppola Bottazzi di Pescia (PT) in data 30 Gennaio 2003, repertorio numero 25.502/5.693, registrato a Pescia (PT) il 10 Febbraio 2003 al numero 865 e di cui i cespiti oggetto del presente atto costituiscono pertinenza;

c) entrambe le parti dichiarano:

- che i detti cespiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

SESTO: - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 n. 47 (e sue successive modificazioni, integrazioni e proroghe) E SUCCESSIVA NORMATIVA IN MATERIA DI CONDONO EDILIZIO.

6 foglio
IL CONSERVATORE



Ai sensi dell'articolo 40 - secondo comma della legge in parola e sue successive modificazioni, integrazioni e proroghe, i venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000 articolo 76, attestano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del detto D.P.R. 445/2000, che la costruzione della tettoia come sopra descritta sub PRIMO sotto la lettera b) è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967.

I venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, dichiarano e garantiscono altresì che, relativamente alla costruzione del vano ad uso rimessa come sopra descritto sub PRIMO sotto la lettera a), effettuata detta costruzione senza le prescritte autorizzazioni di legge, dichiarano e garantiscono che è stata chiesta ed ottenuta Concessione Edilizia in Sanatoria numero 202 rilasciata dal Sindaco del Comune di Pescia (PT) in data 9 Aprile 1997 a seguito di presentazione di Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27 Settembre 1986, protocollo Generale numero 14837, progressivo numero 0115763107.

I venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, garantiscono altresì la parte acquirente circa la piena conformità di quanto venduto, alle norme di legge e di regolamento ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici nonché circa l'inesistenza di varianti ai cespiti come sopra alienati sub PRIMO tali da far luogo a Concessione Edilizia in Sanatoria o ad Istanza di Sanatoria per Abusi Edilizi o a provvedimenti amministrativi, o tali da far luogo a provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi dell'art.41 legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art.13 legge 6 agosto 1967 n. 765, per il caso di opere eseguite senza la licenza di costruzione o in base a licenza annullata ed ai sensi del 9° comma dell'art.15 legge 28 gennaio 1977 n.10.

SETTIMO: - DECRETO LEGGE 27 APRILE 1990 N. 90 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 GIUGNO 1990 N. 165.

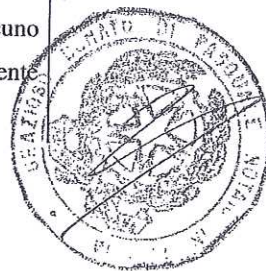
Agli effetti dell'articolo 3 comma 13 ter del decreto legge 27 Aprile 1990 n. 90, i venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000 articolo 76, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del detto D.P.R. 445/2000:

- che il reddito fondiario dei cespiti di cui trattasi è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

OTTAVO: - ESONERO AL CONSERVATORE.

I venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, rinunziano all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

7
IL CONSERVATORE



NONO: - LEGGE 19 MAGGIO 1975 n. 151 - LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 n. 52.

Ai fini di dette leggi, le parti dichiarano sotto la loro personale responsabilità:

- la signora Vannucci Iolanda o Jolanda, di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che comunque, quanto da lei alienato con il presente atto, costituisce bene personale;
- il signor Vannucci Roberto, di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che comunque, quanto da lui alienato con il presente atto, costituisce bene personale;
- la signora Vangi Dania, di essere coniugata in regime di separazione dei beni e che comunque, quanto da lei alienato con il presente atto, costituisce bene personale;
- la signora Ferrara Sandra di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

DECIMO: - COMUNICAZIONE EX D.L. 21/3/1978 N. 59.

I venditori signori Vannucci Iolanda o Jolanda, Vannucci Roberto e Vangi Dania, ciascuno per i diritti di propria spettanza, dichiarano di essere al corrente dell'obbligo, loro facente carico, di informare l'Autorità di P.S. competente per territorio, conformemente al disposto di cui al D.L. 21 marzo 1978 n. 59.

UNDICESIMO: - SPESE - RICONFERMA DEI CODICI FISCALI.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a totale carico della parte acquirente.

I componenti riconfermano i numeri di codice fiscale innanzi menzionati.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto ed ho dato di esso lettura alle parti, le quali, da me interpellate, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente a me notaio.

Consta il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia da me notaio diretta, salvo quanto vi appare scritto a mano da me notaio, di fogli sei per pagine venti e quanto fin qui della presente ventunesima pagina.

Firmato in originale: Vannucci Iolanda o Jolanda

Vannucci Roberto

Vangi Dania

Ferrara Sandra

Donato Grazioso notaio.

8 foglio
IL CONSERVATORE



io sottoscritto, FRANCESCO,
che ha per oggetto la conservazione
dell'opera d'arte di FRANCESCO per uso conservatoria
PISTOIA, LI 26 Maggio 1903.

3 fra
IL CONSERVATORE
ed il

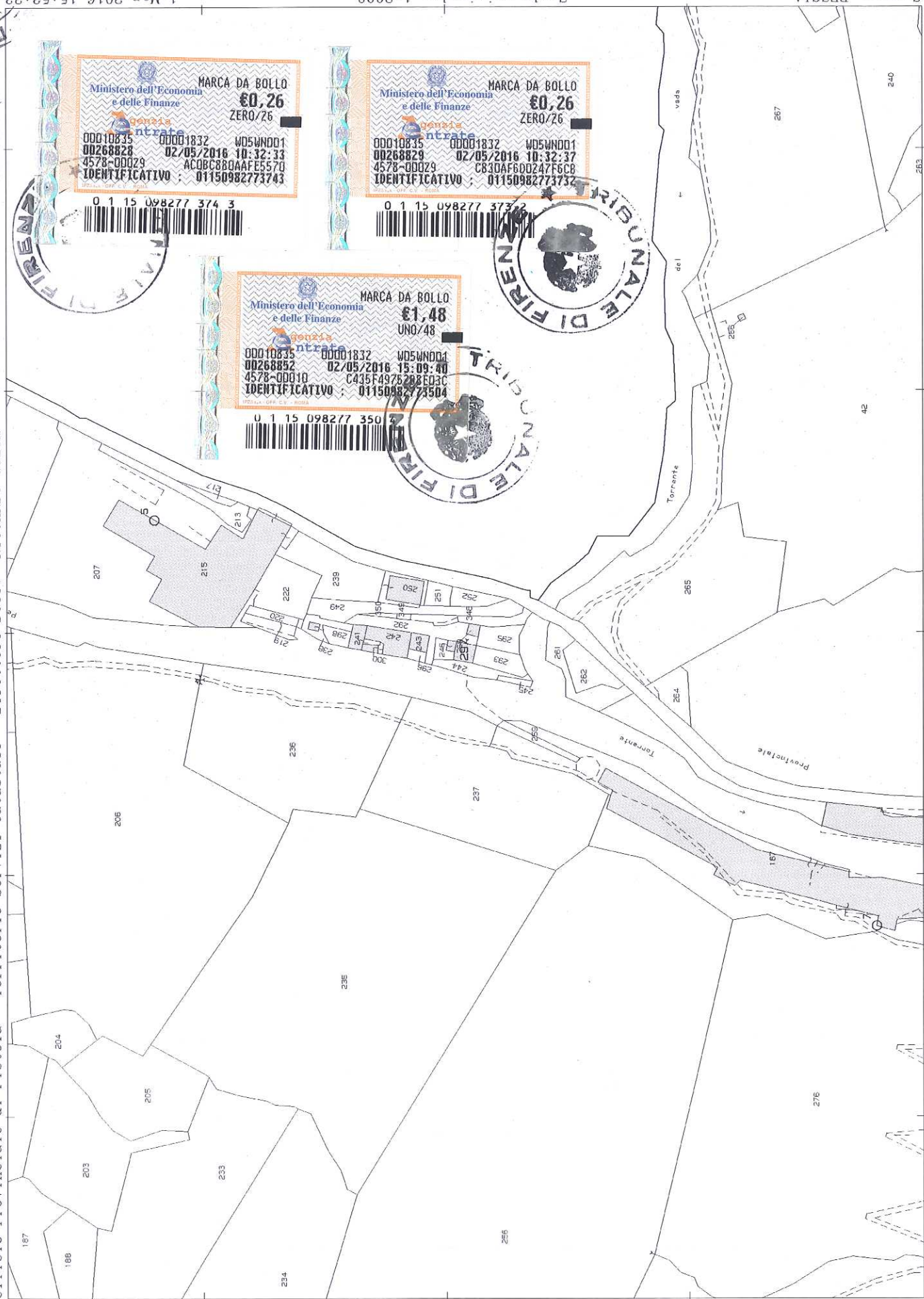


[Handwritten signature]





LOTTO N° 3
(Estratto di mappa catastale)



N=69700

E=-50500

1 Particella: 297

Comune: PESCIA
Foglio: 44

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Mar-2016 15:53:33
Prot. n. T276656/2016



LOTTO N° 3

(Visura e planimetria catastale)



Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati

Data: 01/03/2016 - Ora: 15:52:14 Segue

Visura n.: T275860 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PESCIA (Codice: G491)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISTOIA
	Foglio: 44 Particella: 297 Sub.: 1

INTESTATO

1 FERRARA Sandra nata a PISTOIA il 10/03/1949

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	44	297	1		C/7	U	44 m ²	Catastale Totale: 64 m ²	Euro 45,45 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VAL DI FORFORA piano: T;										
Notifica 143468/2003					Partita	-		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	44	297	1		C/7	U	44 m ²	Catastale	Euro 45,45 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2012 n. 42151.1/2012 in atti dal 03/12/2012 (protocollo n. PT0143946) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo , VIA VAL DI FORFORA piano: T;										
Notifica 143468/2003					Partita	-		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	44	297	1		C/7	U	44 m ²	Catastale	Euro 45,45 L. 88.000 VARIAZIONE del 20/09/1986 n. 382C.1/1986 in atti dal 10/01/2001 (protocollo n. 4345) FRAZIONAMENTO
Indirizzo , LOCALITA' CALAMARI piano: T;										

MINISTERO DELL'ECONOMIA
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€0,26
ZER0/26

00010835 00001832 W054ND01
00268831 02/05/2016 18:32:42
4578-00029 942072880279EAS8
IDENTIFICATIVO : 0115082773721

0 1 15 098277 372 1

MINISTERO DELL'ECONOMIA
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€0,26
ZER0/26

00010835 00001832 W054ND01
00268831 02/05/2016 18:32:47
4578-00029 942072880279EAS8
IDENTIFICATIVO : 0115082773710

0 1 15 098277 371 0

MINISTERO DELL'ECONOMIA
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€1,48
UNO/48

00010835 00001832 W054ND01
00268831 02/05/2016 15:08:44
4578-00010 0531979279688078
IDENTIFICATIVO : 0115082774492

0 1 15 098277 349 2



Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T275860 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Situazione degli intestati dal 10/05/2003

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

Indirizzo LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;

Notifica	-	Partita	3264	Mod.58	-
Annotazioni					
da verificare					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2016

Data: 01/03/2016 - Ora: 15.52.14 Fine

Visura n.: T275860 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana	44	297		Cens.	Zona		C/7	U	46 m²	Catastale	L. 340
FRAZIONAMENTO del 20/09/1986 n. 382/1986 in atti dal 31/05/1990 DA 1 TETTOIA A 1 TETTOIA E 1 RVAR												
Indirizzo , LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;												
Notifica - Partita 3264 Mod.58 -												
Annotazioni da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
	Urbana	44	297		Cens.	Zona		C/7	U	46 m ²	Catastale	L. 340
Impianto meccanografico del 30/06/1987												
Indirizzo , LOCALITA' CALAMARI n. C.M. piano: T;												
Notifica - da verificare												
							Partita	3264	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	
1	BELLUOMINI	Annetta	nata a PESCIA	il 23/08/1901		BLLNNTT01M63G4910*	(1) Proprieta per 3/9 fino al 20/09/1986
2	VANNUCCI	Jolanda	NATO A S MARCELLO P SE	nata il 24/05/1934		VNNMGR28A44G4911*	PER 209 fino al 20/09/1986
3	VANNUCCI	Maria Grazia	nata a PESCIA	il 04/01/1928		VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprieta per 2/9 fino al 20/09/1986
4	VANNUCCI	Roberto	nata a PESCIA	il 03/08/1940		VNNRRT40M03G491P*	(1) Proprieta per 2/9 fino al 20/09/1986
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 30/06/1987							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2015 - Comune di PESCIA (G491) - < Foglio: 44 - Particella: 297 - Subalterno: 1 >
VIA VAL DI FORFORA piano: T;

MODULARIO
F. 100.000.000 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

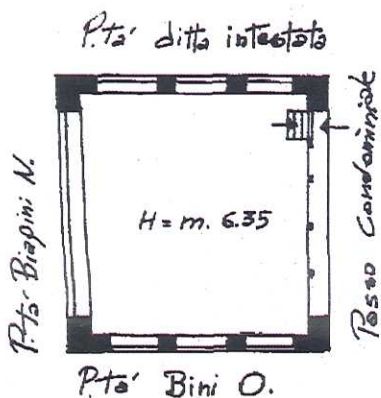
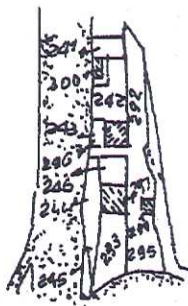
Lire
200

31 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pescia Via Località Calamari
Ditta Bellocchi Anna Maria Pescia il 23-2-1901 - Vannucci M. Pescia il 4-1-1928 - Vannucci T. Pescia il 24-5-1934 - Vannucci Roberto n. a Pescia il 3-8-1934
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pistoia

Partita 3264 F.44
Map. 297 Sub.



Tettoia aperta
Piano Terra

10 metri

Per variazione del F. 44 mappale 297
assume il nuovo identificativo catastale
F 44 mapp 297 Sub. a



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sezione Autonoma - Pistoia
PROT. N. 30 SET. 1986
Mod. 97: 382/4

Compilata dal Geom. Attilio Ferrari
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Genova

DATA 13 ottobre 1986
Firma: Attilio Ferrari



Ultima planimetria in atti