

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Fallimentare - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale - CCI

Contenzioso fascicolo: **18-2024 RG LG**

Giudice: **Dott. Giovanni Giampiccolo**

Curatore: **Avv. Anna Granata**

Perito estimatore - CTU: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

Ditta debitrice: [REDACTED]

DATI CRIPTATI RELAZIONE DEL CTU
STIMA DEI BENI MOBILI DI
PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ

Ragusa, 16.03.2026

1. Premessa e incarico:

Nella Procedura di Liquidazione Giudiziale fascicolo **18-2024 RG LG** – della ditta debitrice: [REDACTED], il Curatore **Avv. Anna Granata**, ha depositato Istanza n. 37 del **01.09.2025** nella quale, *considerato*

- Che sono stati inventariati i beni mobili di proprietà della società ed è necessario procedere alla nomina di uno stimatore, al fine di individuarne il valore attuale in base alle loro condizioni ed alle quotazioni del locale mercato, per non metterli in vendita ad un prezzo non in linea che porterebbe a tentativi di vendita senza esito e conseguente ulteriore allungamento dei tempi di realizzo e deprezzamento dei beni, soprattutto con riferimento all'impianto fotovoltaico di cui ad oggi il legale rappresentante, sebbene ripetutamente richiesto, non ha fornito alcuna documentazione che consenta di individuare il tipo e le caratteristiche dei pannelli solari.

- Che la sottoscritta ha individuato tale esperto stimatore nel Dott. Agronomo Simone Areddia, [REDACTED], il quale si è dichiarato disponibile alla stima

Con biglietto di cancelleria del **01.09.2025** il Giudice: **Dott. Giovanni Giampiccolo** ha nominato Consulente Tecnico d'Ufficio il sottoscritto **Dott. Agronomo Simone Areddia**, iscritto al n. 331 dell'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Ragusa, **per procedere alla stima dei beni mobili di proprietà della società.**

2. Beni mobili di proprietà della società:

In data del **01.09.2025** ho ricevuto dal Curatore della procedura **Avv. Anna Granata** il **verbale d'inventario del 02.07.2024** in cui erano riportati i beni mobili rinvenuti in Vittoria, [REDACTED] e le relative immagini:

1. n. 2 bobine di spago nero e bianco per pressaraccogliatrici;
2. n. 1 carrello a ruote;
3. n. 1 pedana in legno;
4. carrello elevatore marca Jungheinrich EJE 116 compreso carica batteria marca GM ELECTRIC;



5. n. 1 bins in legno;
6. hardware marca ASUS + monitor AOC e tastiera HP compreso di mouse;
7. faretto a led per esterno;
8. DVR SAFIRE;
9. Bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro per installazione a pavimento e n. 2 display per lettura peso.

Nel suddetto verbale d'inventario il rappresentante legale e custode della ditta: [REDACTED] ha dichiarato che, oltre ai beni inventariati, la società è proprietaria dei beni non rinvenuti al 02.07.2024:

- Registratore di cassa in assistenza;
- Macchina pulitrice per pavimento industriale in assistenza.

Ho ricevuto inoltre dal Curatore il **verbale integrativo d'inventario del 02.07.2024** in cui erano riportati i beni mobili rinvenuti il 15.10.2024 in Comiso presso [REDACTED]:

10. Impianto fotovoltaico di 15 kW completo di 21 pannelli fotovoltaici collegati al contatore (originariamente installato in [REDACTED])

Nel verbale integrativo d'inventario risulta che non sono stati rinvenuti i beni riportati nel registro dei beni ammortizzabili:

- Carrello elevatore marca LINDE in assistenza;
- Evaporatrice nel libro beni ammortizzabili è stata dismessa;
- Mezzo PEUGEOT RANCH [REDACTED] consegnata a rottamatore, manca la certificazione.

3. Accesso ed accertamenti:

In data **27.10.2025**, in presenza del Curatore della procedura **Avv. Anna Granata** e del rappresentante legale e custode della ditta debitrice [REDACTED], abbiamo fatto un sopralluogo nel locale magazzino ove erano detenuti i beni riportati nel verbale d'inventario del 02.07.2024, sito in Vittoria [REDACTED] con coordinate:

[REDACTED]

Successivamente, per accertare i beni di cui al verbale integrativo d'inventario del 02.07.2024, ci siamo recati con il Curatore della procedura **Avv. Anna Granata** presso il [REDACTED], coordinate

[REDACTED]

In data **27.10.2025** ho redatto il verbale di accesso in allegato.

Rilevati i dati e le caratteristiche dei beni oggetto di stima ho effettuato ricerche di mercato e contattato le ditte costruttrici o distributrici dei beni per determinare, ove possibile, il valore a nuovo ed il valore usato.



4. **Determinazione del valore di stima dei beni mobili di proprietà della società:**

Riporto di seguito i valori di stima e le relative immagini dei beni mobili rinvenuti della società [REDACTED].

4.1. **n. 2 bobine di spago nero e bianco per pressaraccoglitrici:**

In sede di accesso del 27.10.2025 **non ho rinvenuto le due bobine di spago** nero e bianco per pressaraccoglitrici riportate nel verbale d’inventario del 02.07.2024.

In commercio sono poste in vendita a coppia le bobine di spago in polipropilene per pressaraccoglitrici, con sezione variabile e peso fisso di 4,5 kg a bobina, al valore commerciale di 25,00 €/cad. **Il valore di stima è pari a €50,00.** Foto 1.

n°	bene mobile	valore di stima
1	n. 2 bobine di spago nero e bianco per pressaraccoglitrici	50,00 €



Foto 1 – Bobina di spago per pressaraccoglitrici



4.2. n. 1 carrello a ruote:

Il bene rinvenuto è un carrello per ortofrutta porta casse con altezza regolabile, con due ruote fisse ed una girevole. Il valore a nuovo è di €.600,00.

Rilevato lo stato d'uso e manutenzione e mancanza della porzione superiore per la regolazione dell'altezza **il valore di stima è pari a €.100,00**. Foto 2.

n°	bene mobile	valore di stima
2	n. 1 carrello a ruote	100,00 €



Foto 2 – Carrello per ortofrutta porta casse



4.3. n. 1 pedana in legno:

Il bene rinvenuto è una pedana in legno per il trasporto con transpallet o con carrello elevatore. Il valore a nuovo è di €.25,00. Rilevato lo stato d'uso **il valore di stima è pari a €.20,00**. Foto 3.

n°	bene mobile	valore di stima
3	n. 1 pedana in legno	20,00 €



Foto 3 – Pedana in legno



4.4. carrello elevatore marca JUNGHEINRICH EJE 116 compreso carica batteria marca GM ELECTRIC:

Il bene rinvenuto è un **transpallet elettrico marca JUNGHEINRICH EJE 116 seriale 98035625**, indicato nel verbale d’inventario come “carrello elevatore”, in disuso al momento del sopralluogo con il pacco batterie esauste, compreso il caricabatterie GM Electric. Foto 4.

Le caratteristiche del modello EJE 116 sono: portata 1600 kg, altezza di sollevamento 122 mm, velocità di marcia 6 km/h, lunghezza totale 1636 mm, tensione batteria 24 V. Consultato il distributore per l’Italia e per la Sicilia, sono venuto a conoscenza che il seriale 98035625 è stato prodotto nel 2011 con un valore usato in perfette condizioni, completo di batteria funzionante e carica batterie, indicato dal distributore, è pari ad €6.000,00. Il costo di sostituzione del pacco batterie è pari ad €2.000,00. Rilevato lo stato d’uso e le necessarie manutenzioni, oltre la sostituzione del pacco batterie, **il valore di stima è pari a €3.600,00.**

n°	bene mobile	valore di stima
4	carrello elevatore marca Jungheinrich EJE 116 compreso carica batteria marca GM ELECTRIC	3.600,00 €



Foto 4 – Carrello elevatore e carica batteria

4.5. n. 1 bins in legno:

Il bene rinvenuto è una bins in legno-cartone pallettizzato utilizzata generalmente per il trasporto di meloni e angurie, ma rappresentano anche una soluzione eccellente per il trasporto di altri prodotti ortofrutticoli. Le dimensioni sono larghezza 100 cm, lunghezza 120 cm, portata 1200 kg. Il valore a nuovo è di €.40,00. Rilevato lo stato d'usura **il valore di stima è pari a €.15,00**. Foto 5.

n°	bene mobile	valore di stima
5	n. 1 bins in legno	15,00 €



Foto 5 – bins in legno



4.6. hardware marca ASUS + monitor AOC e tastiera HP compreso di mouse:

Il bene rinvenuto è un computer in disuso, completo di hardware ASUS, monitor AOC, tastiera HP e mouse. Il valore a nuovo è di €1.100,00. Rilevato lo stato d'uso il valore di stima è pari a €300,00. Foto 6.

n°	bene mobile	valore di stima
6	hardware marca ASUS + monitor AOC e tastiera HP compreso di mouse	300,00 €



Foto 6 – hardware monitor tastiera e mouse



4.7. faretto a led per esterno:

Il bene rinvenuto è un faretto a led per esterno, in disuso al momento del sopralluogo.

Il valore a nuovo è di €.30,00. Rilevato lo stato d'uso **il valore di stima è pari a €.15,00.**

Foto 7.

n°	bene mobile	valore di stima
7	faretto a led per esterno	15,00 €



Foto 7 – faretto a led per esterno



4.8. DVR SAFIRE:

Il bene rinvenuto è un videoregistratore digitale professionale 16 canali di ingresso, marca DVR SAFIRE, in disuso al momento del sopralluogo, con hard disk interno di 4 tera-byte.

Il valore a nuovo è di €. 800,00. Rilevato lo stato d'uso **il valore di stima è pari a €.160,00.**
Foto 8.

n°	bene mobile	valore di stima
8	DVR SAFIRE	160,00 €

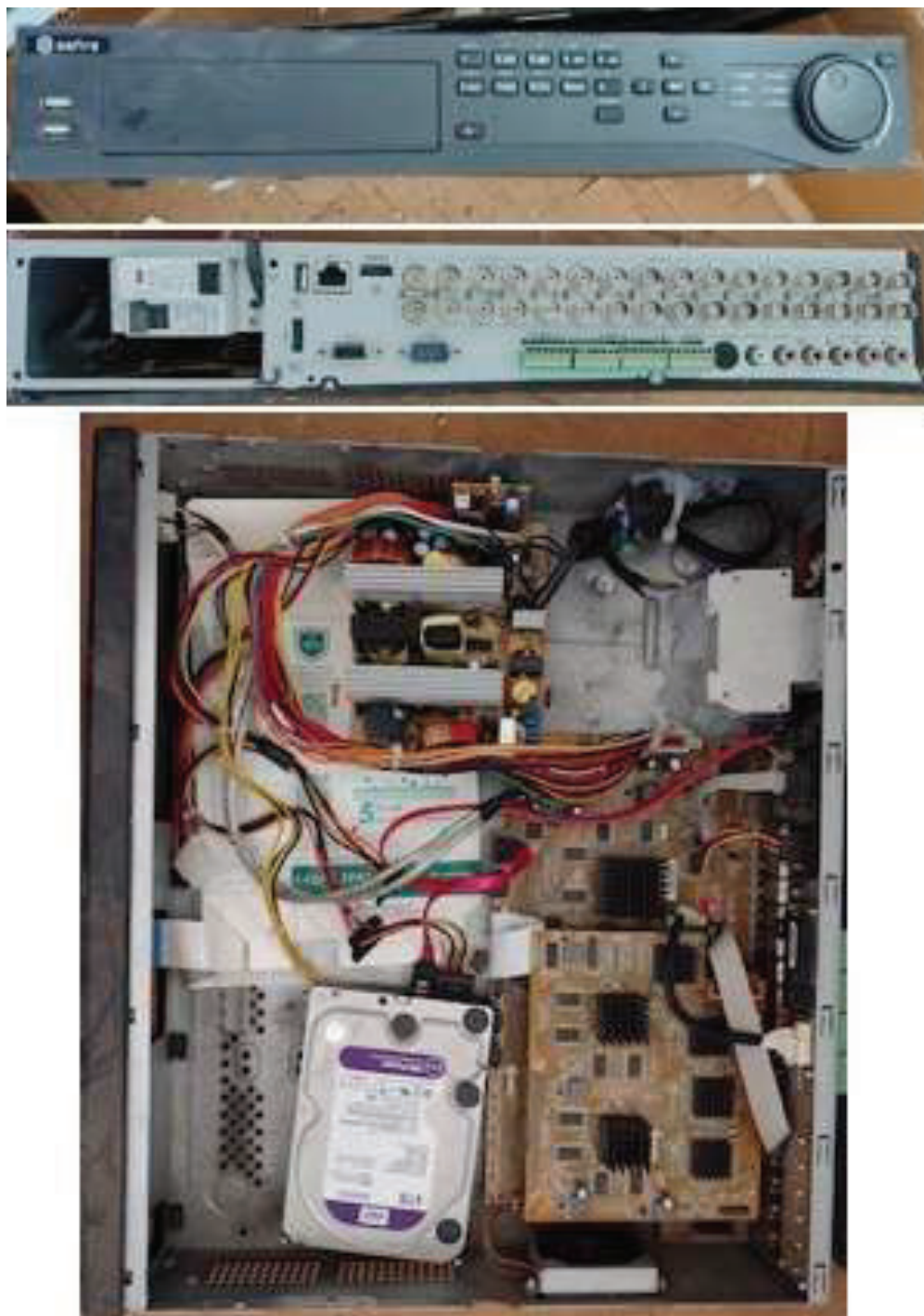


Foto 8 – DVR SAFIRE



4.9. **Bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro per installazione a pavimento e n. 2 display per lettura peso:**

Il bene rinvenuto è una bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro, indicata nel verbale d’inventario e nelle immagini ricevute non installata a pavimento. Al momento del sopralluogo la struttura in ferro era installata ed interrata nel pavimento del locale magazzino. Foto 9. La lettura del peso avviene tramite un display poggiato su un piano ed un display affisso a muro.

Ho consultato il distributore per l’Italia: Global Measurement srl - Via Olona 183/N. 21013 Gallarate e sono venuto a conoscenza che il modello XK315A1-20 T8540, seriale GM201711023, portata massima 3000 kg, ha un valore a nuovo è di €1.000,00. Rilevato lo stato d’uso **il valore di stima è pari a €600,00**. Foto 9.

n°	bene mobile	valore di stima
9	Bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro per installazione a pavimento e n. 2 display per lettura peso	600,00 €



Foto 9 – bilancia per pesatura pedane e due display per lettura peso

4.10. Impianto fotovoltaico di 15 kW completo di 21 pannelli fotovoltaici:

Il bene rinvenuto [redacted] Comiso (Foto 10), dapprima installato in [redacted] come dichiarato nel verbale d'integrazione inventario, è un impianto fotovoltaico di 15 kW costituito da un inverter Fronius Symo 15.0-3-M seriale 29431889 (Foto 11 e 12) posto all'interno del bagno del suddetto Box 10, nonché 21 pannelli fotovoltaici posti sulla falda del tetto spiovente del Box 10 (Foto 13).

Ho consultato il distributore per l'Italia e per la Sicilia dell'inverter Fronius e, tramite il numero di seriale sono venuto a conoscenza che il valore a nuovo è di €2.400,00 oltre il valore a nuovo dei 21 pannelli fotovoltaici di €4.200,00.

Dalle immagini aeree tratte da Google Earth al 23.06.2023 i pannelli fotovoltaici non erano installati, risultano messi in opera nell'immagine del 01.03.2025. Foto 10.

Al momento dell'accesso l'impianto fotovoltaico non era collegato alla rete e, rilevato lo stato d'uso e manutenzione **il valore di stima è pari a €2.600,00.**

n°	bene mobile	valore di stima
10	Impianto fotovoltaico di 15 kW completo di 21 pannelli fotovoltaici	2.600,00 €



Foto 10 – foto aeree tratte da Google Earth al 23.06.2023 box 10 MO Comiso privo di pannelli ed al 01.03.2025 con n° 21 pannelli fotovoltaici per impianto fotovoltaico di 15 kW





Foto 11 – Inverter per impianto fotovoltaico di 15 kW

Fronius www.fronius.com		CE			UAC nom 220 V / 380 V / 230 V / 400 V
Model No. Fronius Symo 15.0-3-M					fAC nom 50 Hz / 60 Hz
Part No. 4,210,052,001					Grid 3-NPE
Ser. No. 29431889					IAC nom 22.7 A / 21.7 A
					IAC max 32.0 A
					Smax 15000 VA
Light					Pmax (cos φ=1 / cos φ=0.99) 15000 W / 13500 W
Demand response modes (DRM) 0, and 5-8 ready					cos φ 0 - 1 ind / cap
CEI 0-16 / CEI 0-21					UDC mpp1 / mpp2 320 - 800 V
VDE 0126-1-1					UDC min / max 200 - 1000 V
VDE-AR-N 4105					IDC max +1 / IDC max +2 33.0 A / 27.0 A
Non-isolated inverter					Isc pv 49.5 A / 40.5 A
OVE/ONORM E 8001-4-712					
Safety Class 1					
AS/NZS 4777.2					
IP 66					

Foto 12 – Caratteristiche inverter per impianto fotovoltaico di 15 kW





Foto 13 – n° 21 pannelli fotovoltaici per impianto fotovoltaico di 15 kW



5. Conclusioni:

A conclusione dell'attività svolta, con ricerca dei valori di mercato a nuovo ed usato dei beni rinvenuti, riporto di seguito l'elenco dei beni con i relativi valori di stima, per un complessivo valore di € 7.460,00.

n°	bene mobile	valore di stima
1	n. 2 bobine di spago nero e bianco per pressaraccogliatrici	50,00 €
2	n. 1 carrello a ruote	100,00 €
3	n. 1 pedana in legno	20,00 €
4	carrello elevatore marca Jungheinrich EJE 116 compreso carica batteria marca GM ELECTRIC	3.600,00 €
5	n. 1 bins in legno	15,00 €
6	hardware marca ASUS + monitor AOC e tastiera HP compreso di mouse	300,00 €
7	faretto a led per esterno	15,00 €
8	DVR SAFIRE	160,00 €
9	Bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro per installazione a pavimento e n. 2 display per lettura peso	600,00 €
10	Impianto fotovoltaico di 15 kW completo di 21 pannelli fotovoltaici	2.600,00 €
		7.460,00 €

6. Invio della relazione di stima:

Invio la presente relazione di stima con i dati criptati, già depositata in data **11.02.2026** e sottoscritta con firma digitale, con PEC al Curatore della procedura **Avv. Anna Granata**.

Ragusa, 16.03.2026

IL CTU

Dott. Agronomo Simone Areddia