

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Giudice: Dott.ssa Simona Boiardi

Curatore: Dott. Francesco Olivi

N. 38/2026 Reg. Gen. Tribunale di Reggio Emilia

Liquidazione Giudiziale COSMO SRL

Sede Legale: Via Castello Salvaterra n. 3 Casalgrande (RE)

In adempimento all'incarico conferito ai sensi ex. artt. 129 comma 2 e 195 comma 2 CCII dal Curatore Dott. Francesco Olivi, all'Istituto Vendite Giudiziarie, di stimatore dei beni pre-inventariati in **Sassuolo (MO) Circonvallazione Sud Est n. 225**, il giorno 28 settembre 2026;

Premesso

che lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso nel luogo ove i beni si trovano, effettuato dal Vice Direttore I.V.G. Maurizio Nobili, accompagnato dal Curatore Dott. Francesco Olivi, al fine di visionare il compendio facente parte della Liquidazione Giudiziale COSMO SRL;

che nella valutazione dei beni sotto descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”;

si propongono i valori di stima di seguito riportati in ogni singola scheda tipo, per ogni bene mobile oggetto di pre-inventario:

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 1



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > ARREDAMENTO E ATTREZZATURE DA RISTORAZIONE: **ZONA LAVAGGIO**; BANCO ACCIAIO INOX SU RUOTE CON 2 ANTE SCORREVOLI ED ALZATINA, LAVABO ACCIAIO INOX CON ALZATINA, GETTO AD 1 VASCA E FORO PER SPAZZATURA, LAVASTOVIGLIE A CAPOTTE 50X50, BANCO SCOLO IN ACCIAIO INOX CON RIPIANI PER CESTELLI, CARRELLO PORTA CESTELLI. CESTELLI PER LAVASTOVIGLIE. **CUCINA**; SCAFFALE IN ACCIAIO, N. 2 BANCO ACCIAIO INOX CON ANTE SCORREVOLI SU PIEDI REGOLABILI, N. 2 MENSOLE DA APPOGGIO SU BANCO IN ACCIAIO INOX, N. 2 VETRINE FRIGO ORIZZONTALI CON ANTE SCORREVOLI, ARMADIO FRIGO SU RUOTE A 2 ANTE, LAVABO AD ANGOLO 1 VASCA IN ACCIAIO INOX CON MISCELATORE, FRIGGITRICE 1 VASCA 18LT CON RUBINETTO PIU' ANTA E VANO INFERIORE SU RUOTE, CUCINA INDUZIONE 4 FUOCHI CON VANO INFERIORE A 2 ANTE, MACCHINA SOTTOVUOTO ED ATM CON CARRELLO IN ACCIAIO INOX, ARMADIO FREEZER A 2 ANTE, BANCO ACCIAIO INOX SU RUOTE CON RIPIANO INFERIORE, STENDI PUZZA SPRIZZA, TRITACARNE FIMAR, TAGLIA VERDURE/MOZZARELLA ELETTRICO, MICROONDE, GRATTUGIA PER FORMAGGI, RONER PER CBT, SIFONE PER PASTICCERIA, ABBATTITTORE DI TEMPERATURA 4 TEGLIE SU RUOTE, FORNO A CONVEZIONE 4 TEGLIE, FORNO ELETTRICO A 2 BOCHE PER PIZZA, BANCO PORTA TEGLIE IN ACCIAIO INOX SU RUOTE, BANCO ACCIAIO INOX A DUE RIPIANI SU RUOTE. AFFETTATRICE PROFESSIONALE, N. 2 CAPPE ASPIRANTI ACCIAIO INOX, N. 2 BANCHI ACCIAIO INOX CON ANTE SCORREVOLI SU RUOTE, STOVIGLIE, PIATTI PIZZA. PIATTI DA SERVIZIO, BICCHIERI, CALICI, E POSATERIA, PENTOLE E PADELLE. **BAR**; MACCHINA PER IL GHIACCIO, MACCHINA A CILDE PER ORZO E GINSENG, SORBETTERIA 2 VASCHE, N. 2 VETRINE PER VINO SPILLATURA AUTOMATICA, BICCHIERI BIRRA DI VARI FORMATI E MISURE, BICCHIERI COCKTAIL DI VARI FORMATI E MISURE, MACININO AUTOMATICO PER CAFFE', TAZZINE DA CAFF?, PIATTINI DA CAFF?, CUCCHIAINI DA CAFFE'. **LABORATORIO**; PLANETARIA 10LT CON ACCESSORI (GANCIO, FRUSTA, FOGLIA), N. 2 BANCO ACCIAIO INOX, LAVABO 2 VASCHE CON MISCELATORE, IMPASTATRICE 40LT CON RETROMARCIA A 2 VELOCIT?, VASCONI PER IMPASTO GASTRO, VARIE CASSETTE PER PALLINE GASTRO, VARI COPERCHI PER CASSETTI, BILANCE PROFESSIONALI PER STAGLIO E MISURAZIONI, SECCHI GRADUATI GASTRO. **SALA**; VARI TAVOLI CON PIANO EFFETTO MARMO, CIRCA 90 SEDIE VELLUTO AZZURRO, CIRCA 10 DIVANETTI IN VELLUTO VERDE, LAMPADARIO A BRACCI COLOR ORO, N. 10 PLAFONIERE CON PARALUME COLOR ORO, N. 3 LAMPADARI A MONGOLFIERA CON GOCCE CRISTILLO, N. 2 PLAFONIERE CON PARALUME IN VETRO COLOR ORO, N. 2 LAMPADARI CON PARALUME IN VETRO, N. 2 MOBILI DI SERVIZIO, N. 4 ESTINTORI, VARIE PIANTE ARTIFICIALI DA ARREDO, SPECCHI DA ARREDO, N. 2 SECCHI CARRELLATI E VARIE ATTREZZATURE PER PULIZIE, VARIE PALE PER PIZZERIA, VETRINA PORTA INGREDIENTI PER PIZZERIA, VETRINA PORTA INGREDIENTI PER PIZZERIA PICCOLA (4 VASCHETTE), VARI CONTENITORI INOX GASTRO PER

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

PIZZERIA. **TECNOLOGIA**; N. 5 STAMPANTI TERMICHE, COMPUTER FISSO + SCHERMO + MOUSE + TASTIERA, CASSETTO PORTAMONETE, STAMPANTE EPSON FISCALE, ROUTER TPLINK.

Prezzo di mercato del cespite

€ 20.000,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **30,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 14.000,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

Costi di rimozione e trasporto :

Si precisa che i costi per la rimozione ed il trasporto del compendio pre-inventariato verranno quantificati successivamente, nel caso in cui si intenda procedere a tali attività, poiché trattasi di beni di notevole ingombro, quindi non trasportabili con mezzi usualmente in uso all'Istituto (art. 521 c.p.c.), che dovrà avvalersi di personale specializzato terzo all'esecuzione.

L'Istituto Vendite Giudiziarie dichiara di avere proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta.

Reggio Emilia, li 06 ottobre '26

Istituto Vendite Giudiziarie

Maurizio Nobili