

TRIBUNALE DI IVREA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera

Curatore: Dott. Paolo Cacciari

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA, IN LOTTO UNICO DI AUTOMEZZI DISLOCATI IN PULSANO (TA) DA SVOLGERSI A OFFERTA MIGLIORATIVA

*

Il sottoscritto Dottore Paolo Cacciari, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 18/2025 della società xxx (di seguito "**Procedura**"), dichiarata con sentenza del Tribunale di Ivrea in data 16 aprile 2025 ;

PREMESSO CHE

- a) Con sentenza n. 18/2025 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di xxx, nominando Curatore il Dott. Paolo Cacciari.
- b) Nell'attivo della Procedura sono compresi, tra l'altro alcuni mezzi dislocati in Pulsano (TA) inventariati ai numeri 8), 11), 64), 100), 101), 102), 104), 128), 147), 149), nonché il costipatore 5MC targato GK051DT ("il **Parco Mezzi Pulsano**");
- c) In data 7 agosto 2026 la società **xxx** ha presentato alla Procedura una **proposta di acquisto veicoli** avente ad oggetto il Parco Mezzi Pulsano, per il prezzo complessivo di **Euro 51.000,00 oltre Iva**;
- d) Il Curatore, in esecuzione dell'integrazione del programma di liquidazione e previa autorizzazione del Giudice Delegato, intende pertanto dare corso a una procedura competitiva ad offerte migliorative, articolata in un lotto unico, al fine di sollecitare il più ampio confronto concorrenziale e conseguire il maggior realizzo possibile per la massa dei creditori.

1. Oggetto della procedura

La Procedura pone in vendita, mediante procedura competitiva, i seguenti beni, di seguito disciplinata:

- **Lotto unico Pulsano – Parco mezzi, dislocati nel Comune di Pulsano (TA)**, come individuato nella documentazione di gara, per il valore di stima complessivo di **Euro 51.000,00 oltre Iva**

2. Documentazione di riferimento

La vendita è regolata dal presente bando e dalla documentazione messa a disposizione degli interessati, ed in particolare:

- relazione di stima del Parco Mezzi, per la parte descrittiva;
- parere di congruità reso dall'Ing. Leonardo Buonaguro in data 25.09.2026;

La presentazione dell'offerta comporta piena conoscenza e integrale accettazione del contenuto del presente bando e della documentazione di gara.

3. Natura della vendita

La vendita avviene nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale, con trasferimento dei beni **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con formula "**visto e piaciuto**".

La Procedura **non presta alcuna garanzia**, espressa o implicita, in ordine, a titolo esemplificativo e non esaustivo

- all'identità, consistenza, qualità e funzionalità dei beni;
- allo stato d'uso, manutenzione e conservazione;
- all'idoneità all'uso cui i beni siano destinati dall'acquirente;

- alla rispondenza alla normativa anche di sicurezza;
- alla commerciabilità, redditività o attitudine produttiva;
- alla conformità dei mezzi alla normativa tecnica, amministrativa o di circolazione;
- alla completezza della documentazione relativa ai beni.

Resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutti gli oneri, adempimenti, spese e costi necessari o anche solo opportuni ai fini del trasferimento, del possesso, del ritiro, della movimentazione, della regolarizzazione, della voltura, dell'utilizzo o della rimessa in efficienza dei beni, nonché della cancellazione delle formalità pregiudizievoli trascritte.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare offerta persone fisiche, società, enti o altri soggetti di diritto, italiani o esteri, che abbiano la capacità di contrarre e che non si trovino in condizioni ostative previste dalla legge o dal presente bando.

La Procedura si riserva di chiedere agli offerenti ogni documentazione idonea a comprovare identità, poteri, solidità e legittimazione alla partecipazione.

5 Esclusione di qualsiasi garanzia

5.1. La vendita avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, "come visti e piaciuti" (as is, where is), con ogni accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva.

5.2. La Procedura non presta alcuna garanzia, di qualsiasi natura, in ordine a identità, consistenza, quantità, qualità, provenienza, funzionamento, efficienza, stato di manutenzione, revisione, immatricolazione, completezza documentale (ivi comprese le carte di circolazione).

6. Modalità di presentazione delle offerte

6.1. Le offerte, irrevocabili e vincolanti, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 novembre 2026** presso lo studio del Curatore in Torino, via Casalis n.49, in busta chiusa e sigillata, priva di segni di riconoscimento, recante la sola dicitura: *"Liquidazione Giudiziale n. 18/2025 – Offerta per il Lotto unico Pulsano"*.

6.2. L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) le complete generalità dell'offerente (per le persone giuridiche: denominazione, sede, codice fiscale/P. IVA, generalità del legale rappresentante) e visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni;
- b) l'indicazione del "Lotto unico Pulsano" e del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevale l'importo in lettere);
- c) copia di documento d'identità del sottoscrittore;
- d) l'assegno circolare a titolo di cauzione o la prova del versamento della cauzione con bonifico bancario;

6.3 Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, per persona da nominare, né offerte pervenute oltre il termine, anche se per fatto non imputabile all'offerente.

7. Cauzione

7.1. A garanzia dell'offerta dovrà essere versata cauzione pari al 20% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 18/2025".

7.2. La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo; quelle dei non aggiudicatari saranno restituite all'esito della gara, senza corresponsione di interessi.

7.3. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi di stipula e pagamento, la cauzione sarà integralmente incamerata dalla Procedura a titolo di penale, salvo il maggior danno e salva la facoltà di aggiudicare al secondo miglior offerente.

8. Apertura delle offerte, gara e rilanci

La Procedura procederà all'apertura delle offerte pervenute e alla verifica della loro ammissibilità **alle ore 16,00 del giorno 20 novembre 2026** presso lo studio del Curatore in Torino, via Casalis n.49, (nella diversa data o luogo successivamente comunicata),

Ove vi siano più offerte ammissibili, la Procedura potrà dar corso a gara tra gli offerenti ammessi, con i seguenti rilanci minimi:

- Lotto unico Pulsano: Euro 3.000,00 e multipli;

9. Ritiro dei beni mobili del Parco Mezzi e penale

L'aggiudicatario sarà tenuto a ritirare integralmente tutti i mezzi e beni mobili facenti parte del Parco Mezzi Pulsano e compresi nel lotto presso i luoghi in cui essi si trovano, con organizzazione, personale, mezzi, costi, rischi e responsabilità interamente a proprio carico.

La proprietà dei beni mobili costituenti il Parco Mezzi si trasferirà all'aggiudicatario alla data dell'atto di trasferimento e previo integrale pagamento del prezzo; il ritiro materiale dovrà essere completato entro e non oltre 15 giorni dalla stipula.

Ogni onere, spesa, costo nonché il rischio di perimento dei beni costituenti il Parco Mezzi Pulsano graverà sull'aggiudicatario dal giorno dell'aggiudicazione, sia pure provvisoria. Fermo che l'asporto avverrà dopo il pagamento, anche in periodo anteriore momento l'aggiudicatario è autorizzato a ogni iniziativa per la conservazione dei medesimi.

Entro il medesimo termine di 15 giorni l'aggiudicatario dovrà provvedere, senza oneri per la Procedura, a ogni attività necessaria o opportuna, tra cui:

- accesso ai luoghi di giacenza;
- caricamento, movimentazione e asporto;
- trasporto;
- eventuale messa in sicurezza;
- eventuali attività di smontaggio;
- voltura, regolarizzazione documentale, pratiche amministrative;
- eventuale radiazione o altra attività connessa allo stato dei mezzi;
- liberazione completa delle aree.

Il mancato ritiro, anche solo parziale, dei beni mobili nel termine di 15 giorni costituirà grave inadempimento e comporterà, fatto salvo ogni ulteriore diritto della Procedura:

1. l'obbligo di corrispondere, a titolo di penale, una somma pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del Lotto unico, del valore della componente di prezzo imputabile ai mezzi;
2. il risarcimento del maggior danno subito dalla Procedura;
3. la rifusione integrale di tutti i costi di custodia, deposito, vigilanza, conservazione, occupazione di spazi, movimentazione, liberazione delle aree, smaltimento e di ogni altro costo conseguente al ritardato o mancato ritiro.

Ai fini del presente bando, il maggior danno comprenderà in ogni caso, e quindi non potrà essere inferiore, ai costi sostenuti o da sostenersi dalla Procedura per il mantenimento dei beni oltre il termine di 15 giorni, nonché all'eventuale minor realizzo derivante dal protrarsi della giacenza e dal deprezzamento dei mezzi.

Decorso inutilmente il termine suddetto, la Procedura avrà facoltà di intimare l'adempimento entro un ulteriore termine perentorio e, in difetto, potrà procedere direttamente o tramite terzi alla movimentazione, custodia, deposito o smaltimento dei beni non ritirati, con spese integralmente a carico dell'aggiudicatario, ferma la debenza della penale e del maggior danno.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario garantirà anche il corretto e tempestivo adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e potrà essere imputata, in tutto o in parte, a copertura della penale, dei costi sostenuti e del maggior danno.

10. Spese, imposte e oneri

Tutte le spese del trasferimento, nessuna esclusa, comprese spese notarili, imposte, tasse, oneri di trascrizione, voltura, cancellazione, regolarizzazione, messa in sicurezza, ritiro, trasporto, custodia successiva alla stipula e ogni altro onere inerente o conseguente, resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

11. Accesso alla documentazione e sopralluoghi

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione di gara e richiedere sopralluogo secondo le modalità comunicate dalla Procedura.

La mancata effettuazione del sopralluogo non esonera l'offerente dalle dichiarazioni di piena conoscenza dello stato dei beni e dall'assunzione di tutti i relativi rischi.

12. Riserva della Procedura

La Procedura si riserva, nell'interesse della massa dei creditori, di:

- sospendere, modificare, prorogare o revocare la procedura competitiva;
- richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;
- escludere offerte irregolari, condizionate, indeterminate o non conformi al bando;
- non procedere all'aggiudicazione;

La partecipazione alla procedura comporta integrale accettazione di tali facoltà.

13 – Disposizioni finali

21.1. La pubblicazione del presente bando e l'eventuale ricezione di offerte non costituiscono offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né obbligo a contrarre per la Procedura.

21.2. Per quanto non espressamente previsto si applicano gli artt. 213 e ss. CCII e, in quanto compatibili, le norme del codice di procedura civile in materia di vendite.

21.3. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Tribunale di Ivrea.

14. Allegati

Costituiscono parte integrante del presente bando:

- A. Perizia di stima dell'intero Parco Mezzi aziendale
- B. Parere di congruità dell'Ing. Leonardo Buonaguro del 25.9.2026 in ordine al Parco Mezzi Pulsano