

GIUSEPPE CANFORA
avvocato**TRIBUNALE DI TRANI**
SEZIONE COMMERCIALE – CRISI D'IMPRESA
FALLIMENTO N. 18/21: MANNA DP S.r.l.**SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE****-Illustrissima Signora G.D. Dottoressa Maria Azzurra GUERRA**

-Il sottoscritto avv. Giuseppe Canfora, curatore del fallimento di cui sopra,

premessso

-che la S.V. con provvedimento del 24 novembre 2025, autorizzava il sottoscritto ad esperire il quarto tentativo di vendita degli immobili rimasti invenduti;

-che la vendita veniva fissata per il giorno 21 aprile 2026 come di seguito indicato:

-Lotto n.14: lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.81 (scala F/1), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1434, subalterno 11, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5 –

Prezzo base: € 18.933,75

Offerta minima: € 14.200,31

-Lotto n.15: lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.91 (scala F/2), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1435, subalterno 11, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5 –

Prezzo base: € 19.364,06

Offerta minima: € 14.523,05

GIUSEPPE CANFORA
avvocato

Lotto n.16: lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.101 (Scala F3), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1436, subalterno 12, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5 –

Prezzo base: € 20.233,13

Offerta minima: € 15.174,85

-Lotto n.17: lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.111 (Scala F/4), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1437, subalterno 11, categoria F/5, lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5 –

Prezzo base: € 19.769,06

Offerta minima: € 14.826,80

-Lotto n.18: lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.121 (scala F/5), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1438, subalterno 13, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 4 -

Prezzo base: € 22.460,63

Offerta minima: € 16.845,47

-Lotto n.19: un'area scoperta in piano terra sito in Trani (BT) avente accesso dal camminamento condominiale prospiciente la via delle Tufare (Scala F/2), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1439, subalterno 3, categoria C/6, consistenza catastale 64 mq, posto al piano terra –

Prezzo base: € 5.265,00

Offerta minima: € 3.948,75

GIUSEPPE CANFORA
avvocato

- che anche la suddetta vendita andava deserta
- che, data la natura dei beni, ritiene opportuno esperire un altro tentativo con un ribasso del 30% del prezzo base rispetto a quello dell'ultima vendita;
- che per i suddetti lotti sono stati effettuati tre ribassi del 25% ciascuno del prezzo base,
- tutto ciò premesso,

CHIEDE

- che la S.V. voglia, se ritenuto opportuno, procedere alla approvazione del Supplemento al Programma di Liquidazione, anche ai sensi dell'art. 41 comma quarto L.F., autorizzando la Curatela ad esperire il quinto tentativo di vendita al prezzo ribassato del 30% rispetto a quello dell'ultimo esperimento tenutosi il 21 aprile 2026.
- Con ossequio.
- Si allegano adempimenti pubblicitari relativi alla vendita del 21 aprile 2026.
- Trani, 28 maggio 2026

Avvocato Giuseppe Canfora