

COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Professionista: Caretto Pietro

Giudice: Presidente Dr.ssa Maria Gabriella Perrone

Ufficio: Tribunale ordinario di Lecce

Registro: Procedure Concorsuali

Procedimento: in Liquidazione (55/2025)

Tipo di atto: Atto Generico

Descrizione: ELABORATO PERITALE - Stima beni mobili

TRIBUNALE DI LECCE

LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: L.G. N. 55/2025“

in Liquidazione”

ELABORATO PERITALE MOBILIARE

Liquidazione Giudiziale:

in Liquidazione”

Tecnico incaricato: Geom. Pietro Caretto
Iscritto all'Albo della provincia di Lecce al N. 3438

Iscritto all'Albo del Tribunale di Lecce N. 965
Iscritto all'Albo del Tribunale Penale di Lecce N. 236
C.F. CRTPTR76H27E506R

con studio in Surbo (Lecce) Via S.Perrone, 6

cellulare: 3338156382

GIUDICE DELEGATO: Presidente Dr.ssa Maria Gabriella PERRONE

CURATORE: Dr. Antonio COLAZZO

C.T.U.: Geom. Pietro Caretto

INDICE**CAPITOLO 1**

- 1.1 – Incarico**
- 1.2 – Attività**
- 1.3 – Suddivisione dei beni**
- 1.4 – Identificazione dell'attività**
- 1.5 – Disponibilità dei beni**
- 1.6 – Criteri di stima**
- 1.7 – Fonti di informazione**

CAPITOLO 2

- Elenco inventario, foto e riferimento beni.**

CAPITOLO 3

- Elenco, descrizione e valutazione dei beni**

CAPITOLO 4

- Tabella riepilogativa**

CAPITOLO 5

- Conclusioni**

RELAZIONE PERITALE

Capitolo 1

1.1 Incarico:

Il sottoscritto Geom. Pietro Caretto, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 3438 e all'albo dei Consulenti d'Ufficio del Tribunale di Lecce, è stato nominato perito stimatore per la procedura di liquidazione giudiziarla n. 55/2025 con P. Iva con sede in Via – Cap 73048 Nardò (LE) per la stima di attrezzature edili facenti parte dell'attivo mobiliare della società stessa, come da inventario.

1.2 Attività:

Il sottoscritto in data 16 Gennaio 2026 ore 09.00 ha effettuato il dovuto sopralluogo procedendo a visionare e fotografare e rilevare tutte le attrezzature per l'edilizia riportate in elenco.

1.3 Suddivisione dei beni:

Al fine di poter valutare e stimare con ordinato criterio, il sottoscritto procedeva a raggruppare i beni in un'unica categoria:

– **Attrezzature per l'edilizia;**

1.4 Identificazione dell'attività:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:- LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI OGNI TIPO DI EDIFICIO RESIDENZIALE O INDUSTRIALE, ALBERGHI, OSPEDALI, SCUOLE, NEGOZI, CENTRI COMMERCIALI, RISTORANTI, IMPIANTI SPORTIVI;- L'ASSEMBLAGGIO E MONTAGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE IN CANTIERE;- LA DEMOLIZIONE O SMANTELLAMENTO DI EDIFICI E DI ALTRE STRUTTURE;- LA PREPARAZIONE DEL CANTIERE EDILE E SISTEMAZIONE DEL TERRENO; SGOMBERO DEI CANTIERI EDILI; MOVIMENTO TERRA: SCAVO, RIPORTO, SPIANAMENTO E RUSPATURA DEI CANTIERI EDILI;- RESTAURO DI EDIFICI STORICI E MONUMENTALI;- LAVORI DI INTONACATURA E STUCCATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI O DI ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE;- LAVORI DI COSTRUZIONE(ESCLUSI GLI EDIFICI) QUALI: IMPIANTI SPORTIVI ALL' APERTO, STADI, CAMPI DA TENNIS, CAMPI DA GOLF, ECC.;;- COSTRUZIONE DI PISCINE; COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE, PASSAGGI PER VEICOLI, MARCIAPIEDI, ASFALTATURA, PAVIMENTAZIONE IN PIETRA, POSA DI PORFIDO, VERNICIATURA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E DI ALTRI SEGNALI, INSTALLAZIONE DI BARRIERE DI SICUREZZA, CARTELLI SEGNALETICI

STRADALI;- COSTRUZIONE DI: SISTEMI DI FOGNATURA, INCLUSA LA RIPARAZIONE, IMPIANTI DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE, STAZIONI DI POMPAGGIO, STRUTTURE PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE;- PERFORAZIONE DI POZZI D'ACQUA;- INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN OGNI TIPO DI EDIFICIO DI: IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO DELL' ARIA, DI CALDAIE, IMPIANTI IDRAULICO- SANITARI, IMPIANTI E CONDOTTE DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DELL' ARIA, SISTEMI DI SPEGNIMENTO ANTINCENDIO INCLUSI QUELLI INTEGRATI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER GIARDINI, DI DEPURAZIONE PER PISCINE;- INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN OGNI TIPO DI EDIFICIO DI: ASCENSORI, SCALE MOBILI, PORTE AUTOMATICHE E GIREVOLI, PARAFULMINI, SISTEMI DI ASPIRAZIONE, MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO O ANTIVIBRAZIONI;- INSTALLAZIONE DI CANCELLI AUTOMATICI;- INSTALLAZIONE DI INFISSI IN LEGNO O IN ALTRI MATERIALI;- INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI IN TUTTI I TIPI DI EDIFICI, CABLAGGIO E CONNESSIONI ELETTRICHE, PER TELECOMUNICAZIONI, RETI DI ELABORATORI E SISTEMI TELEVISIVI VIA CAVO, INCLUSE LE FIBRE OTTICHE, PARABOLE SATELLITARI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTI DI SEGNALE D' INCENDIO, SISTEMI DI ALLARME ANTIFURTO, SISTEMI DI VIDEO SORVEGLIANZA;- INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTI, PARETI MOBILI, CASSEFORTI FORZIERI, PORTE BLINDATE;- POSA IN OPERA, IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, DI OGNI TIPO DI RIVESTIMENTO E RELATIVO TRATTAMENTO, LEVIGATURA, LUCIDATURA, RASATURA, ECC.;- TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI, VERNICIATURA DI INFISSI;- PULIZIA DI OGNI TIPO DI EDIFICIO, PULIZIA A VAPORE, SABBIAURA E ATTIVITA' SIMILI PER PARETI INTERNE ED ESTERNE;- LAVORI EDILI CIMITERIALI; LAVORI DI ISOLAMENTO E DI IMPERMEABILIZZAZIONE, DEUMIDIFICAZIONE DI OGNI TIPO DI EDIFICIO;- SCAVO DI POZZI;- NOLEGGIO DI ATTREZZATURE EDILI CON OPERATORE E SENZA OPERATORE;- COMMERCIO ALL' INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI APPARECCHI PER L' ILLUMINAZIONE E MATERIALE ELETTRICO IN GENERE, DI SISTEMI DI ALLARME, APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PER TELECOMUNICAZIONI, COMPONENTI ELETTRONICI, APPARECCHIATURE PER LA TRASMISSIONE DEI DATI, DI ANTENNE E PARABOLE, MATERIALI ED ARTICOLI PER SISTEMI DI ALLARME E VIDEO SORVEGLIANZA;- COMMERCIO ALL' INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI LEGNAME GREZZO E MATERIALI DA COSTRUZIONE: SABBIA, GHIAIA, PIASTRELLE, MALTE, LATERIZI, ARTICOLI PER ARREDO URBANO, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DI OGNI TIPO E MATERIALE.

1.5 Disponibilità dei beni:

I beni inventariati risultano nella disponibilità della curatela giudiziale”.

1.6 Criteri di stima:

"Per la determinazione del valore dei beni oggetto di inventario, è stato adottato il criterio del più probabile valore di mercato, individuato attraverso una metodologia analitica di comparazione diretta.

L'iter valutativo ha previsto, in prima istanza, il censimento puntuale di ogni singolo cespite, procedendo all'identificazione della tipologia costruttiva, del produttore, del modello e dell'anno di fabbricazione (ove possibile e rilevabile dalle targhette identificative o dalla documentazione tecnica a corredo).

Per giungere alla definizione del valore finale, si è proceduto secondo le seguenti fasi:

- **Indagine di Mercato:** È stata condotta un'accurata ricerca volta a individuare il prezzo di sostituzione a nuovo di attrezzature analoghe per prestazioni e caratteristiche tecniche.
- **Analisi dello Stato d'Uso:** Il valore teorico di mercato è stato opportunamente corretto mediante l'applicazione di coefficienti di deprezzamento fisico, ponderati in base all'intensità dell'utilizzo pregresso e allo stato di conservazione osservato durante il sopralluogo.
- **Valutazione delle Attrezzature Specifiche:**
 - Per i macchinari elettromeccanici (martelletti, smerigliatrici, saldatrici, ecc.), si è tenuto conto dell'obsolescenza tecnologica e dell'usura meccanica tipica dei cicli di lavoro in cantiere.
 - Per il gruppo elettrogeno, la stima ha considerato l'efficienza residua del motore e dell'alternatore.
 - Per i componenti per l'impalcatura e le attrezzature provvisorie, la valutazione è stata condotta sulla base dell'integrità strutturale e della rispondenza alle normative di sicurezza vigenti.

Il valore così determinato rappresenta, pertanto, il più probabile valore di realizzo in una libera transazione commerciale tra parti informate e indipendenti, considerando l'attuale collocazione del bene e la sua vita utile residua."

1.7 Fonti di informazione:

Indagini di mercato.

Lecce, li 26 Febbraio 2026

Il CTU
Geom. Pietro Caretto

Capitolo 2**Attrezzature per l'edilizia.****Foto attrezzature per l'edilizia:**

FOTO N. 1	Attrezzature per l'edilizia.	
 16/01/2026	 16/01/2026	
 16/01/2026	 16/01/2026	

**FOTO
N. 2***Attrezzature per l'edilizia.*

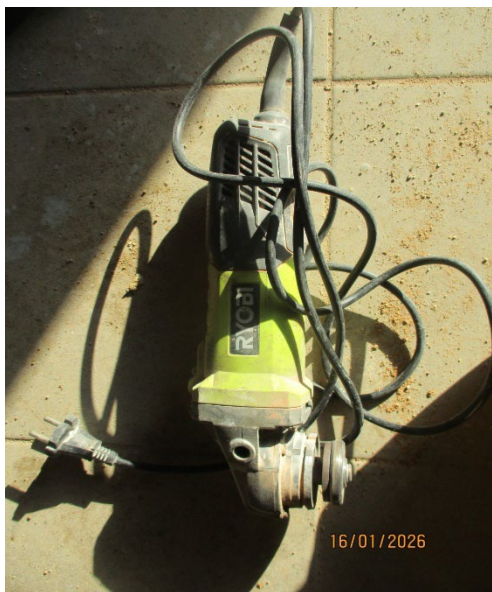
**FOTO
N. 3***Attrezzature per l'edilizia.*

FOTO
N. 4

Attrezzature per l'edilizia.



**FOTO
N. 5***Attrezzature per l'edilizia.*

FOTO
N. 6

Attrezzature per l'edilizia.



**FOTO
N. 7***Attrezzature per l'edilizia.*

Capitolo 3**ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA***Elenco, descrizione e valore attrezzature per l'edilizia:*

Descrizione	Numero	Valore Unitario	Valore Totale
Sega a scoppio Matr. 695XL	1	400,00 €	400,00 €
Smerigliatrice di Marca "BOSCH" NON FUNZIONANTE	1	0,00 €	0,00 €
Climatizzatore carrellabile "ECOFLAMCLIMA" NON FUNZION.	1	0,00 €	0,00 €
Taglia Muri "HILTI" Mod. DS-TS5 DA RIPARARE	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Demolitore "HILTI" Mod. TE905 NON FUNZIONANTE	1	250,00 €	250,00 €
Combinata "HILTI" Mod. TE56ATC	1	150,00 €	150,00 €
Tassellatore "MAKITA" NON FUNZIONANTE	1	0,00 €	0,00 €
Smerigliatrice "DEWALT" NON FUNZIONANTE	1	0,00 €	0,00 €
Mini-Smerigliatrice "RYOBI" colore verde	1	30,00 €	30,00 €
Compressore "FINI"	1	100,00 €	100,00 €
Avvitatore "DEWALT"	1	50,00 €	50,00 €
Trapano "AXEL" NON FUNZIONANTE	1	0,00 €	0,00 €
Saldatrice priva di elementi identificativi	1	70,00 €	70,00 €
Martello "WURT" Mod. sds Max Mast NON FUNZION.	1	0,00 €	0,00 €
Demolitore-Perforatore "HILTI" TE 16C	1	200,00 €	200,00 €
Gruppo Elettrogeno "PRAMAC" mod. ES5000	1	250,00 €	250,00 €
Carotatrice "HILTI" mod. DD130	1	400,00 €	400,00 €
Telaio per carotatrice "HILTI "	1	150,00 €	150,00 €
Troncatrice "HILTI" DCH300	1	250,00 €	250,00 €
Idrosabbatrice "IDROSAB"	1	150,00 €	150,00 €
Kit "Tre Piedi" manovella "HILTI" Mod. PA921	1	150,00 €	150,00 €
Binari guida "HILT" complemento Taglia Muri "HILTI"	1	50,00 €	50,00 €
Betoniera LT190V	1	200,00 €	200,00 €
Scala a 3 rampe	1	50,00 €	50,00 €
Cavalletti in ferro	5	10,00 €	50,00 €
Rampe 450 in PESSIMO STATO	2	50,00 €	100,00 €
Teli ombreggianti usati "bidone"	1	5,00 €	5,00 €
Trapano "MAKITA"	1	10,00 €	10,00 €
Attr. Varia per Impalcatura: "H" in ferro	19	1,00 €	19,00 €
Attr. Varia per Impalcatura: Aste Long. corte/lunghe	80	1,00 €	80,00 €
Attr. Varia per Impalcatura: Pedane in ferro	50	1,50 €	75,00 €
VALORE TOTALE			4.739,00 €

VALORE TOTALE – Attrezzature per l'edilizia della società
quattromilasettecentotrentanove/00).I in Liquidazione €. 4.739,00 (Euro

Capitolo 4

Tabella riepilogativa

Descrizione	Valutazione/Prezzo
Totale Valore “Attrezzature per l’edilizia”.	€. 4.739,00
VALORE TOTALE COMPLESSIVO	€. 4.739,00

Capitolo 5

Conclusioni

Il sottoscritto Geom. Pietro Caretto, ritenendo di aver assolto all’incarico conferitogli dalla Curatore Giudiziario Dr. Antonio Colazzo per la stima dei beni inventariati della società Srl in Liquidazione”, presenta la propria relazione.

Il valore dei beni sopra indicati, è stato stimato per un totale complessivo di €. 4.739,00 (Euro quattromilasettecentotrentanove/00) otre IVA.

La presente relazione si compone di n. 14 pagine oltre allegati.

Lecce, li 26 Febbraio 2025

Il CTU
Geom. Pietro Caretto

Stampa ricevute deposito atti PCT
Ultimo invio del:

Procedura: I -

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	Non ricevuta	
Consegna	Non ricevuta	
Esito controlli	Non ricevuta	
Esito intervento ufficio	Non ricevuta	