

TRIBUNALE ORDINARIO DI AVELLINO

D'ALESSIO & PARTNERS

Studio tecnico - Servizi immobiliari - Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

PERIZIA TECNICA di STIMA

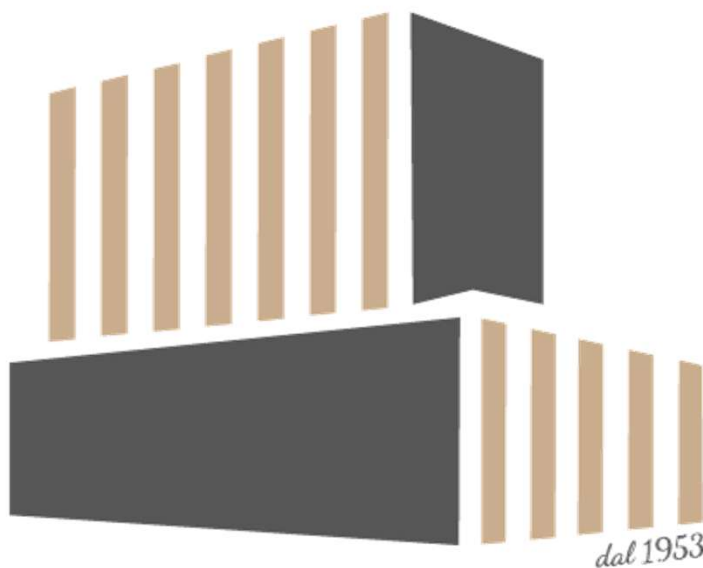
OGGETTO

Perizia tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativo ad un escavatore tipo modello KOMATSU PC230NHD-8.

Liquidazione Giudiziale n. 47/2025 della MARINELLA BUILDING HOUSE SRL

IL TECNICO

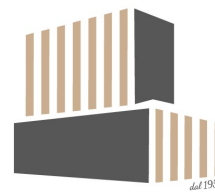
(Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio)



D'ALESSIO & PARTNERS

studio tecnico - servizi immobiliari

Via Massimo D'Azeglio, 32 - 82100 Benevento - Tel.082461037- 3474819087
e-mail: studiotecnicodalessioemilio@gmail.com - PEC: emilio.dalessio@geopec.it



PERIZIA DI STIMA

OGGETTO

Perizia tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativo ad un escavatore tipo modello KOMATSU PC230NHD-8.

INCARICO

Lo scrivente Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Benevento al N°1147, nonché all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al N°805, con studio tecnico in Benevento alla Via M. D'Azeglio, 32, ha ricevuto incarico dal Giudice Delegato Dott. Pasquale Russolillo della Liquidazione Giudiziale n. 47/2025 della MARINELLA BUILDING HOUSE SRL c/o il Tribunale Ordinario di Avellino, di redigere una perizia tecnica per individuare il più probabile valore di mercato di un autoveicolo per trasposto di cose appartenente alla società MARINELLA BUILDING HOUSE SRL con sede in Mercogliano (AV).

PREMESSA

In data 22.04.2026 alla presenza continua del curatore dott. Antonio Palombi e del signor Marinella Daniele, nella qualità di amministratore unico della MARINELLA BUILDING HOUSE SRL, assistito dal proprio avv. Elvira De Leo, si è provveduto ad eseguire sopralluogo presso il locale deposito in cui era parcheggiato l'autoveicolo oggetto di valutazione.

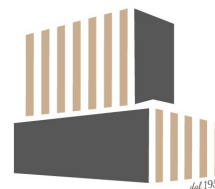
La presente perizia si è basata sulla sola visione esterna ed interna dell'automezzo, in quanto non è stato possibile l'accensione del quadro per il controllo delle ore di lavoro, avendo la batteria scarica, e pertanto non funzionante.

Durante il sopralluogo sono state effettuate numerose foto dell'escavatore.

I dati dell'automezzo sono stati prelevati da una targhetta punzonata sullo stesso escavatore e altri dati sono stati estrapolati da schede presenti su siti internet per macchine di movimento terra similari.

DESCRIZIONE DELL'AUTOMEZZO OGGETTO DI STIMA

Si tratta di un escavatore del tipo modello KOMATSU PC230NHD-8 realizzato nell'anno 2010 così come si evince dalla targhetta identificatrice punzonata sul mezzo; alcune specifiche tecniche sono state prelevate dal sito ufficiale della KOMATSU per modello identico realizzato tra gli anni 2006 e



2010 e dalla targhetta sul mezzo:

- modello tipo: PC230NHD-8 (da targhetta punzonata sul mezzo);
 - seriale N.K50292 (da targhetta punzonata sul mezzo);
 - anno di costruzione: 2010 (da targhetta punzonata sul mezzo);
 - massa operativa: 22820 (da targhetta punzonata sul mezzo);
 - potenza del motore: 116 (da targhetta punzonata sul mezzo);
 - numero identificazione del prodotto: *KMTPC180E55K50292* (da targhetta punzonata sul mezzo);
- altre specifiche per modelli simili:
- peso: 23.4t;
 - lunghezza di trasporto: 9.6m;
 - larghezza di trasporto: 3.2m;
 - altezza di trasporto: 2.6m;
 - meccanica di scorrimento: NLC/HD;
 - larghezza cingoli: 500mm;

STATO ATTUALE DELL'AUTOMEZZO

Attualmente l'automezzo esteriormente così come si evince dalla documentazione fotografica allegata risulta essere in buone stato d'uso e manutenzione.

METODO DI VALUTAZIONE

La presente perizia riguarda la valutazione di un mezzo operante nel settore dell'edilizia, per lo svolgimento delle attività di movimentazione di materiale di vario genere.

Per stimare l'automezzo in oggetto si è ricercato il valore di mercato per tipo di autoveicoli simili mediante la ricerca su siti internet specializzati, risultando una richiesta per un automezzo aventi caratteristiche molto simili a quelle del mezzo in esame pari ad € 55.000,00.

KOMATSU PC230-8 NHD 2011

CONFRONTA 0/2



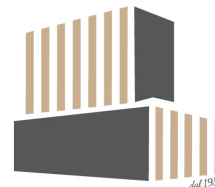
Marca:	Komatsu >
Modello:	Pc230-8 nhd
Anno:	2011
Ore:	9150 h
Peso operativo:	240 Q.li
Ubicazione:	Moena
Condizioni generali:	★★★★★

Descrizione:

Vendesi escavatore komatsu pc230-8 con braccio triplice, cingoli da roccia, impianto pinza e martello e attacco rapido con reversibile e gancio di sollevamento

55.000€€ (IVA esclusa)

Considerando che non è stata fatta alcuna prova su strada per determinare eventuali vizi o anomalie, non si sono potute rilevare le ore di lavoro e che l'immatricolazione del mezzo è del 2010, considerato inoltre che la vendita all'asta avviene a corpo senza nessun tipo di garanzia futura per l'acquirente, si è giunti alla conclusione che l'importo sopra descritto debba essere ridotto del 30%.



PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO 30%

Per cui si ottiene un valore pari a:

€ 55.000,00 x - 30% = € **38.500,00** oltre IVA.

CONCLUSIONE

Da quanto sopra riportato si è stimato che il più probabile valore di mercato dell'escavatore modello KOMATSU PC230NHD-8 è pari a € **38.500,00** al netto dell'IVA.

Benevento, li 05/05/2026

Il Perito

(Dott. Geom. Emilio D'Alessio)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



