

TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 11/2011

Giudice Delegato: dott. Chiauzzi.

Curatore: avv. Rodolfo Giungi.

COMUNICAZIONE DI INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Rodolfo Giungi, nella sua qualità di Curatore del fallimento
in epigrafe,

PREMESSO CHE

- a seguito della transazione a suo tempo conclusa con il fratello della fallita
[REDACTED] della successiva azione di nullità della rinuncia di
quest'ultima all'eredità della madre [REDACTED], la procedura fallimentare
ha definitivamente acquisito la proprietà e la disponibilità del terreno
edificabile sito in agro di Villamagna (CH) della estensione di circa mq. 880,
descritto in Catasto al F. 8 part. 568;
- la valutazione del terreno, come da incarico della S.V., è stata effettuata
dall'arch. Ettore Licursi con la perizia che si allega, ed è stata determinata in €
21.760,00=;
- come già avvenuto per i restanti beni acquisiti alla procedura, il predetto
terreno sarà messo in vendita mediante procedura competitiva telematica
gestita dalla soc. AstaLegale.net SpA - convenzionata con il Tribunale di
Chieti - al prezzo base d'asta di cui in perizia di € 21.760,00=;

- in caso di asta deserta, al fine di rendere la procedura il più rapida (e meno costosa) possibile, si procederà con ulteriori tentativi di vendita al ribasso del 25% ciascuno rispetto alla base d'asta precedente, sino alla effettiva alienazione del compendio;
- una volta esperita utilmente la gara, il trasferimento dei beni immobili all'esito della stessa avverrà a seguito di rogito notarile da tenersi presso uno studio notarile della Provincia di Chieti individuato dal sottoscritto; le spese per il rogito, nonché qualsiasi altra spesa, ivi comprese naturalmente le tasse e le imposte di registro (e/o IVA), comunque inerenti al trasferimento degli immobili, saranno a carico degli acquirenti;

TANTO PREMESSO

Il sottoscritto Curatore, ottenuto il consenso del Comitato dei Creditori,

RIVOLGE ISTANZA

Alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare l'esponente al compimento degli atti sopra indicati, ad integrazione del precedente programma di liquidazione.

All. c.s.

Francavilla al Mare, li 22.07.2026

Il Curatore

Avv. Rodolfo Giungi

