



**Tribunale Civile di Salerno
Sezione procedure concorsuali**

Concordato Preventivo Liquidatorio R.G. n. 94/2026

Giudice Delegato dott.ssa Maria Carolina De Pasquale

Commissario Giudiziale dott. Stefano Speranza

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO
DI BENE IMMOBILE EX ART. 91 ccii**

Il sottoscritto dott. Stefano Speranza, in qualità di Commissario Giudiziale della procedura di Concordato Preventivo n. 94/2026, autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 25/09/2026 notificato il 05/10/2026,

Premesso

- che in data 29/04/2026, la società Debitrice ha depositato una proposta di concordato preventivo liquidatorio unitamente a un piano di ristrutturazione aziendale;
- che con provvedimento emesso in data 25/09/2026, comunicato il 05/10/2026, il Tribunale di Salerno ha dichiarato ex art. 47 ccii l'apertura della procedura di concordato preventivo liquidatorio;
- che il suddetto piano comprende un'offerta irrevocabile d'acquisto presentata da una società "*Terzo Offerente*" avente a oggetto il trasferimento degli immobili di proprietà della società debitrice ed in particolare della Torre del Sole 6 e di un porticato, entrambi siti alla via Salvador Allende (immobile in costruzione nell'ambito del Comparto edificatorio CR-32 Arechi). L'opera edilizia si compone di 10 livelli fuori terra oltre il piano terra e il vano seminterrato adibito a box auto e cantinole pertinenziali.

La consistenza immobiliare in corso di costruzione, censita nel N.C.E.U. di Salerno al Fgl. 46 p.lla 537, può così riassumersi:

Piano Terra composto da n° 4 unità commerciali della superficie ciascuna di mq 100,00
- mq 64,00 – mq 100 – mq 129;



Piano Primo composto da n° 2 Uffici ognuno avente superficie pari a mq 90,00;

Piano Secondo composto da n° 2 unità abitative ciascuna di mq 85,00;

Piani Terzo/Quarto/Quinto composto per ogni singolo piano da n° 2 unità abitative ciascuna di mq 105,24;

Piano Sesto composto da una unità abitativa da mq 85,0 e da una unità abitativa da 105,24 mq;

Piano Settimo/ottavo/nono composto per ogni singolo piano da due unità abitative da 105,24 mq;

Piano decimo o attico composto da un'unica unità abitativa da 105,24 mq con terrazzo esclusivo;

Piano seminterrato in cui sarebbero ubicabili 22 box auto e n° 14 cantine.

In uno ad un “**porticato**” censito nel N.C.E.U. di Salerno al Fgl. 46 p.lla 597 sub. 149.

- che il complessivo prezzo offerto dal “*Terzo Offerente*” (oltre IVA, se dovuta, come da offerta irrevocabile sottoscritta dal “*Terzo Offerente*”) è pari a € 6.250.000,00.
- che il Giudice Delegato, con provvedimento del 25/09/2026, comunicato il 05/10/2026, ha disposto che sia data idonea pubblicità sino al 30/10/2026 e, comunque, per un tempo non inferiore a 30 giorni, alla suddetta offerta irrevocabile al fine di acquisire offerte concorrenti da porre in gara in una successiva procedura competitiva;

Tutto ciò premesso, il Commissario Giudiziale, in esecuzione di quanto disposto dal G.D. con provvedimento del 25/09/2026, comunicato in data 05/10/2026, fornisce, ai sensi dell’art. 91 ccii, idonea pubblicità delle offerte formulate anteriormente all’apertura della procedura, al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti.

Sintesi dell’offerta

La società “*Terzo Offerente*” ha formalizzato un’apposita proposta irrevocabile d’acquisto per gli immobili di cui in premessa per il complessivo importo di € 6.250.000,00 (oltre IVA, se dovuta, come da offerta irrevocabile sottoscritta dal “*Terzo Offerente*”).

A conferma della serietà e concretezza di tale impegno, la società offerente si è impegnata a versare detto importo in unica soluzione entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudica.



INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Lo scrivente Commissario Giudiziale, come da provvedimento emesso dal Tribunale di Salerno in data 25/09/2026, comunicato il 05/10/2026, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse ex art. 91 ccii (c.d. "offerte concorrenti"), da sottoporre a successiva procedura competitiva, per il trasferimento degli immobili innanzi indicati.

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Commissario Giudiziale per chiarimenti, per consultazione dei documenti, previo impegno di riservatezza, da sottoscrivere anticipatamente all'accesso alla documentazione, nei limiti di legge e di quanto disponibile.

Gli interessati sono pertanto invitati a presentare entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso/invito, al Commissario Giudiziale, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **fidelitas@pecconcordati.it** le proprie manifestazioni di interesse nelle quali siano specificati:

a) i propri dati: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26/02/2015. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;

b) il corrispettivo offerto e le modalità di pagamento;

c) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.

Di ogni eventuale manifestazione di interesse nonché di ogni eventuale offerta, sarà data informativa al Giudice Delegato, ai fini di ogni determinazione.



Il presente avviso non comporta, per gli organi della procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 cc, né sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24/02/1994 n. 58.

La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura e per il Commissario Giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o contrattare con i soggetti interessati.

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c. e su tutti i siti riferiti alla società Aste Giudiziarie in Linea Spa, quale coadiutore della procedura.

In adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, la Procedura informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa.

Per maggiori informazioni e per l'accesso alla consultazione dei documenti, gli interessati possono rivolgersi al Commissario Giudiziale all'indirizzo e-mail: s.speranza@commercialistisalerno.it o al numero 089/239521.

Salerno, 06/10/2026

Il Commissario Giudiziale
dott. Stefano Speranza

A circular professional stamp of a Commercialista (Accountant) from Salerno. The stamp contains the text: "ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI", "DOTT. STEFANO SPERANZA", "N° 1323 A", and "SALERNO". The stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink.