

TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Procedure Concorsuali Civile
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO
R.G. N. 125/2025 E N. 126/2025
(EX R.G. N. PROCEDIMENTO UNITARIO 132/2025)

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LISA MARTINELLI
LIQUIDATORE: DOTT.SSA SIMONE MAZZA

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI CON
PROCEDIMENTO COMPETITIVO EX ART. 216 COMMA 2 CCII

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Simona Mazza, nominata liquidatore della procedura in epigrafe, con Sentenza n. 183/2025 pubbl. il 24/09/2025 - Rep. n. 227/2025 del 24/09/2025

PREMESSO CHE

- in data 13.08.2026 è stato approvato il programma di liquidazione dei beni dei debitori, con atti da effettuarsi ai sensi dell'art. 216, co. 2, CCII e vendita da svolgere mediante procedura competitiva su piattaforma telematica con riferimento al bene immobile (Lotto 1) di proprietà di

- che in data 08.10.2026 è stata approvata l'integrazione al programma di liquidazione avente ad oggetto la modalità di vendita della sola quota di 2/9 di bene immobile di proprietà unicamente della
da svolgere mediante invito a formulare offerte migliorative d'acquisto;

- i beni immobili da liquidare sono entrambi siti nel Comune di Chignolo Po (PV), via del Burrone e censiti al Catasto dei Fabbricati come segue:

- ✓ **Lotto 1** – Via del Burrone n. 33/A **Piena proprietà** di Appartamento al Foglio 15, mappale 184/1872/173, sub.3/5/3, cat. A/3, cl. 2, vani 5, R.C. € 188,51 ed Autorimessa al Foglio 15, mappale 1872, sub.1, cat. C/6, cl. 2, mq. 35, R.C. € 70,50;
- ✓ **Lotto 2** – Via del Burrone n. 37 **Quota di 2/9** di Appartamento al Foglio 15, mappale 184/1872, sub.1/3, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, rendita € 131,95,;

- il perito estimatore Geom. Bricca, con relazione di stima del 03.07.2026 già agli atti, ha così determinato i valori del compendio immobiliare al netto degli adeguamenti e correzioni di stima:

Lotto 1 (piena proprietà) in € 34.185,00 (trentaquattromilacentoottantacinque/00);

Lotto 2 (quota di 2/9) in € 4.032,51 (quattromilatrecentadue/51),

tutto ciò premesso

CHIEDE

alla S.V.I. autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare come segue:

- per il Lotto 1 (bene in piena proprietà) mediante vendita telematica senza incanto da effettuarsi con modalità sincrona e gestore della vendita telematica la società ASTALEGALE.NET S.P.A (portale www.spazioaste.it), che provvederà agli adempimenti pubblicitari con pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul proprio sito www.astalegale.net oltre che sui siti collegati con costi definiti dalla convenzione stipulata con il Tribunale di Pavia il tutto come già individuato nel programma di liquidazione autorizzato, al prezzo base di € 35.000,00;

- per il Lotto 2 (bene in quota di 2/9), mediante invito a formulare offerte migliorative d'acquisto all' offerta già presentata dal comproprietario di € 4.100,00. L'eventuale gara sulle offerte ricevute si terrà innanzi alla scrivente presso il proprio studio in Lodi Vecchio Via Roma n. 27. L'invito ad offrire verrà pubblicizzato



sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sul sito www.astalegale.net oltre che sui siti collegati con costi definiti dalla convenzione stipulata con il Tribunale di Pavia il tutto come già individuato nell'integrazione al programma di liquidazione autorizzata;

Con osservanza.

Lodi/Pavia, 12.10.2026

La Liquidatrice
dott.ssa Simona Mazza

Allegati:

- Lotto 1 - Avviso di Vendita Lotto 1;
- Lotto 2 - Invito a formulare offerte migliorative d'acquisto.

