



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



TRIBUNALE DI LUCCA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 52/2025

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA – GARA ASINCRONA TELEMATICA PER CESSIONE DI CREDITI FISCALI PROVENIENTI DA BONUS EDILIZI

Premesso:

- che la società, anteriormente alla dichiarazione di apertura della procedura, ha eseguito interventi edilizi agevolati maturando crediti d'imposta;
- che tali crediti sono attualmente disponibili nel cassetto fiscale della società ed oggetto di verifica, riscontro documentale e valutazione da parte del Dott. Andrea Nottoli, esperto indipendente nominato in data 09 settembre 2025;
- che lo stesso Dott. Nottoli, in data 06 maggio scorso, ha inviato alla curatela una propria relazione dalle quali risulta la disponibilità di una tranche di crediti maturati dalla società ex art. 121 DL/2020 di complessivi euro 99.796,35= nominali. Tali crediti di tipo tracciabile, con “anno di riferimento” 2026 e 2027 ed anni successivi, dai riscontri effettuati dall'esperto risultano commerciabili e, quindi, cedibili a terzi (**Allegato A**);
- i crediti posti all'incanto sono suddivisi in due lotti secondo le modalità indicate dal Dott. Nottoli Andrea, fissando come base d'asta il valore dei crediti nominali, ridotti rispettivamente al 75% per quelli esigibili nel 2026 ed al 70% per quelli esigibile nel 2027 e negli anni successivi.

Prezzo base

L'offerta minima per l'acquisto dei predetti crediti fiscali dovrà essere pari o superiore a:

- Lotto 5: euro **34.962,29** (trentaquattromilanovecentosessantadue/29);
- Lotto 6: euro **37.175,02** (trentasettemilacentosettantacinque/02);

e dovrà prevedere il pagamento entro e non oltre dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva; qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito di giorni dieci sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con perdita della cauzione a titolo di multa.

Modalità di partecipazione alla gara telematica

La vendita avverrà in modalità telematica.

È possibile partecipare alla vendita attraverso il portale www.fallcoaste.it. Per avvalersi della modalità telematica l'offerente dovrà registrarsi gratuitamente al portale. La vendita telematica sarà nello specifico “asincrona”.

L'offerente dovrà registrarsi sul portale telematico www.fallcoaste.it compilando tutti i campi necessari ai fini del completamento dell'iscrizione.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



Una volta completata l'iscrizione ed ottenute le credenziali per il login, l'utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito, ovvero in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l..

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nell'apposita casella all'interno del portale.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Le cauzioni potranno essere versate anche con carta di credito o assegno circolare.

Le modalità ed i termini per il versamento della cauzione sono indicate nel portale telematico.

Ad ogni offerente che non risulti aggiudicatario, sarà restituita la somma depositata come cauzione.

Gara asincrona telematica

La gara avrà termine il giorno 16/11/2026 alle ore 11.00.

Il prezzo base di asta è fissato in Euro:

- Lotto 1: euro **34.962,29**;
- Lotto 2: euro **37.175,02**;

Il rilancio minimo è fissato in Euro **100,00** (cento/00).

I diritti di asta quantificati nel valore pari al 10% + iva sul prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente.

Indicazioni generali.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente bando. La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e da qualsiasi responsabilità per eventuali minusvalenze o perdite di valore dei crediti oggetto della vendita.

Per ricevere copia della documentazione eventualmente ritenuta utile dall'offerente, gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al Curatore Rag. Paolo Torre - email: paolotorre@studiopaolinelli.net chiedendo apposito appuntamento.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it
siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche di cui all'art. 490 cpc sul portale www.ivglucca.com almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Lucca, 16 ottobre 2026

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI LUCCA E MASSA

