

Liquidazione Giudiziale: HECO S.r.l. (nr. 52/2025)

Tribunale competente: Tribunale di Lucca

Al Curatore

Rag. Paolo Torre

PREMESSO, che in data 9.09.2025 è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Nottoli, commercialista iscritto all'Ordine di Lucca al nr. 858/A, l'incarico di esperto indipendente per procedere alla verifica dei crediti fiscali di natura edilizia maturati dalla società HECO S.r.l. in applicazione dell'art. 121 DL 34/2020;

PREMESSO INOLTRE, che dall'analisi preliminare delle risultanze del cassetto fiscale presso l'Agenzia delle Entrate è emersa la disponibilità di un rilevante ammontare di crediti fiscali maturati dalla Società in applicazione del c.d. "sconto in fattura" ex art. 121 del D.L. 34/2020, sia di tipo "tracciabile" che di tipo "non tracciabile";

CONSIDERATO, che tali crediti sono suddivisi in quote annuali, precisamente la fruizione del credito è ripartita in 4 rate annuali per il Superbonus (art. 119 D.L. 34/2020) e 10 rate annuali per gli interventi di recupero edilizio ex art. 16-bis TUIR ed ecobonus ex art. 14 D.L. 63/2013;

CONSIDERATO INOLTRE, che le rate annuali non sono riportabili, ovvero la quota che non trova capienza di utilizzo nel periodo d'imposta di riferimento va definitivamente persa e non può essere utilizzata negli anni successivi, né richiesta a rimborso;

VISTO, che nell'ambito dei crediti di tipo tracciabile risultano presenti diverse quote con "anno di riferimento" 2026, 2027 ed anni successivi, pertanto commerciabili in quanto cedibili a terzi per l'utilizzo in compensazione con altri tributi;

COMUNICA

la disponibilità dei crediti maturati dalla Società ex. Art. 121 DL/2020 di cui all'allegato A per complessivi euro 99.796,35 (novantanovemilasettecentonovantasei/35), di tipo "tracciabile".

Il sottoscritto ha acquisito e analizzato la documentazione tecnico-amministrativa fornita dalla Società e dai professionisti incaricati delle asseverazioni e del visto di conformità ex art. 35 D.Lgs. 241/97. Dall'esame è emersa la regolarità formale degli elementi essenziali previsti dall'art. 121, comma 6-bis, necessari a escludere la responsabilità solidale in capo ai cessionari, fermo restando l'autonoma potestà di controllo e accertamento dell'Agenzia delle Entrate.

Va sottolineato che l'attività di controllo documentale è stata esclusivamente di tipo "formale", pertanto volta a verificare l'esistenza della documentazione prevista, senza entrare nel merito dell'esecuzione dei lavori e della congruità e coerenza di quanto nei documenti contenuto.

Al fine di una possibile cessione a terzi, si osserva che le migliori condizioni praticate dai pochi operatori bancari e finanziari fino a poco fa ancora attivi nell'acquisto di crediti edilizi, prevedevano un controvalore compreso tra l'80% e il 90% del valore nominale, precisando che tali percentuali sono sempre riferite a blocchi di quote distribuite su più annualità, attualizzate in relazione alla loro utilizzabilità futura, pertanto tali aliquote pubblicate sono sostanzialmente delle medie delle varie attualizzazioni praticate.

Nel caso di specie i crediti sono spendibili in compensazione in un breve lasso temporale, addirittura per uona parte anche immediatamente entro il 31 dicembre corrente anno. Ciò comporta una maggiore liquidità e, in astratto, un valore superiore rispetto ai benchmark di mercato sopra richiamati. Tuttavia si deve al contempo sottolineare la particolare incertezza normativa riguardo la sorte dei crediti "da superbonus", tenuto conto di tutto quanto accaduto negli scorsi anni e di quanto ipotizzato anche nella scorsa legge di bilancio per il 2026 riguardo ad ipotetiche limitazioni all'utilizzabilità di questi crediti. Al contempo si deve anche considerare un elemento logico fondamentale: per avere interesse all'acquisto, l'offerente deve ottenere un vantaggio economico rispetto alle imposte che vuole andare a compensare; in assenza di tale "sconto" non avrebbe infatti alcun vantaggio nell'acquisire crediti da utilizzare in compensazione in F24 rispetto al mero pagamento dei tribui dovuti.

In ragione di tutti questi elementi, e con criteri prudenziali coerenti con la procedura di liquidazione giudiziale, si ritiene corretto applicare alle quote di crediti in scadenza nel 2026 un valore del 75% rispetto al nominale, mentre a quelle del 2027 ed anni successivi un controvalore del 70%.

Lucca, 6 ottobre 2026

Con osservanza.

Dott. Andrea Nottoli

LOTTO 5 (MISTO 2026-2032)

Importo	Anno	Cod. Tributo	Cedente Originario	Cod. Univoco
€ 1.132,00	2026	7719		240404174654435180000001-000003
€ 2.518,50	2026	7719		240404174624233200000001-000003
€ 1.856,50	2026	7719		240404174556631580000001-000003
€ 11.380,50	2026	7719		240404174525129690000001-000003
€ 918,75	2026	7719		240314183405542200000001-000003
€ 2,25	2026	7719		240314183349441460000001-000003
€ 352,25	2026	7719		240314183330440050000001-000003
€ 6,50	2026	7719		240314183311438760000001-000003
€ 734,25	2026	7719		240314183253437300000001-000003
€ 148,00	2026	7719		240314183235436110000001-000003
€ 38,50	2026	7719		240314183214634730000001-000003
€ 1.100,00	2026	7716		230315183445622310000001-000004
€ 514,75	2026	7719		240321165112215000000001-000003
€ 209,25	2026	7719		240321165049514000000001-000007
€ 283,25	2026	7719		240321165030413200000001-000011
€ 261,50	2026	7719		240321164954511440000001-000011
€ 1.132,00	2027	7719		240404174654435180000001-000004
€ 2.518,50	2027	7719		240404174624233200000001-000004
€ 1.856,50	2027	7719		240404174556631580000001-000004
€ 11.380,50	2027	7719		240404174525129690000001-000004
€ 918,75	2027	7719		240314183405542200000001-000004
€ 2,25	2027	7719		240314183349441460000001-000004
€ 352,25	2027	7719		240314183330440050000001-000004
€ 6,50	2027	7719		240314183311438760000001-000004
€ 734,25	2027	7719		240314183253437300000001-000004
€ 148,00	2027	7719		240314183235436110000001-000004
€ 38,50	2027	7719		240314183214634730000001-000004
€ 1.100,00	2027	7716		230315183445622310000001-000005
€ 514,75	2027	7719		240321165112215000000001-000004
€ 209,25	2027	7719		240321165049514000000001-000008
€ 283,25	2027	7719		240321165030413200000001-000012
€ 261,50	2027	7719		240321164954511440000001-000012
€ 1.100,00	2028	7716		230315183445622310000001-000006
€ 1.100,00	2029	7716		230315183445622310000001-000007
€ 1.100,00	2030	7716		230315183445622310000001-000008
€ 1.100,00	2031	7716		230315183445622310000001-000009
€ 1.100,00	2032	7716		230315183445622310000001-000010
Totale nominale				48413,50
Totale valutazione				€ 34.962,29

LOTTO 6 (2026-2032)

Importo	Anno	Cod. Tributo	Cedente Originario	Cod. Univoco
€ 207,25	2026	7719		240313175018223950000001-000003
€ 337,25	2026	7719		240313175000422750000001-000003
€ 1.995,50	2026	7719		240313174943621280000001-000003
€ 527,75	2026	7719		240313174925519950000001-000003
€ 387,75	2026	7719		240313174900218120000001-000003
€ 36,25	2026	7719		240403122419471660000001-000003
€ 987,75	2026	7719		240403122355469020000001-000003
€ 875,00	2026	7719		240403121958356000000001-000003
€ 318,50	2026	7719		240403121939654960000001-000003
€ 69,50	2026	7719		240403121918653820000001-000003
€ 442,75	2026	7719		240403121902152810000001-000003
€ 352,25	2026	7718		230127172546125860000001-000004
€ 2.535,75	2026	7718		230127172514424320000001-000004
€ 7.206,50	2026	7718		230127172427121960000001-000004
€ 7.459,00	2026	7718		230127172352419890000001-000004
€ 401,80	2026	7716		230315183021190340000001-000004
€ 207,25	2027	7719		240313175018223950000001-000004
€ 337,25	2027	7719		240313175000422750000001-000004
€ 1.995,50	2027	7719		240313174943621280000001-000004
€ 527,75	2027	7719		240313174925519950000001-000004
€ 387,75	2027	7719		240313174900218120000001-000004
€ 7.491,75	2027	7719		230531164432556680000001-000004
€ 1.862,75	2027	7719		230531164412355370000001-000004
€ 2.466,00	2027	7719		230531164351653850000001-000004
€ 2.898,75	2027	7719		230531164326352050000001-000004
€ 3.377,25	2027	7719		230531164305550630000001-000004
€ 549,75	2027	7719		230531164229547960000001-000004
€ 36,25	2027	7719		240403122419471660000001-000004
€ 987,75	2027	7719		240403122355469020000001-000004
€ 875,00	2027	7719		240403121958356000000001-000004
€ 318,50	2027	7719		240403121939654960000001-000004
€ 69,50	2027	7719		240403121918653820000001-000004
€ 442,75	2027	7719		240403121902152810000001-000004
€ 401,80	2027	7716		230315183021190340000001-000005
€ 401,80	2028	7716		230315183021190340000001-000006
€ 401,80	2029	7716		230315183021190340000001-000007
€ 401,80	2030	7716		230315183021190340000001-000008
€ 401,80	2031	7716		230315183021190340000001-000009
€ 401,80	2032	7716		230315183021190340000001-000010
Totale nominale				51382,85
Totale valutazione				€ 37.175,02