

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.L.G. 260-1-/2024 TRIBUNALE FIRENZE**

\* \* \* \* \*

**AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

\* \* \* \* \*

Il giorno 20 gennaio 2027 ore 15 dinanzi all'Avv. Yari Pancrazi, Notaio in Firenze, presso il suo studio in Firenze, Viale Belfiore 47, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara dei beni in calce descritti in Lotto Unico.

**LOTTO 1**

piena proprietà di un bene compreso in un fabbricato in Vicchio, costituito da un magazzino posto al piano terreno e primo (Fgl. 82 part. 143 sub. 500), da ufficio (Fgl. 82 part. 143 sub. 501), da area pertinenziale (Fgl. 82 part. 194) e da centrale termica adiacente al magazzino (Fgl. 82 part. 361). L'immobile è comprensivo di mobilio.

Il bene è venduto come giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo.

**Prezzo base d'asta euro 715.500,00 (settecentoquindicimilacinquecento/00).**

**Aumento minimo euro 35.000,00 (trantacinquemila/00).**

\*\*\* \*\*

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Avv. Yari Pancrazi di Firenze, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi per essere registrato sul sistema RAN, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta, presso lo studio del Notaio Incaricato, o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), come meglio detto oltre, previo appuntamento telefonico, presentando un documento valido di identità e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito della somma per cauzione, in ogni caso pari al 10 (dieci) % del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "L.G. 260-1/2024 Lapi Attilio e C Snc - Trib. Firenze".

In ogni caso l'accoglimento dell'offerta non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun diritto fino alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui art. 216, II comma CCII e solo previo pagamento al Curatore del saldo prezzo, sia a mezzo assegno circolare intestato a "L.G. 260-1/2024 Lapi Attilio e C Snc - Trib. Firenze"" sia tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, che sarà comunicato dal Curatore, entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La redazione dell'atto di compravendita, necessario al perfezionamento del trasferimento dei beni in oggetto, sarà affidata al Notaio Incaricato Avv. Yari Pancrazi di Firenze, con onorari, imposte e spese relative al trasferimento a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità del rogito notarile di compravendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore Fallimentare, Dott. Alberto Zucchi, presso il suo studio in Fiesole, Via del Bargellino, n. 22/A, telefono 055-59.276, mail: [alberto-zucchi@dottcommfirenze.it](mailto:alberto-zucchi@dottcommfirenze.it) o sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Previo appuntamento è possibile la visita dei beni posti in vendita.

Firenze, li 07/10/2026

Il Curatore  
Dott. Alberto Zucchi

